

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất có thu tiền sử dụng đất ông (bà) Trần Văn Ty,
đất tại phường Nhơn Trạch, thành phố Đồng Nai**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG NHƠN TRẠCH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20 tháng 6 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2304/QĐ-BNNMT ngày 23 tháng 6 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 2215/QĐ-UBND ngày 26 tháng 6 năm 2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc công khai danh mục thủ tục hành chính được tiếp nhận và trả kết quả tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh và Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh cấp xã trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1319/QĐ-UBND ngày 16 tháng 9 năm 2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt quy trình nội bộ, quy trình điện tử giải quyết thủ tục hành chính mới ban hành, thay thế lĩnh vực Đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của ngành Nông nghiệp và Môi trường trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 5367/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2021 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Nhơn Trạch;

Căn cứ Quyết định số 5535/QĐ-UBND ngày 24 tháng 8 năm 2018 của UBND huyện Nhơn Trạch về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư do thu hồi đất thực hiện dự án đầu tư xây dựng Hạ tầng khu tái định cư Hiệp Phước 3 (Giai đoạn 2), tại xã Hiệp Phước, huyện Nhơn Trạch do Ban Quản lý Dự án huyện Nhơn Trạch làm chủ đầu tư);



Căn cứ Quyết định 6654/QĐ-UBND ngày 26 tháng 9 năm 2018 của UBND huyện Nhơn Trạch về việc bồi thường, hỗ trợ cho ông (bà) Trần Văn Ty để thực hiện dự án Khu tái định cư Hiệp Phước 3 (giai đoạn 2), tại xã Hiệp Phước, huyện Nhơn Trạch, do Ban Quản lý dự án huyện Nhơn Trạch làm chủ đầu tư;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 248/TTr-PKTHT&ĐT ngày 18 tháng 06 năm 2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho ông (bà) Trần Văn Ty, CCCD số: 044078007057, địa chỉ: khu phố Mỹ Khoan, phường Nhơn Trạch, thành phố Đồng Nai, với diện tích 100m² đất ở đô thị thuộc thửa đất số 193 tờ bản đồ số 83 phường Nhơn Trạch.

Mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị.

Thời hạn sử dụng đất là ổn định lâu dài.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Tờ Trích lục bản đồ địa chính số 650/2026, tỷ lệ 1/500, do Văn phòng Đăng ký Đất đai chi nhánh Nhơn Trạch thực hiện ngày 09/3/2026.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Phương thức giao đất theo kết quả: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp theo quy định hiện hành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị chịu trách nhiệm xác định giá đất để tính tiền sử dụng đất phải nộp đối với trường hợp tính theo giá đất cụ thể.

2. Giao Thuế Cơ sở 5 Thành phố Đồng Nai xác định tiền sử dụng đất phải nộp, tiền sử dụng đất phải nộp bổ sung, tiền sử dụng đất được hoàn trả (nếu có); hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, chậm nộp, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí...(nếu có); thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí...(nếu có).

3. Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị xác định tiền suất đầu tư hạ tầng của lô tái định cư và thông báo cho người được giao đất nộp tiền theo quy định.

4. Giao Kho bạc Nhà nước Khu vực XVII - Phòng giao dịch số 4: Thu tiền sử dụng đất phải nộp, phí, lệ phí,...

5. Giao ông (bà) Trần Văn Ty chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, các loại phí, lệ phí... (nếu có)

6. Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phối hợp Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố - chi nhánh Nhơn Trạch xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.

7. Giao Trung tâm hành chính công phường Nhơn Trạch: Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

8. Giao Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - chi nhánh Nhơn Trạch chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố - chi nhánh Nhơn Trạch và người được giao đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Phòng Văn Hóa – Xã hội phường Nhơn Trạch chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của phường./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (thực hiện);
- CT, các PCT UBND phường;
- CVP, PCVP UBND phường;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị (01 bản chính);
- ông (bà) Trần Văn Ty, ngụ tại: khu phố Phước Mỹ, phường Nhơn Trạch, thành phố Đồng Nai;
- Phòng VH - XH phường (đăng tin);
- Lưu VT.

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đào Minh Tâm

