

Số : 6767/QĐ-UBND

Nhơn Trạch, ngày 31 tháng 10 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

V/v Cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NHƠN TRẠCH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, luật nhà ở số 27/2023/QH15, luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và luật tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 2124/QĐ-BTNMT ngày 01 tháng 8 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 5367/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2021 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Nhơn Trạch;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 610/TTr-TNMT ngày 29 tháng 10 năm 2024,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Lê Xuân Thắng, địa chỉ: thôn Tân Thắng 2, xã Hợp Thắng, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa, được chuyển mục đích sử dụng đất đối với diện tích 40m² từ đất trồng cây lâu năm sang đất ở nông thôn tại thửa đất số 84 tờ số 8 bản đồ địa chính xã Vĩnh Thanh.

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích lục và đo vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 3343/2024, tỷ lệ 1/200, do Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh huyện Nhơn Trạch thực hiện ngày 19/9/2024..

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Theo quy định về giá đất hiện hành.

Điều 2. Căn cứ điều 1 Quyết định này, giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị có trách nhiệm tổ chức thực hiện nội dung sau:

1. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm xác định giá đất để tính tiền sử dụng đất.

2. Giao Chi cục thuế khu vực Long Thành - Nhơn Trạch xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất; theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có); thông báo cho chủ sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí... (nếu có).

4. Giao Kho Bạc Nhà nước huyện Nhơn Trạch: Thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí,...(nếu có).

5. Ông Lê Xuân Thắng chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất; thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất (nếu có).

6. Giao Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả huyện: Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

7. Giao Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Nhơn Trạch: Đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

8. Giao UBND xã Vĩnh Thanh tăng cường công tác quản lý sử dụng đất của ông Lê Xuân Thắng theo đúng thẩm quyền được giao tại điểm b, Khoản 1, Điều 241 Luật Đất đai năm 2024;

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký, Chánh văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Nhơn Trạch, Chi Cục trưởng Chi cục thuế khu vực Long Thành - Nhơn Trạch, Giám đốc Kho Bạc Nhà nước huyện Nhơn Trạch; Chủ tịch UBND xã Vĩnh Thanh và ông Lê Xuân Thắng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Phòng Văn hóa và Thông tin huyện chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của huyện. /.

Nơi nhận:

- Như điều 3 (thực hiện);
- CT các PCT UBND huyện;
- C, PVP. HĐND-UBND huyện;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**K. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Hữu Thành