

Số: 112 /TB-UBND

Nhơn Trạch, ngày 13 tháng 02 năm 2026

### THÔNG BÁO

Về việc có mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số G 895111 cấp ngày 08/01/1997 mang tên ông Đỗ Văn Tuồng

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/07/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/07/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 150/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về việc quy định tổ chức các cơ quan chuyên môn thuộc ủy ban nhân dân tỉnh thành phố trực thuộc trung ương và ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về việc phân định thẩm quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Ngày 21/01/2026 Văn phòng Đăng ký đất đai – chi nhánh Nhơn Trạch có Văn bản số 500/VPĐK.NT-ĐK&CGCN về việc phối hợp giải quyết hồ sơ niêm yết giấy CN.QSD đất số G 895111 cấp ngày 08/01/1997 mang tên ông Đỗ Văn Tuồng;

Qua xem xét Báo cáo số 262/BC-PKT ngày 12/02/2026 của Phòng Kinh Tế, UBND xã Nhơn Trạch thông báo các nội dung như sau:

Ông Đỗ Văn Tuồng đã được cấp giấy CN.QSD đất số G 895111 ngày 08/01/1997 đối với thửa đất số 141 tờ số 10 bản đồ địa chính xã Hiệp Phước (theo BĐĐC cũ) có diện tích 1570m<sup>2</sup> (300m<sup>2</sup> đất ở nông thôn và 1270m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm), tương ứng với thửa 06 tờ số 250 xã Nhơn Trạch có diện tích 922,7m<sup>2</sup> (theo BĐĐC mới).

Bà Đỗ Thị Như Trang có đơn đăng ký biến động nhận thừa kế quyền sử dụng đất ngày 19/01/2026 về việc kê khai đăng ký có mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số G 895111 ngày 08/01/1997 mang tên ông Đỗ Văn Tuồng và đề nghị cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Nay UBND xã Nhơn Trạch thông báo nội dung cơ bản giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số G 895111 ngày 08/01/1997 mang tên ông Đỗ Văn Tuồng.

Đồng thời, UBND xã Nhơn Trạch thực hiện niêm yết hồ sơ cơ bản giấy nêu trên tại Trụ sở UBND xã Nhơn Trạch, Trung tâm phục vụ hành chính công xã, Nhà Văn hóa ấp Phước Kiển (nơi có đất) theo quy định.

Thời gian thông báo và niêm yết: 15 ngày kể từ ngày ban hành thông báo. Kết thúc thời gian niêm yết, giao Phòng Kinh tế xã Nhơn Trạch sẽ thông tin cho Văn phòng Đăng ký Đất đai-CN Nhơn Trạch giải quyết thủ tục theo đúng quy định.

Nay UBND xã Nhơn Trạch thông báo đến các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân biết, thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Chánh, PVP HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế (thực hiện);
- Phòng Văn hóa xã hội (dăng tin);
- Trung tâm phục vụ HCC (niêm yết);
- Nhà văn hóa ấp Phước Kiển (niêm yết);
- VP.ĐKĐĐ – CN Nhơn Trạch (biết);
- Lưu: VT, TH;



**Đào Minh Tâm**