

Số: 737 /TB-UBND

Nhơn Trạch, ngày 24 tháng 7 năm 2024

### THÔNG BÁO

Về việc thu hồi giấy CNQSD đất số AC 830989 cấp ngày 08/8/2005 mang tên ông Trần Minh Lãng địa chỉ số 24, đường 37, phường Bình An, Quận 2, Thành phố Hồ Chí Minh.

Ngày 04/6/2024, Thanh tra huyện có Báo cáo số 304/BC-TTH về kết quả thẩm tra giấy CNQSD đất số AC 830989 ngày 08/8/2005 đối với thửa đất số 219 tờ bản đồ số 08 (bản đồ cũ) xã Phú Đông mang tên ông Trần Minh Lãng; giấy CNQSD đất số AĐ 218728 ngày 23/02/2006 đối với thửa đất số 250 tờ bản đồ số 08 (bản đồ cũ) xã Phú Đông mang tên bà Dương Quý Linh; giấy CNQSD đất số X 525763 ngày 30/9/2003 đối với thửa đất số 04 tờ bản đồ số 08 (bản đồ cũ) xã Phú Đông mang tên ông Nguyễn Văn Cẩm (Theo Tờ trình số 124/TTr-UBND ngày 14/9/2022 của UBND xã Phú Đông), thể hiện:

Ngày 08/8/2005, ông Trần Minh Lãng được UBND huyện Nhơn Trạch cấp giấy CNQSD đất số AC 830989 đối với thửa đất số 219 tờ bản đồ số 08 (bản đồ cũ) xã Phú Đông, diện tích 98m<sup>2</sup>.

Tuy nhiên, theo kết quả thẩm tra, xác minh, đo đạc thực tế, phần đất ông Trần Minh Lãng đang quản lý, sử dụng có diện tích 97m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 109 tờ bản đồ số 23 (bản đồ mới) tương ứng một phần thửa 04 (9m<sup>2</sup>), một phần thửa 145 (19m<sup>2</sup>), một phần thửa 250 (69m<sup>2</sup>) tờ bản đồ số 08 (bản đồ cũ) xã Phú Đông; việc UBND huyện cấp giấy CNQSD đất đối với thửa đất số 219 tờ bản đồ địa chính số 08 (bản đồ cũ) xã Phú Đông cho ông Trần Minh Lãng là không đúng vị trí, diện tích thực tế sử dụng. Qua làm việc, ông Trần Minh Lãng thống nhất, đồng ý để nhà nước thu hồi giấy CNQSD đất số AC 830989 cấp ngày 08/8/2005 mang tên ông để ông được cấp lại giấy CNQSD đất theo đúng thực tế sử dụng.

Để xử lý nội dung này, nay UBND huyện Nhơn Trạch thông báo đến các cơ quan, tổ chức và cá nhân có liên quan được biết:

Kể từ ngày ban hành Thông báo này, UBND huyện, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh – Chi nhánh Nhơn Trạch tạm ngưng thực hiện các giao dịch liên quan đến giấy CNQSD đất số AC 830989 cấp ngày 08/8/2005 đối với thửa đất số 219 tờ bản đồ số 08 (bản đồ cũ) xã Phú Đông mang tên ông Trần Minh Lãng, địa chỉ phường Bình An, quận 2, Thành phố Hồ Chí Minh. Sau khi ban hành Thông báo, nếu không có thắc mắc, khiếu nại, UBND huyện sẽ ban hành Quyết định thu hồi giấy CNQSD đất nêu trên theo quy định./.

#### Nơi nhận:

- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND huyện;
- Chánh, Phó CVP. HĐND và UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Ban Tiếp công dân huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- VPĐKĐĐ tỉnh – CN Nhơn Trạch;
- UBND xã Phú Đông (niêm yết công khai);
- Các hộ dân (2 bản);
- Công thông tin điện tử;
- Lưu: VT-TD.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
Q. CHỦ TỊCH



Nguyễn Thế Phong