

Số: 792 /TB-UBND

Nhơn Trạch, ngày 19 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO

**Về việc thu hồi các giấy CN.QSDD mang tên Võ Thị Phụng,
Lê Viết Dũng, Lê Thị My, đất tại xã Đại Phước**

Qua xem xét Báo cáo số 434/BC-TNMT ngày 30/5/2024 của Phòng Tài nguyên và Môi trường về kết quả thẩm tra các giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (CN.QSDD) mang tên Võ Thị Phụng, Lê Viết Dũng, Lê Thị My, đất tại xã Đại Phước, thể hiện:

Ông Lê Quang Hồng sử dụng một phần thửa số 44, tờ số 53 (mới) xã Đại Phước. Đất có nguồn gốc đất theo ông Hồng trình bày do nhận chuyển nhượng từ ông Nguyễn Văn Hai giấy tay lập ngày 10/10/1996 (vợ là Huỳnh Thị Mộng Thu), được UBND xã Đại Phước xác nhận ngày 10/10/1996, sử dụng ổn định đến nay.

Qua đo đạc thực tế: Ông Lê Quang Hồng sử dụng một phần thửa số 44, tờ số 53 (mới) xã Đại Phước diện tích 207m² tương ứng thửa số 901, 1366, 1437, tờ số 16 (cũ) xã Đại Phước. Bà Lê Thị My sử dụng thửa số 25 (226m²), một phần thửa số 44 (28m²), chưa có số thửa (227m²), tờ số 53 (mới) xã Đại Phước diện tích là 481m² tương ứng thửa số 1366, 1437, 902, 934, tờ số 16 (cũ) xã Đại Phước.

Qua rà soát hồ sơ địa chính, nhận thấy:

- Thửa số 901, tờ số 16 (cũ) xã Đại Phước diện tích 2054m² được UBND huyện cấp giấy CN.QSDD số K 466487 ngày 30/7/1997 mang tên Võ Thị Phụng là không đúng diện tích thực tế sử dụng, với lý do: qua làm việc với con của bà Phụng là ông Huỳnh Ngọc Châu, bà Phụng đã chết, ông Châu cho biết bà Phụng chỉ có diện tích 1731m² và đã chuyển nhượng hết diện tích cho ông Lê Viết Dũng (thửa số 1218 – tách từ thửa số 901) vào năm 2004, còn phần diện tích 223m² thuộc thửa số 1437 (cắt thửa số 901) là đo bao cấp nhằm đất của bà Lê Thị My và theo hồ sơ địa chính thể hiện vị trí diện tích của thửa số 901, tờ số 16 (cũ) cấp giấy CN.QSDD cho bà Phụng còn lại 100m² tương ứng vị trí của ông Lê Quang Hồng sử dụng, phù hợp với sơ đồ vị trí đất bà ông Hồng xin đăng kí giấy phép khai thác nước ngầm được UBND xã Đại Phước xác nhận năm 1997.

- Thửa số 1437, tờ số 16 (cũ) xã Đại Phước diện tích 223m² cấp giấy CN.QSDD số AC 859132 ngày 02/11/2005 và thửa số 1366, tờ số 16 (cũ) xã Đại Phước diện tích 21m² cấp giấy số AC 912619 ngày 12/9/2005 mang tên Lê Thị My không đúng diện tích, hình thể sử dụng thực tế, vì có một phần diện tích ông Hồng sử dụng và một phần diện tích thuộc thửa số 83, tờ số 53 (mới) của bà Đoàn Thị Sang sử dụng.

Đối với việc cần ranh sang thửa số 902 và 934, tờ số 16 (cũ) xã Đại Phước với diện tích nhỏ, chủ sử dụng các thửa đất này đã cấp đổi theo bản đồ

địa chính mới, giảm trừ diện tích mà ông Hồng và bà My sử dụng, có sự thống nhất ranh của ông Lê Công Dzur (chủ sử dụng thửa số 23) và bà Nguyễn Thị Loan (con của bà Phạm Thị Liệu, bà Liệu đã chết) và hồ sơ cấp đổi của thửa số 934 có Biên bản biến động có chữ kí của bà Đoàn Thị Sang đồng ý ranh giới, diện tích theo bản đồ mới.

Như vậy, cần thu hồi giấy CN.QSDD số K 466487 ngày 30/7/1997 mang tên Võ Thị Phụng, giấy số AC 859132 ngày 02/11/2005 và giấy số AC 912619 ngày 12/9/2005 mang tên Lê Thị My do cấp không đúng diện tích thực tế sử dụng. Hiện giấy CN.QSDD bà Phụng chưa tìm thấy (Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - chi nhánh Nhơn Trạch không lưu - Văn bản số 1983/VPĐK.NT-TTLT ngày 10/5/2024 và gia đình bà Phụng không giữ), các giấy CN.QSDD của bà My Phòng Tài nguyên và Môi trường đang giữ do bà My tự nguyện giao nộp.

Để xử lý nội dung này, nay UBND huyện Nhơn Trạch thông báo đến các cơ quan, tổ chức và cá nhân có liên quan được biết:

- Kể từ ngày ban hành Thông báo này, UBND huyện, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - chi nhánh Nhơn Trạch sẽ tạm ngưng thực hiện các giao dịch liên quan đến thửa số 901, 1437, 1366, tờ số 16 (cũ) xã Đại Phước.

- Sau khi ban hành Thông báo này, nếu không có ai thắc mắc, khiếu nại, UBND huyện Nhơn Trạch sẽ ban hành:

+ Quyết định thu hồi giấy CN.QSDD số AC 859132 ngày 02/11/2005 và giấy số AC 912619 ngày 12/9/2005 mang tên Lê Thị My, ngụ tại 61 Võ Thị Sáu, ấp Bến Ngự, xã Phú Đông.

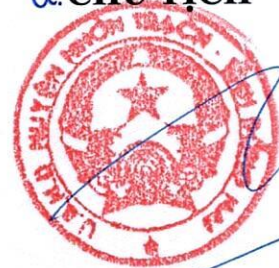
+ Quyết định thu hồi, hủy giấy số K 466487 ngày 30/7/1997 mang tên Võ Thị Phụng, ngụ tại D315, Tổ 38, ấp Phước Lý, xã Đại Phước./

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND huyện;
- Chánh, Phó VP HĐND và UBND huyện;
- BTCD huyện; Thanh tra huyện;
- Phòng TNMT; VPĐKĐĐ- CN Nhơn Trạch;
- UBND xã Đại Phước (niêm yết công khai);
- Ông Lê Quang Hồng, ngụ tại số 937 tổ 15, Phường Phú Thuận, Quận 7, TP.HCM (0912.801.172);
- Bà Lê Thị My, ngụ tại Chùa Pháp Vân, số 61, ấp Bến Ngự, xã Phú Đông, huyện Nhơn Trạch. (0703.545508);
- Các đồng thừa kế của bà Võ Thị Phụng (địa chỉ liên hệ: ông Huỳnh Ngọc Châu, ngụ tại D315, Tổ 38, ấp Phước Lý, xã Đại Phước, SĐT: 0964.773.816);
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT, TD.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

Q. CHỦ TỊCH



Nguyễn Thế Phong