

Số: 688/QĐ-UBND

Nhơn Trạch, ngày 28 tháng 10 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc thu hồi giấy CNQSD đất số AE 272307 cấp ngày 10/8/2006 mang tên ông Lê Thành Phương, địa chỉ khu phố Phước Lai, thị trấn Hiệp Phước, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NHƠN TRẠCH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai.

Xét kiến nghị của Thanh tra huyện tại Báo cáo số 213/BC-TTH ngày 07/5/2024 về việc thẩm tra giấy CNQSD đất đã cấp cho ông Lê Thành Phương, địa chỉ khu phố Phước Lai, thị trấn Hiệp Phước, huyện Nhơn Trạch (theo Tờ trình số 18/TTr-UBND ngày 20/02/2023 của UBND thị trấn Hiệp Phước), thể hiện:

Ngày 10/8/2006, ông Lê Thành Phương được UBND huyện cấp giấy CNQSD đất số AE 272307 đối với thửa 1481 tờ bản đồ địa chính số 10 (bản đồ cũ) thị trấn Hiệp Phước (do nhận chuyển nhượng từ bà Đặng Thị Hương). Quá trình sử dụng, năm 2009 ông Lê Thành Phương thực hiện chuyển mục đích sử dụng đất và được UBND huyện cấp đổi giấy CNQSD đất từ thửa 1481 thành các thửa 2482, 2483, 2484 và đến năm 2010 tiếp tục được UBND huyện cấp đổi giấy CNQSD đất (theo bản đồ địa chính mới) từ các thửa 2482, 2483, 2483 thành các thửa 363 (111m<sup>2</sup>), 364 (112m<sup>2</sup>), 365 (224m<sup>2</sup>) tờ bản đồ địa chính số 55 theo đúng thực tế sử dụng và đã chuyển nhượng các thửa đất này cho ông Đinh Sông Lam, ông Lê Văn Nam và các hộ này đã được cấp giấy CNQSD đất.

Theo kết quả thẩm tra, xác minh, đo đạc thực tế, vị trí thửa đất 1481 được UBND huyện cấp giấy CNQSD đất số T 007478 cấp ngày 08/11/2004 cho bà Đặng Thị Hương (do nhận tặng cho từ bà Phạm Thị Xâm) và cấp giấy CNQSD số AE 272307 ngày 10/8/2006 cho ông Lê Thành Phương (do nhận chuyển nhượng từ bà Đặng Thị Hương) là không đúng vị trí, diện tích thực tế sử dụng. Phần đất ông Lê Thành Phương quản lý, sử dụng thực tế thuộc các thửa 363, 364, 365 tờ bản đồ địa chính số 55 (bản đồ mới) và sau khi được cấp đổi giấy chứng nhận theo đúng vị trí, diện tích thực tế sử dụng, ông Lê Thành Phương đã chuyển nhượng các thửa đất này cho ông Đinh Sông Lam, ông Lê Văn Nam.

Như vậy, việc UBND huyện cấp giấy CNQSD đất số AE 272307 ngày 10/8/2006 cho ông Lê Thành Phương đối với thửa 1481 tờ bản đồ địa chính số



10 (bản đồ cũ) thị trấn Hiệp Phước là không đúng vị trí, diện tích sử dụng thực tế. Qua làm việc, ông Lê Thành Phương đồng ý để nhà nước thu hồi giấy CNQSD đất đã cấp mang tên ông để cấp lại giấy chứng nhận cho các hộ theo đúng thực tế sử dụng. Hiện, Giấy CNQSD đất số AE 272307 cấp ngày 10/8/2006 mang tên ông Lê Thành Phương đã được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh Nhơn Trạch lưu giữ trong quá trình cấp đổi giấy chứng nhận do chuyển mục đích sử dụng đất.

Sau khi thông báo việc thu hồi giấy CNQSD đất của ông Lê Thành Phương theo quy định của pháp luật, UBND huyện không tiếp nhận nội dung thắc mắc, khiếu nại nào.

Từ những cơ sở trên,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi giấy CNQSD đất số AE 272307 cấp ngày 10/8/2006 mang tên ông Lê Thành Phương, địa chỉ khu phố Phước Lai, thị trấn Hiệp Phước, huyện Nhơn Trạch.

Lý do: Giấy CNQSD đất cấp không đúng vị trí, diện tích thực tế sử dụng.

**Điều 2.** Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh – Chi nhánh Nhơn Trạch có trách nhiệm thu hồi, quản lý giấy CNQSD đất nêu tại Điều 1 Quyết định này và cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định;

UBND thị trấn Hiệp Phước có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính cấp xã theo quy định của pháp luật;

Thanh tra huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm theo dõi, đôn đốc, báo cáo kết quả thực hiện quyết định này.

**Điều 3.** Quyết định này được gửi đến ông Lê Thành Phương theo đường bưu điện trong thời hạn 03 ngày, kể từ ngày ký và được niêm yết công khai tại Trụ sở Tiếp công dân huyện Nhơn Trạch.

Ông Lê Thành Phương có quyền khiếu nại quyết định này đến Chủ tịch UBND huyện trong thời gian 90 ngày, kể từ ngày nhận quyết định hoặc có quyền khởi kiện tại Tòa án nhân dân theo quy định của Luật Tố tụng hành.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Chánh Thanh tra huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh – Chi nhánh Nhơn Trạch, Trưởng ban Tiếp công dân huyện, Chủ tịch UBND thị trấn Hiệp Phước và ông Lê Thành Phương chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4 (thực hiện);
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND huyện;
- Chánh, Phó CVP. HĐND và UBND huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT, TD, TT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Thế Phong**