

**PHỤ LỤC**  
**QUY TRÌNH GIẢI QUYẾT THỦ TỤC HÀNH CHÍNH LĨNH VỰC ĐẤT ĐAI**  
**THUỘC THẨM QUYỀN GIẢI QUYẾT CỦA NGÀNH NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG**  
**TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH ĐỒNG NAI**

*(Ban hành Quyết định số /QĐ-UBND ngày tháng năm 2025 của Chủ tịch UBND tỉnh)*

**I. CẤP TỈNH**

<b>BƯỚC THỰC HIỆN</b>	<b>TRÌNH TỰ THỰC HIỆN</b>	<b>ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC</b>	<b>THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC</b>	<b>PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)</b>	<b>GHI CHÚ</b>
<b>1. Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đối với thửa đất có diện tích tăng thêm do thay đổi ranh giới so với Giấy chứng nhận đã cấp. Mã thủ tục: 1.012781.000.00.00.H19 - Một phần</b>					
<b>1.1. Các xã không phải miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn</b>					
<b>1.1.1. Đối với trường hợp thửa đất gốc đã có Giấy chứng nhận, phần diện tích tăng thêm do nhận chuyển quyền sử dụng một phần thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận</b>					
<i>a) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi có đất</i>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi có đất	01 ngày làm việc		
Bước 2	<p>- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thông báo bằng văn bản cho bên chuyển quyền và niêm yết tại trụ sở UBND cấp xã nơi có đất về việc làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận cho người nhận chuyển quyền. Trường hợp không rõ địa chỉ của người chuyển quyền để thông báo thì thực hiện đăng tin 03 lần trên phương tiện thông tin địa chúng ở địa phương.</p> <p>- Sau 30 ngày, kể từ ngày thông báo hoặc đăng tin lần đầu tiên trên phương tiện thông tin đại chúng ở địa phương mà không có đơn đề nghị giải quyết tranh chấp thì thực hiện:</p> <p>+ Kiểm tra các điều kiện thực hiện quyền theo quy định của Luật Đất đai;</p>	<p><b>Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp:</b></p> <p>- UBND cấp xã (<i>ngưng chờ kết quả niêm yết công khai, đăng tin trên phương tiện thông tin đại chúng</i>);</p> <p>- Cơ quan Thuế (<i>ngưng chờ xác định nghĩa vụ tài chính và người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính</i>).</p>	06 ngày làm việc	<i>Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>	

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	+ Kiểm tra, ký duyệt mảnh trích đo bản đồ địa chính hoặc trích lục bản đồ địa chính. - Gửi Phiếu chuyển Thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến Cơ quan Thuế (nếu có).				
Bước 3	- <i>Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất.</i>	Cơ quan Thuế	03 ngày làm việc		Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính
	- <i>Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính.</i>		02 ngày làm việc		
Bước 4	- Chính lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai. - Cấp mới Giấy chứng nhận hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp đối với trường hợp không phải thực hiện nghĩa vụ tài chính; trao Giấy chứng nhận hoặc gửi cơ quan tiếp nhận hồ sơ để trao cho người được cấp.	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	02 ngày làm việc		
Bước 5	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi có đất	01 ngày làm việc		
<b>Tổng cộng thời gian giải quyết</b>			<b>10 ngày làm việc</b>		
<i>b) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường trong phạm vi xử lý của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai (mô hình phi địa giới)</i>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường trong phạm vi xử lý của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc		
Bước 2	- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thông báo bằng văn bản cho bên chuyên quyền và niêm yết tại trụ sở UBND cấp xã nơi có đất về việc làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận cho người nhận chuyển quyền. Trường hợp không rõ địa chỉ của người chuyển quyền để thông báo thì thực hiện đăng tin 03 lần trên phương tiện thông tin địa chúng ở địa phương.	<b>Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp:</b> - UBND cấp xã ( <i>ngưng chờ kết quả niêm yết công khai, đăng tin trên phương tiện thông tin đại chúng</i> ); - Cơ quan Thuế ( <i>ngưng chờ xác định nghĩa vụ tài chính và người</i>	06 ngày làm việc	<i>Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>	

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	- Sau 30 ngày, kể từ ngày thông báo hoặc đăng tin lần đầu tiên trên phương tiện thông tin đại chúng ở địa phương mà không có đơn đề nghị giải quyết tranh chấp thì thực hiện: + Kiểm tra các điều kiện thực hiện quyền theo quy định của Luật Đất đai; + Kiểm tra, ký duyệt mảnh trích đo bản đồ địa chính hoặc trích lục bản đồ địa chính. - Gửi Phiếu chuyên Thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến Cơ quan Thuế (nếu có).	<i>sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính).</i>			
Bước 3	- <i>Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất.</i>	Cơ quan Thuế	03 ngày làm việc		Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính
	- <i>Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính.</i>		02 ngày làm việc		
Bước 4	- Chính lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai. - Cấp mới Giấy chứng nhận hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp đối với trường hợp không phải thực hiện nghĩa vụ tài chính; trao Giấy chứng nhận hoặc gửi cơ quan tiếp nhận hồ sơ để trao cho người được cấp.	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	02 ngày làm việc		
Bước 5	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường trong phạm vi xử lý của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc		
<b>Tổng cộng thời gian giải quyết</b>			<b>10 ngày làm việc</b>		
<i>c) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh (mô hình phi địa giới)</i>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	0,5 ngày làm việc	<i>Đính kèm Phụ lục</i>	
Bước 2	- Văn phòng Đăng ký đất đai thông báo bằng văn bản cho bên chuyên quyền và niêm yết tại trụ sở UBND cấp xã nơi có đất về việc làm thủ tục cấp	<b>Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp:</b>	07 ngày làm việc	<i>phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>	

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	Giấy chứng nhận cho người nhận chuyển quyền. Trường hợp không rõ địa chỉ của người chuyển quyền để thông báo thì thực hiện đăng tin 03 lần trên phương tiện thông tin địa phương. - Sau 30 ngày, kể từ ngày thông báo hoặc đăng tin lần đầu tiên trên phương tiện thông tin đại chúng ở địa phương mà không có đơn đề nghị giải quyết tranh chấp thì thực hiện: + Kiểm tra các điều kiện thực hiện quyền theo quy định của Luật Đất đai; + Kiểm tra, ký duyệt mảnh trích đo bản đồ địa chính hoặc trích lục bản đồ địa chính. - Gửi Phiếu chuyển Thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến Cơ quan Thuế (nếu có).	- UBND cấp xã ( <i>ngưng chờ kết quả niêm yết công khai, đăng tin trên phương tiện thông tin đại chúng</i> ); - Cơ quan Thuế ( <i>ngưng chờ xác định nghĩa vụ tài chính và người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính</i> ).			
Bước 3	- Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất.	Cơ quan Thuế	03 ngày làm việc		Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính
	- Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính.		02 ngày làm việc		
Bước 4	- Chính lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai. - Cấp mới Giấy chứng nhận hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp đối với trường hợp không phải thực hiện nghĩa vụ tài chính; trao Giấy chứng nhận hoặc gửi cơ quan tiếp nhận hồ sơ để trao cho người được cấp.	Văn phòng Đăng ký đất đai	02 ngày làm việc		
Bước 5	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	0,5 ngày làm việc		
<b>Tổng cộng thời gian giải quyết</b>			<b>10 ngày làm việc</b>		
<b>1.1.2. Đối với trường hợp thửa đất gốc đã có Giấy chứng nhận, phân diện tích đất tăng thêm chưa được cấp Giấy chứng nhận</b>					
<i>a) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi có đất</i>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi có đất	01 ngày làm việc	<i>Đính kèm Phụ lục</i>	

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 2	<p>- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai chuyển hồ sơ đến UBND cấp xã nơi có đất thực hiện các công việc sau đối với phần diện tích đất tăng thêm:</p> <p>+ Xác nhận hiện trạng sử dụng đất có hay không có nhà ở, công trình xây dựng; tình trạng tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất, việc sử dụng đất ổn định; đối với trường hợp không có giấy tờ về quyền sử dụng đất thì xác nhận thêm nguồn gốc sử dụng đất;</p> <p>+ Kiểm tra sự phù hợp với quy hoạch đối với các trường hợp có yêu cầu phải phù hợp với quy hoạch để cấp Giấy chứng nhận;</p> <p>+ Niêm yết công khai kết quả kiểm tra theo Mẫu số 17 ban hành kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ tại trụ sở UBND cấp xã, khu dân cư nơi có đất trong thời gian 15 ngày, đồng thời thực hiện xem xét giải quyết các ý kiến phản ánh về nội dung đã công khai (nếu có);</p> <p>+ Chuyển hồ sơ kèm kết quả thực hiện bằng văn bản đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai.</p> <p>- Kiểm tra, ký duyệt mảnh trích đo bản đồ địa chính hoặc trích lục bản đồ địa chính.</p> <p>- Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến Cơ quan Thuế (nếu có).</p>	<p><b>Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp:</b></p> <p>- UBND cấp xã (<i>ngưng chờ kết quả niêm yết công khai, đăng tin trên phương tiện thông tin đại chúng</i>);</p> <p>- Cơ quan Thuế (<i>ngưng chờ xác định nghĩa vụ tài chính và người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính</i>).</p>	16 ngày làm việc	<i>phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>	
Bước 3	<p>- <i>Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất.</i></p> <p>- <i>Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính.</i></p>	Cơ quan Thuế	03 ngày làm việc		Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính
Bước 4	<p>- Chính lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.</p> <p>- Cấp mới Giấy chứng nhận hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp đối với trường hợp</p>	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	02 ngày làm việc		

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	không phải thực hiện nghĩa vụ tài chính; trao Giấy chứng nhận hoặc gửi cơ quan tiếp nhận hồ sơ để trao cho người được cấp.				
Bước 5	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi có đất	01 ngày làm việc		
<b>Tổng cộng thời gian giải quyết</b>			<b>20 ngày làm việc</b>		
<i>b) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường trong phạm vi xử lý của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai (mô hình phi địa giới)</i>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường trong phạm vi xử lý của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc		
Bước 2	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai chuyển hồ sơ đến UBND cấp xã nơi có đất thực hiện các công việc sau đối với phần diện tích đất tăng thêm:               <ul style="list-style-type: none"> <li>+ Xác nhận hiện trạng sử dụng đất có hay không có nhà ở, công trình xây dựng; tình trạng tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất, việc sử dụng đất ổn định; đối với trường hợp không có giấy tờ về quyền sử dụng đất thì xác nhận thêm nguồn gốc sử dụng đất;</li> <li>- Kiểm tra sự phù hợp với quy hoạch đối với các trường hợp có yêu cầu phải phù hợp với quy hoạch để cấp Giấy chứng nhận;</li> <li>+ Niêm yết công khai kết quả kiểm tra theo Mẫu số 17 ban hành kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ tại trụ sở UBND cấp xã, khu dân cư nơi có đất trong thời gian 15 ngày, đồng thời thực hiện xem xét giải quyết các ý kiến phản ánh về nội dung đã công khai (nếu có);</li> <li>+ Chuyển hồ sơ kèm kết quả thực hiện bằng văn bản đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai.</li> </ul> </li> </ul>	<p><b>Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- UBND cấp xã (<i>ngưng chờ kết quả niêm yết công khai, đăng tin trên phương tiện thông tin đại chúng</i>);</li> <li>- Cơ quan Thuế (<i>ngưng chờ xác định nghĩa vụ tài chính và người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính</i>).</li> </ul>	16 ngày làm việc	<i>Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>	

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	- Kiểm tra, ký duyệt mảnh trích đo bản đồ địa chính hoặc trích lục bản đồ địa chính. - Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến Cơ quan Thuế (nếu có).				
Bước 3	- <i>Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất.</i>	Cơ quan Thuế	03 ngày làm việc		<i>Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính</i>
	- <i>Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính.</i>		02 ngày làm việc		
Bước 4	- Chính lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai. - Cấp mới Giấy chứng nhận hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp đối với trường hợp không phải thực hiện nghĩa vụ tài chính; trao Giấy chứng nhận hoặc gửi cơ quan tiếp nhận hồ sơ để trao cho người được cấp.	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	02 ngày làm việc		
Bước 5	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường trong phạm vi xử lý của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc		
<b>Tổng cộng thời gian giải quyết</b>			<b>20 ngày làm việc</b>		
<i>c) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh (mô hình phi địa giới)</i>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	0,5 ngày làm việc		
Bước 2	- Văn phòng Đăng ký đất đai chuyển hồ sơ đến UBND cấp xã nơi có đất thực hiện các công việc sau đối với phần diện tích đất tăng thêm: + Xác nhận hiện trạng sử dụng đất có hay không có nhà ở, công trình xây dựng; tình trạng tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất, việc sử dụng đất ổn định; đối với trường hợp không có giấy tờ về quyền sử dụng đất thì xác nhận thêm nguồn gốc sử dụng đất;	<b>Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp:</b> - UBND cấp xã ( <i>ngưng chờ kết quả niêm yết công khai, đăng tin trên phương tiện thông tin đại chúng</i> ); - Cơ quan Thuế ( <i>ngưng chờ xác định nghĩa vụ tài chính và người</i>	17 ngày làm việc	<i>Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>	

<b>BƯỚC THỰC HIỆN</b>	<b>TRÌNH TỰ THỰC HIỆN</b>	<b>ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC</b>	<b>THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC</b>	<b>PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)</b>	<b>GHI CHÚ</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>+ Kiểm tra sự phù hợp với quy hoạch đối với các trường hợp có yêu cầu phải phù hợp với quy hoạch để cấp Giấy chứng nhận;</li> <li>+ Niêm yết công khai kết quả kiểm tra theo Mẫu số 17 ban hành kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ tại trụ sở UBND cấp xã, khu dân cư nơi có đất trong thời gian 15 ngày, đồng thời thực hiện xem xét giải quyết các ý kiến phản ánh về nội dung đã công khai (nếu có);</li> <li>+ Chuyển hồ sơ kèm kết quả thực hiện bằng văn bản đến Văn phòng Đăng ký đất đai.</li> <li>- Kiểm tra, ký duyệt mảnh trích đo bản đồ địa chính hoặc trích lục bản đồ địa chính.</li> <li>- Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến Cơ quan Thuế (nếu có).</li> </ul>	<i>sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính).</i>			
<i>Bước 3</i>	<i>- Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất.</i>	<i>Cơ quan Thuế</i>	<i>03 ngày làm việc</i>		<i>Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính</i>
	<i>- Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính.</i>		<i>02 ngày làm việc</i>		
<i>Bước 4</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Chính lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.</li> <li>- Cấp mới Giấy chứng nhận hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp đối với trường hợp không phải thực hiện nghĩa vụ tài chính; trao Giấy chứng nhận hoặc gửi cơ quan tiếp nhận hồ sơ để trao cho người được cấp.</li> </ul>	<i>Văn phòng Đăng ký đất đai</i>	<i>02 ngày làm việc</i>		
<i>Bước 5</i>	<i>Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính</i>	<i>Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh</i>	<i>0,5 ngày làm việc</i>		
<b>Tổng cộng thời gian giải quyết</b>			<b>20 ngày làm việc</b>		
<b>1.2. Các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn</b>					
<b>1.2.1. Đối với trường hợp thửa đất gốc đã có Giấy chứng nhận, phần diện tích tăng thêm do nhận chuyển quyền sử dụng một phần thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận</b>					

