

BIÊN BẢN

Vv: Niêm yết Quyết định kiểm đếm bắt buộc các hộ gia đình cá nhân thuộc dự án Khu dân cư tại xã Long Tân, huyện Nhơn Trạch (nay là phường Nhơn Trạch) do Công ty TNHH Sudico Miền Nam làm chủ đầu tư.

Hôm nay, lúc 4 giờ 00 phút ngày 19 tháng 10 năm 2026; tại Trụ sở UBND phường Nhơn Trạch.

Nay UBND phường Nhơn Trạch tiến hành niêm yết Quyết định kiểm đếm bắt buộc các hộ gia đình cá nhân thuộc dự án Khu dân cư tại xã Long Tân, huyện Nhơn Trạch (nay là phường Nhơn Trạch) do Công ty TNHH Sudico Miền Nam làm chủ đầu tư, như sau:

I. Thành phần tham dự

- Ông: Đào Minh Tâm - Chức vụ: Phó Chủ tịch UBND phường;
- Ông: Lê Hoàng Duy Khương - Chức vụ: Phó Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường;
- Ông Nguyễn Phú Thọ – Chuyên viên Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường;
- Ông Lưu Văn Toàn – Chuyên viên Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố – Chi nhánh Nhơn Trạch;
- Ông: Nguyễn Khắc Huy – Trưởng khu phố Long Tân.

II. Nội dung niêm yết

Căn cứ điểm b khoản 2 Điều 87 Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Quyết định từ số 4388/QĐ-UBND đến số 4391/QĐ-UBND ngày 16/10/2026 của UBND phường Nhơn Trạch về việc kiểm đếm bắt buộc các hộ gia đình cá nhân để thực hiện dự án Khu dân cư tại xã Long Tân, huyện Nhơn Trạch (nay là phường Nhơn Trạch) do Công ty TNHH Sudico Miền Nam làm chủ đầu tư.

Nay UBND phường Nhơn Trạch tiến hành niêm yết cụ thể như sau:

- Quyết định kiểm đếm bắt buộc số 4388/QĐ-UBND đến số 4391/QĐ-UBND ngày 16/10/2026 của UBND phường Nhơn Trạch.
- Địa điểm niêm yết: Trụ sở UBND phường Nhơn Trạch và trụ sở khu phố Long Tân, phường Nhơn Trạch.



Biên bản kết thúc vào lúc 10 giờ 00 phút cùng ngày, có đọc lại cho tất cả thành phần tham dự nghe và đồng ý thống nhất ký tên./.

Người lập biên bản



Nguyễn Phú Thọ



KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đào Minh Tâm

Thành phần tham dự



Văn Văn Trâm



Lê Hoàng Dương



Nguyễn Khôi



Số: 1388 /QĐ-UBND

Nhơn Trạch, ngày 16 tháng 10 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc kiểm đếm bắt buộc

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG NHƠN TRẠCH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1872/QĐ-UBND ngày 09 tháng 6 năm 2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư tại xã Long Tân, huyện Nhơn Trạch của Công ty TNHH Sudico Miền Nam;

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29 tháng 8 năm 2025 của UBND tỉnh Đồng Nai ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 16 tháng 4 năm 2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho UBND cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số: 718/TTr-PKT,HT-ĐT ngày 08 tháng 10 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Áp dụng biện pháp kiểm đếm bắt buộc đối với ông (bà) Trần Thị Quốc Minh, ngụ tại: 801/41 Xô Viết Nghệ Tĩnh, phường 6, quận Bình Thạnh (nay là phường Bình Lợi Trung) thành phố Hồ Chí Minh, thửa đất số 108, thuộc tờ bản địa chính số 125 xã Long Tân (nay là phường Nhơn Trạch) thành lập năm 2008, diện tích đất bị thu hồi 2.846,5 m², đất trồng cây lâu năm.

- Lý do: Thực hiện dự án Khu dân cư tại xã Long Tân, huyện Nhơn Trạch (nay là phường Nhơn Trạch).

