

Số: 942 /TB-UBND

Nhơn Trạch, ngày 06 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc thu hồi giấy CN.QSDD số AL 705943 ngày 12/5/2008 mang tên ông Phạm Văn Được, ngụ tại 18/16, tổ 7, ấp Chợ, xã Phước Thiện

Qua xem xét Báo cáo số 596/BC-TNMT ngày 22/7/2024 của Phòng Tài nguyên và Môi trường về kết quả thẩm tra giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (CN.QSDD) số AL 705943 ngày 12/5/2008 mang tên ông Phạm Văn Được, thể hiện:

Ông Phạm Văn Được được UBND huyện cấp giấy CN.QSDD số AL 705943 ngày 12/5/2008 thửa số 228, tờ số 14 (cũ) xã Phước Thiện diện tích 218m² (100m² thổ), nay thuộc thửa số 18, tờ số 18 (mới) xã Phước Thiện. Ông Được trình bày: đất có nguồn gốc của mẹ là Ngô Thị Náo (sinh năm 1932) nhận chuyển nhượng từ cha mẹ của bà Hồ Thị Nữ khoảng năm 1987, đến năm 1990 mẹ cho lại ông Phạm Văn Được sử dụng và cất nhà lá trên vị trí đất thịt phía Bắc giáp sông Đồng Môn. Đến năm 1996, để rõ ràng với các anh em trong gia đình, ông Được và mẹ là bà Náo lập giấy tay chuyển nhượng ngày 17/10/1996 giấy tay có sơ đồ phác họa vị trí căn nhà lá 20m² và vị trí cái ao 30m². Năm 2006, ông Được xây dựng nhà cấp 4 trên vị trí cái ao, còn nhà lá vị trí phía Bắc đã tháo dỡ.

Kết quả kiểm tra đo đạc thực tế, ghi nhận: Ông Được sử dụng một phần thửa số 18, tờ số 18 (mới) xã Phước Thiện diện tích 355,3m² tương ứng một phần thửa số 228 và sông rạch thuộc tờ số 14 (cũ) xã Phước Thiện, không tương ứng đường giao thông vì đất của ông Được là cuối đường, giáp sông, giáp rạch, không còn hộ nào khác. Hiện trạng có 01 căn nhà cấp 4 có kích thước 7,3x16,1m và một số cây ăn trái. Ranh giới phía Tây có 01 phần giáp đường bê tông có ranh là công trụ rào của ông Được, và có 01 phần là tường xây cao 01m kèm lưới B40 phía trên giáp thửa số 367 (mới) của bà Hồ Thị Nữ chuyển nhượng cho bà Dương Thị Hồng. Các ranh còn lại đều giáp rạch (hiện trạng rạch vẫn còn dòng chảy). Ranh phía Nam giáp rạch có 01 gốc dừa đường kính khoảng 30cm và 01 cây dừa có trái đường kính khoảng 30cm nằm vị trí mép rạch (2 cây dừa có trước năm 1994).

Kết quả thu thập tài liệu chứng cứ (giấy tay ngày 17/10/1996), kết quả xác minh trường ấp và những người lớn tuổi tại địa phương, nhận thấy vị trí căn nhà lá của ông Được vào năm 1990 tại vị trí đất trống giáp sông Đồng Môn và vị trí căn nhà cấp 4 của ông Được hiện hữu xây dựng từ năm 2006 trên vị trí cái ao đều được xây dựng trên đất thịt, không phải là đất sông rạch, trong quá trình sử dụng, ông Được không có hành vi cơ nói tăng diện tích và cũng không có hiện tượng sông rạch bồi lắng tự nhiên. Tuy nhiên, bản đồ địa chính cũ thể hiện vị trí căn nhà lá năm 1990, vị trí căn nhà hiện hữu xây dựng năm 2006 và vị trí các cây dừa hơn 30 năm tuổi (từ trước năm 1994) tương ứng sông rạch là không

phù hợp thực tế sử dụng ổn định của ông Được từ năm 1990 đến nay. Bên cạnh đó, qua chồng ghép bản đồ địa chính cũ và mới, nhận thấy phần đất của bà Hồ Thị Nữ chuyển nhượng cho bà Dương Thị Hồng thuộc thửa số 367, tờ số 18 (mới) xã Phước Thiện thì tương ứng một phần giấy CN.QSDĐ đã cấp của ông Được và vị trí bản đồ địa chính cũ thể hiện sông rạch tiếp giáp giữa thửa số 228 và 230 (cũ) thì tương ứng vị trí thửa số 367, 368 (mới) cấp giấy CN.QSDĐ cho bà Nữ, bà Hồng. Mặt khác, các tài liệu thu thập được gồm ảnh vệ tinh năm 2002 và ảnh chụp con trai của ông Được có thể hiện vị trí căn nhà giáp sông Đồng Môn.

Từ những nội dung xác minh trên khẳng định bản đồ địa chính cũ thành lập năm 1997 thể hiện không đúng hiện trạng thực tế, dẫn đến giấy CN.QSDĐ số AL 705943 ngày 12/5/2008 mang tên ông Phạm Văn Được là cấp không đúng diện tích, vị trí sử dụng thực tế, cần thu hồi.

Để xử lý nội dung này, nay UBND huyện Nhơn Trạch thông báo đến các cơ quan, tổ chức và cá nhân có liên quan được biết:

- Kể từ ngày ban hành Thông báo này, UBND huyện, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - chi nhánh Nhơn Trạch sẽ tạm ngưng thực hiện các giao dịch liên quan đến thửa số 228, tờ số 14 (cũ) xã Phước Thiện.

- Sau khi ban hành Thông báo này, nếu không có ai thắc mắc, khiếu nại, UBND huyện Nhơn Trạch sẽ ban hành Quyết định thu hồi giấy CN.QSDĐ số AL 705943 ngày 12/5/2008 mang tên ông Phạm Văn Được, ngụ tại 18/16, tổ 7, ấp Chợ, xã Phước Thiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND huyện;
- Chánh, Phó VP HĐND và UBND huyện;
- BTCD huyện; Thanh tra huyện;
- Phòng TNMT;
- VPKĐ Đất đai tỉnh - CN Nhơn Trạch;
- UBND xã Phước Thiện (niêm yết công khai);
- Ông Phạm Văn Được, ngụ tại 18/16 Tổ 7, ấp Chợ, xã Phước Thiện (0902.963.994);
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT, TD.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Thế Phong