

Số: **46** /KH-UBND

Nhơn Trạch, ngày **05** tháng **02** năm 2026

KẾ HOẠCH

V/v tổ chức lấy ý kiến cộng đồng dân cư đối với Hồ sơ Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Phân khu Nhơn Trạch 1 tại xã Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ Luật Thực hiện dân chủ cơ sở số 10/2022/QH15 ngày 10/11/2022;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15 ngày 26/11/2024;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/07/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/06/2025 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật quy hoạch đô thị và nông thôn;

Ủy ban nhân dân xã Nhơn Trạch ban hành Kế hoạch thực hiện công tác lấy ý kiến cộng đồng dân cư có liên quan về đề án Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Phân khu Nhơn Trạch 1 tại xã Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai, như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích:

Việc lấy ý kiến cộng đồng dân cư về dự thảo hồ sơ đề án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Phân khu Nhơn Trạch 1 tại xã Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai nhằm phát huy quyền làm chủ của nhân dân, huy động trí tuệ, tâm huyết và tạo sự đồng thuận, thống nhất cao của người dân trong việc phản ánh đúng ý chí, nguyện vọng của nhân dân đối với đề án Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Phân khu Nhơn Trạch 1 tại xã Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

2. Yêu cầu:

Việc lấy ý kiến cộng đồng dân cư về dự thảo hồ sơ đề án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Phân khu Nhơn Trạch 1 tại xã Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai phải đảm bảo các yêu cầu sau:

- Việc tổ chức lấy ý kiến cộng đồng dân cư phải được tiến hành dân chủ, khoa học, công khai, minh bạch, thực chất, đảm bảo tiến độ, chất lượng và tiết kiệm.

- Việc tổ chức lấy ý kiến cộng đồng dân cư phải đảm bảo sự lãnh đạo của các cấp ủy Đảng; sự chỉ đạo, tổ chức thực hiện chặt chẽ của các cấp chính quyền; đề cao trách nhiệm người đứng đầu và sự phối hợp giữa các cơ quan, tổ chức.

- Việc tổ chức lấy ý kiến cộng đồng dân cư cần được thực hiện với các hình thức đa dạng, thích hợp, linh hoạt, tăng cường ứng dụng công nghệ thông tin, phù hợp với thực tế ở cơ sở, tạo điều kiện thuận lợi để các tầng lớp nhân dân tham gia góp ý.

- Ý kiến đóng góp của cộng đồng dân cư phải được tập hợp, tổng hợp đầy đủ, chính xác, khách quan, làm cơ sở cho chủ đầu tư, đơn vị tư vấn tiếp thu, giải trình nghiêm túc và là cơ sở cho việc hoàn thiện dự thảo Quyết định phê duyệt trình UBND tỉnh xem xét, thông qua.

- Tăng cường công tác thông tin, tuyên truyền, định hướng tư tưởng và dư luận xã hội để tạo sự đồng thuận, thống nhất cao; kiên quyết đấu tranh với các luận điệu chống phá, xuyên tạc chủ trương, đường lối của Đảng và pháp luật của Nhà nước trong quá trình lấy ý kiến cộng đồng dân cư.

II. ĐỐI TƯỢNG, NỘI DUNG, HÌNH THỨC, TÀI LIỆU, THỜI GIAN LẤY Ý KIẾN.

1. Đối tượng lấy ý kiến:

Cộng đồng dân cư có liên quan đến dự án khu vực thực hiện đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Phân khu Nhơn Trạch 1 tại xã Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai và các khu vực lân cận.

Các doanh nghiệp trong khu vực lập quy hoạch: Công ty Bất động sản Sao Mai, Công ty TNHH Dịch vụ Thương mại Tiếp thị thể thao Q.V.T; Công ty TNHH Đầu tư Thương mại Xuất nhập khẩu 3L Sài Gòn; Công ty TNHH Địa ốc Mỹ Thịnh.