Thời gian thực hiện kiểm đếm bắt buộc từ ngày 16 tháng 10 năm 2026 đến ngày 30 tháng 11 năm 2026.

Điều 2.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 16 tháng 10 năm 2026.

2. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Nhơn Trạch có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông (bà) Trần Thị Quốc Minh và niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Nhơn Trạch, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư tại Khu phố Long Tân, phường Nhơn Trạch, thành phố Đồng Nai.

3. Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Nhơn Trạch phối hợp Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố - Chi nhánh Nhơn Trạch triển khai thực hiện kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố - Chi nhánh Nhơn Trạch, Thủ trưởng các đơn vị tổ chức, cá nhân có liên quan và ông (bà) Trần Thị Quốc Minh chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

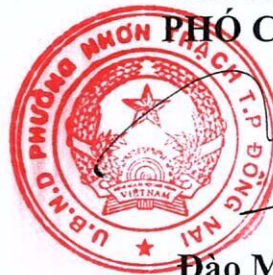
Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Đảng ủy phường Nhơn Trạch;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Chánh VP, PVP HĐND và UBND phường;
- Phòng VH-XH (đăng tin);
- Lưu: VT.VP.PKT,HT-ĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Đào Minh Tâm

Số: 4389 /QĐ-UBND

Nhơn Trạch, ngày 16 tháng 10 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc kiểm đếm bắt buộc

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG NHƠN TRẠCH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1872/QĐ-UBND ngày 09 tháng 6 năm 2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư tại xã Long Tân, huyện Nhơn Trạch của Công ty TNHH Sudico Miền Nam;

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29 tháng 8 năm 2025 của UBND tỉnh Đồng Nai ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 16 tháng 4 năm 2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho UBND cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 718/TTr-PKT,HT-ĐT ngày 08 tháng 10 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Áp dụng biện pháp kiểm đếm bắt buộc đối với ông (bà) Thái Văn Tật, ngụ tại: Ấp Bình Phú, xã Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai (nay là khu phố Long Tân, phường Nhơn Trạch, thành phố Đồng Nai), thửa đất số 137, 138, thuộc tờ bản địa chính số 131 xã Long Tân (nay là phường Nhơn Trạch) thành lập năm 2008, diện tích đất bị thu hồi 259 m², đất nuôi trồng thủy sản.

- Lý do: Thực hiện dự án Khu dân cư tại xã Long Tân, huyện Nhơn Trạch (nay là phường Nhơn Trạch).

Thời gian thực hiện kiểm đếm bắt buộc từ ngày 16 tháng 10 năm 2026 đến ngày 30 tháng 11 năm 2026.

Điều 2.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 16 tháng 10 năm 2026.

2. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Nhơn Trạch có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông (bà) Thái Văn Tật và niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Nhơn Trạch, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư tại khu phố Long Tân, phường Nhơn Trạch, thành phố Đồng Nai.

3. Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Nhơn Trạch phối hợp Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố - Chi nhánh Nhơn Trạch triển khai thực hiện kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố - Chi nhánh Nhơn Trạch, Thủ trưởng các đơn vị tổ chức, cá nhân có liên quan và ông (bà) Thái Văn Tật chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2; 
- Đảng ủy phường Nhơn Trạch;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Chánh VP, PVP HĐND và UBND phường;
- Phòng VH-XH (đăng tin);
- Lưu: VT.VP.PKT,HT-ĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đào Minh Tâm

Số: 1390 /QĐ-UBND

Nhơn Trạch, ngày 16 tháng 10 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc kiểm đếm bắt buộc

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG NHƠN TRẠCH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1872/QĐ-UBND ngày 09 tháng 6 năm 2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư tại xã Long Tân, huyện Nhơn Trạch của Công ty TNHH Sudico Miền Nam;

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29 tháng 8 năm 2025 của UBND tỉnh Đồng Nai ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 16 tháng 4 năm 2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho UBND cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số: 718/TTr-PKT,HT-ĐT ngày 08 tháng 10 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Áp dụng biện pháp kiểm đếm bắt buộc đối với ông (bà) Nguyễn Thị Kiên, ngụ tại: Ấp Bình Phú, xã Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai (nay là khu phố Long Tân, phường Nhơn Trạch, thành phố Đồng Nai), thửa đất số 136, 139, thuộc tờ bản địa chính số 131 xã Long Tân (nay là phường Nhơn Trạch) thành lập năm 2008, diện tích đất bị thu hồi 4.189 m², đất ở nông thôn + đất trồng cây lâu năm.

