

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ NHƠN TRẠCH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số : 3867 /QĐ-UBND

Nhơn Trạch, ngày 10 tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NHƠN TRẠCH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20 tháng 6 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 5367/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2021 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Nhơn Trạch;

Căn cứ Quyết định 2418/QĐ-BNNMT ngày 28 tháng 6 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;



Căn cứ Văn bản số 3629/UBND-KTTN ngày 21 tháng 8 năm 2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất đến năm 2030 cho 95 đơn vị hành chính cấp xã;

Căn cứ Quyết định số 1319/QĐ-UBND ngày 16 tháng 9 năm 2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt quy trình nội bộ, quy trình điện tử giải quyết thủ tục hành chính mới ban hành, thay thế lĩnh vực Đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của ngành Nông nghiệp và Môi trường trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số: 437/TTr-PKT ngày 13 tháng 11 năm 2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông (bà) Trịnh Thùy Linh, CCCD số: 038302007524 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 04/03/2022, địa chỉ thường trú: Số nhà 139 đường Phạm Văn, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa được chuyển mục đích sử dụng đất đối với diện tích 381,2m² đất trồng cây lâu năm sang đất tại nông thôn tại thửa đất số 264 tờ số 143 bản đồ địa chính xã Nhơn Trạch (tờ số 53 xã Long Tân cũ), thuộc tỉnh Đồng Nai.

Mục đích sử dụng đất: đất ở tại nông thôn

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Vị trí, ranh giới xin chuyển mục đích được xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính số 269/2025, tỷ lệ 1/500, do Chi nhánh Trung tâm Kỹ thuật và Môi trường Đồng Nai Chi nhánh khu vực Nhơn Trạch thực hiện ngày 30/10/2025.

Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Phương thức giao đất theo kết quả: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Theo quy định về giá đất hiện hành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Phòng Kinh tế chịu trách nhiệm xác định giá đất để tính tiền sử dụng đất phải nộp đối với trường hợp tính theo giá đất cụ thể.

2. Giao Thuế cơ sở 5 tỉnh Đồng Nai xác định tiền sử dụng đất phải nộp, tiền sử dụng đất phải nộp bổ sung, tiền sử dụng đất được hoàn trả (nếu có); hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, chậm nộp, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí...(nếu có); thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí,...(nếu có).

3. Giao Phòng Giao dịch số 4 - Kho bạc Nhà nước Khu vực XVII: Thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí...

4. Giao ông (bà) Trịnh Thùy Linh chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất; thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất (nếu có).

5. Giao Trung tâm Phục Vụ Hành Chính công trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

6. Giao Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - chi nhánh Nhơn Trạch chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; cập nhật, lưu trữ hồ sơ theo pháp luật.

Điều 3 Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - chi nhánh Nhơn Trạch, Trưởng Thuế cơ sở, Trưởng Phòng Giao dịch số 4 - Kho bạc Nhà nước Khu vực XVII và ông (bà) Trịnh Thùy Linh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Phòng Văn Hóa – Xã hội xã Nhơn Trạch chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (thực hiện);
- CT, các PCT UBND xã;
- C, PVP. HĐND-UBND xã;
- Phòng VH - XH xã (đăng tin);
- Lưu: VT.

KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đào Minh Tâm