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
<i>a) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi có đất</i>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi có đất	02 ngày làm việc	<i>Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>	
Bước 2	<p>- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thông báo bằng văn bản cho bên chuyên quyền và niêm yết tại trụ sở UBND cấp xã nơi có đất về việc làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận cho người nhận chuyển quyền. Trường hợp không rõ địa chỉ của người chuyển quyền để thông báo thì thực hiện đăng tin 03 lần trên phương tiện thông tin địa chúng ở địa phương.</p> <p>- Sau 30 ngày, kể từ ngày thông báo hoặc đăng tin lần đầu tiên trên phương tiện thông tin đại chúng ở địa phương mà không có đơn đề nghị giải quyết tranh chấp thì thực hiện:</p> <p>+ Kiểm tra các điều kiện thực hiện quyền theo quy định của Luật Đất đai;</p> <p>+ Kiểm tra, ký duyệt mảnh trích đo bản đồ địa chính hoặc trích lục bản đồ địa chính.</p> <p>- Gửi Phiếu chuyển Thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến Cơ quan Thuế (nếu có).</p>	<p><b>Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp:</b></p> <p>- UBND cấp xã (<i>ngưng chờ kết quả niêm yết công khai, đăng tin trên phương tiện thông tin đại chúng</i>);</p> <p>- Cơ quan Thuế (<i>ngưng chờ xác định nghĩa vụ tài chính và người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính</i>).</p>	14 ngày làm việc		
<i>Bước 3</i>	<i>- Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất.</i>	<i>Cơ quan Thuế</i>	<i>03 ngày làm việc</i>		<i>Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính</i>
	<i>- Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính.</i>		<i>02 ngày làm việc</i>		
Bước 4	<p>- Chính lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.</p> <p>- Cấp mới Giấy chứng nhận hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp đối với trường hợp không phải thực hiện nghĩa vụ tài chính; trao Giấy chứng nhận hoặc gửi cơ quan tiếp nhận hồ sơ để trao cho người được cấp.</p>	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	02 ngày làm việc		

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ	
Bước 5	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi có đất	02 ngày làm việc			
<b>Tổng cộng thời gian giải quyết</b>			<b>20 ngày làm việc</b>			
<i>b) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường trong phạm vi xử lý của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai (mô hình phi địa giới)</i>						
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường trong phạm vi xử lý của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	02 ngày làm việc			
Bước 2	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thông báo bằng văn bản cho bên chuyên quyền và niêm yết tại trụ sở UBND cấp xã nơi có đất về việc làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận cho người nhận chuyên quyền. Trường hợp không rõ địa chỉ của người chuyên quyền để thông báo thì thực hiện đăng tin 03 lần trên phương tiện thông tin địa chúng ở địa phương.</li> <li>- Sau 30 ngày, kể từ ngày thông báo hoặc đăng tin lần đầu tiên trên phương tiện thông tin đại chúng ở địa phương mà không có đơn đề nghị giải quyết tranh chấp thì thực hiện: <ul style="list-style-type: none"> <li>+ Kiểm tra các điều kiện thực hiện quyền theo quy định của Luật Đất đai;</li> <li>+ Kiểm tra, ký duyệt mảnh trích đo bản đồ địa chính hoặc trích lục bản đồ địa chính.</li> </ul> </li> <li>- Gửi Phiếu chuyển Thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến Cơ quan Thuế (nếu có).</li> </ul>	<p><b>Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- UBND cấp xã (<i>ngưng chờ kết quả niêm yết công khai, đăng tin trên phương tiện thông tin đại chúng</i>);</li> <li>- Cơ quan Thuế (<i>ngưng chờ xác định nghĩa vụ tài chính và người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính</i>).</li> </ul>	14 ngày làm việc	<i>Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>		
<i>Bước 3</i>	<i>- Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất.</i>	<i>Cơ quan Thuế</i>	<i>03 ngày làm việc</i>		<i>Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính</i>	
	<i>- Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính.</i>		<i>02 ngày làm việc</i>			
Bước 4	- Chính lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	02 ngày làm việc			

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	- Cấp mới Giấy chứng nhận hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp đối với trường hợp không phải thực hiện nghĩa vụ tài chính; trao Giấy chứng nhận hoặc gửi cơ quan tiếp nhận hồ sơ để trao cho người được cấp.				
Bước 5	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường trong phạm vi xử lý của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	02 ngày làm việc		
<b>Tổng cộng thời gian giải quyết</b>			<b>20 ngày làm việc</b>		
<b>1.2.2 Đối với trường hợp thửa đất gốc đã có Giấy chứng nhận, phần diện tích đất tăng thêm chưa được cấp Giấy chứng nhận</b>					
<i>a) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi có đất</i>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi có đất	02 ngày làm việc		
Bước 2	- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai chuyển hồ sơ đến UBND cấp xã nơi có đất thực hiện các công việc sau đối với phần diện tích đất tăng thêm: + Xác nhận hiện trạng sử dụng đất có hay không có nhà ở, công trình xây dựng; tình trạng tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất, việc sử dụng đất ổn định; đối với trường hợp không có giấy tờ về quyền sử dụng đất thì xác nhận thêm nguồn gốc sử dụng đất; + Kiểm tra sự phù hợp với quy hoạch đối với các trường hợp có yêu cầu phải phù hợp với quy hoạch để cấp Giấy chứng nhận; + Niêm yết công khai kết quả kiểm tra theo Mẫu số 17 ban hành kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ tại trụ sở UBND cấp xã, khu dân cư nơi có đất trong thời gian 15 ngày, đồng thời thực hiện xem xét giải quyết các ý kiến phản ánh về nội dung đã công khai (nếu có);	<b>Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp:</b> - UBND cấp xã ( <i>ngưng chờ kết quả niêm yết công khai, đăng tin trên phương tiện thông tin đại chúng</i> ); - Cơ quan Thuế ( <i>ngưng chờ xác định nghĩa vụ tài chính và người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính</i> ).	24 ngày làm việc	<i>Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>	

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	+ Chuyển hồ sơ kèm kết quả thực hiện bằng văn bản đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai. - Kiểm tra, ký duyệt mảnh trích đo bản đồ địa chính hoặc trích lục bản đồ địa chính. - Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến Cơ quan Thuế (nếu có).				
Bước 3	- Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất.	Cơ quan Thuế	03 ngày làm việc		Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính
	- Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính.		02 ngày làm việc		
Bước 4	- Chính lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai. - Cấp mới Giấy chứng nhận hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp đối với trường hợp không phải thực hiện nghĩa vụ tài chính; trao Giấy chứng nhận hoặc gửi cơ quan tiếp nhận hồ sơ để trao cho người được cấp.	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	02 ngày làm việc		
Bước 5	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi có đất	02 ngày làm việc		
<b>Tổng cộng thời gian giải quyết</b>			<b>30 ngày làm việc</b>		
<i>b) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường trong phạm vi xử lý của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai (mô hình phi địa giới)</i>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường trong phạm vi xử lý của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	02 ngày làm việc	Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai	
Bước 2	- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai chuyển hồ sơ đến UBND cấp xã nơi có đất thực hiện các công việc sau đối với phần diện tích đất tăng thêm: + Xác nhận hiện trạng sử dụng đất có hay không có nhà ở, công trình xây dựng; tình trạng tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất, việc sử dụng đất ổn định; đối với trường hợp không có giấy tờ về quyền	<b>Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp:</b> - UBND cấp xã (ngưng chờ kết quả niêm yết công khai, đăng tin trên phương tiện thông tin đại chúng);	24 ngày làm việc		

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	<p>sử dụng đất thì xác nhận thêm nguồn gốc sử dụng đất;</p> <p>+ Kiểm tra sự phù hợp với quy hoạch đối với các trường hợp có yêu cầu phải phù hợp với quy hoạch để cấp Giấy chứng nhận;</p> <p>+ Niêm yết công khai kết quả kiểm tra theo Mẫu số 17 ban hành kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ tại trụ sở UBND cấp xã, khu dân cư nơi có đất trong thời gian 15 ngày, đồng thời thực hiện xem xét giải quyết các ý kiến phản ánh về nội dung đã công khai (nếu có);</p> <p>+ Chuyển hồ sơ kèm kết quả thực hiện bằng văn bản đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai.</p> <p>- Kiểm tra, ký duyệt mảnh trích đo bản đồ địa chính hoặc trích lục bản đồ địa chính.</p> <p>- Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến Cơ quan Thuế (nếu có).</p>	<p>- Cơ quan Thuế (<i>ngưng chờ xác định nghĩa vụ tài chính và người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính</i>).</p>			
Bước 3	<p>- <i>Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất.</i></p>	Cơ quan Thuế	03 ngày làm việc		Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính
	<p>- <i>Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính.</i></p>		02 ngày làm việc		
Bước 4	<p>- Chính lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.</p> <p>- Cấp mới Giấy chứng nhận hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp đối với trường hợp không phải thực hiện nghĩa vụ tài chính; trao Giấy chứng nhận hoặc gửi cơ quan tiếp nhận hồ sơ để trao cho người được cấp.</p> <p>- Cấp mới Giấy chứng nhận hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp (sau khi nhận được thông tin từ cơ sở dữ liệu được liên thông hoặc</p>	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	02 ngày làm việc		

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	chứng từ hoặc giấy tờ chứng minh đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính).				
Bước 5	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi có đất	02 ngày làm việc		
<b>Tổng cộng thời gian giải quyết</b>			<b>30 ngày làm việc</b>		
<b>2. Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đối với trường hợp cá nhân, hộ gia đình đã được cấp Giấy chứng nhận một phần diện tích vào loại đất ở trước ngày 01 tháng 7 năm 2004, phần diện tích còn lại của thửa đất chưa được cấp Giấy chứng nhận. Mã thủ tục: 1.012782.000.00.00.H19 - Một phần</b>					
<b>2.1. Các xã không phải miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn</b>					
<b>2.1.1. Đối với trường hợp tại thời điểm cấp Giấy chứng nhận trước đây người sử dụng đất không có giấy tờ về quyền sử dụng đất quy định tại Điều 137 của Luật Đất đai hoặc có giấy tờ về quyền sử dụng đất quy định tại Điều 137 của Luật Đất đai nhưng không có nhu cầu xác định lại diện tích đất ở</b>					
<i>a) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi có đất</i>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi có đất	01 ngày làm việc		
Bước 2	- Lấy ý kiến của UBND cấp xã nơi có đất về hiện trạng sử dụng đất, tình trạng tranh chấp đất đai. - Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến Cơ quan Thuế (nếu có).	<b>Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp:</b> - UBND cấp xã (ngưng chờ bổ sung hồ sơ); - Cơ quan Thuế (ngưng chờ xác định nghĩa vụ tài chính và người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính).	11 ngày làm việc	<i>Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>	<i>Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính</i>
Bước 3	- <i>Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất.</i> - <i>Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính.</i>	Cơ quan Thuế	03 ngày làm việc 02 ngày làm việc		
Bước 4	- Chính lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai. - <i>Khi có thông tin từ cơ sở dữ liệu được liên thông hoặc chứng từ hoặc giấy tờ chứng minh đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính thì thực hiện cấp Giấy</i>	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	02 ngày làm việc		

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho toàn bộ diện tích của thửa đất theo quy định.				
Bước 5	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi có đất	01 ngày làm việc		
<b>Tổng cộng thời gian giải quyết</b>			<b>15 ngày làm việc</b>		
<i>b) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường trong phạm vi xử lý của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai (mô hình phi địa giới)</i>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường trong phạm vi xử lý của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc	<i>Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>	
Bước 2	- Lấy ý kiến của UBND cấp xã nơi có đất về hiện trạng sử dụng đất, tình trạng tranh chấp đất đai. - Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến Cơ quan Thuế (nếu có).	<b>Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp:</b> - UBND cấp xã ( <i>ngưng chờ bổ sung hồ sơ</i> ); - Cơ quan Thuế ( <i>ngưng chờ xác định nghĩa vụ tài chính và người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính</i> ).	11 ngày làm việc		
<i>Bước 3</i>	<i>- Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất.</i>	<i>Cơ quan Thuế</i>	<i>03 ngày làm việc</i>		<i>Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính</i>
	<i>- Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính.</i>		<i>02 ngày làm việc</i>		
Bước 4	- Chính lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai. - Khi có thông tin từ cơ sở dữ liệu được liên thông hoặc chứng từ hoặc giấy tờ chứng minh đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính thì thực hiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho toàn bộ diện tích của thửa đất theo quy định.	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	02 ngày làm việc		

<b>BƯỚC THỰC HIỆN</b>	<b>TRÌNH TỰ THỰC HIỆN</b>	<b>ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC</b>	<b>THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC</b>	<b>PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)</b>	<b>GHI CHÚ</b>
Bước 5	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường trong phạm vi xử lý của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc		
<b>Tổng cộng thời gian giải quyết</b>			<b>15 ngày làm việc</b>		
<i>c) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh (mô hình phi địa giới)</i>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	0,5 ngày làm việc		
Bước 2	- Lấy ý kiến của UBND cấp xã nơi có đất về hiện trạng sử dụng đất, tình trạng tranh chấp đất đai. - Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến Cơ quan Thuế (nếu có).	<b>Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp:</b> - UBND cấp xã ( <i>ngưng chờ bổ sung hồ sơ</i> ); - Cơ quan Thuế ( <i>ngưng chờ xác định nghĩa vụ tài chính và người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính</i> ).	12 ngày làm việc	<i>Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>	<i>Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính</i>
Bước 3	- <i>Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất.</i>	Cơ quan Thuế	03 ngày làm việc		
	- <i>Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính.</i>		02 ngày làm việc		
Bước 4	- Chính lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai. - <i>Khi có thông tin từ cơ sở dữ liệu được liên thông hoặc chứng từ hoặc giấy tờ chứng minh đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính thì thực hiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho toàn bộ diện tích của thửa đất theo quy định.</i>	Văn phòng Đăng ký đất đai	02 ngày làm việc		
Bước 5	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	0,5 ngày làm việc		
<b>Tổng cộng thời gian giải quyết</b>			<b>15 ngày làm việc</b>		

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
<b>2.1.2. Đối với trường hợp người sử dụng đất có giấy tờ về quyền sử dụng đất quy định tại Điều 137 của Luật Đất đai và có nhu cầu xác định lại diện tích đất ở</b>					
<i>a) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi có đất</i>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi có đất	01 ngày làm việc	<i>Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>	<i>Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính</i>
Bước 2	- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai kiểm tra hồ sơ cấp Giấy chứng nhận trước đây, nếu đủ điều kiện xác định lại diện tích đất ở thì chuyển hồ sơ đến cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã thực hiện các công việc theo quy định. - UBND cấp xã xác định diện tích, loại đất theo quy định tại các điểm a, b và c khoản 4 và khoản 6 Điều 141 Luật Đất đai. - Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến Cơ quan Thuế (nếu có).	<b>Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp:</b> - UBND cấp xã ( <i>ngưng chờ bổ sung hồ sơ</i> ); - Cơ quan Thuế ( <i>ngưng chờ xác định nghĩa vụ tài chính và người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính</i> ).	14 ngày làm việc		
Bước 3	- <i>Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất.</i>	Cơ quan Thuế	03 ngày làm việc		
	- <i>Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính.</i>		02 ngày làm việc		
Bước 4	- Trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất <i>khi có thông tin từ cơ sở dữ liệu được liên thông hoặc chứng từ hoặc giấy tờ chứng minh đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.</i> - Chuyển hồ sơ và Giấy chứng nhận đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai để chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính.	- Cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã; - Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai.	04 ngày làm việc		
Bước 5	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi có đất	01 ngày làm việc		
<b>Tổng cộng thời gian giải quyết</b>			<b>20 ngày làm việc</b>		
<i>b) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường trong phạm vi xử lý của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai (mô hình phi địa giới)</i>					