2. Nội dung lấy ý kiến:

Lấy ý kiến cộng đồng dân cư về các nội dung trong đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Phân khu Nhơn Trạch 1 tại xã Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

3. Hình thức tổ chức lấy ý kiến:

Theo điểm a khoản 7 Điều 37 Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn quy định: *‘Hình thức lấy ý kiến được thực hiện bằng một, một số hoặc các hình thức sau: gửi hồ sơ, tài liệu để lấy ý kiến của người dân bằng văn bản; niêm yết, trưng bày tại nơi công cộng để tiếp nhận ý kiến của người dân; hình thức khác theo quy định của pháp luật về thực hiện dân chủ cơ sở.’*

Điều 26 Luật Thực hiện dân chủ cơ sở quy định các hình thức nhân dân tham gia ý kiến trước khi cơ quan có thẩm quyền quyết định như sau:

- a) Hội nghị trao đổi, đối thoại giữa Ủy ban nhân dân cấp xã với Nhân dân;
- b) Tổ chức cuộc họp của cộng đồng dân cư;
- c) Phát phiếu lấy ý kiến của hộ gia đình;
- d) Thông qua hòm thư - góp ý, đường dây nóng (nếu có);
- đ) Thông qua Ban công tác Mặt trận ở thôn, tổ dân phố và các tổ chức chính trị - xã hội ở cơ sở;
- e) Thông qua công thông tin điện tử, trang thông tin điện tử của chính quyền địa phương cấp xã;
- g) Thông qua mạng viễn thông, mạng xã hội hoạt động hợp pháp theo quy định của pháp luật, bảo đảm phù hợp với mức độ ứng dụng công nghệ thông tin tại cấp xã, tại thôn, tổ dân phố;
- h) Tổ chức đối thoại, lấy ý kiến công dân là đối tượng thi hành đối với nội dung quy định tại khoản 8 Điều 25 của Luật này.

2. Tùy theo nội dung, tính chất, yêu cầu của việc lấy ý kiến Nhân dân, khả năng, điều kiện đáp ứng thực tế của địa phương và phù hợp với quy chế thực hiện dân chủ ở xã, phường, thị trấn, Ủy ban nhân dân cấp xã quyết định lựa chọn một hoặc một số hình thức quy định tại khoản 1 Điều này để tổ chức lấy ý kiến Nhân dân. Trường hợp pháp luật có quy định về việc áp dụng hình thức, cách thức tổ chức cụ thể để lấy ý kiến của Nhân dân về nội dung nhất định thì việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân, tổng hợp, giải trình, tiếp thu ý kiến tham gia của Nhân dân thực hiện theo quy định đó.

4. Tài liệu lấy ý kiến:

Tài liệu phục vụ lấy ý kiến cộng đồng dân cư bao gồm:

- Báo cáo tóm tắt đề án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Phân khu Nhơn Trạch 1 tại xã Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.
- Các bản vẽ đính kèm hồ sơ quy hoạch theo quy định.

5. Thời gian lấy ý kiến:

Theo quy định tại điểm b, Khoản 7 Điều 37 Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn quy định: Thời gian lấy ý kiến ít nhất là 20 ngày và không quá 30 ngày kể từ ngày công khai nội dung lấy ý kiến. Trong trường hợp chưa hết thời gian lấy ý kiến mà đã nhận được đầy đủ ý kiến của cộng đồng dân cư thì cơ quan, tổ chức

có trách nhiệm tổ chức lập quy hoạch đô thị và nông thôn được thực hiện các bước tiếp theo.

III. PHÂN CÔNG TRÁCH NHIỆM VÀ TỔ CHỨC THỰC HIỆN:

1. Giao Phòng Kinh tế chủ trì phối hợp với các phòng chuyên môn, các đơn vị trực thuộc UBND xã, các ngành, các ấp và các đơn vị có liên quan tham mưu UBND xã tổ chức triển khai thực hiện Kế hoạch này; các phòng chuyên môn, các đơn vị trực thuộc UBND xã, các ngành, các ấp,... phối hợp với Phòng Kinh tế trong việc tham mưu UBND xã lấy ý kiến cộng đồng dân cư.

