

Số: 930 /TB-UBND

Nhon Trach, ngày 29 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc thu hồi giấy CN.QSDD số AA077918 cấp ngày 16/8/2004 và số AA115638 cấp ngày 24/9/2004 mang tên bà Nguyễn Thị Kim Tố, ngụ tại 52C đường Nơ Trang Long, Phường 14, Quận Bình Thạnh, TPHCM.

Qua xem xét Báo cáo số 533/BC-TNMT ngày 01/7/2024 của Phòng Tài nguyên và Môi trường về việc tham mưu xử lý đơn của bà Nguyễn Thị Kim Tố, ngụ tại 52C đường Nơ Trang Long, Phường 14, Quận Bình Thạnh, TPHCM, thể hiện:

Ông Nguyễn Văn Trang được UBND huyện Nhơn Trạch cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (CN.QSD đất) số L 064380 ngày 09/4/1999 thửa đất số 112 tờ bản đồ số 28 (cũ) xã Phước An với diện tích 10.864m² (trong đó: 300m² đất thổ và 10.564m² đất LN). Ngày 09/7/2003, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 1973/QĐ-UBND thu hồi 4.751,4m² đất của ông Trang thực hiện dự án Khu dân cư Long Thọ - Phước An, diện tích còn lại trên giấy CN.QSD đất là 6.112,6m². Phần diện tích còn lại ông Trang tách thửa chuyển nhượng cho 06 hộ trong đó có bà Tố, bà Tố được UBND huyện cấp giấy CN.QSD đất số AA 077918 ngày 16/8/2004 thửa đất số 510 tờ bản đồ số 28 (cũ) xã Phước An với diện tích 1524m² đất LN và giấy CN.QSD đất số AA 115638 ngày 24/9/2004 thửa đất số 517, tờ bản đồ số 28 (cũ) xã Phước An với diện tích 534m², đất LN.

Tuy nhiên, qua đối chiếu Bản đồ thu hồi đất của dự án Khu dân cư Long Thọ - Phước An thì giấy CN.QSD đất của bà Tố có khoảng 347,7m² nằm trong ranh thu hồi đã quy chủ bồi thường cho ông Nguyễn Văn Trang và ông Trang đã nhận tiền bồi thường.


Như vậy, giấy CN.QSD đất số AA 077918 ngày 16/8/2004 và giấy CN.QSD đất số AA 115638 ngày 24/9/2004 mang tên bà Nguyễn Thị Kim Tố là cấp không đúng diện tích thực tế sử dụng.

Để xử lý nội dung này, nay UBND huyện Nhơn Trạch thông báo đến các cơ quan, tổ chức và cá nhân có liên quan được biết:

- Kể từ ngày ban hành Thông báo này, UBND huyện, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - chi nhánh Nhơn Trạch sẽ tạm ngưng thực hiện các giao dịch liên quan đến thửa số 510, 517, tờ số 28 (cũ) xã Phước An.

- Sau khi ban hành Thông báo này, nếu không có ai thắc mắc, khiếu nại, UBND huyện Nhơn Trạch sẽ ban hành Quyết định thu hồi giấy CN.QSD đất số AA 115638 ngày 24/9/2004 và số AA 077918 ngày 16/8/2004 mang tên bà Nguyễn Thị Kim Tố, ngụ tại 52C đường Nơ Trang Long, Phường 14, Quận Bình Thạnh, TPHCM./✓

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND huyện;
- Chánh, Phó VP HĐND và UBND huyện;
- BTCD huyện; Thanh tra huyện;
- Phòng TNMT; VPĐKĐĐtỉnh - CN Nhơn Trạch;
- UBND xã Phước An (niêm yết công khai);
- Bà Nguyễn Thị Kim Tố, ngụ tại 52C đường Nơ Trang Long, Phường 14, Quận Bình Thạnh, TPHCM (0902.993.616);
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT,TD. 

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Thế Phong