<b>BƯỚC THỰC HIỆN</b>	<b>TRÌNH TỰ THỰC HIỆN</b>	<b>ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC</b>	<b>THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC</b>	<b>PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)</b>	<b>GHI CHÚ</b>
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường trong phạm vi xử lý của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc	<i>Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>	
Bước 2	- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai kiểm tra hồ sơ cấp Giấy chứng nhận trước đây, nếu đủ điều kiện xác định lại diện tích đất ở thì chuyển hồ sơ đến cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã thực hiện các công việc theo quy định. - UBND cấp xã xác định diện tích, loại đất theo quy định tại các điểm a, b và c khoản 4 và khoản 6 Điều 141 Luật Đất đai. - Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến Cơ quan Thuế (nếu có).	<b>Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp:</b> - UBND cấp xã ( <i>ngưng chờ bổ sung hồ sơ</i> ); - Cơ quan Thuế ( <i>ngưng chờ xác định nghĩa vụ tài chính và người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính</i> ).	14 ngày làm việc		
Bước 3	- <i>Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất.</i>	<i>Cơ quan Thuế</i>	<i>03 ngày làm việc</i>		<i>Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính</i>
	- <i>Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính.</i>		<i>02 ngày làm việc</i>		
Bước 4	- Trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất <i>khi có thông tin từ cơ sở dữ liệu được liên thông hoặc chứng từ hoặc giấy tờ chứng minh đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.</i> - Chuyển hồ sơ và Giấy chứng nhận đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai để chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính.	- Cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã; - Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai.	04 ngày làm việc		
Bước 5	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường trong phạm vi xử lý của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc		
<b>Tổng cộng thời gian giải quyết</b>			<b>20 ngày làm việc</b>		
<i>c) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh (mô hình phi địa giới)</i>					

<b>BƯỚC THỰC HIỆN</b>	<b>TRÌNH TỰ THỰC HIỆN</b>	<b>ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC</b>	<b>THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC</b>	<b>PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)</b>	<b>GHI CHÚ</b>
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	0,5 ngày làm việc	<i>Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>	
Bước 2	- Văn phòng Đăng ký đất đai kiểm tra hồ sơ cấp Giấy chứng nhận trước đây, nếu đủ điều kiện xác định lại diện tích đất ở thì chuyển hồ sơ đến cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã thực hiện các công việc theo quy định. - UBND cấp xã xác định diện tích, loại đất theo quy định tại các điểm a, b và c khoản 4 và khoản 6 Điều 141 Luật Đất đai. - Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến Cơ quan Thuế (nếu có).	<b>Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp:</b> - UBND cấp xã ( <i>ngưng chờ bổ sung hồ sơ</i> ); - Cơ quan Thuế ( <i>ngưng chờ xác định nghĩa vụ tài chính và người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính</i> ).	15 ngày làm việc		
Bước 3	- <i>Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất.</i>	Cơ quan Thuế	03 ngày làm việc		<i>Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính</i>
	- <i>Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính.</i>		02 ngày làm việc		
Bước 4	- Trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất <i>khi có thông tin từ cơ sở dữ liệu được liên thông hoặc chứng từ hoặc giấy tờ chứng minh đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.</i> - Chuyển hồ sơ và Giấy chứng nhận đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai để chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính.	- Cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã; - Văn phòng Đăng ký đất đai.	04 ngày làm việc		
Bước 5	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	0,5 ngày làm việc		
<b>Tổng cộng thời gian giải quyết</b>			<b>20 ngày làm việc</b>		
<b>2.2. Các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn</b>					
<b>2.2.1. Đối với trường hợp tại thời điểm cấp Giấy chứng nhận trước đây người sử dụng đất không có giấy tờ về quyền sử dụng đất quy định tại Điều 137 của Luật Đất đai hoặc có giấy tờ về quyền sử dụng đất quy định tại Điều 137 của Luật Đất đai nhưng không có nhu cầu xác định lại diện tích đất ở</b>					
<i>a) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi có đất</i>					

<b>BƯỚC THỰC HIỆN</b>	<b>TRÌNH TỰ THỰC HIỆN</b>	<b>ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC</b>	<b>THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC</b>	<b>PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)</b>	<b>GHI CHÚ</b>
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi có đất	02 ngày làm việc	<i>Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>	
Bước 2	- Lấy ý kiến của UBND cấp xã nơi có đất về hiện trạng sử dụng đất, tình trạng tranh chấp đất đai. - Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến Cơ quan Thuế (nếu có).	<b>Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp:</b> - UBND cấp xã ( <i>ngưng chờ bổ sung hồ sơ</i> ); - Cơ quan Thuế ( <i>ngưng chờ xác định nghĩa vụ tài chính và người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính</i> ).	19 ngày làm việc		
Bước 3	- <i>Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất.</i>	Cơ quan Thuế	03 ngày làm việc		<i>Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính</i>
	- <i>Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính.</i>		02 ngày làm việc		
Bước 4	- Chính lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai. - <i>Khi có thông tin từ cơ sở dữ liệu được liên thông hoặc chứng từ hoặc giấy tờ chứng minh đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính thì thực hiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho toàn bộ diện tích của thửa đất theo quy định.</i>	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	02 ngày làm việc		
Bước 5	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi có đất	02 ngày làm việc		
<b>Tổng cộng thời gian giải quyết</b>			<b>25 ngày làm việc</b>		
<i>b) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường trong phạm vi xử lý của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai (mô hình phi địa giới)</i>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường trong phạm vi xử lý của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	02 ngày làm việc	<i>Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>	
Bước 2	- Lấy ý kiến của UBND cấp xã nơi có đất về hiện trạng sử dụng đất, tình trạng tranh chấp đất đai.	<b>Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp:</b>	19 ngày làm việc		

<b>BƯỚC THỰC HIỆN</b>	<b>TRÌNH TỰ THỰC HIỆN</b>	<b>ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC</b>	<b>THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC</b>	<b>PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)</b>	<b>GHI CHÚ</b>
	- Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến Cơ quan Thuế (nếu có).	- UBND cấp xã ( <i>ngưng chờ bổ sung hồ sơ</i> ); - Cơ quan Thuế ( <i>ngưng chờ xác định nghĩa vụ tài chính và người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính</i> ).			
Bước 3	- Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất.	Cơ quan Thuế	03 ngày làm việc		Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính
	- Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính.		02 ngày làm việc		
Bước 4	- Chính lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai. - Khi có thông tin từ cơ sở dữ liệu được liên thông hoặc chứng từ hoặc giấy tờ chứng minh đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính thì thực hiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho toàn bộ diện tích của thửa đất theo quy định.	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	02 ngày làm việc		
Bước 5	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường trong phạm vi xử lý của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	02 ngày làm việc		
<b>Tổng cộng thời gian giải quyết</b>			<b>25 ngày làm việc</b>		
<b>2.2.2. Đối với trường hợp người sử dụng đất có giấy tờ về quyền sử dụng đất quy định tại Điều 137 của Luật Đất đai và có nhu cầu xác định lại diện tích đất ở</b>					
<i>a) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi có đất</i>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi có đất	02 ngày làm việc	Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai	
Bước 2	- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai kiểm tra hồ sơ cấp Giấy chứng nhận trước đây, nếu đủ điều kiện xác định lại diện tích đất ở thì chuyển hồ sơ	<b>Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp:</b> - UBND cấp xã;	22 ngày làm việc		

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	đến cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã thực hiện các công việc theo quy định. - Gửi Phiếu chuyên thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến Cơ quan Thuế (nếu có).	- Cơ quan Thuế ( <i>ngưng chờ xác định nghĩa vụ tài chính và người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính</i> ).			
Bước 3	- <i>Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất.</i>	Cơ quan Thuế	03 ngày làm việc		Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính
	- <i>Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính.</i>		02 ngày làm việc		
Bước 4	- Trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất <i>khi có thông tin từ cơ sở dữ liệu được liên thông hoặc chứng từ hoặc giấy tờ chứng minh đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.</i> - Chuyển hồ sơ và Giấy chứng nhận đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai để chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính.	- Cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã; - Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai.	04 ngày làm việc		
Bước 5	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi có đất	02 ngày làm việc		
<b>Tổng cộng thời gian giải quyết</b>			<b>30 ngày làm việc</b>		
<i>b) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường trong phạm vi xử lý của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai (mô hình phi địa giới)</i>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường trong phạm vi xử lý của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	02 ngày làm việc	Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai	
Bước 2	- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai kiểm tra hồ sơ cấp Giấy chứng nhận trước đây, nếu đủ điều kiện xác định lại diện tích đất ở thì chuyển hồ sơ đến cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã thực hiện các công việc theo quy định. - Gửi Phiếu chuyên thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến Cơ quan Thuế (nếu có).	<b>Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp:</b> - UBND cấp xã; - Cơ quan Thuế ( <i>ngưng chờ xác định nghĩa vụ tài chính và người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính</i> ).	22 ngày làm việc		

<b>BƯỚC THỰC HIỆN</b>	<b>TRÌNH TỰ THỰC HIỆN</b>	<b>ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC</b>	<b>THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC</b>	<b>PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)</b>	<b>GHI CHÚ</b>
Bước 3	- Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất.	Cơ quan Thuế	03 ngày làm việc		Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính
	- Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính.		02 ngày làm việc		
Bước 4	- Trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất khi có thông tin từ cơ sở dữ liệu được liên thông hoặc chứng từ hoặc giấy tờ chứng minh đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính. - Chuyển hồ sơ và Giấy chứng nhận đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai để chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính.	- Cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã; - Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai.	04 ngày làm việc		
Bước 5	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường trong phạm vi xử lý của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	02 ngày làm việc		
<b>Tổng cộng thời gian giải quyết</b>			<b>30 ngày làm việc</b>		
<b>3. Cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất. Mã thủ tục: 1.012783.000.00.00.H19 - Một phần</b>					
<b>3.1. Các xã không phải miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn</b>					
<b>3.1.1. Đối với trường hợp cấp đổi theo quy định tại điểm a, b, c, d, đ, e và g Mục 1 Phần VII của "Phần C. TRÌNH TỰ, THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT" tại Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ</b>					
<b>3.1.1.1. Đối với hồ sơ tổ chức</b>					
<i>a) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặt trụ sở (mô hình phi địa giới)</i>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặt trụ sở	01 ngày làm việc	Đính kèm Phụ lục lĩnh vực Đất đai	
Bước 2	- Trường hợp vị trí thửa đất trên Giấy chứng nhận đã cấp không chính xác so với vị trí thực tế sử dụng đất tại thời điểm cấp Giấy chứng nhận đã cấp thì thực hiện kiểm tra thực địa và đối chiếu với hồ sơ	Văn phòng Đăng ký đất đai	03 ngày làm việc		

<b>BƯỚC THỰC HIỆN</b>	<b>TRÌNH TỰ THỰC HIỆN</b>	<b>ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC</b>	<b>THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC</b>	<b>PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)</b>	<b>GHI CHÚ</b>
	<p>đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đã cấp để xác định đúng vị trí thửa đất.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Kiểm tra, ký duyệt mảnh trích đo bản đồ địa chính hoặc trích lục bản đồ địa chính.</li> <li>- Chính lý, cập nhật biên động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.</li> <li>- Cấp Giấy chứng nhận; trao Giấy chứng nhận hoặc gửi cơ quan tiếp nhận hồ sơ để trao cho người được cấp.</li> </ul>				
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặt trụ sở	01 ngày làm việc		
<b>Tổng cộng thời gian giải quyết</b>			<b>05 ngày làm việc</b>		
<i>b) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh</i>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	0,5 ngày làm việc		
Bước 2	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Trường hợp vị trí thửa đất trên Giấy chứng nhận đã cấp không chính xác so với vị trí thực tế sử dụng đất tại thời điểm cấp Giấy chứng nhận đã cấp thì thực hiện kiểm tra thực địa và đối chiếu với hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đã cấp để xác định đúng vị trí thửa đất.</li> <li>- Kiểm tra, ký duyệt mảnh trích đo bản đồ địa chính hoặc trích lục bản đồ địa chính.</li> <li>- Chính lý, cập nhật biên động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.</li> <li>- Cấp Giấy chứng nhận; trao Giấy chứng nhận hoặc gửi cơ quan tiếp nhận hồ sơ để trao cho người được cấp.</li> </ul>	Văn phòng Đăng ký đất đai	04 ngày làm việc	<i>Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>	
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	0,5 ngày làm việc		

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
<b>Tổng cộng thời gian giải quyết</b>			<b>05 ngày làm việc</b>		
<b>3.1.1.2. Đối với cá nhân, cộng đồng dân cư</b>					
<i>a) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi có đất</i>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi có đất	01 ngày làm việc		
Bước 2	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Trường hợp cấp đổi Giấy chứng nhận để ghi cả họ, tên vợ và họ, tên chồng thì khai thác, sử dụng thông tin về tình trạng hôn nhân trong Cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư. Trường hợp không khai thác được thông tin về tình trạng hôn nhân thì hướng dẫn người sử dụng đất nộp bản sao giấy đăng ký kết hôn hoặc giấy tờ khác về tình trạng hôn nhân.</li> <li>- Trường hợp vị trí thửa đất trên Giấy chứng nhận đã cấp không chính xác so với vị trí thực tế sử dụng đất tại thời điểm cấp Giấy chứng nhận đã cấp thì thực hiện kiểm tra thực địa và đối chiếu với hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đã cấp để xác định đúng vị trí thửa đất.</li> <li>- Kiểm tra, ký duyệt mảnh trích đo bản đồ địa chính hoặc trích lục bản đồ địa chính.</li> <li>- Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến Cơ quan Thuế (nếu có).</li> </ul>	<b>Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp Cơ quan Thuế (ngưng chờ xác định nghĩa vụ tài chính và người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính)</b>	02 ngày làm việc	<i>Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>	
Bước 3	<i>- Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất.</i>	<i>Cơ quan Thuế</i>	<i>03 ngày làm việc</i>		<i>Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính</i>
	<i>- Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính.</i>		<i>02 ngày làm việc</i>		
Bước 4	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Chính lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.</li> <li>- Cấp Giấy chứng nhận; trao Giấy chứng nhận hoặc gửi cơ quan tiếp nhận hồ sơ để trao cho người được cấp.</li> </ul>	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc		

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 5	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi có đất	01 ngày làm việc		
<b>Tổng cộng thời gian giải quyết</b>			<b>05 ngày làm việc</b>		
<i>b) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường trong phạm vi xử lý của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai (mô hình phi địa giới)</i>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường trong phạm vi xử lý của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc	<i>Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>	
Bước 2	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Trường hợp cấp đổi Giấy chứng nhận để ghi cả họ, tên vợ và họ, tên chồng thì khai thác, sử dụng thông tin về tình trạng hôn nhân trong Cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư. Trường hợp không khai thác được thông tin về tình trạng hôn nhân thì hướng dẫn người sử dụng đất nộp bản sao giấy đăng ký kết hôn hoặc giấy tờ khác về tình trạng hôn nhân.</li> <li>- Trường hợp vị trí thửa đất trên Giấy chứng nhận đã cấp không chính xác so với vị trí thực tế sử dụng đất tại thời điểm cấp Giấy chứng nhận đã cấp thì thực hiện kiểm tra thực địa và đối chiếu với hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đã cấp để xác định đúng vị trí thửa đất.</li> <li>- Kiểm tra, ký duyệt mảnh trích đo bản đồ địa chính hoặc trích lục bản đồ địa chính.</li> <li>- Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến Cơ quan Thuế (nếu có).</li> </ul>	<b>Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp</b> Cơ quan Thuế ( <i>ngưng chờ xác định nghĩa vụ tài chính và người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính</i> )	02 ngày làm việc		
Bước 3	<i>- Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất.</i>	<i>Cơ quan Thuế</i>	<i>03 ngày làm việc</i>		<i>Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính</i>
	<i>- Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính.</i>		<i>02 ngày làm việc</i>		
Bước 4	- Chính lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc		

