

Số: 613 /TB-UBND

Nhơn Trạch, ngày 20 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO

**Về việc thu hồi giấy CNQSD đất số T 007503 ngày 08/11/2004
mang tên ông Đặng Văn Thượng và số BE 133779 cấp ngày 31/5/2011
mang tên ông Đặng Văn Thượng và bà Đoàn Thị Mỹ, địa chỉ khu phố
Phước Lai, thị trấn Hiệp Phước, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai**

Ngày 07/5/2024, Thanh tra huyện Nhơn Trạch có Báo cáo số 213/BC-TTH về kết quả thẩm tra giấy CNQSD đất đã cấp mang tên ông Lê Thành Phương, địa chỉ khu phố Phước Lai, huyện Nhơn Trạch (theo Tờ trình số 18/TTr-UBND ngày 20/02/2023 của UBND thị trấn Hiệp Phước), thể hiện:

Ngày 08/11/2004, ông Đặng Văn Thượng được UBND huyện cấp giấy CNQSD đất số T 007503 đối với thửa đất số 757 tờ bản đồ địa chính số 10 (bản đồ cũ) – thị trấn Hiệp Phước, nguồn gốc do nhận tặng cho từ bà Phạm Thị Xâm. Ngày 31/5/2011, ông Đặng Văn Thượng và bà Đoàn Thị Mỹ được UBND huyện cấp đổi giấy CNQSD đất theo bản đồ địa chính mới từ thửa 757 thành thửa 73 tờ bản đồ số 55 (mới) – thị trấn Hiệp Phước, diện tích 1.751,2m² theo giấy CNQSD đất số BE 133779 cấp ngày 31/5/2011 (giấy chứng nhận chưa được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh Nhơn Trạch phát cho ông Thượng).

Theo kết quả thẩm tra, xác minh, đo đạc thực tế, phần đất ông Đặng Văn Thượng chỉ ranh, quản lý sử dụng có diện tích 1.632m² thuộc một phần thửa 73 (1.598,5m²), một phần thửa 401 (20,6m²) và một phần đường đất (12,9m²) tờ bản đồ địa chính số 55 (bản đồ mới), tương ứng một phần thửa 757, một phần thửa 1481 tờ bản đồ địa chính số 10 (bản đồ cũ) thị trấn Hiệp Phước. Trên đất có 01 căn nhà của ông Thượng. Như vậy, việc UBND huyện cấp giấy CNQSD đất số T 007503 ngày 08/11/2004 cho ông Đặng Văn Thượng đối với thửa đất số 757 tờ bản đồ địa chính số 10 (bản đồ cũ) – thị trấn Hiệp Phước và số BE 133779 cấp ngày 31/5/2011 cho ông Đặng Văn Thượng và bà Đoàn Thị Mỹ đối với thửa đất số 73 tờ bản đồ số 55 (mới) – thị trấn Hiệp Phước là không đúng vị trí, diện tích sử dụng thực tế. Qua làm việc, ông Đặng Văn Thượng đồng ý để nhà nước thu hồi các giấy CNQSD đất đã cấp mang tên ông để cấp lại giấy chứng nhận cho các hộ theo đúng thực tế sử dụng.

Để xử lý nội dung này, nay UBND huyện Nhơn Trạch thông báo đến các cơ quan, tổ chức và cá nhân có liên quan được biết:

Kể từ ngày ban hành thông báo này, UBND huyện, Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh – Chi nhánh Nhơn Trạch tạm ngưng thực hiện các giao dịch liên quan đến giấy CNQSD đất số T 007503 ngày 08/11/2004 cho ông Đặng Văn

Thượng đối với thửa đất số 757 tờ bản đồ địa chính số 10 (bản đồ cũ) – thị trấn Hiệp Phước và số BE 133779 cấp ngày 31/5/2011 cho ông Đặng Văn Thượng và bà Đoàn Thị Mỹ đối với thửa đất số 73 tờ bản đồ số 55 (mới) – thị trấn Hiệp Phước. Sau khi ban hành Thông báo, nếu không có thắc mắc khiếu nại, UBND huyện Nhơn Trạch sẽ ban hành Quyết định thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên theo quy định./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND huyện;
- Chánh, Phó CVP.HĐND và UBND huyện;
- Thanh tra huyện; Ban TCD huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- VPĐKĐĐ tỉnh – CN. Nhơn Trạch;
- UBND TT. Hiệp Phước (niêm yết công khai);
- Các hộ dân (biết – 4 bản);
- Cổng thông tin điện tử;
- Lưu VT, TD, TT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thế Phong