



THÔNG BÁO

Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án tạo lập quỹ đất vùng phụ cận các điểm kết nối giao thông và các tuyến giao thông có tiềm năng phát triển để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất tại phường Nhơn Trạch, thành phố Đồng Nai

Căn cứ Luật Đất đai 2024.

Ngày 05/9/2026 UBND phường Nhơn Trạch ban hành các thông báo thu hồi đất từ số 610/TB-UBND đến số 2376/TB -UBND để thực hiện Dự án tạo lập quỹ đất vùng phụ cận các điểm kết nối giao thông và các tuyến giao thông có tiềm năng phát triển để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất tại phường Nhơn Trạch, thành phố Đồng Nai.

Các thông thu hồi đất nêu trên đã được gửi đến các hộ dân có đất bị thu hồi, đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi trên bảng thông tin tại UBND phường Nhơn Trạch và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

Hiện tại còn lại các thửa đất thông tin chủ sử dụng cũng như hộ gia đình, cá nhân không đến dự họp công bố và không đến phối hợp để kiểm đếm hiện trạng theo thư mời của UBND phường.

UBND phường Nhơn Trạch Nhơn Trạch, thành phố Đồng Nai xin thông báo nội dung trên để các hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi thực hiện Dự án trên được biết, đến liên hệ tại UBND phường Nhơn Trạch hoặc Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố Đồng Nai – Chi nhánh Nhơn Trạch để giải quyết các vấn đề liên quan đến công tác bồi thường đối với các thửa đất nêu trên. Nếu hộ dân không đến liên hệ thì Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố Đồng Nai – Chi nhánh Nhơn Trạch sẽ phối hợp cùng các ban ngành tiến hành lập hồ sơ bồi thường, kiểm đếm, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất theo diện vắng chủ.

Địa chỉ liên hệ: số 1 đường Phạm Văn Thuận, Khu phố Phú Hội, phường Nhơn Trạch, thành phố Đồng Nai.

DANH SÁCH CÁC THỬA ĐẤT:

- Tờ bản đồ số 98** gồm các thửa: 131, 132, 133, 191, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 307, 309, 310, 312, 313, 314, 319, 320, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 363, 364, 366, 368, 375, 376, 378, 380, 384, 385, 386, 387, 388, 390, 391, 392, 393, 394, 396, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 432, 433, 434, 437, 439, 444, 445, 446, 451, 454, 455, 456, 457, 458, 470, 471, 472, 473, 475, 476, 477, 478, 479, 481, 483, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524,

526, 527, 528, 529, 531, 533, 537, 539, 541, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 560, 562, 563, 564, 565, 566, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 613, 615, 616, 636, 637, 639, 660, 665, 667, 668, 669, 671, 677, 688, 689, 691, 692, 694, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 726, 9000.

- **Tờ bản đồ số 99** gồm các thửa: 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 50, 51, 52, 56, 57, 60, 61, 66, 67, 68, 69, 70, 72, 73, 74, 80, 82, 88, 90, 91, 95, 101, 105, 108, 109, 113, 114, 117, 118, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 170, 172, 173, 174, 175, 176, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 200, 201, 202, 203, 204, 206.
- **Tờ bản đồ số 100** gồm các thửa: 38, 39, 40, 44, 45, 86, 88, 111.
- **Tờ bản đồ số 105** gồm các thửa: 0, 67.
- **Tờ bản đồ số 106** gồm các thửa: 0, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 15, 16, 17, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 34, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 46, 47, 48, 50, 51, 52, 55, 65, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 81, 83, 84, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 127, 128, 129, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 158, 171, 172, 173, 174, 175, 177, 178, 179, 180, 182, 183, 185, 186, 187, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 220, 223, 224, 225, 226, 228, 229, 230, 231, 232, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316,

317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 345, 346, 347, 359, 364, 365, 366, 367, 368, 370, 371, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 383, 385, 425, 426, 429, 430, 431, 433, 434, 435, 436, 438, 439, 440, 441, 444, 448, 449, 450, 451, 453, 458, 459, 460, 463, 471, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 505, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 520, 521, 522, 523, 524, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 542, 9019, 9023.

- **Tờ bản đồ số 107** gồm các thửa: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 101, 102, 104, 105, 106, 107, 111, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 137, 138, 146, 148, 149, 150, 159, 160, 164, 165, 166, 167, 168, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 180, 181, 183, 184, 200, 201, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 226, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 245.
- **Tờ bản đồ số 108** gồm các thửa: 1, 2, 3, 4, 8, 9, 15, 16, 22, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 37, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 86, 127, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 159, 160, 161, 163, 164, 165, 166, 170, 171, 172, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188.
- **Tờ bản đồ số 109** gồm các thửa: 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 23, 24, 27, 28, 29, 30, 31.

- **Tờ bản đồ số 110** gồm các thửa: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 76, 77, 78, 80, 81, 82, 83, 84, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93.
- **Tờ bản đồ số 111** gồm các thửa: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97.
- **Tờ bản đồ số 112** gồm các thửa: 1, 79, 211, 252, 253, 254, 255, 256, 287.
- **Tờ bản đồ số 113** gồm các thửa: 1, 2, 3, 4, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 30, 31, 32, 33, 80, 81, 89, 102, 103, 121, 122, 123, 125, 126, 131, 132.
- **Tờ bản đồ số 121** gồm các thửa: 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 200, 216, 222, 223, 248, 249, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 265, 270, 271, 272, 274, 275, 276, 280, 281, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 292, 296, 297, 9030.
- **Tờ bản đồ số 122** gồm các thửa: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 27, 28, 29, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 45, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61,

- **Tờ bản đồ số 132** gồm các thửa: 1, 26.
- **Tờ bản đồ số 174** gồm các thửa: 0, 1, 2, 3, 4, 9, 10, 11, 12, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 101, 103, 104, 105, 106, 117, 119, 373, 374, 375, 376, 377, 468, 470, 473, 499.

62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391.

- **Tờ bản đồ số 123** gồm các thửa: 0, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 42, 43, 45, 46, 47, 48, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 71, 72, 79.
- **Tờ bản đồ số 124** gồm các thửa: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 20, 21, 25, 26, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 74, 75, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 116, 117, 118, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 154, 155, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 270.
- **Tờ bản đồ số 125** gồm các thửa: 1, 18.
- **Tờ bản đồ số 130** gồm các thửa: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 52, 53, 54, 55, 65, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73.
- **Tờ bản đồ số 131** gồm các thửa: 0, 1, 2, 3, 4, 6, 7, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 30, 31, 32, 33, 34, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 63, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 111, 115, 116, 117, 171, 176, 177, 178, 179, 180, 182, 185, 186, 189, 194, 195, 201, 202.