

Số: GHH /TB-UBND

Nhơn Trạch, ngày 06 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc thu hồi giấy CN.QSDD số BD 077421 ngày 28/12/2010 mang tên ông Nguyễn Văn Hùng và vợ Nguyễn Thị Kim Loan, ngụ tại số 2574 Hùng Vương, Tổ 8, ấp Thanh Minh, xã Vĩnh Thanh

Qua xem xét Báo cáo số 882/BC-TNMT ngày 21/10/2024 của Phòng Tài nguyên và Môi trường về kết quả thẩm tra giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (CN.QSDD) số BD 077421 ngày 28/12/2010 mang tên Nguyễn Văn Hùng và vợ Nguyễn Thị Kim Loan, đất tại xã Vĩnh Thanh, thể hiện:

Ông Nguyễn Văn Hùng được cấp giấy CN.QSDD số Q 676193 ngày 04/8/2000 thửa số 98, tờ số 112 (cũ) xã Vĩnh Thanh diện tích 6576m² đất CLN. Năm 2010, ông Nguyễn Văn Hùng và vợ Nguyễn Thị Kim Loan được cấp đổi đồng loạt giấy CN.QSDD số BD 077421 ngày 28/12/2010 thửa số 98 (cũ) tương ứng thửa số 71, tờ số 11 (mới) xã Vĩnh Thanh diện tích 6877m².

Tuy nhiên, ranh giấy CN.QSDD cấp đổi của vợ chồng ông Hùng không được cập nhật trên bản đồ địa chính mới, qua kiểm tra tọa độ giấy CN.QSDD số BD 077421 ngày 28/12/2010 đối với thửa số 71, tờ số 11 (mới) xã Vĩnh Thanh diện tích 6877m², nhận thấy tọa độ cấp giấy CN.QSDD này tương ứng thửa số thửa số 71, một phần thửa số 314; một phần thửa số 272, tờ số 11 (mới) xã Vĩnh Thanh theo bản đồ địa chính mới sau chỉnh lý. Trong đó, thửa số 272, tờ số 11 (mới) xã Vĩnh Thanh diện tích 2372m² được cấp giấy CN.QSDD số BE 178862 ngày 20/9/2011 mang tên bà Nguyễn Kim Ngoan; Thửa số 314, tờ số 11 (mới) xã Vĩnh Thanh diện tích 2036m² được cấp giấy CN.QSDD số CD 335720 ngày 21/01/2016 mang tên bà Trần Thị Đến.

Qua đo đạc thực tế, bà Loan chỉ ranh sử dụng thực tế có diện tích 4494m² thuộc thửa số 71, tờ số 11 (mới) xã Vĩnh Thanh trong đó diện tích nằm trong ranh thu hồi dự án Đường 25C là 1541,3m², diện tích nằm ngoài ranh thu hồi là 2952,7m², không chồng lấn ranh sang các giấy CN.QSDD của thửa số 272 và 314, tờ số 11 (mới) xã Vĩnh Thanh. Theo kết quả chồng ghép bản đồ địa chính cũ và mới, nhận thấy diện tích sử dụng thực tế của ông Hùng (4494m² thửa số 71 và 574m² thửa số 107) có giảm so với giấy CN.QSDD cũ (6576m²) là do giảm đối với ranh tiếp giáp thửa số 70, tờ số 11 (mới) xã Vĩnh Thanh đã cấp đổi giấy CN.QSDD theo bản đồ mới và ngoài hiện trạng ranh giới là tường xây kèm lưới B40 ổn định.

Như vậy, giấy CN.QSDD số BD 077421 ngày 28/12/2010 mang tên ông Nguyễn Văn Hùng và vợ Nguyễn Thị Kim Loan là cấp đổi không đúng ranh giới, diện tích sử dụng thực tế, cần phải thu hồi. Phòng Tài nguyên và Môi trường đang giữ giấy CN.QSDD này do bà Loan tự nguyện giao.

Để xử lý nội dung này, nay UBND huyện Nhơn Trạch thông báo đến các cơ quan, tổ chức và cá nhân có liên quan được biết:

- Kể từ ngày ban hành Thông báo này, UBND huyện, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - chi nhánh Nhơn Trạch sẽ tạm ngưng thực hiện các giao dịch liên quan đến thửa số 71, tờ số 11 (mới) xã Vĩnh Thanh.

- Sau khi ban hành Thông báo này, nếu không có ai thắc mắc, khiếu nại, UBND huyện Nhơn Trạch sẽ ban hành Quyết định thu hồi giấy CN.QSDĐ số BD 077421 ngày 28/12/2010 mang tên ông Nguyễn Văn Hùng và vợ Nguyễn Thị Kim Loan, ngụ tại số 2574 Hùng Vương, Tổ 8, ấp Thanh Minh, xã Vĩnh Thanh./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND huyện;
- Chánh, Phó VP HĐND và UBND huyện;
- BTCD huyện; Thanh tra huyện;
- Phòng TNMT;
- VPĐK Đất đai tỉnh - CN Nhơn Trạch;
- UBND xã Vĩnh Thanh (niêm yết công khai);
- Ông Nguyễn Văn Hùng và vợ Nguyễn Thị Kim Loan, ngụ tại số 2574 Hùng Vương, Tổ 8, ấp Thanh Minh, xã Vĩnh Thanh (0772.622.768, 0766789768);
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT, TD.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Thế Phong