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	- Cấp Giấy chứng nhận; trao Giấy chứng nhận hoặc gửi cơ quan tiếp nhận hồ sơ để trao cho người được cấp.				
Bước 5	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường trong phạm vi xử lý của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc		
<b>Tổng cộng thời gian giải quyết</b>			<b>05 ngày làm việc</b>		
<i>c) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh (mô hình phi địa giới)</i>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	0,5 ngày làm việc		
Bước 2	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Trường hợp cấp đổi Giấy chứng nhận để ghi cả họ, tên vợ và họ, tên chồng thì khai thác, sử dụng thông tin về tình trạng hôn nhân trong Cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư. Trường hợp không khai thác được thông tin về tình trạng hôn nhân thì hướng dẫn người sử dụng đất nộp bản sao giấy đăng ký kết hôn hoặc giấy tờ khác về tình trạng hôn nhân.</li> <li>- Trường hợp vị trí thửa đất trên Giấy chứng nhận đã cấp không chính xác so với vị trí thực tế sử dụng đất tại thời điểm cấp Giấy chứng nhận đã cấp thì thực hiện kiểm tra thực địa và đối chiếu với hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đã cấp để xác định đúng vị trí thửa đất.</li> <li>- Kiểm tra, ký duyệt mảnh trích đo bản đồ địa chính hoặc trích lục bản đồ địa chính.</li> <li>- Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến Cơ quan Thuế (nếu có).</li> </ul>	<b>Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp</b> Cơ quan Thuế ( <i>ngưng chờ xác định nghĩa vụ tài chính và người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính</i> )	03 ngày làm việc	<i>Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>	
Bước 3	- <i>Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất.</i>	<i>Cơ quan Thuế</i>	03 ngày làm việc		<i>Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính</i>
	- <i>Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính.</i>		02 ngày làm việc		

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 4	- Chinh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai. - Cấp Giấy chứng nhận; trao Giấy chứng nhận hoặc gửi cơ quan tiếp nhận hồ sơ để trao cho người được cấp.	Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc		
Bước 5	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	0,5 ngày làm việc		
<b>Tổng cộng thời gian giải quyết</b>			<b>05 ngày làm việc</b>		
<b>3.1.2. Đối với các trường hợp cấp đổi theo quy định tại điểm h Mục 1 Phần VII của "Phần C. TRÌNH TỰ, THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT" tại Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ</b>					
<b>3.1.2.1. Đối với hồ sơ tổ chức</b>					
<i>a) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặt trụ sở (mô hình phi địa giới)</i>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặt trụ sở	01 ngày làm việc		
Bước 2	- Trường hợp vị trí thửa đất trên Giấy chứng nhận đã cấp không chính xác so với vị trí thực tế sử dụng đất tại thời điểm cấp Giấy chứng nhận đã cấp thì thực hiện kiểm tra thực địa và đối chiếu với hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đã cấp để xác định đúng vị trí thửa đất. - Kiểm tra, ký duyệt mảnh trích đo bản đồ địa chính hoặc trích lục bản đồ địa chính. - Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến Cơ quan Thuế (nếu có).	<b>Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp</b> Cơ quan Thuế ( <i>ngưng chờ xác định nghĩa vụ tài chính và người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính</i> )	06 ngày làm việc	<i>Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>	
Bước 3	- <i>Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất.</i>	<i>Cơ quan Thuế</i>	03 ngày làm việc		<i>Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính</i>
	- <i>Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính.</i>		02 ngày làm việc		
Bước 4	- Chinh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.	Văn phòng Đăng ký đất đai	02 ngày làm việc		

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	- Cấp Giấy chứng nhận; trao Giấy chứng nhận hoặc gửi cơ quan tiếp nhận hồ sơ để trao cho người được cấp.				
Bước 5	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặt trụ sở	01 ngày làm việc		
<b>Tổng cộng thời gian giải quyết</b>			<b>10 ngày làm việc</b>		
<i>b) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh</i>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	0,5 ngày làm việc	<i>Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>	
Bước 2	- Trường hợp vị trí thửa đất trên Giấy chứng nhận đã cấp không chính xác so với vị trí thực tế sử dụng đất tại thời điểm cấp Giấy chứng nhận đã cấp thì thực hiện kiểm tra thực địa và đối chiếu với hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đã cấp để xác định đúng vị trí thửa đất. - Kiểm tra, ký duyệt mảnh trích đo bản đồ địa chính hoặc trích lục bản đồ địa chính. - Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến Cơ quan Thuế (nếu có).	<b>Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp</b> Cơ quan Thuế ( <i>ngưng chờ xác định nghĩa vụ tài chính và người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính</i> )	07 ngày làm việc		
Bước 3	- <i>Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất.</i>	<i>Cơ quan Thuế</i>	03 ngày làm việc		<i>Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính</i>
	- <i>Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính.</i>		02 ngày làm việc		
Bước 4	- Chính lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai. - Cấp Giấy chứng nhận; trao Giấy chứng nhận hoặc gửi cơ quan tiếp nhận hồ sơ để trao cho người được cấp.	Văn phòng Đăng ký đất đai	02 ngày làm việc		
Bước 5	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	0,5 ngày làm việc		

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
<b>Tổng cộng thời gian giải quyết</b>			<b>10 ngày làm việc</b>		
<b>3.1.2.2. Đối với cá nhân, cộng đồng dân cư</b>					
<i>a) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi có đất</i>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi có đất	01 ngày làm việc	<i>Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>	
Bước 2	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Trường hợp cấp đổi Giấy chứng nhận để ghi cả họ, tên vợ và họ, tên chồng thì khai thác, sử dụng thông tin về tình trạng hôn nhân trong Cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư. Trường hợp không khai thác được thông tin về tình trạng hôn nhân thì hướng dẫn người sử dụng đất nộp bản sao giấy đăng ký kết hôn hoặc giấy tờ khác về tình trạng hôn nhân.</li> <li>- Trường hợp vị trí thửa đất trên Giấy chứng nhận đã cấp không chính xác so với vị trí thực tế sử dụng đất tại thời điểm cấp Giấy chứng nhận đã cấp thì thực hiện kiểm tra thực địa và đối chiếu với hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đã cấp để xác định đúng vị trí thửa đất.</li> <li>- Kiểm tra, ký duyệt mảnh trích đo bản đồ địa chính hoặc trích lục bản đồ địa chính.</li> <li>- Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến Cơ quan Thuế (nếu có).</li> </ul>	<b>Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp Cơ quan Thuế</b> <i>(ngưng chờ xác định nghĩa vụ tài chính và người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính)</i>	06 ngày làm việc		
Bước 3	<i>- Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất.</i>	<i>Cơ quan Thuế</i>	<i>03 ngày làm việc</i>		<i>Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính</i>
	<i>- Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính.</i>		<i>02 ngày làm việc</i>		
Bước 4	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Chính lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.</li> <li>- Cấp Giấy chứng nhận; trao Giấy chứng nhận hoặc gửi cơ quan tiếp nhận hồ sơ để trao cho người được cấp.</li> </ul>	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	02 ngày làm việc		

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 5	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi có đất	01 ngày làm việc		
<b>Tổng cộng thời gian giải quyết</b>			<b>10 ngày làm việc</b>		
<i>b) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường trong phạm vi xử lý của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai (mô hình phi địa giới)</i>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường trong phạm vi xử lý của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc	<i>Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>	
Bước 2	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Trường hợp cấp đổi Giấy chứng nhận để ghi cả họ, tên vợ và họ, tên chồng thì khai thác, sử dụng thông tin về tình trạng hôn nhân trong Cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư. Trường hợp không khai thác được thông tin về tình trạng hôn nhân thì hướng dẫn người sử dụng đất nộp bản sao giấy đăng ký kết hôn hoặc giấy tờ khác về tình trạng hôn nhân.</li> <li>- Trường hợp vị trí thửa đất trên Giấy chứng nhận đã cấp không chính xác so với vị trí thực tế sử dụng đất tại thời điểm cấp Giấy chứng nhận đã cấp thì thực hiện kiểm tra thực địa và đối chiếu với hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đã cấp để xác định đúng vị trí thửa đất.</li> <li>- Kiểm tra, ký duyệt mảnh trích đo bản đồ địa chính hoặc trích lục bản đồ địa chính.</li> <li>- Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến Cơ quan Thuế (nếu có).</li> </ul>	<b>Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp</b> Cơ quan Thuế <i>(ngưng chờ xác định nghĩa vụ tài chính và người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính)</i>	06 ngày làm việc		
Bước 3	<i>- Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất.</i>	<i>Cơ quan Thuế</i>	<i>03 ngày làm việc</i>		<i>Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính</i>
	<i>- Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính.</i>		<i>02 ngày làm việc</i>		
Bước 4	- Chính lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	02 ngày làm việc		

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	- Cấp Giấy chứng nhận; trao Giấy chứng nhận hoặc gửi cơ quan tiếp nhận hồ sơ để trao cho người được cấp.				
Bước 5	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường trong phạm vi xử lý của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc		
<b>Tổng cộng thời gian giải quyết</b>			<b>10 ngày làm việc</b>		
<i>c) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh (mô hình phi địa giới)</i>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	0,5 ngày làm việc		
Bước 2	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Trường hợp cấp đổi Giấy chứng nhận để ghi cả họ, tên vợ và họ, tên chồng thì khai thác, sử dụng thông tin về tình trạng hôn nhân trong Cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư. Trường hợp không khai thác được thông tin về tình trạng hôn nhân thì hướng dẫn người sử dụng đất nộp bản sao giấy đăng ký kết hôn hoặc giấy tờ khác về tình trạng hôn nhân.</li> <li>- Trường hợp vị trí thửa đất trên Giấy chứng nhận đã cấp không chính xác so với vị trí thực tế sử dụng đất tại thời điểm cấp Giấy chứng nhận đã cấp thì thực hiện kiểm tra thực địa và đối chiếu với hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đã cấp để xác định đúng vị trí thửa đất.</li> <li>- Kiểm tra, ký duyệt mảnh trích đo bản đồ địa chính hoặc trích lục bản đồ địa chính.</li> <li>- Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến Cơ quan Thuế (nếu có).</li> </ul>	<b>Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp</b> Cơ quan Thuế ( <i>ngưng chờ xác định nghĩa vụ tài chính và người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính</i> )	07 ngày làm việc	<i>Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>	
Bước 3	- <i>Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất.</i>	<i>Cơ quan Thuế</i>	03 ngày làm việc		<i>Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính</i>
	- <i>Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính.</i>		02 ngày làm việc		

<b>BƯỚC THỰC HIỆN</b>	<b>TRÌNH TỰ THỰC HIỆN</b>	<b>ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC</b>	<b>THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC</b>	<b>PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)</b>	<b>GHI CHÚ</b>
Bước 4	- Chính lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai. - Cấp Giấy chứng nhận; trao Giấy chứng nhận hoặc gửi cơ quan tiếp nhận hồ sơ để trao cho người được cấp.	Văn phòng Đăng ký đất đai	02 ngày làm việc		
Bước 5	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường trong phạm vi xử lý của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	0,5 ngày làm việc		
<b>Tổng cộng thời gian giải quyết</b>			<b>10 ngày làm việc</b>		
<b>3.2. Các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn</b>					
<b>3.2.1. Đối với trường hợp cấp đổi theo quy định tại điểm a, b, c, d, đ, e và g Mục 1 Phần VII của "Phần C. TRÌNH TỰ, THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT" tại Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ</b>					
<b>3.2.1.1. Đối với hồ sơ tổ chức</b>					
<i>Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặt trụ sở (mô hình phi địa giới)</i>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặt trụ sở	02 ngày làm việc		
Bước 2	- Trường hợp vị trí thửa đất trên Giấy chứng nhận đã cấp không chính xác so với vị trí thực tế sử dụng đất tại thời điểm cấp Giấy chứng nhận đã cấp thì thực hiện kiểm tra thực địa và đối chiếu với hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đã cấp để xác định đúng vị trí thửa đất. - Kiểm tra, ký duyệt mảnh trích đo bản đồ địa chính hoặc trích lục bản đồ địa chính. - Chính lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai. - Cấp Giấy chứng nhận; trao Giấy chứng nhận hoặc gửi cơ quan tiếp nhận hồ sơ để trao cho người được cấp.	Văn phòng Đăng ký đất đai	16 ngày làm việc	<i>Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>	

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặt trụ sở	02 ngày làm việc		
<b>Tổng cộng thời gian giải quyết</b>			<b>20 ngày làm việc</b>		
<b>3.2.1.2. Đối với cá nhân, cộng đồng dân cư</b>					
<i>a) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi có đất</i>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi có đất	02 ngày làm việc		
Bước 2	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Trường hợp cấp đổi Giấy chứng nhận để ghi cả họ, tên vợ và họ, tên chồng thì khai thác, sử dụng thông tin về tình trạng hôn nhân trong Cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư. Trường hợp không khai thác được thông tin về tình trạng hôn nhân thì hướng dẫn người sử dụng đất nộp bản sao giấy đăng ký kết hôn hoặc giấy tờ khác về tình trạng hôn nhân.</li> <li>- Trường hợp vị trí thửa đất trên Giấy chứng nhận đã cấp không chính xác so với vị trí thực tế sử dụng đất tại thời điểm cấp Giấy chứng nhận đã cấp thì thực hiện kiểm tra thực địa và đối chiếu với hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đã cấp để xác định đúng vị trí thửa đất.</li> <li>- Kiểm tra, ký duyệt mảnh trích đo bản đồ địa chính hoặc trích lục bản đồ địa chính.</li> <li>- Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến Cơ quan Thuế (nếu có).</li> </ul>	<b>Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp</b> Cơ quan Thuế ( <i>ngưng chờ xác định nghĩa vụ tài chính và người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính</i> )	09 ngày làm việc	<i>Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>	
Bước 3	- <i>Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất.</i>	Cơ quan Thuế	03 ngày làm việc		<i>Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính</i>
	- <i>Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính.</i>		02 ngày làm việc		
Bước 4	- Chính lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	02 ngày làm việc		

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	- Cấp Giấy chứng nhận; trao Giấy chứng nhận hoặc gửi cơ quan tiếp nhận hồ sơ để trao cho người được cấp.				
Bước 5	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi có đất	02 ngày làm việc		
<b>Tổng cộng thời gian giải quyết</b>			<b>15 ngày làm việc</b>		
<i>b) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường trong phạm vi xử lý của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai (mô hình phi địa giới)</i>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường trong phạm vi xử lý của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	02 ngày làm việc		
Bước 2	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Trường hợp cấp đổi Giấy chứng nhận để ghi cả họ, tên vợ và họ, tên chồng thì khai thác, sử dụng thông tin về tình trạng hôn nhân trong Cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư. Trường hợp không khai thác được thông tin về tình trạng hôn nhân thì hướng dẫn người sử dụng đất nộp bản sao giấy đăng ký kết hôn hoặc giấy tờ khác về tình trạng hôn nhân.</li> <li>- Trường hợp vị trí thửa đất trên Giấy chứng nhận đã cấp không chính xác so với vị trí thực tế sử dụng đất tại thời điểm cấp Giấy chứng nhận đã cấp thì thực hiện kiểm tra thực địa và đối chiếu với hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đã cấp để xác định đúng vị trí thửa đất.</li> <li>- Kiểm tra, ký duyệt mảnh trích đo bản đồ địa chính hoặc trích lục bản đồ địa chính.</li> <li>- Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến Cơ quan Thuế (nếu có).</li> </ul>	<b>Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp</b> Cơ quan Thuế (ngưng chờ xác định nghĩa vụ tài chính và người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính)	09 ngày làm việc	<i>Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>	
Bước 3	- <i>Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất.</i>	<i>Cơ quan Thuế</i>	03 ngày làm việc		<i>Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính</i>
	- <i>Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính.</i>		02 ngày làm việc		

