

THÔNG BÁO

Về việc thu hồi giấy CNQSD đất số BB 932111 cấp ngày 16/11/2010 mang tên bà Đào Thị Mỹ địa chỉ 1781/21 Nguyễn Duy Trinh, tổ 4, khu phố Tam Đa, phường Trường Thạnh, Quận 9, Thành phố Hồ Chí Minh (Chỉnh lý trang 4 ngày 01/4/2018 mang tên ông Trần Tấn Tới).

Ngày 04/6/2024, Thanh tra huyện có Báo cáo số 304/BC-TTH về kết quả thẩm tra giấy CNQSD đất số AC 830989 ngày 08/8/2005 đối với thửa đất số 219 tờ bản đồ số 08 (bản đồ cũ) xã Phú Đông mang tên ông Trần Minh Lãng; giấy CNQSD đất số AD 218728 ngày 23/02/2006 đối với thửa đất số 250 tờ bản đồ số 08 (bản đồ cũ) xã Phú Đông mang tên bà Dương Quý Linh; giấy CNQSD đất số X 525763 ngày 30/9/2003 đối với thửa đất số 04 tờ bản đồ số 08 (bản đồ cũ) xã Phú Đông mang tên ông Nguyễn Văn Cẩm (Theo Tờ trình số 124/TTr-UBND ngày 14/9/2022 của UBND xã Phú Đông), thể hiện:

Ngày 16/11/2010, bà Đào Thị Mỹ được UBND huyện Nhơn Trạch cấp giấy CNQSD đất số BB 932111 đối với thửa đất số 99 (diện tích 127m²) tờ bản đồ số 23 (bản đồ mới) xã Phú Đông. Sau đó, bà Mỹ chuyển QSD đất thửa đất 99 cho ông Trần Văn Thu và ông Thu tiếp tục chuyển nhượng QSD đất thửa đất trên cho ông Trần Tấn Tới (chỉnh lý trang 4 ngày 01/4/2018).

Tuy nhiên, theo kết quả thẩm tra, xác minh, đo đạc thực tế, ông Trần Tấn Tới chỉ quản lý sử dụng khoảng 120m². Tuy nhiên, ông Tới lại được cấp giấy CNQSD đất với diện tích 127m²; việc UBND huyện cấp giấy CNQSD đất cho ông Tới đối với thửa đất số 99 tờ bản đồ số 23 (bản đồ mới) xã Phú Đông, diện tích 127m² là không đúng thực tế sử dụng. Qua làm việc, bà Nguyễn Thụy Ý Như (đại diện theo uỷ quyền của ông Trần Tấn Tới) đồng ý đề cơ quan nhà nước có thẩm quyền thu hồi giấy CNQSD đất số BB 932111 mang tên bà Đào Thị Mỹ chỉnh lý trang 4 ngày 11/4/2018 mang tên ông Trần Tấn Tới để ông Tới được cấp giấy CNQSD đất mới theo đúng thực tế sử dụng.

Để xử lý nội dung này, nay UBND huyện Nhơn Trạch thông báo đến các cơ quan, tổ chức và cá nhân có liên quan được biết:

Kể từ ngày ban hành Thông báo này, UBND huyện, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh – Chi nhánh Nhơn Trạch tạm ngưng thực hiện các giao dịch liên quan đến giấy CNQSD đất số BB 932111 đối với thửa đất số 99 tờ bản đồ số 23 (bản đồ mới) xã Phú Đông mang tên bà Đào Thị Mỹ, địa chỉ 1781/21 Nguyễn Duy Trinh, tổ 4, khu phố Tam Đa, phường Trường Thạnh, Quận 9, Thành phố Hồ Chí Minh (Chỉnh lý trang 4 ngày 01/4/2018 mang tên ông Trần Tấn Tới, địa chỉ ấp 3, xã Phú Thạnh, huyện Nhơn Trạch). Sau khi ban hành Thông báo, nếu

không có thắc mắc, khiếu nại, UBND huyện sẽ ban hành Quyết định thu hồi giấy CNQSD đất nêu trên theo quy định./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND huyện;
- Chánh, Phó CVP. HĐND và UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Ban Tiếp công dân huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- VPĐKĐĐ tỉnh – CN Nhơn Trạch;
- UBND xã Phú Đông (niêm yết công khai);
- Các hộ dân (2 bản);
- Công thông tin điện tử;
- Lưu: VT-TD.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
Q. CHỦ TỊCH**



Nguyễn Thế Phong