

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NHƠN TRẠCH**

Căn cứ Điều 28, khoản 2 Điều 65, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020 và năm 2025);

Căn cứ Luật Xử lý vi phạm hành chính số 88/2025/QH15 ngày 25/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 189/2025/NĐ-CP ngày 01/07/2025 của Chính phủ quy định chi tiết Luật xử lý vi phạm hành chính về thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 190/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23 tháng 12 năm 2021 của chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật xử lý vi phạm hành chính được sửa đổi, bổ sung theo Nghị định số 68/2025/NĐ-CP ngày 18 tháng 3 năm 2025 của chính phủ và Nghị định số 120/2021/NĐ-CP ngày 24 tháng 12 năm 2021 của chính phủ quy định chế độ áp dụng biện pháp xử lý hành chính giáo dục tại xã, phường, thị trấn;

Căn cứ Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 416/QĐ-GQCC ngày 03/02/2026 của UBND xã Nhơn Trạch về việc giao quyền cưỡng chế thi hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế xã Nhơn Trạch tại Tờ trình số 398/TTr-PKT ngày 6 tháng 4 năm 2026;

Để khắc phục triệt để hậu quả do hành vi vi phạm hành chính gây ra;

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.**

1. Buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả do vi phạm hành chính gây ra đối với: Không xác định được cá nhân/tổ chức vi phạm hành chính.

2. Phải thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả do đã có hành vi vi phạm hành chính quy định tại: Điểm b, Khoản 2, Điều 10 Nghị định số 123/2024/NĐ-

CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

Cụ thể: Cá nhân/tổ chức vi phạm (không xác định được đối tượng vi phạm hành chính) đã xây dựng công trình trên đất nông nghiệp (đất trồng cây lâu năm) tại một phần thửa đất số 25 tờ bản đồ số 38 xã Phước Thiện (cũ) tương ứng tờ bản đồ số 85 xã Nhơn Trạch. Diện tích vi phạm là 152m<sup>2</sup>.

3. Hậu quả do hành vi vi phạm hành chính gây ra cần khắc phục là: Làm thay đổi mục đích sử dụng đất không đúng quy định của pháp luật, gây ảnh hưởng đến trật tự quản lý hành chính Nhà nước trong lĩnh vực đất đai.

4. Lý do không ra Quyết định xử phạt hành chính: Không xác định được cá nhân/tổ chức vi phạm hành chính.

5. Tang vật bị tịch thu, tiêu hủy: Không.

6. Biện pháp khắc phục hậu quả phải thực hiện: Buộc khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm, đối với phần công trình có diện tích 152m<sup>2</sup> tại một phần thửa đất số 25 tờ bản đồ số 38 xã Phước Thiện (cũ) tương ứng tờ bản đồ số 85 xã Nhơn Trạch - quy định tại Điểm a Khoản 4 Điều 10 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ. Cụ thể: Buộc tháo dỡ toàn bộ công trình, vật kiến trúc trên phần diện tích vi phạm 152m<sup>2</sup>.

7. Trách nhiệm và thời gian thực hiện: Phòng Kinh tế xã Nhơn Trạch tổ chức niêm yết trong thời gian 10 (mười) ngày tại vị trí công trình vi phạm, nhà văn hóa ấp Bến Sắn và trụ sở UBND xã Nhơn Trạch. Sau khi kết thúc niêm yết sẽ tổ chức thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả theo quy định.

8. Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do UBND xã Nhơn Trạch chi trả từ nguồn ngân sách cấp dự phòng theo khoản 4, Điều 85 Luật xử lý vi phạm hành chính năm 2012 (sửa đổi, bổ sung năm 2020 và năm 2025).

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 3.** Quyết định này được:

1. Gửi Phòng Kinh tế xã Nhơn Trạch để biết và tổ chức thực hiện.
2. Gửi Phòng Văn hóa - Xã hội xã Nhơn Trạch đăng tải lên trang Thông tin điện tử của xã Nhơn Trạch.
3. Gửi Văn phòng HĐND và UBND xã; Công an xã Nhơn Trạch; Ban ấp Bến Sắn và các đơn vị khác có liên quan để biết và phối hợp thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT.UBND xã;
- Chánh, các PVP.HĐND và UBND xã;
- TP, các PTP Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT, TH.



**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Đào Minh Tâm**