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 4	- Chinh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai. - Cấp Giấy chứng nhận; trao Giấy chứng nhận hoặc gửi cơ quan tiếp nhận hồ sơ để trao cho người được cấp.	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	02 ngày làm việc		
Bước 5	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường trong phạm vi xử lý của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	02 ngày làm việc		
<b>Tổng cộng thời gian giải quyết</b>			<b>15 ngày làm việc</b>		
<b>3.2.2. Đối với các trường hợp cấp đổi theo quy định tại điểm h Mục 1 Phần VII của "Phần C. TRÌNH TỰ, THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT" tại Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ</b>					
<b>3.2.2.1. Đối với hồ sơ tổ chức</b>					
<i>Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặt trụ sở (mô hình phi địa giới)</i>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặt trụ sở	02 ngày làm việc		
Bước 2	- Trường hợp vị trí thửa đất trên Giấy chứng nhận đã cấp không chính xác so với vị trí thực tế sử dụng đất tại thời điểm cấp Giấy chứng nhận đã cấp thì thực hiện kiểm tra thực địa và đối chiếu với hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đã cấp để xác định đúng vị trí thửa đất. - Kiểm tra, ký duyệt mảnh trích đo bản đồ địa chính hoặc trích lục bản đồ địa chính. - Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến Cơ quan Thuế (nếu có).	<b>Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp</b> Cơ quan Thuế ( <i>ngưng chờ xác định nghĩa vụ tài chính và người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính</i> )	14 ngày làm việc	<i>Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>	
Bước 3	- <i>Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất.</i>	<i>Cơ quan Thuế</i>	03 ngày làm việc		<i>Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính</i>
	- <i>Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính.</i>		02 ngày làm việc		

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 4	- Chinh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai. - Cấp Giấy chứng nhận; trao Giấy chứng nhận hoặc gửi cơ quan tiếp nhận hồ sơ để trao cho người được cấp.	Văn phòng Đăng ký đất đai	02 ngày làm việc		
Bước 5	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặt trụ sở	02 ngày làm việc		
<b>Tổng cộng thời gian giải quyết</b>			<b>20 ngày làm việc</b>		
<b>3.2.2.2. Đối với hồ sơ cá nhân, cộng đồng dân cư</b>					
<i>a) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi có đất</i>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi có đất	02 ngày làm việc		
Bước 2	- Trường hợp cấp đổi Giấy chứng nhận để ghi cả họ, tên vợ và họ, tên chồng thì khai thác, sử dụng thông tin về tình trạng hôn nhân trong Cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư. Trường hợp không khai thác được thông tin về tình trạng hôn nhân thì hướng dẫn người sử dụng đất nộp bản sao giấy đăng ký kết hôn hoặc giấy tờ khác về tình trạng hôn nhân. - Trường hợp vị trí thửa đất trên Giấy chứng nhận đã cấp không chính xác so với vị trí thực tế sử dụng đất tại thời điểm cấp Giấy chứng nhận đã cấp thì thực hiện kiểm tra thực địa và đối chiếu với hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đã cấp để xác định đúng vị trí thửa đất. - Kiểm tra, ký duyệt mảnh trích đo bản đồ địa chính hoặc trích lục bản đồ địa chính. - Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến Cơ quan Thuế (nếu có).	<b>Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp</b> Cơ quan Thuế <i>(ngưng chờ xác định nghĩa vụ tài chính và người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính)</i>	14 ngày làm việc	<i>Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>	

<b>BƯỚC THỰC HIỆN</b>	<b>TRÌNH TỰ THỰC HIỆN</b>	<b>ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC</b>	<b>THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC</b>	<b>PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)</b>	<b>GHI CHÚ</b>
Bước 3	- Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất.	Cơ quan Thuế	03 ngày làm việc		Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính
	- Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính.		02 ngày làm việc		
Bước 4	- Chính lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai. - Cấp Giấy chứng nhận; trao Giấy chứng nhận hoặc gửi cơ quan tiếp nhận hồ sơ để trao cho người được cấp.	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	02 ngày làm việc		
Bước 5	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi có đất	02 ngày làm việc		
<b>Tổng cộng thời gian giải quyết</b>			<b>20 ngày làm việc</b>		
<i>b) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường trong phạm vi xử lý của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai (mô hình phi địa giới)</i>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường trong phạm vi xử lý của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	02 ngày làm việc	Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai	
Bước 2	- Trường hợp cấp đổi Giấy chứng nhận để ghi cả họ, tên vợ và họ, tên chồng thì khai thác, sử dụng thông tin về tình trạng hôn nhân trong Cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư. Trường hợp không khai thác được thông tin về tình trạng hôn nhân thì hướng dẫn người sử dụng đất nộp bản sao giấy đăng ký kết hôn hoặc giấy tờ khác về tình trạng hôn nhân. - Trường hợp vị trí thửa đất trên Giấy chứng nhận đã cấp không chính xác so với vị trí thực tế sử dụng đất tại thời điểm cấp Giấy chứng nhận đã cấp thì thực hiện kiểm tra thực địa và đối chiếu với hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đã cấp để xác định đúng vị trí thửa đất. - Kiểm tra, ký duyệt mảnh trích đo bản đồ địa chính hoặc trích lục bản đồ địa chính.	<b>Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp</b> Cơ quan Thuế (ngưng chờ xác định nghĩa vụ tài chính và người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính)	12 ngày làm việc		

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	- Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến Cơ quan Thuế (nếu có).				
Bước 3	- <i>Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất.</i>	Cơ quan Thuế	03 ngày làm việc		<i>Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính</i>
	- <i>Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính.</i>		02 ngày làm việc		
Bước 4	- Chính lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai. - Cấp Giấy chứng nhận; trao Giấy chứng nhận hoặc gửi cơ quan tiếp nhận hồ sơ để trao cho người được cấp.	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	02 ngày làm việc		
Bước 5	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường trong phạm vi xử lý của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	02 ngày làm việc		
<b>Tổng cộng thời gian giải quyết</b>			<b>20 ngày làm việc</b>		
<b>4. Cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất. Mã thủ tục: 1.012786.000.00.00.H19 - Toàn trình</b>					
<b>4.1. Các xã không phải miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn</b>					
<b>4.1.1. Đối với các trường hợp cấp lại Giấy chứng nhận</b>					
<b>4.1.1.1. Đối với hồ sơ tổ chức</b>					
<i>a) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặt trụ sở (mô hình phi địa giới)</i>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặt trụ sở	01 ngày làm việc	<i>Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>	
Bước 2	- Kiểm tra thông tin về Giấy chứng nhận đã cấp mà người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với	<b>Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp</b> UBND cấp xã ( <i>ngưng chờ bổ sung hồ sơ về việc niêm</i>	08 ngày làm việc		

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	<p>đất khai báo bị mất trong hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Trường hợp phát hiện thửa đất, tài sản gắn liền với đất được cấp Giấy chứng nhận đã được chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc đang thế chấp thông báo, trả lại hồ sơ cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất.</li> <li>- Đăng tin 03 lần trên phương tiện thông tin đại chúng ở địa phương trong thời gian 15 ngày đối với trường hợp mất Giấy chứng nhận của tổ chức, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài, tổ chức nước ngoài, cá nhân nước ngoài. Chuyển thông tin đến UBND cấp xã nơi có đất đối với trường hợp mất Giấy chứng nhận của cá nhân, cộng đồng dân cư.</li> <li>- UBND cấp xã niêm yết công khai việc mất Giấy chứng nhận đã cấp tại trụ sở và điểm dân cư nơi có đất trong thời gian 15 ngày; Lập biên bản kết thúc niêm yết trong thời hạn không quá 05 ngày kể từ ngày kết thúc thời gian niêm yết và gửi đến Văn phòng Đăng ký đất đai.</li> <li>- Văn phòng Đăng ký đất đai hủy Giấy chứng nhận đã cấp; cập nhật chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và cấp lại Giấy chứng nhận cho người được cấp.</li> </ul>	<i>yết công khai việc mất Giấy chứng nhận)</i>			
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặt trụ sở	01 ngày làm việc		
<b>Tổng cộng thời gian giải quyết</b>			<b>10 ngày làm việc</b>		
<i>b) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh</i>					

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	0,5 ngày làm việc		
Bước 2	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Kiểm tra thông tin về Giấy chứng nhận đã cấp mà người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất khai báo bị mất trong hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.</li> <li>- Trường hợp phát hiện thửa đất, tài sản gắn liền với đất được cấp Giấy chứng nhận đã được chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc đang thế chấp thông báo, trả lại hồ sơ cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất.</li> <li>- Đăng tin 03 lần trên phương tiện thông tin đại chúng ở địa phương trong thời gian 15 ngày đối với trường hợp mất Giấy chứng nhận của tổ chức, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài, tổ chức nước ngoài, cá nhân nước ngoài. Chuyển thông tin đến UBND cấp xã nơi có đất đối với trường hợp mất Giấy chứng nhận của cá nhân, cộng đồng dân cư.</li> <li>- UBND cấp xã niêm yết công khai việc mất Giấy chứng nhận đã cấp tại trụ sở và điểm dân cư nơi có đất trong thời gian 15 ngày; Lập biên bản kết thúc niêm yết trong thời hạn không quá 05 ngày kể từ ngày kết thúc thời gian niêm yết và gửi đến Văn phòng Đăng ký đất đai.</li> <li>- Văn phòng Đăng ký đất đai hủy Giấy chứng nhận đã cấp; cập nhật chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và cấp lại Giấy chứng nhận cho người được cấp.</li> </ul>	<p><b>Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp</b> UBND cấp xã <i>(ngưng chờ bổ sung hồ sơ về việc niêm yết công khai việc mất Giấy chứng nhận)</i></p>	09 ngày làm việc	<p><i>Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i></p>	
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	0,5 ngày làm việc		

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
<b>Tổng cộng thời gian giải quyết</b>			<b>10 ngày làm việc</b>		
<b>4.1.1.2. Đối với hồ sơ cá nhân, cộng đồng dân cư</b>					
<i>a) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi có đất</i>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi có đất	01 ngày làm việc		
Bước 2	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Kiểm tra thông tin về Giấy chứng nhận đã cấp mà người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất khai báo bị mất trong hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.</li> <li>- Trường hợp phát hiện thửa đất, tài sản gắn liền với đất được cấp Giấy chứng nhận đã được chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc đang thế chấp thông báo, trả lại hồ sơ cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất.</li> <li>- Đăng tin 03 lần trên phương tiện thông tin đại chúng ở địa phương trong thời gian 15 ngày đối với trường hợp mất Giấy chứng nhận của tổ chức, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài, tổ chức nước ngoài, cá nhân nước ngoài. Chuyển thông tin đến UBND cấp xã nơi có đất đối với trường hợp mất Giấy chứng nhận của cá nhân, cộng đồng dân cư.</li> <li>- UBND cấp xã niêm yết công khai việc mất Giấy chứng nhận đã cấp tại trụ sở và điểm dân cư nơi có đất trong thời gian 15 ngày; Lập biên bản kết thúc niêm yết trong thời hạn không quá 05 ngày kể từ ngày kết thúc thời gian niêm yết và gửi đến Văn phòng Đăng ký đất đai.</li> <li>- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huỷ Giấy chứng nhận đã cấp; cập nhật chỉnh lý hồ sơ địa</li> </ul>	<p><b>Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp UBND cấp xã (ngưng chờ bổ sung hồ sơ về việc niêm yết công khai việc mất Giấy chứng nhận)</b></p>	08 ngày làm việc	<i>Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>	

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	chính, cơ sở dữ liệu đất đai và cấp lại Giấy chứng nhận cho người được cấp.				
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi có đất	01 ngày làm việc		
<b>Tổng cộng thời gian giải quyết</b>			<b>10 ngày làm việc</b>		
<i>b) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường trong phạm vi xử lý của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai (mô hình phi địa giới)</i>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường trong phạm vi xử lý của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc		
Bước 2	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Kiểm tra thông tin về Giấy chứng nhận đã cấp mà người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất khai báo bị mất trong hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.</li> <li>- Trường hợp phát hiện thửa đất, tài sản gắn liền với đất được cấp Giấy chứng nhận đã được chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc đang thế chấp thông báo, trả lại hồ sơ cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất.</li> <li>- Đăng tin 03 lần trên phương tiện thông tin đại chúng ở địa phương trong thời gian 15 ngày đối với trường hợp mất Giấy chứng nhận của tổ chức, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài, tổ chức nước ngoài, cá nhân nước ngoài. Chuyển thông tin đến UBND cấp xã nơi có đất đối với trường hợp mất Giấy chứng nhận của cá nhân, cộng đồng dân cư.</li> <li>- UBND cấp xã niêm yết công khai việc mất Giấy chứng nhận đã cấp tại trụ sở và điểm dân cư nơi có đất trong thời gian 15 ngày; Lập biên bản kết thúc niêm yết trong thời hạn không quá 05 ngày kể từ</li> </ul>	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp UBND cấp xã (ngưng chờ bổ sung hồ sơ về việc niêm yết công khai việc mất Giấy chứng nhận)	08 ngày làm việc	<i>Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>	

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	ngày kết thúc thời gian niêm yết và gửi đến Văn phòng Đăng ký đất đai. - Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huỷ Giấy chứng nhận đã cấp; cập nhật chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và cấp lại Giấy chứng nhận cho người được cấp.				
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường trong phạm vi xử lý của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc		
<b>Tổng cộng thời gian giải quyết</b>			<b>10 ngày làm việc</b>		
<i>c) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh (mô hình phi địa giới)</i>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	0,5 ngày làm việc		
Bước 2	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Kiểm tra thông tin về Giấy chứng nhận đã cấp mà người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất khai báo bị mất trong hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.</li> <li>- Trường hợp phát hiện thửa đất, tài sản gắn liền với đất được cấp Giấy chứng nhận đã được chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc đang thế chấp thông báo, trả lại hồ sơ cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất.</li> <li>- Đăng tin 03 lần trên phương tiện thông tin đại chúng ở địa phương trong thời gian 15 ngày đối với trường hợp mất Giấy chứng nhận của tổ chức, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài, tổ chức nước ngoài, cá nhân nước ngoài. Chuyển thông tin đến UBND cấp xã nơi có đất đối với trường hợp</li> </ul>	<b>Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp</b> UBND cấp xã (ngưng chờ bổ sung hồ sơ về việc niêm yết công khai việc mất Giấy chứng nhận)	09 ngày làm việc	<i>Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>	

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	<p>mất Giấy chứng nhận của cá nhân, cộng đồng dân cư.</p> <p>- UBND cấp xã niêm yết công khai việc mất Giấy chứng nhận đã cấp tại trụ sở và điểm dân cư nơi có đất trong thời gian 15 ngày; Lập biên bản kết thúc niêm yết trong thời hạn không quá 05 ngày kể từ ngày kết thúc thời gian niêm yết và gửi đến Văn phòng Đăng ký đất đai.</p> <p>- Văn phòng Đăng ký đất đai huỷ Giấy chứng nhận đã cấp; cập nhật chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và cấp lại Giấy chứng nhận cho người được cấp.</p>				
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	0,5 ngày làm việc		
<b>Tổng cộng thời gian giải quyết</b>			<b>10 ngày làm việc</b>		
<b>4.1.2. Đối với các trường hợp cấp lại Trang bổ sung đã cấp theo quy định của pháp luật đất đai trước ngày Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ có hiệu lực thi hành</b>					
<b>4.1.2.1. Đối với hồ sơ tổ chức</b>					
<i>a) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường tại nơi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai trụ sở (mô hình phi địa giới)</i>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặt trụ sở	01 ngày làm việc	<i>Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>	
Bước 2	<p>- Kiểm tra thông tin của Trang bổ sung trong hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.</p> <p>- Thực hiện cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất với các thông tin cập nhật của Giấy chứng nhận đã cấp và thông tin trên Trang bổ sung.</p>	Văn phòng Đăng ký đất đai	08 ngày làm việc		
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi Chi nhánh	01 ngày làm việc		

