

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN NHƠN TRẠCH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 8677 /UBND-CN

Nhơn Trạch, ngày 14 tháng 10 năm 2024

V/v triển khai tài liệu Tiêu chuẩn Quốc gia TCVN 13967:2024 Nhở ở riêng lẻ - Yêu cầu chung về thiết kế.

Kính gửi:

- Các cơ quan, ban, ngành thuộc huyện;
- UBND các xã, thị trấn.

UBND huyện nhận được Văn bản số 4633/SXD-QLXD ngày 09/10/2024 của Sở Xây dựng về việc triển khai tài liệu Tiêu chuẩn Quốc gia TCVN 13967:2024 Nhở ở riêng lẻ - Yêu cầu chung về thiết kế (**file điện tử đính kèm**), Chủ tịch UBND huyện có ý kiến như sau:

Giao Phòng Quản lý đô thị chủ trì, phối hợp với các ngành, đơn vị, địa phương có liên quan triển khai tài liệu Tiêu chuẩn Quốc gia TCVN 13967:2024 Nhở ở riêng lẻ - Yêu cầu chung về thiết kế để thực hiện trên địa bàn huyện đảm bảo đúng quy định. Đồng thời nghiên cứu, tham mưu UBND huyện xem xét cấp phép xây dựng đảm bảo đúng theo quy định. /.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Chánh, PVP HĐND và UBND huyện;
- Lưu: VT, TH (CN).

CHỦ TỊCH



Nguyễn Thế Phong



Số: 4633 /SXD-QLXD

Đồng Nai, ngày 09 tháng 10 năm 2024

V/v triển khai tài liệu Tiêu chuẩn quốc gia TCVN 13967:2024 Nhà ở riêng lẻ - Yêu cầu chung về thiết kế.

Kính gửi:

- Các Sở, ban ngành thuộc tỉnh;
- Báo Đồng Nai, Đài Phát thanh Truyền hình Đồng Nai;
- Công an tỉnh;
- Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố Long Khánh và thành phố Biên Hòa.

Ngày 26/8/2024, Bộ Khoa học và Công nghệ ban hành Quyết định số 2160/QĐ-BKHHCN về việc công bố Tiêu chuẩn quốc gia về Nhà ở riêng lẻ - Yêu cầu chung về thiết kế (TCVN 13967:2024).

TCVN 13967:2024 do Viện Kiến trúc Quốc gia (Bộ Xây dựng) chủ trì, phối hợp với Viện Khoa học Công nghệ xây dựng (Bộ Xây dựng) và Cục Cảnh sát Phòng cháy chữa cháy và Cứu nạn cứu hộ (Bộ Công an) biên soạn, Bộ Xây dựng đề nghị, Tổng cục Tiêu chuẩn Đo lường Chất lượng thẩm định, Bộ Khoa học và Công nghệ công bố.

TCVN 13967:2024 quy định các yêu cầu kỹ thuật chung trong thiết kế, xây dựng mới hoặc cải tạo nhà ở riêng lẻ, trong đó có một số nội dung đáng chú ý: Yêu cầu về quy hoạch và thiết kế kiến trúc¹; Yêu cầu về kết cấu và vật liệu; Yêu cầu về hệ thống kỹ thuật bên trong công trình; Yêu cầu về an toàn cháy. Đặc biệt, TCVN 13967:2024 đã đề cập rõ nét các giải pháp đảm bảo an toàn cháy, thoát nạn khi cháy xảy ra đối với nhà ở riêng lẻ sử dụng cho mục đích để ở và nhà ở riêng lẻ có kết hợp các mục đích sử dụng khác.

Sở Xây dựng triển khai TCVN 13967:2024 để các đơn vị, địa phương tuyên truyền, phổ biến tài liệu nêu trên đến các tổ chức, cá nhân tham gia hoạt động xây dựng đối với nhà ở riêng lẻ trên địa bàn tỉnh biết và thực hiện. Đồng thời, các địa phương làm cơ sở xem xét thiết kế trong quá trình giải quyết hồ sơ cấp giấy phép xây dựng nhà ở riêng lẻ cho tổ chức, cá nhân và quản lý các công trình nhà ở riêng lẻ thuộc đối tượng miễn giấy phép xây dựng tại khu vực nông thôn.

Trong quá trình thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc đề nghị các đơn vị, địa phương gửi ý kiến về Sở Xây dựng để tổng hợp, đề xuất đơn vị soạn thảo xem

¹ Diện tích thửa đất ở để xây dựng nhà ở riêng lẻ; khoảng lùi tối thiểu của nhà ở riêng lẻ; khoảng cách giữa các dãy nhà ở riêng lẻ liền kề tại khu vực phát triển mới hoặc khu vực hiện hữu tuân thủ quy định về quy hoạch xây dựng; mật độ xây dựng thuần tối đa của nhà ở riêng lẻ....

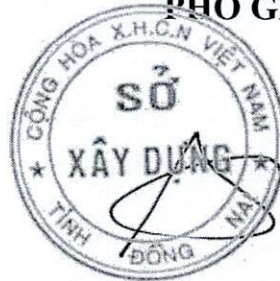
xét, hướng dẫn.

Trên đây là nội dung triển khai Tiêu chuẩn quốc gia về Nhà ở riêng lẻ - Yêu cầu chung về thiết kế (TCVN 13967:2024). Sở Xây dựng đề nghị các đơn vị, địa phương quan tâm chỉ đạo triển khai thực hiện./. Ưuu

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- P.QLĐT; KHTH cấp huyện;
- Ban Giám đốc;
- VP Sở (đăng tải website);
- TTrà Sở; các phòng, TT thuộc Sở;
- Lưu VT, QLXD, Nguyệt.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Đỗ Thành Phương