2. Phòng Kinh tế chủ trì, phối hợp với Trung tâm Hành chính công xã Nhơn Trạch, Trưởng ấp..... có trách nhiệm thực hiện niêm yết hồ sơ lấy ý kiến cộng đồng dân cư tại Bảng thông tin của đơn vị.

3. Phòng Kinh tế chủ trì tổ chức đề nhân dân tham gia ý kiến, phối hợp Mặt trận Tổ quốc cùng cấp tổ chức thực hiện lấy ý kiến theo quy định tại Điều 28 Luật thực hiện dân chủ cơ sở năm 2022. Khi kết thúc việc xin ý kiến cộng đồng, Phòng Kinh tế có trách nhiệm tổng hợp ý kiến gửi đơn vị tư vấn và UBND xã để hoàn thiện hồ sơ Đồ án quy hoạch trình Sở Xây dựng thẩm định, trình UBND tỉnh xem xét phê duyệt theo quy định.

4. Phòng Văn hóa - Xã hội, Trung tâm Văn hóa Thông tin và Thể thao xã phối hợp tổ chức đưa tin, thông báo công khai, rộng rãi đến nhân dân được biết.

3. Đơn vị tư vấn (Liên danh Trung tâm Tư vấn kiến trúc và đầu tư xây dựng và Công ty TNHH Tư vấn và Dịch vụ Đại Hồng Phát) có trách nhiệm chuẩn bị hồ sơ lấy ý kiến, nội dung báo cáo lấy ý kiến và phối hợp với Phòng Kinh tế trong quá trình thực hiện việc lấy ý kiến. Thực hiện tiếp thu, giải trình các ý kiến góp ý của cộng đồng dân cư.

IV. BÁO CÁO TỔNG HỢP KẾT QUẢ LẤY Ý KIẾN NHÂN DÂN:

Giao Phòng Kinh tế chủ trì, phối hợp với đơn vị tư vấn và các đơn vị có liên quan, tổng hợp tham mưu UBND xã các báo cáo:

1. Báo cáo tổng hợp kết quả lấy ý kiến cộng đồng dân cư đối với hồ sơ đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Phân khu Nhơn Trạch 1 tại xã Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai phải tập hợp và phản ánh trung thực, đầy đủ, khách quan các ý kiến đóng góp của nhân dân.

2. Báo cáo tổng hợp kết quả lấy ý kiến cộng đồng dân cư cần thể hiện các nội dung sau đây:

- Đánh giá về tình hình triển khai và kết quả tổ chức lấy ý kiến cộng đồng dân cư; tổng số ý kiến mà nhân dân tham gia

- Tổng hợp các ý kiến đóng góp bao gồm: ý kiến chung, ý kiến cụ thể về từng nội dung, trong đó nêu rõ ý kiến tán thành hoặc không tán thành và lý do; các ý kiến góp ý về kỹ thuật, ý kiến khác (nếu có).

Trên đây là Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến cộng đồng dân cư đối với Hồ sơ Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Phân khu Nhơn Trạch 1 tại xã Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai./. 

Nơi nhận:

- Bí thư Đảng ủy xã;
- Thường trực Đảng ủy xã;
- Thường trực HĐND xã;
- UBNDTTQVN xã;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Các phòng chuyên môn xã;
- Các đơn vị trực thuộc UBND xã;
- Công an xã;
- Ban CHQS xã;
- Các ấp;
- Đơn vị tư vấn;
- Chánh, PVP HĐND và UBND xã;
- Lưu: VT, VP (Hiệu). 

CHỦ TỊCH



Lư Thành Nam