<b>BƯỚC THỰC HIỆN</b>	<b>TRÌNH TỰ THỰC HIỆN</b>	<b>ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC</b>	<b>THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC</b>	<b>PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)</b>	<b>GHI CHÚ</b>
		Văn phòng Đăng ký đất đai đặt trụ sở			
<b>Tổng cộng thời gian giải quyết</b>			<b>10 ngày làm việc</b>		
<i>b) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh (mô hình phi địa giới)</i>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	0,5 ngày làm việc	<i>Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>	
Bước 2	- Kiểm tra thông tin của Trang bổ sung trong hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai. - Thực hiện cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất với các thông tin cập nhật của Giấy chứng nhận đã cấp và thông tin trên Trang bổ sung.	Văn phòng Đăng ký đất đai	09 ngày làm việc		
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	0,5 ngày làm việc		
<b>Tổng cộng thời gian giải quyết</b>			<b>10 ngày làm việc</b>		
<b>4.1.2.2. Đối với hồ sơ cá nhân, cộng đồng dân cư</b>					
<i>a) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi có đất</i>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi có đất	01 ngày làm việc	<i>Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>	
Bước 2	- Kiểm tra thông tin của Trang bổ sung trong hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai. - Thực hiện cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất với các thông tin cập nhật của Giấy chứng nhận đã cấp và thông tin trên Trang bổ sung.	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	08 ngày làm việc		
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi có đất	01 ngày làm việc		
<b>Tổng cộng thời gian giải quyết</b>			<b>10 ngày làm việc</b>		
<i>b) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường trong phạm vi xử lý của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai (mô hình phi địa giới)</i>					

<b>BƯỚC THỰC HIỆN</b>	<b>TRÌNH TỰ THỰC HIỆN</b>	<b>ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC</b>	<b>THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC</b>	<b>PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)</b>	<b>GHI CHÚ</b>
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường trong phạm vi xử lý của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc	<i>Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>	
Bước 2	- Kiểm tra thông tin của Trang bổ sung trong hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai. - Thực hiện cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất với các thông tin cập nhật của Giấy chứng nhận đã cấp và thông tin trên Trang bổ sung.	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	08 ngày làm việc		
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường trong phạm vi xử lý của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc		
<b>Tổng cộng thời gian giải quyết</b>			<b>10 ngày làm việc</b>		
<b>c) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh</b>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	0,5 ngày làm việc	<i>Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>	
Bước 2	- Kiểm tra thông tin của Trang bổ sung trong hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai. - Thực hiện cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất với các thông tin cập nhật của Giấy chứng nhận đã cấp và thông tin trên Trang bổ sung.	Văn phòng Đăng ký đất đai	09 ngày làm việc		
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	0,5 ngày làm việc		
<b>Tổng cộng thời gian giải quyết</b>			<b>10 ngày làm việc</b>		
<b>4.2. Các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn</b>					
<b>4.2.1. Đối với các trường hợp cấp lại Giấy chứng nhận</b>					
<b>4.2.1.1. Đối với hồ sơ tổ chức</b>					
<i>Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặt trụ sở (mô hình phi địa giới)</i>					

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặt trụ sở	02 ngày làm việc		
Bước 2	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Kiểm tra thông tin về Giấy chứng nhận đã cấp mà người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất khai báo bị mất trong hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.</li> <li>- Trường hợp phát hiện thửa đất, tài sản gắn liền với đất được cấp Giấy chứng nhận đã được chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc đang thế chấp thông báo, trả lại hồ sơ cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất.</li> <li>- Đăng tin 03 lần trên phương tiện thông tin đại chúng ở địa phương trong thời gian 15 ngày đối với trường hợp mất Giấy chứng nhận của tổ chức, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài, tổ chức nước ngoài, cá nhân nước ngoài. Chuyển thông tin đến UBND cấp xã nơi có đất đối với trường hợp mất Giấy chứng nhận của cá nhân, cộng đồng dân cư.</li> <li>- UBND cấp xã niêm yết công khai việc mất Giấy chứng nhận đã cấp tại trụ sở và điểm dân cư nơi có đất trong thời gian 15 ngày; Lập biên bản kết thúc niêm yết trong thời hạn không quá 05 ngày kể từ ngày kết thúc thời gian niêm yết và gửi đến Văn phòng Đăng ký đất đai.</li> <li>- Văn phòng Đăng ký đất đai hủy Giấy chứng nhận đã cấp; cập nhật chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và cấp lại Giấy chứng nhận cho người được cấp.</li> </ul>	<b>Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp</b> UBND cấp xã ( <i>ngưng chờ bổ sung hồ sơ về việc niêm yết công khai việc mất Giấy chứng nhận</i> )	16 ngày làm việc	<i>Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>	

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặt trụ sở	02 ngày làm việc		
<b>Tổng cộng thời gian giải quyết</b>			<b>20 ngày làm việc</b>		
<b>4.2.1.2. Đối với hồ sơ cá nhân, cộng đồng dân cư</b>					
<i>a) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi có đất</i>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi có đất	02 ngày làm việc		
Bước 2	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Kiểm tra thông tin về Giấy chứng nhận đã cấp mà người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất khai báo bị mất trong hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.</li> <li>- Trường hợp phát hiện thửa đất, tài sản gắn liền với đất được cấp Giấy chứng nhận đã được chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc đang thế chấp thông báo, trả lại hồ sơ cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất.</li> <li>- Đăng tin 03 lần trên phương tiện thông tin đại chúng ở địa phương trong thời gian 15 ngày đối với trường hợp mất Giấy chứng nhận của tổ chức, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài, tổ chức nước ngoài, cá nhân nước ngoài. Chuyển thông tin đến UBND cấp xã nơi có đất đối với trường hợp mất Giấy chứng nhận của cá nhân, cộng đồng dân cư.</li> <li>- UBND cấp xã niêm yết công khai việc mất Giấy chứng nhận đã cấp tại trụ sở và điểm dân cư nơi có đất trong thời gian 15 ngày; Lập biên bản kết thúc niêm yết trong thời hạn không quá 05 ngày kể từ</li> </ul>	<b>Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp UBND cấp xã (ngưng chờ bổ sung hồ sơ về việc niêm yết công khai việc mất Giấy chứng nhận)</b>	16 ngày làm việc	<i>Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>	

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	ngày kết thúc thời gian niêm yết và gửi đến Văn phòng Đăng ký đất đai. - Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huỷ Giấy chứng nhận đã cấp; cập nhật chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và cấp lại Giấy chứng nhận cho người được cấp.				
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi có đất	02 ngày làm việc		
<b>Tổng cộng thời gian giải quyết</b>			<b>20 ngày làm việc</b>		
<i>b) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường trong phạm vi xử lý của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai (mô hình phi địa giới)</i>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường trong phạm vi xử lý của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	02 ngày làm việc		
Bước 2	- Kiểm tra thông tin về Giấy chứng nhận đã cấp mà người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất khai báo bị mất trong hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai. - Trường hợp phát hiện thửa đất, tài sản gắn liền với đất được cấp Giấy chứng nhận đã được chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc đang thế chấp thông báo, trả lại hồ sơ cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất. - Đăng tin 03 lần trên phương tiện thông tin đại chúng ở địa phương trong thời gian 15 ngày đối với trường hợp mất Giấy chứng nhận của tổ chức, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài, tổ chức nước ngoài, cá nhân nước ngoài. Chuyển thông tin đến UBND cấp xã nơi có đất đối với trường hợp mất Giấy chứng nhận của cá nhân, cộng đồng dân cư.	<b>Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp UBND cấp xã (ngưng chờ bổ sung hồ sơ về việc niêm yết công khai việc mất Giấy chứng nhận)</b>	16 ngày làm việc	<i>Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>	

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- UBND cấp xã niêm yết công khai việc mất Giấy chứng nhận đã cấp tại trụ sở và điểm dân cư nơi có đất trong thời gian 15 ngày; Lập biên bản kết thúc niêm yết trong thời hạn không quá 05 ngày kể từ ngày kết thúc thời gian niêm yết và gửi đến Văn phòng Đăng ký đất đai.</li> <li>- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huỷ Giấy chứng nhận đã cấp; cập nhật chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và cấp lại Giấy chứng nhận cho người được cấp.</li> </ul>				
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường trong phạm vi xử lý của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	02 ngày làm việc		
<b>Tổng cộng thời gian giải quyết</b>			<b>20 ngày làm việc</b>		
<b>4.2.2. Đối với các trường hợp cấp lại Trang bổ sung đã cấp theo quy định của pháp luật đất đai trước ngày Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ có hiệu lực thi hành</b>					
<b>4.2.2.1. Đối với hồ sơ tổ chức</b>					
<i>Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường tại nơi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai trụ sở (mô hình phi địa giới)</i>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường tại nơi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai trụ sở	02 ngày làm việc	<i>Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>	
Bước 2	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Kiểm tra thông tin của Trang bổ sung trong hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.</li> <li>- Thực hiện cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất với các thông tin cập nhật của Giấy chứng nhận đã cấp và thông tin trên Trang bổ sung.</li> </ul>	Văn phòng Đăng ký đất đai	16 ngày làm việc		
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường tại nơi Chi	02 ngày làm việc		

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
		nhánh Văn phòng Đăng ký đất trụ sở			
<b>Tổng cộng thời gian giải quyết</b>			<b>20 ngày làm việc</b>		
<b>4.2.2.2. Đối với hồ sơ cá nhân, cộng đồng dân cư</b>					
<i>a) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi có đất</i>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi có đất	01 ngày làm việc		
Bước 2	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai kiểm tra thông tin về Giấy chứng nhận đã cấp mà người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất khai báo bị mất trong hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.</li> <li>- Trường hợp phát hiện thửa đất, tài sản gắn liền với đất được cấp Giấy chứng nhận đã được chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc đang thế chấp thông báo, trả lại hồ sơ cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất.</li> <li>- Chuyển thông tin đến UBND cấp xã nơi có đất đối với trường hợp mất Giấy chứng nhận của cá nhân, cộng đồng dân cư để thực hiện: Niêm yết công khai việc mất Giấy chứng nhận đã cấp tại trụ sở và điểm dân cư nơi có đất trong thời gian 15 ngày; Lập biên bản kết thúc niêm yết trong thời hạn không quá 05 ngày kể từ ngày kết thúc thời gian niêm yết và gửi đến Văn phòng Đăng ký đất đai.</li> <li>- Kiểm tra, ký duyệt mảnh trích đo bản đồ địa chính hoặc trích lục bản đồ địa chính.</li> <li>- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai hủy Giấy chứng nhận đã cấp; cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và cấp lại Giấy chứng nhận cho người được cấp.</li> </ul>	<p><b>Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp UBND cấp xã (ngưng chờ bổ sung hồ sơ về việc niêm yết công khai việc mất Giấy chứng nhận)</b></p>	08 ngày làm việc	<p><i>Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i></p>	

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi có đất	01 ngày làm việc		
<b>Tổng cộng thời gian giải quyết</b>			<b>20 ngày làm việc</b>		
<i>b) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường trong phạm vi xử lý của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai (mô hình phi địa giới)</i>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường trong phạm vi xử lý của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc		
Bước 2	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai kiểm tra thông tin về Giấy chứng nhận đã cấp mà người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất khai báo bị mất trong hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.</li> <li>- Trường hợp phát hiện thừa đất, tài sản gắn liền với đất được cấp Giấy chứng nhận đã được chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc đang thế chấp thông báo, trả lại hồ sơ cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất.</li> <li>- Chuyển thông tin đến UBND cấp xã nơi có đất đối với trường hợp mất Giấy chứng nhận của cá nhân, cộng đồng dân cư để thực hiện: Niêm yết công khai việc mất Giấy chứng nhận đã cấp tại trụ sở và điểm dân cư nơi có đất trong thời gian 15 ngày; Lập biên bản kết thúc niêm yết trong thời hạn không quá 05 ngày kể từ ngày kết thúc thời gian niêm yết và gửi đến Văn phòng Đăng ký đất đai.</li> <li>- Kiểm tra, ký duyệt mảnh trích đo bản đồ địa chính hoặc trích lục bản đồ địa chính.</li> <li>- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huỷ Giấy chứng nhận đã cấp; cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa</li> </ul>	<p><b>Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp UBND cấp xã (ngưng chờ bổ sung hồ sơ về việc niêm yết công khai việc mất Giấy chứng nhận)</b></p>	08 ngày làm việc	<i>Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>	

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	chính, cơ sở dữ liệu đất đai và cấp lại Giấy chứng nhận cho người được cấp.				
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường trong phạm vi xử lý của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc		
<b>Tổng cộng thời gian giải quyết</b>			<b>20 ngày làm việc</b>		
<b>5. Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đối với trường hợp đã chuyển quyền sử dụng đất trước ngày 01 tháng 8 năm 2024 mà bên chuyển quyền đã được cấp Giấy chứng nhận nhưng chưa thực hiện thủ tục chuyển quyền theo quy định. Mã thủ tục: 1.012785.000.00.00.H19 - Một phần</b>					
<b>5.1. Các xã không phải miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn</b>					
<b>5.1.1. Đối với hồ sơ tổ chức</b>					
<i>a) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường tại nơi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất trụ sở (mô hình phi địa giới)</i>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường tại nơi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất trụ sở	01 ngày làm việc		
Bước 2	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Thông báo bằng văn bản cho UBND cấp xã nơi có đất để niêm yết công khai về việc làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận cho người nhận chuyển quyền.</li> <li>- Thông báo bằng văn bản cho bên chuyển quyền về việc làm thủ tục cấp Giấy chứng cho người nhận chuyển quyền.</li> <li>- Trường hợp không rõ địa chỉ của người chuyển quyền để thông báo thì thực hiện đăng tin 03 lần trên phương tiện thông tin đại chúng ở địa phương.</li> <li>- Sau 30 ngày, kể từ ngày có thông báo hoặc đăng tin lần đầu tiên mà không có đơn đề nghị giải quyết tranh chấp thì gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến Cơ quan Thuế (nếu có).</li> </ul>	<b>Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- UBND cấp xã (ngưng chờ kết quả niêm yết công khai, đăng tin trên phương tiện thông tin đại chúng);</li> <li>- Cơ quan Thuế (ngưng chờ xác định nghĩa vụ tài chính và người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính).</li> </ul>	04 ngày làm việc	<i>Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>	

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	- Chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến Cơ quan Thuế.				
Bước 3	- Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất.	Cơ quan Thuế	03 ngày làm việc		Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính
	- Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính.		02 ngày làm việc		
Bước 4	- Chính lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai. - Thực hiện cấp Giấy chứng nhận cho bên nhận chuyển quyền; trường hợp bên chuyển quyền không nộp Giấy chứng nhận đã cấp thì thực hiện việc hủy Giấy chứng nhận đã cấp.	Văn phòng Đăng ký đất đai	02 ngày làm việc		
Bước 5	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường tại nơi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất trụ sở	01 ngày làm việc		
<b>Tổng cộng thời gian giải quyết</b>			<b>08 ngày làm việc</b>		
<i>b) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh (mô hình phi địa giới)</i>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	0,5 ngày làm việc	Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai	
Bước 2	- Thông báo bằng văn bản cho UBND cấp xã nơi có đất để niêm yết công khai về việc làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận cho người nhận chuyển quyền. - Thông báo bằng văn bản cho bên chuyển quyền về việc làm thủ tục cấp Giấy chứng cho người nhận chuyển quyền. - Trường hợp không rõ địa chỉ của người chuyển quyền để thông báo thì thực hiện đăng tin 03 lần trên phương tiện thông tin đại chúng ở địa phương. - Sau 30 ngày, kể từ ngày có thông báo hoặc đăng tin lần đầu tiên mà không có đơn đề nghị giải quyết	<b>Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp:</b> - UBND cấp xã (ngưng chờ kết quả niêm yết công khai, đăng tin trên phương tiện thông tin đại chúng); - Cơ quan Thuế (ngưng chờ xác định nghĩa vụ tài chính và người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính).	05 ngày làm việc		

