

Số: 0085 /QĐ-UBND

Nhơn Trạch, ngày 28 tháng 10 năm 2024

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi giấy CNQSD đất số T 007503 ngày 08/11/2004 mang tên ông Đặng Văn Thượng và hủy giấy CNQSD đất số BE 133779 cấp ngày 31/5/2011 mang tên ông Đặng Văn Thượng và bà Đoàn Thị Mỹ, địa chỉ khu phố Phước Lai, thị trấn Hiệp Phước, huyện Nhơn Trạch,

### ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NHƠN TRẠCH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai.

Xét Báo cáo số 213/BC-TTH ngày 07/5/2024 của Thanh tra huyện về kết quả thẩm tra giấy CNQSD đất đã cấp mang tên ông Lê Thành Phương, địa chỉ khu phố Phước Lai, huyện Nhơn Trạch (theo Tờ trình số 18/TTr-UBND ngày 20/02/2023 của UBND thị trấn Hiệp Phước), thể hiện:

Ngày 08/11/2004, ông Đặng Văn Thượng được UBND huyện cấp giấy CNQSD đất số T 007503 đối với thửa đất số 757 tờ bản đồ địa chính số 10 (bản đồ cũ), nguồn gốc do nhận tặng cho từ bà Phạm Thị Xảo. Ngày 31/5/2011, ông Đặng Văn Thượng và bà Đoàn Thị Mỹ được UBND huyện cấp đổi giấy CNQSD đất theo bản đồ địa chính mới từ thửa 757 thành thửa 73 tờ bản đồ số 55 (mới), diện tích 1.751,2m<sup>2</sup> theo giấy CNQSD đất số BE 133779 cấp ngày 31/5/2011 (giấy chứng nhận chưa được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh Nhơn Trạch phát cho ông Đặng Văn Thượng và bà Đoàn Thị Mỹ).

Theo kết quả thẩm tra, xác minh, đo đạc thực tế, phần đất ông Đặng Văn Thượng chỉ ranh, quản lý sử dụng có diện tích 1.632m<sup>2</sup> thuộc một phần thửa 73 (1.598,5m<sup>2</sup>), một phần thửa 401 (20,6m<sup>2</sup>) và một phần đường đất (12,9m<sup>2</sup>) tờ bản đồ địa chính số 55 (bản đồ mới), tương ứng một phần thửa 757, một phần thửa 1481 tờ bản đồ địa chính số 10 (bản đồ cũ) thị trấn Hiệp Phước. Trên đất có 01 căn nhà của ông Thượng. Như vậy, việc UBND huyện cấp giấy CNQSD đất số T 007503 ngày 08/11/2004 cho ông Đặng Văn Thượng và cấp đổi giấy CNQSD đất số BE 133779 ngày 31/5/2011 cho ông Đặng Văn Thượng - bà Đoàn Thị Mỹ là không đúng vị trí, diện tích sử dụng thực tế. Qua làm việc, ông Đặng Văn Thượng đồng ý để nhà nước thu hồi các giấy CNQSD đất đã cấp mang tên ông Đặng Văn Thượng và tên ông Đặng Văn Thượng - bà Đoàn Thị Mỹ để cấp lại giấy chứng nhận cho các hộ theo đúng thực tế sử dụng.



Sau khi thông báo việc thu hồi giấy CNQSD đất của ông Đặng Văn Thượng theo quy định của pháp luật, UBND huyện không tiếp nhận nội dung thắc mắc, khiếu nại nào.

Từ những cơ sở trên,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi giấy CNQSD đất số T 007503 cấp ngày 08/11/2004 mang tên ông Đặng Văn Thượng và hủy giấy CNQSDĐ số BE 133779 cấp ngày 31/5/2011 mang tên ông Đặng Văn Thượng và bà Đoàn Thị Mỹ, ngụ tại khu phố Phước Lai, thị trấn Hiệp Phước, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai

Lý do: Giấy CNQSD đất được cấp mới, cấp đổi không đúng vị trí, diện tích thực tế sử dụng.

**Điều 2.** Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh – Chi nhánh Nhơn Trạch có trách nhiệm thu hồi, quản lý giấy CNQSD đất nêu tại Điều 1 Quyết định này và cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định;

UBND thị trấn Hiệp Phước có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính cấp xã theo quy định của pháp luật;

Thanh tra huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm theo dõi, đôn đốc, báo cáo kết quả thực hiện quyết định này.

**Điều 3.** Quyết định này được gửi đến ông Đặng Văn Thượng theo đường bưu điện trong thời hạn 03 ngày, kể từ ngày ký và được niêm yết công khai tại Trụ sở Tiếp công dân huyện Nhơn Trạch.

Ông Đặng Văn Thượng có trách nhiệm giao giấy CNQSD đất số T 007503 cấp ngày 08/11/2004 nêu tại Điều 1 Quyết định này cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - chi nhánh Nhơn Trạch trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được quyết định. Trường hợp ông Đặng Văn Thượng không giao nộp giấy CNQSD đất, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh – Chi nhánh Nhơn Trạch có trách nhiệm báo cáo cơ quan có thẩm quyền cấp giấy CNQSD đất quyết định việc hủy giấy CNQSD đất theo quy định của pháp luật.

Ông Đặng Văn Thượng có quyền khiếu nại quyết định này đến Chủ tịch UBND huyện trong thời gian 90 ngày, kể từ ngày nhận quyết định hoặc có quyền khởi kiện tại Tòa án nhân dân theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Chánh Thanh tra huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh – Chi nhánh Nhơn Trạch, Trưởng ban Tiếp công dân huyện, Chủ tịch UBND thị trấn Hiệp Phước, ông Đặng Văn Thượng và bà Đoàn Thị Mỹ chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4 (thực hiện);
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND huyện;
- Chánh, Phó CVP. HĐND và UBND huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT, TD, TT

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Thế Phong**