

Số: 789 /TB-UBND

Nhon Trạch, ngày 19 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc thu hồi giấy CNQSDĐ số BA 536576 cấp ngày 05/4/2010
mang tên Từ Thị Kim Hoàng, ngụ tại 161/1/6 Hùng Vương,
Phường 6, Quận 6, TP. Hồ Chí Minh

Qua xem xét Báo cáo số 502/BC-TNMT ngày 24/6/2024 của Phòng Tài nguyên và Môi trường về kết quả thẩm tra giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (CN.QSDĐ) số BA 536576 cấp ngày 05/4/2010 mang tên Từ Thị Kim Hoàng, ngụ tại 161/1/6 Hùng Vương, Phường 6, Quận 6, TP.HCM, thể hiện:

Năm 2010, bà Từ Thị Kim Hoàng nhận chuyển nhượng từ ông Mã Ngọc Long Biên và được UBND huyện cấp giấy CNQSDĐ số BA 536576 cấp ngày 05/4/2010 thửa số 131, tờ số 29 (mới) xã Phước Thiện diện tích 466m². Ngày 20/01/2017, bà Hoàng được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - chi nhánh Nhơn Trạch chỉnh lý trang 4 về việc thu hồi diện tích 150,1m² cắt thửa số 131, tờ số 29 (mới) theo Quyết định số 4263/QĐ-UBND ngày 14/11/2016 của UBND huyện để thực hiện dự án đường từ nhà máy nước Formosa đến KCN 1, diện tích còn lại trên giấy CNQSDĐ là 315,9m².

Tuy nhiên, kết quả đo đạc thực tế theo Bản vẽ của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - chi nhánh Nhơn Trạch lập ngày 24/10/2023 thể hiện: Bà Từ Thị Kim Hoàng sử dụng một phần thửa số 131 (235m²), 331 (7,4m²), 23 (0,8m²), 305 (5,5m²), tờ số 29 (mới) xã Phước Thiện tổng diện tích 248,7m² có tường xây bao quanh (tường cao 01m, kèm khung lưới B40 kiên cố).

Bên cạnh đó, qua rà soát ranh cấp giấy CN.QSDĐ nêu trên của bà Hoàng, nhận thấy ranh cấp giấy CN.QSDĐ của bà Hoàng trùng 50,3m² giấy CN.QSDĐ số DC 306183 ngày 01/6/2021 thửa số 305, tờ số 29 (mới) xã Phước Thiện mang tên Trần Thị Loan, với lý do ranh cấp giấy của bà Hoàng năm 2010 không được cơ quan đo đạc cập nhật trên bản đồ mới nên giấy CN.QSDĐ của bà Loan cấp sau giấy của bà Hoàng nhưng chồng lấn diện tích với giấy của bà Hoàng (01 vị trí cấp 02 giấy cùng trên nền bản đồ mới).

Xét thấy, giấy CN.QSDĐ đã cấp số BA 536576 ngày 05/4/2010 cho bà Hoàng là không đúng diện tích, ranh giới bà Hoàng sử dụng thực tế có tường xây bao quanh nên cần phải thu hồi, cấp lại theo thực tế sử dụng.

Để xử lý nội dung này, nay UBND huyện Nhơn Trạch thông báo đến các cơ quan, tổ chức và cá nhân có liên quan được biết:

- Kể từ ngày ban hành Thông báo này, UBND huyện, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - chi nhánh Nhơn Trạch sẽ tạm ngưng thực hiện các giao dịch liên quan đến thửa số 131, tờ số 29 (mới) xã Phước Thiện.

- Sau khi ban hành Thông báo này, nếu không có ai thắc mắc, khiếu nại, UBND huyện Nhơn Trạch sẽ ban hành Quyết định thu hồi giấy CN.QSDD số BA 536576 cấp ngày 05/4/2010 mang tên Từ Thị Kim Hoàng, ngụ tại 161/1/6 Hùng Vương, Phường 6, Quận 6, TP. Hồ Chí Minh./✓

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND huyện;
- Chánh, Phó VP HĐND và UBND huyện;
- BTCD huyện; Thanh tra huyện;
- Phòng TNMT;
- VPĐK Đất đai tỉnh - CN Nhơn Trạch;
- UBND xã Phước Thiện (niêm yết công khai);
- Bà Từ Thị Kim Hoàng, ngụ tại số 161/1/6 Hùng Vương, Phường 6, Quận 6, TP.HCM (0969.247.986);
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT, TD. *me*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

Q. CHỦ TỊCH



Nguyễn Thế Phong