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	tranh chấp thì gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến Cơ quan Thuế (nếu có). - Chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến Cơ quan Thuế.				
Bước 3	- Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất.	Cơ quan Thuế	03 ngày làm việc		Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính
	- Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính.		02 ngày làm việc		
Bước 4	- Chính lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai. - Thực hiện cấp Giấy chứng nhận cho bên nhận chuyển quyền; trường hợp bên chuyển quyền không nộp Giấy chứng nhận đã cấp thì thực hiện việc hủy Giấy chứng nhận đã cấp.	Văn phòng Đăng ký đất đai	02 ngày làm việc		
Bước 5	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	0,5 ngày làm việc		
<b>Tổng cộng thời gian giải quyết</b>			<b>08 ngày làm việc</b>		
<b>5.1.2. Đối với hồ sơ cá nhân, cộng đồng dân cư</b>					
<i>a) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi có đất</i>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi có đất	01 ngày làm việc	Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai	
Bước 2	- Thông báo bằng văn bản cho UBND cấp xã nơi có đất để niêm yết công khai về việc làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận cho người nhận chuyển quyền. - Thông báo bằng văn bản cho bên chuyển quyền về việc làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận cho người nhận chuyển quyền. - Trường hợp không rõ địa chỉ của người chuyển quyền để thông báo thì thực hiện đăng tin 03 lần trên phương tiện thông tin đại chúng ở địa phương.	<b>Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp:</b> - UBND cấp xã (ngưng chờ kết quả niêm yết công khai, đăng tin trên phương tiện thông tin đại chúng); - Cơ quan Thuế (ngưng chờ xác định nghĩa vụ tài chính và người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính).	04 ngày làm việc		

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	- Sau 30 ngày, kể từ ngày có thông báo hoặc đăng tin lần đầu tiên mà không có đơn đề nghị giải quyết tranh chấp thì gửi Phiếu chuyên thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến Cơ quan Thuế (nếu có).				
Bước 3	- <i>Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất.</i>	Cơ quan Thuế	03 ngày làm việc		<i>Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính</i>
	- <i>Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính.</i>		02 ngày làm việc		
Bước 4	- Chính lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai. - Thực hiện cấp Giấy chứng nhận cho bên nhận chuyển quyền; trường hợp bên chuyển quyền không nộp Giấy chứng nhận đã cấp thì thực hiện việc hủy Giấy chứng nhận đã cấp.	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	02 ngày làm việc		
Bước 5	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi có đất	01 ngày làm việc		
<b>Tổng cộng thời gian giải quyết</b>			<b>08 ngày làm việc</b>		
<i>b) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường trong phạm vi xử lý của Chi nhánh (mô hình phi địa giới)</i>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường trong phạm vi xử lý của Chi nhánh	01 ngày làm việc	Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai	
Bước 2	- Thông báo bằng văn bản cho UBND cấp xã nơi có đất để niêm yết công khai về việc làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận cho người nhận chuyển quyền. - Thông báo bằng văn bản cho bên chuyển quyền về việc làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận cho người nhận chuyển quyền. - Trường hợp không rõ địa chỉ của người chuyển quyền để thông báo thì thực hiện đăng tin 03 lần trên phương tiện thông tin đại chúng ở địa phương.	<b>Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp:</b> - UBND cấp xã ( <i>ngưng chờ kết quả niêm yết công khai, đăng tin trên phương tiện thông tin đại chúng</i> ); - Cơ quan Thuế ( <i>ngưng chờ xác định nghĩa vụ tài chính và người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính</i> ).	04 ngày làm việc		

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	- Sau 30 ngày, kể từ ngày có thông báo hoặc đăng tin lần đầu tiên mà không có đơn đề nghị giải quyết tranh chấp thì gửi Phiếu chuyên thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến Cơ quan Thuế (nếu có).				
Bước 3	- <i>Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất.</i>	Cơ quan Thuế	03 ngày làm việc		<i>Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính</i>
	- <i>Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính.</i>		02 ngày làm việc		
Bước 4	- Chính lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai. - Thực hiện cấp Giấy chứng nhận cho bên nhận chuyển quyền; trường hợp bên chuyển quyền không nộp Giấy chứng nhận đã cấp thì thực hiện việc hủy Giấy chứng nhận đã cấp.	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	02 ngày làm việc		
Bước 5	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường trong phạm vi xử lý của Chi nhánh	01 ngày làm việc		
<b>Tổng cộng thời gian giải quyết</b>			<b>08 ngày làm việc</b>		
<b>c) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh</b>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	0,5 ngày làm việc	<i>Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>	
Bước 2	- Thông báo bằng văn bản cho UBND cấp xã nơi có đất để niêm yết công khai về việc làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận cho người nhận chuyển quyền. - Thông báo bằng văn bản cho bên chuyển quyền về việc làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận cho người nhận chuyển quyền. - Trường hợp không rõ địa chỉ của người chuyển quyền để thông báo thì thực hiện đăng tin 03 lần trên phương tiện thông tin đại chúng ở địa phương.	<b>Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp:</b> - UBND cấp xã ( <i>ngưng chờ kết quả niêm yết công khai, đăng tin trên phương tiện thông tin đại chúng</i> ); - Cơ quan Thuế ( <i>ngưng chờ xác định nghĩa vụ tài chính và người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính</i> ).	05 ngày làm việc		

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	- Sau 30 ngày, kể từ ngày có thông báo hoặc đăng tin lần đầu tiên mà không có đơn đề nghị giải quyết tranh chấp thì gửi Phiếu chuyên thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến Cơ quan Thuế (nếu có).				
Bước 3	- <i>Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất.</i>	Cơ quan Thuế	03 ngày làm việc		<i>Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính</i>
	- <i>Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính.</i>		02 ngày làm việc		
Bước 4	- Chính lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai. - Thực hiện cấp Giấy chứng nhận cho bên nhận chuyển quyền; trường hợp bên chuyển quyền không nộp Giấy chứng nhận đã cấp thì thực hiện việc hủy Giấy chứng nhận đã cấp.	Văn phòng Đăng ký đất đai	02 ngày làm việc		
Bước 5	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	0,5 ngày làm việc		
<b>Tổng cộng thời gian giải quyết</b>			<b>08 ngày làm việc</b>		
<b>5.2. Các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn</b>					
<b>5.2.1. Đối với hồ sơ tổ chức</b>					
<i>Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường tại nơi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất trụ sở (mô hình phi địa giới)</i>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường tại nơi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất trụ sở	02 ngày làm việc	<i>Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>	
Bước 2	- Thông báo bằng văn bản cho UBND cấp xã nơi có đất để niêm yết công khai về việc làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận cho người nhận chuyển quyền. - Thông báo bằng văn bản cho bên chuyển quyền về việc làm thủ tục cấp Giấy chứng cho người nhận chuyển quyền.	<b>Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp:</b> - UBND cấp xã ( <i>ngưng chờ kết quả niêm yết công khai, đăng tin trên phương tiện thông tin đại chúng</i> );	12 ngày làm việc		

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Trường hợp không rõ địa chỉ của người chuyển quyền đề thông báo thì thực hiện đăng tin 03 lần trên phương tiện thông tin đại chúng ở địa phương.</li> <li>- Sau 30 ngày, kể từ ngày có thông báo hoặc đăng tin lần đầu tiên mà không có đơn đề nghị giải quyết tranh chấp thì gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến Cơ quan Thuế (nếu có).</li> <li>- Chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến Cơ quan Thuế.</li> </ul>	- Cơ quan Thuế ( <i>ngưng chờ xác định nghĩa vụ tài chính và người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính</i> ).			
Bước 3	- <i>Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất.</i>	Cơ quan Thuế	03 ngày làm việc		Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính
	- <i>Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính.</i>		02 ngày làm việc		
Bước 4	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Chính lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.</li> <li>- Thực hiện cấp Giấy chứng nhận cho bên nhận chuyển quyền; trường hợp bên chuyển quyền không nộp Giấy chứng nhận đã cấp thì thực hiện việc hủy Giấy chứng nhận đã cấp.</li> </ul>	Văn phòng Đăng ký đất đai	02 ngày làm việc		
Bước 5	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường tại nơi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất trụ sở	02 ngày làm việc		
<b>Tổng cộng thời gian giải quyết</b>			<b>18 ngày làm việc</b>		
<b>5.2.2. Đối với hồ sơ cá nhân, cộng đồng dân cư</b>					
<i>a) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi có đất</i>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi có đất	02 ngày làm việc	Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí	
Bước 2	- Thông báo bằng văn bản cho UBND cấp xã nơi có đất để niêm yết công khai về việc làm thủ tục	<b>Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp:</b>	12 ngày làm việc		

<b>BƯỚC THỰC HIỆN</b>	<b>TRÌNH TỰ THỰC HIỆN</b>	<b>ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC</b>	<b>THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC</b>	<b>PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)</b>	<b>GHI CHÚ</b>	
	<p>cấp Giấy chứng nhận cho người nhận chuyển quyền.</p> <p>- Thông báo bằng văn bản cho bên chuyển quyền về việc làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận cho người nhận chuyển quyền.</p> <p>- Trường hợp không rõ địa chỉ của người chuyển quyền để thông báo thì thực hiện đăng tin 03 lần trên phương tiện thông tin đại chúng ở địa phương.</p> <p>- Sau 30 ngày, kể từ ngày có thông báo hoặc đăng tin lần đầu tiên mà không có đơn đề nghị giải quyết tranh chấp thì gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến Cơ quan Thuế (nếu có).</p>	<p>- UBND cấp xã (<i>ngưng chờ kết quả niêm yết công khai, đăng tin trên phương tiện thông tin đại chúng</i>);</p> <p>- Cơ quan Thuế (<i>ngưng chờ xác định nghĩa vụ tài chính và người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính</i>).</p>		<i>lĩnh vực Đất đai</i>		
Bước 3	- <i>Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất.</i>	Cơ quan Thuế	03 ngày làm việc		<i>Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính</i>	
	- <i>Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính.</i>		02 ngày làm việc			
Bước 4	<p>- Chính lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.</p> <p>- Thực hiện cấp Giấy chứng nhận cho bên nhận chuyển quyền; trường hợp bên chuyển quyền không nộp Giấy chứng nhận đã cấp thì thực hiện việc hủy Giấy chứng nhận đã cấp.</p>	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	02 ngày làm việc			
Bước 5	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi có đất	02 ngày làm việc			
<b>Tổng cộng thời gian giải quyết</b>			<b>18 ngày làm việc</b>			
<i>b) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường trong phạm vi xử lý của Chi nhánh (mô hình phi địa giới)</i>						
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường trong phạm vi xử lý của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	02 ngày làm việc	<i>Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí</i>		

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ	
Bước 2	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Thông báo bằng văn bản cho UBND cấp xã nơi có đất để niêm yết công khai về việc làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận cho người nhận chuyển quyền.</li> <li>- Thông báo bằng văn bản cho bên chuyển quyền về việc làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận cho người nhận chuyển quyền.</li> <li>- Trường hợp không rõ địa chỉ của người chuyển quyền để thông báo thì thực hiện đăng tin 03 lần trên phương tiện thông tin đại chúng ở địa phương.</li> <li>- Sau 30 ngày, kể từ ngày có thông báo hoặc đăng tin lần đầu tiên mà không có đơn đề nghị giải quyết tranh chấp thì gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến Cơ quan Thuế (nếu có).</li> </ul>	<p><b>Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- UBND cấp xã (ngưng chờ kết quả niêm yết công khai, đăng tin trên phương tiện thông tin đại chúng);</li> <li>- Cơ quan Thuế (ngưng chờ xác định nghĩa vụ tài chính và người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính).</li> </ul>	12 ngày làm việc	lĩnh vực Đất đai		
Bước 3	- Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất.	Cơ quan Thuế	03 ngày làm việc		Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính	
	- Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính.		02 ngày làm việc			
Bước 4	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Chính lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.</li> <li>- Thực hiện cấp Giấy chứng nhận cho bên nhận chuyển quyền; trường hợp bên chuyển quyền không nộp Giấy chứng nhận đã cấp thì thực hiện việc hủy Giấy chứng nhận đã cấp.</li> </ul>	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	02 ngày làm việc			
Bước 5	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường trong phạm vi xử lý của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	02 ngày làm việc			
<b>Tổng cộng thời gian giải quyết</b>			<b>18 ngày làm việc</b>			
<p><b>6. Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở, công trình xây dựng trong dự án bất động sản. Mã số TTHC 1.012787.000.00.00.H19 - Một phần</b></p>						

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
<b>6.1. Các xã không phải miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn</b>					
<b>6.1.1. Đối với chủ đầu tư dự án nộp hồ sơ</b>					
<i>a) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường tại nơi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất trụ sở (mô hình phi địa giới)</i>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường tại nơi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất trụ sở	01 ngày làm việc	<i>Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>	
Bước 2	- Kiểm tra tính đầy đủ của thành phần hồ sơ. - Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến Cơ quan Thuế.	<b>Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp</b> Cơ quan Thuế ( <i>ngưng chờ xác định nghĩa vụ tài chính và người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính</i> )	04 ngày làm việc		
Bước 3	- Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất.	Cơ quan Thuế	03 ngày làm việc		Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính
	- Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính.		02 ngày làm việc		
Bước 4	- Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai. - Cấp Giấy chứng nhận cho người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở, công trình xây dựng, hạng mục công trình xây dựng; xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp cho chủ đầu tư, trong đó phần diện tích thuộc quyền sử dụng chung với người khác thì được chỉnh lý biến động để chuyển sang hình thức sử dụng chung. - Trao Giấy chứng nhận hoặc chuyển Giấy chứng nhận cho chủ đầu tư dự án để trao cho người được cấp đối với trường hợp chủ đầu tư dự án nộp hồ sơ thực hiện thủ tục.	Văn phòng Đăng ký đất đai	02 ngày làm việc		
Bước 5	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường tại nơi Chi	01 ngày làm việc		

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
		nhánh Văn phòng Đăng ký đất trụ sở			
<b>Tổng cộng thời gian giải quyết</b>			<b>08 ngày làm việc</b>		
<i>b) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh (mô hình phi địa giới)</i>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	0,5 ngày làm việc	<i>Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>	
Bước 2	- Kiểm tra tính đầy đủ của thành phần hồ sơ. - Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến Cơ quan Thuế.	<b>Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp</b> Cơ quan Thuế ( <i>ngưng chờ xác định nghĩa vụ tài chính và người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính</i> )	05 ngày làm việc		
Bước 3	- <i>Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất.</i>	<i>Cơ quan Thuế</i>	<i>03 ngày làm việc</i>		<i>Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính</i>
	- <i>Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính.</i>		<i>02 ngày làm việc</i>		
Bước 4	- Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai. - Cấp Giấy chứng nhận cho người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở, công trình xây dựng, hạng mục công trình xây dựng; xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp cho chủ đầu tư, trong đó phần diện tích thuộc quyền sử dụng chung với người khác thì được chỉnh lý biến động để chuyển sang hình thức sử dụng chung. - Trao Giấy chứng nhận hoặc chuyển Giấy chứng nhận cho chủ đầu tư dự án để trao cho người được cấp đối với trường hợp chủ đầu tư dự án nộp hồ sơ thực hiện thủ tục.	Văn phòng Đăng ký đất đai	02 ngày làm việc		
Bước 5	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	0,5 ngày làm việc		
<b>Tổng cộng thời gian giải quyết</b>			<b>08 ngày làm việc</b>		