- Lý do: Thực hiện dự án Khu dân cư tại xã Long Tân, huyện Nhơn Trạch (nay là phường Nhơn Trạch).

Thời gian thực hiện kiểm đếm bắt buộc từ ngày 16 tháng 10 năm 2026 đến ngày 30 tháng 11 năm 2026.

Điều 2.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 16 tháng 10 năm 2026.

2. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Nhơn Trạch có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông (bà) Nguyễn Thị Kiên và niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Nhơn Trạch, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư tại khu phố Long Tân, phường Nhơn Trạch, thành phố Đồng Nai.

3. Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Nhơn Trạch phối hợp Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố - Chi nhánh Nhơn Trạch triển khai thực hiện kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố - Chi nhánh Nhơn Trạch, Thủ trưởng các đơn vị tổ chức, cá nhân có liên quan và ông (bà) Nguyễn Thị Kiên chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2; *ML*
- Đảng ủy phường Nhơn Trạch;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Chánh VP, PVP HĐND và UBND phường;
- Phòng VH-XH (đăng tin);
- Lưu: VT.VP.PKT,HT-ĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Đào Minh Tâm

Số: 1391 /QĐ-UBND

Nhơn Trạch, ngày 16 tháng 10 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc kiểm đếm bắt buộc

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG NHƠN TRẠCH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1872/QĐ-UBND ngày 09 tháng 6 năm 2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư tại xã Long Tân, huyện Nhơn Trạch của Công ty TNHH Sudico Miền Nam;

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29 tháng 8 năm 2025 của UBND tỉnh Đồng Nai ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 16 tháng 4 năm 2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho UBND cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 718/TTr-PKT,HT-ĐT ngày 08 tháng 10 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Áp dụng biện pháp kiểm đếm bắt buộc đối với ông (bà) Nguyễn Thị Dung, ngụ tại: 1186 Lý Thái Tổ, ấp Vĩnh Tuy, xã Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai (nay là khu phố Long Tân, phường Nhơn Trạch, thành phố Đồng Nai), thửa đất số 108, thuộc tờ bản địa chính số 125 xã Long Tân (nay là phường Nhơn Trạch) thành lập năm 2008, diện tích đất bị thu hồi 4.442 m², đất ở nông thôn + đất trồng cây lâu năm.

- Lý do: Thực hiện dự án Khu dân cư tại xã Long Tân, huyện Nhơn Trạch (nay là phường Nhơn Trạch).

Thời gian thực hiện kiểm đếm bắt buộc từ ngày 16 tháng 10 năm 2026 đến ngày 30 tháng 11 năm 2026.

Điều 2.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 16 tháng 10 năm 2026.

2. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Nhơn Trạch có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông (bà) Nguyễn Thị Dung và niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Nhơn Trạch, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư tại khu phố Long Tân, phường Nhơn Trạch, thành phố Đồng Nai.

3. Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Nhơn Trạch phối hợp Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố - Chi nhánh Nhơn Trạch triển khai thực hiện kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố - Chi nhánh Nhơn Trạch, Thủ trưởng các đơn vị tổ chức, cá nhân có liên quan và ông (bà) Nguyễn Thị Dung chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Đảng ủy phường Nhơn Trạch;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Chánh VP, PVP HĐND và UBND phường;
- Phòng VH-XH (đăng tin);
- Lưu: VT.VP.PKT,HT-ĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Đào Minh Tâm