

Số: 49H /QĐ-UBND

Nhơn Trạch, ngày 05 tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc bãi bỏ các Quyết định thu hồi đất của dự án xây dựng khu dân cư theo quy hoạch tại xã Phú Hội, huyện Nhơn Trạch (nay là phường Nhơn Trạch) do Công ty TNHH La Mã làm chủ đầu tư

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG NHƠN TRẠCH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính Phủ về quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 16 tháng 4 năm 2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho UBND cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Văn bản số 4042/UBND-KTN ngày 17 tháng 3 năm 2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc xử lý các nội dung liên quan đến dự án xây dựng khu dân cư theo quy hoạch tại xã Nhơn Trạch do Công ty TNHH La Mã làm chủ đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 347/QĐ-UBND ngày 22 tháng 5 năm 2026 của UBND thành phố Đồng Nai về việc bãi bỏ Quyết định số 884/QĐ-UBND ngày 01 tháng 4 năm 2011 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc giao đất cho Công ty TNHH La Mã để xây dựng Khu dân cư theo quy hoạch tại xã Phú Hội, huyện Nhơn Trạch;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số: 175 /TTr-PKT,HT-ĐT ngày 27 tháng 5 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Bãi bỏ các Quyết định thu hồi đất dự án xây dựng khu dân cư theo quy hoạch tại xã Phú Hội, huyện Nhơn Trạch (nay là phường Nhơn Trạch) do Công ty TNHH La Mã làm chủ đầu tư (Đính kèm theo danh sách).

Lý do bãi bỏ: theo đề nghị của Công ty TNHH La Mã tại Văn bản số 09/LM2025 ngày 09 tháng 12 năm 2025 về việc kiến nghị hủy bỏ các văn bản pháp lý liên quan đến dự án xây dựng khu dân cư theo quy hoạch tại xã Phú Hội, huyện Nhơn Trạch.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị có trách nhiệm phối hợp Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Nhơn Trạch bàn giao quyết định này đến các hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi được biết. Đồng thời, niêm yết công khai tại trụ sở UBND phường, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất bị thu hồi.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Nhơn Trạch phối hợp chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

3. Giao Phòng Văn hóa - Xã hội có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang Thông tin điện tử của UBND phường.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường, Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Trưởng Phòng Văn hóa - Xã hội, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Nhơn Trạch, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Nhơn Trạch, Giám đốc Công ty TNHH La Mã và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Chánh VP, PVP HĐND và UBND phường;
- Lưu: VT.VP.PKT



Đào Minh Tâm

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



DANH SÁCH BÀI BỎ CÁC QUYẾT ĐỊNH THU HỒI ĐẤT
BẢN KHU DÂN CƯ THEO QUY HOẠCH DO CÔNG TY TNHH LA MÃ LÀM CHỦ ĐẦU TƯ
Kèm theo Quyết định số: **154/QĐ-UBND** ngày **05** tháng **6** năm 2026 của UBND phường Nhon Trach

| Sst | Chủ sử dụng đất | Địa chỉ | Số Quyết định đình thu hồi đất | Ngày ban hành của UBND huyện | Địa điểm | Số tờ | Số thửa | Diện tích thu hồi đất (m ²) | Ghi chú |
|---------------------------------|----------------------|--|--------------------------------|------------------------------|----------|-------|--|---|---------------|
| 1 | Phạm Thị Lùng | ấp Bình Phú, Long Tân, Nhon Trach, Đồng Nai | 478/QĐ-UBND | 25/2/2011 | Phù Hội | 41 | 190, 139a, 140 | 3.641 | |
| 2 | Nguyễn Công Thành | Tổ 14B ấp Xóm Hố, Phú Hội, Nhon Trach, Đồng Nai | 479/QĐ-UBND | 25/2/2011 | Phù Hội | 41 | 125, 126 | 1.934 | |
| 3 | Nguyễn Thị Ba | ấp Bình Phú, Long Tân, Nhon Trach, Đồng Nai | 480/QĐ-UBND | 25/2/2011 | Phù Hội | 41 | 55b | 1.673 | |
| 4 | Nguyễn Thị Ri | ấp Bình Phú, Long Tân, Nhon Trach, Đồng Nai | 484/QĐ-UBND | 25/2/2011 | Phù Hội | 41 | 55 | 424 | |
| 5 | Thái Minh Trí | ấp Bình Phú, Long Tân, Nhon Trach, Đồng Nai | 486/QĐ-UBND | 25/2/2011 | Phù Hội | 41 | 127 | 5.457 | |
| 6 | Võ Thanh Thủy | 16/2 Khu Phố Bình Minh, huyện Dĩ An, tỉnh Bình Dương | 487/QĐ-UBND | 25/2/2011 | Phù Hội | 41 | 74a | 7.733 | |
| 7 | Lê Thị Chinh | Ấp 1, Hiệp Phước, Nhon Trach, Đồng Nai | 491/QĐ-UBND | 25/2/2011 | Phù Hội | 41 | 55a, 71b | 3.040 | |
| 8 | Nguyễn Lợi | 40/1D Thủ Khoa Huân, P.8, Q. Tân Bình, Tp HCM | 492/QĐ-UBND | 25/2/2011 | Phù Hội | 41 | 61 | 1.373 | |
| 9 | Nguyễn Thị Nguyệt | ấp Bình Phú, Long Tân, Nhon Trach, Đồng Nai | 482/QĐ-UBND | 25/2/2011 | Phù Hội | 41 | 138 | 9.339 | |
| 10 | Đỗ Thủy Thế Uyên | Ấp Đồng Nai, Hòa An, Biên Hòa, Đồng Nai | 485/QĐ-UBND | 25/2/2011 | Phù Hội | 41 | 59, 60, 72, 73, 128, 63b, 64, 71a, 74b | 44.901 | |
| 11 | Phạm Thị Bích Huyền | 5/11/3/ Dân Trí, phường 6, quận Tân Bình, TPHCM | 481/QĐ-UBND | 25/2/2011 | Phù Hội | 41 | 141, 139b, 142 | 5.888 | |
| 12 | Nguyễn Thị Hoàng | ấp Bình Phú, Long Tân, Nhon Trach, Đồng Nai | 490/QĐ-UBND | 25/2/2011 | Phù Hội | 41 | 57, 75 | 2.281 | |
| 13 | Nguyễn Thị Kim Dung | 481/9C/19 Nguyễn Tri Phương, P.8, Q.10, TPHCM | 488/QĐ-UBND | 25/2/2011 | Phù Hội | 41 | 58 | 4.992 | |
| 14 | Trần Thanh Tùng | 487/52 Lê Quang Định, P.1, Gò Vấp, Tp HCM | 483/QĐ-UBND | 25/2/2011 | Phù Hội | 41 | 62, 63a | 2.102 | |
| 15 | Nguyễn Thị Huỳnh Nga | Lô Z, Điện Biên Phủ, P.25, Bình Thạnh, TPHCM | 477/QĐ-UBND | 25/2/2011 | Phù Hội | 41 | 143 | 1.471 | |
| 16 | Vũ Đức Thọ | 543 Nguyễn Tri Phương, P.8, Q.10 | 489/QĐ-UBND | 25/2/2011 | Phù Hội | 41 | 191 | 412 | |
| Tổng cộng: 16 Quyết định | | | | | | | | | 96.661 |