

Số: 945 /TB-UBND

Nhơn Trạch, ngày 06 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc thu hồi các giấy CN.QSDD đã cấp mang tên Đào Văn Chính, Đào Thị Tư, đất tại xã Phước An

Qua xem xét Báo cáo số 780/BC-TNMT ngày 20/9/2024 của Phòng Tài nguyên và Môi trường về xử lý kiến nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - chi nhánh Nhơn Trạch đối với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (CN.QSDD) của bà Đào Thị Tư và giấy của ông Đào Văn Chính sau khi có kết luận thẩm tra giấy của UBND huyện, thể hiện:

Kết quả đo đạc thực tế (sau khi chỉnh ranh), thể hiện: Bà Đào Thị Tư sử dụng thửa số 100, tờ số 68 (mới) xã Phước An diện tích 9191,3m² tương ứng thửa số 702 và 56b, tờ số 29 (cũ) xã Phước An; Ông Trần Văn Đức sử dụng thửa số 276, tờ số 68 (mới) xã Phước An diện tích 3425m² tương ứng thửa số 713, 706, tờ số 29 (cũ) xã Phước An. Ông Đức và bà Tư thống nhất ranh giới, không tranh chấp.

Đối chiếu hồ sơ địa chính thể hiện:

- Thửa số 56b, tờ số 29 (cũ) xã Phước An có diện tích 882m² cấp giấy CN.QSDD số Y 940297 ngày 19/02/2004 mang tên Đào Văn Chính, đây là diện tích còn lại trên giấy CN.QSDD sau khi ông Chính chuyển nhượng.

- Thửa số 702, tờ số 29 (cũ) xã Phước An diện tích 10361m² cấp giấy CN.QSDD số AK 006176 ngày 03/8/2007 mang tên Đào Thị Tư.

- Thửa số 713, tờ số 29 (cũ) xã Phước An diện tích 1533m² cấp giấy CN.QSDD số AL 942993 ngày 21/01/2008; Thửa số 706, tờ số 29 (cũ) xã Phước An diện tích 2552m² cấp giấy CN.QSDD số AK 728702 ngày 21/01/2008. Ông Hoa tặng cho ông Trần Văn Đức và ông Đức được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh (TUQ.Sở Tài nguyên và Môi trường) cấp giấy CN.QSDD số CS 781280 ngày 27/8/2019 thửa số 713 và 706, tờ số 29 (cũ) tương ứng thửa số 276, tờ số 68 (mới) xã Phước An diện tích 4084,7m².

Theo kết quả xác minh của Thanh tra huyện tại Báo cáo số 118/BC-TT ngày 29/5/2020 và Biên bản ngày 10/4/2024 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - chi nhánh Nhơn Trạch, vợ và các con của ông Đào Văn Chính (ông Chính đã chết) xác định không còn đất tại khu vực này và đồng ý cho thu hồi giấy số Y 940297 ngày 19/02/2004. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - chi nhánh Nhơn Trạch cho biết đang lưu giấy CN.QSDD này theo Văn bản số 963/VPĐK.NT-TTLT ngày 20/5/2020.

Như vậy, UBND huyện cấp giấy CN.QSDD số Y 940297 ngày 19/02/2004 mang tên Đào Văn Chính, số AK 006176 ngày 03/8/2007 mang tên Đào Thị Tư là không đúng diện tích thực tế sử dụng, cần phải thu hồi (theo đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh).

Để xử lý nội dung này, nay UBND huyện Nhơn Trạch thông báo đến các cơ quan, tổ chức và cá nhân có liên quan được biết:


- Kể từ ngày ban hành Thông báo này, UBND huyện, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - chi nhánh Nhơn Trạch sẽ tạm ngưng thực hiện các giao dịch liên quan đến thửa số 56, 702, tờ số 29 (cũ) xã Phước An.

- Sau khi ban hành Thông báo này, nếu không có ai thắc mắc, khiếu nại, UBND huyện Nhơn Trạch sẽ ban hành Quyết định thu hồi:

+ Giấy CN.QSDD số Y 940297 ngày 19/02/2004 mang tên Đào Văn Chính, ngụ tại ấp Bàu Bông, xã Phước An;

+ Giấy CN.QSDD số AK 006176 ngày 03/8/2007 mang tên Đào Thị Tư, ngụ tại E15A, Tổ 28, Khu phố 1, P.Tân Hiệp, TP.Biên Hòa, Đồng Nai./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND huyện;
- Chánh, Phó VP HĐND và UBND huyện;
- BTCD huyện; Thanh tra huyện;
- Phòng TNMT;
- VPĐK Đất đai tỉnh - CN Nhơn Trạch;
- UBND xã Phước An (niêm yết công khai);
- Gia đình ông Đào Văn Chính, địa chỉ liên hệ: bà Rai, ấp Bàu Bông, xã Phước An (0937.561.011);
- Bà Đào Thị Tư, ngụ tại E15A, Tổ 28, Khu phố 1, P.Tân Hiệp, TP.Biên Hòa, Đồng Nai (0988.183.979);
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT, TD. 

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Thế Phong