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
<b>6.1.2 Đối với người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở, công trình xây dựng, hạng mục công trình xây dựng nộp hồ sơ</b>					
<i>a) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường tại nơi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặt trụ sở</i>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặt trụ sở	01 ngày làm việc	<i>Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>	
Bước 2	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Kiểm tra tính đầy đủ của thành phần hồ sơ.</li> <li>- Trong thời gian không quá 03 ngày làm việc, thông báo cho chủ đầu tư cung cấp các giấy tờ theo quy định đối với trường hợp người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở, công trình xây dựng, hạng mục công trình xây dựng trực tiếp thực hiện thủ tục đăng ký, cấp Giấy chứng nhận mà chủ đầu tư chưa nộp các giấy tờ theo quy định.</li> <li>- Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến Cơ quan Thuế (nếu có).</li> </ul>	<b>Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp</b> Cơ quan Thuế ( <i>ngưng chờ xác định nghĩa vụ tài chính và người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính</i> )	04 ngày làm việc		
<i>Bước 3</i>	<i>- Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất.</i>	<i>Cơ quan Thuế</i>	<i>03 ngày làm việc</i>		<i>Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính</i>
	<i>- Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính.</i>		<i>02 ngày làm việc</i>		
Bước 4	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.</li> <li>- Cấp Giấy chứng nhận cho người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở, công trình xây dựng, hạng mục công trình xây dựng; xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp cho chủ đầu tư, trong đó phần diện tích thuộc quyền sử dụng chung với người khác thì được chỉnh lý biến động để chuyển sang hình thức sử dụng chung.</li> </ul>	Văn phòng Đăng ký đất đai	02 ngày làm việc		

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	- Trao Giấy chứng nhận hoặc chuyển Giấy chứng nhận cho chủ đầu tư dự án để trao cho người được cấp đối với trường hợp chủ đầu tư dự án nộp hồ sơ thực hiện thủ tục.				
Bước 5	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặt trụ sở	01 ngày làm việc		
<b>Tổng cộng thời gian giải quyết</b>			<b>08 ngày làm việc</b>		
<i>b) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh (mô hình phi địa giới)</i>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	0,5 ngày làm việc	<i>Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>	
Bước 2	- Kiểm tra tính đầy đủ của thành phần hồ sơ. - Trong thời gian không quá 03 ngày làm việc, thông báo cho chủ đầu tư cung cấp các giấy tờ theo quy định đối với trường hợp người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở, công trình xây dựng, hạng mục công trình xây dựng trực tiếp thực hiện thủ tục đăng ký, cấp Giấy chứng nhận mà chủ đầu tư chưa nộp các giấy tờ theo quy định. - Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến Cơ quan Thuế (nếu có).	<b>Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp</b> Cơ quan Thuế ( <i>ngưng chờ xác định nghĩa vụ tài chính và người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính</i> )	05 ngày làm việc		
Bước 3	- Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất.	Cơ quan Thuế	03 ngày làm việc		Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính
	- Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính.		02 ngày làm việc		
Bước 4	- Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai. - Cấp Giấy chứng nhận cho người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở, công trình xây dựng, hạng mục công trình xây dựng; xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã	Văn phòng Đăng ký đất đai	02 ngày làm việc		

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	cấp cho chủ đầu tư, trong đó phần diện tích thuộc quyền sử dụng chung với người khác thì được chỉnh lý biến động để chuyển sang hình thức sử dụng chung. - Trao Giấy chứng nhận hoặc chuyển Giấy chứng nhận cho chủ đầu tư dự án để trao cho người được cấp đối với trường hợp chủ đầu tư dự án nộp hồ sơ thực hiện thủ tục.				
Bước 5	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặt trụ sở	0,5 ngày làm việc		
<b>Tổng cộng thời gian giải quyết</b>			<b>08 ngày làm việc</b>		
<b>6.2. Các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn</b>					
<b>6.2.1. Đối với chủ đầu tư dự án nộp hồ sơ</b>					
<i>Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường tại nơi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai trụ sở (mô hình phi địa giới)</i>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường tại nơi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai trụ sở	02 ngày làm việc	<i>Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>	<i>Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính</i>
Bước 2	- Kiểm tra tính đầy đủ của thành phần hồ sơ. - Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến Cơ quan Thuế.	<b>Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp</b> Cơ quan Thuế ( <i>ngưng chờ xác định nghĩa vụ tài chính và người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính</i> )	12 ngày làm việc		
Bước 3	- <i>Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất.</i>	<i>Cơ quan Thuế</i>	03 ngày làm việc		
	- <i>Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính.</i>		02 ngày làm việc		
Bước 4	- Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.	Văn phòng Đăng ký đất đai	02 ngày làm việc		

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Cấp Giấy chứng nhận cho người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở, công trình xây dựng, hạng mục công trình xây dựng; xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp cho chủ đầu tư, trong đó phần diện tích thuộc quyền sử dụng chung với người khác thì được chỉnh lý biến động để chuyển sang hình thức sử dụng chung.</li> <li>- Trao Giấy chứng nhận hoặc chuyển Giấy chứng nhận cho chủ đầu tư dự án để trao cho người được cấp đối với trường hợp chủ đầu tư dự án nộp hồ sơ thực hiện thủ tục.</li> </ul>				
Bước 5	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường tại nơi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất trụ sở	02 ngày làm việc		
<b>Tổng cộng thời gian giải quyết</b>			<b>18 ngày làm việc</b>		
<b>6.1.2 Đối với người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở, công trình xây dựng, hạng mục công trình xây dựng nộp hồ sơ</b>					
<i>Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường tại nơi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất trụ sở (mô hình phi địa giới)</i>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặt trụ sở	02 ngày làm việc		
Bước 2	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Kiểm tra tính đầy đủ của thành phần hồ sơ.</li> <li>- Trong thời gian không quá 03 ngày làm việc, thông báo cho chủ đầu tư cung cấp các giấy tờ theo quy định đối với trường hợp người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở, công trình xây dựng, hạng mục công trình xây dựng trực tiếp thực hiện thủ tục đăng ký, cấp Giấy chứng nhận mà chủ đầu tư chưa nộp các giấy tờ theo quy định.</li> </ul>	<b>Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp</b> Cơ quan Thuế ( <i>ngưng chờ xác định nghĩa vụ tài chính và người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính</i> )	12 ngày làm việc	<i>Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>	

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	- Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến Cơ quan Thuế (nếu có).				
Bước 3	- Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất.	Cơ quan Thuế	03 ngày làm việc		Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính
	- Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính.		02 ngày làm việc		
Bước 4	- Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai. - Cấp Giấy chứng nhận cho người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở, công trình xây dựng, hạng mục công trình xây dựng; xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp cho chủ đầu tư, trong đó phần diện tích thuộc quyền sử dụng chung với người khác thì được chỉnh lý biến động để chuyển sang hình thức sử dụng chung. - Trao Giấy chứng nhận hoặc chuyển Giấy chứng nhận cho chủ đầu tư dự án để trao cho người được cấp đối với trường hợp chủ đầu tư dự án nộp hồ sơ thực hiện thủ tục.	Văn phòng Đăng ký đất đai	02 ngày làm việc		
Bước 5	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặt trụ sở	02 ngày làm việc		
<b>Tổng cộng thời gian giải quyết</b>			<b>18 ngày làm việc</b>		
<b>7. Đăng ký biến động quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong các trường hợp chuyển đổi quyền sử dụng đất nông nghiệp mà không theo phương án dồn điền, đổi thửa; chuyển nhượng, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; cho thuê, cho thuê lại quyền sử dụng đất trong dự án xây dựng kinh doanh kết cấu hạ tầng; bán hoặc tặng cho hoặc để thừa kế hoặc góp vốn bằng tài sản gắn liền với đất thuê của Nhà nước theo hình thức thuê đất trả tiền hàng năm. Mã thủ tục: 1.013831.000.00.00.H19 - Một phần</b>					
<b>7.1. Các xã không phải miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn</b>					

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
<b>7.1.1. Đăng ký biến động quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong các trường hợp chuyển đổi quyền sử dụng đất nông nghiệp mà không theo phương án dồn điền, đổi thửa; chuyển nhượng, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất</b>					
<b>7.1.1.1. Đối với hồ sơ tổ chức</b>					
<i>a) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường tại nơi chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặt trụ sở (mô hình phi địa giới)</i>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặt trụ sở	01 ngày làm việc	<i>Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>	<i>Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính</i>
Bước 2	- Kiểm tra các điều kiện thực hiện quyền theo quy định của Luật Đất đai. - Kiểm tra, ký duyệt mảnh trích đo bản đồ địa chính hoặc trích lục bản đồ địa chính. - Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến Cơ quan Thuế (nếu có).	<b>Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp</b> Cơ quan Thuế ( <i>ngưng chờ xác định nghĩa vụ tài chính và người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính</i> )	03 ngày làm việc		
<i>Bước 3</i>	<i>- Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất.</i>	<i>Cơ quan Thuế</i>	<i>03 ngày làm việc</i>		
	<i>- Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính.</i>		<i>02 ngày làm việc</i>		
Bước 4	- Chính lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai. - Cấp mới Giấy chứng nhận hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp đối với trường hợp không phải thực hiện nghĩa vụ tài chính; trao Giấy chứng nhận hoặc gửi cơ quan tiếp nhận hồ sơ để trao cho người được cấp.	Văn phòng Đăng ký đất đai	03 ngày làm việc		
Bước 5	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặt trụ sở	01 ngày làm việc		
<b>Tổng cộng thời gian giải quyết</b>			<b>08 ngày làm việc</b>		
<i>b) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh</i>					

<b>BƯỚC THỰC HIỆN</b>	<b>TRÌNH TỰ THỰC HIỆN</b>	<b>ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC</b>	<b>THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC</b>	<b>PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)</b>	<b>GHI CHÚ</b>	
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	0,5 ngày làm việc	<i>Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>		
Bước 2	- Kiểm tra các điều kiện thực hiện quyền theo quy định của Luật Đất đai. - Kiểm tra, ký duyệt mảnh trích đo bản đồ địa chính hoặc trích lục bản đồ địa chính. - Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến Cơ quan Thuế (nếu có).	<b>Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp</b> Cơ quan Thuế ( <i>ngưng chờ xác định nghĩa vụ tài chính và người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính</i> )	03 ngày làm việc			
Bước 3	- <i>Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất.</i>	Cơ quan Thuế	03 ngày làm việc		<i>Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>	<i>Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính</i>
	- <i>Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính.</i>		02 ngày làm việc			
Bước 4	- Chính lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai. - Cấp mới Giấy chứng nhận hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp đối với trường hợp không phải thực hiện nghĩa vụ tài chính; trao Giấy chứng nhận hoặc gửi cơ quan tiếp nhận hồ sơ để trao cho người được cấp.	Văn phòng Đăng ký đất đai	04 ngày làm việc			
Bước 5	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	0,5 ngày làm việc			
<b>Tổng cộng thời gian giải quyết</b>			<b>08 ngày làm việc</b>			
<b>7.1.1.2. Đối với hồ sơ cá nhân, cộng đồng dân cư</b>						
<i>a) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi có đất</i>						
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi có đất	01 ngày làm việc	<i>Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>		
Bước 2	- Kiểm tra các điều kiện thực hiện quyền theo quy định của Luật Đất đai. - Kiểm tra, ký duyệt mảnh trích đo bản đồ địa chính hoặc trích lục bản đồ địa chính. - Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến Cơ quan Thuế (nếu có).	<b>Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp</b> Cơ quan Thuế ( <i>ngưng chờ xác định nghĩa vụ tài chính và người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính</i> )	03 ngày làm việc			

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 3	- Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất.	Cơ quan Thuế	03 ngày làm việc		Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính
	- Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính.		02 ngày làm việc		
Bước 4	- Chính lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai. - Cấp mới Giấy chứng nhận hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp đối với trường hợp không phải thực hiện nghĩa vụ tài chính; trao Giấy chứng nhận hoặc gửi cơ quan tiếp nhận hồ sơ để trao cho người được cấp.	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	03 ngày làm việc		
Bước 5	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi có đất	01 ngày làm việc		
<b>Tổng cộng thời gian giải quyết</b>			<b>08 ngày làm việc</b>		
<i>b) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường trong phạm vi xử lý của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai (mô hình phi địa giới)</i>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường trong phạm vi xử lý của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc	<i>Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>	
Bước 2	- Kiểm tra các điều kiện thực hiện quyền theo quy định của Luật Đất đai. - Kiểm tra, ký duyệt mảnh trích đo bản đồ địa chính hoặc trích lục bản đồ địa chính. - Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến Cơ quan Thuế (nếu có).	<b>Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp</b> Cơ quan Thuế ( <i>ngưng chờ xác định nghĩa vụ tài chính và người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính</i> )	04 ngày làm việc		
Bước 3	- Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất.	<i>Cơ quan Thuế</i>	<i>03 ngày làm việc</i>		<i>Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính</i>
	- Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính.		<i>02 ngày làm việc</i>		
Bước 4	- Chính lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	02 ngày làm việc		

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	- Cấp mới Giấy chứng nhận hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp đối với trường hợp không phải thực hiện nghĩa vụ tài chính; trao Giấy chứng nhận hoặc gửi cơ quan tiếp nhận hồ sơ để trao cho người được cấp.				
Bước 5	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường trong phạm vi xử lý của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc		
<b>Tổng cộng thời gian giải quyết</b>			<b>08 ngày làm việc</b>		
<i>c) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh (mô hình phi địa giới)</i>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	0,5 ngày làm việc		
Bước 2	- Kiểm tra các điều kiện thực hiện quyền theo quy định của Luật Đất đai. - Kiểm tra, ký duyệt mảnh trích đo bản đồ địa chính hoặc trích lục bản đồ địa chính. - Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến Cơ quan Thuế (nếu có).	<b>Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp</b> Cơ quan Thuế ( <i>ngưng chờ xác định nghĩa vụ tài chính và người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính</i> )	05 ngày làm việc		
Bước 3	- <i>Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất.</i>	<i>Cơ quan Thuế</i>	<i>03 ngày làm việc</i>	<i>Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>	<i>Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính</i>
	- <i>Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính.</i>		<i>02 ngày làm việc</i>		
Bước 4	- Chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai. - Cấp mới Giấy chứng nhận hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp đối với trường hợp không phải thực hiện nghĩa vụ tài chính; trao Giấy chứng nhận hoặc gửi cơ quan tiếp nhận hồ sơ để trao cho người được cấp.	Văn phòng Đăng ký đất đai	02 ngày làm việc		
Bước 5	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	0,5 ngày làm việc		

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
<b>Tổng cộng thời gian giải quyết</b>			<b>08 ngày làm việc</b>		
<b>7.1.2. Đăng ký biến động quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đối với trường hợp cho thuê, cho thuê lại quyền sử dụng đất trong dự án xây dựng kinh doanh kết cấu hạ tầng</b>					
<b>Đối với hồ sơ tổ chức</b>					
<i>a) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường tại nơi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất trụ sở (mô hình phi địa giới)</i>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường tại nơi chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất trụ sở	01 ngày làm việc	<i>Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>	<i>Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính</i>
Bước 2	- Kiểm tra các điều kiện thực hiện quyền theo quy định của Luật Đất đai. - Kiểm tra, ký duyệt mảnh trích đo bản đồ địa chính hoặc trích lục bản đồ địa chính. - Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến Cơ quan Thuế (nếu có).	<b>Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp</b> Cơ quan Thuế ( <i>ngưng chờ xác định nghĩa vụ tài chính và người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính</i> )	01 ngày làm việc		
Bước 3	- <i>Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất.</i>	<i>Cơ quan Thuế</i>	03 ngày làm việc		
	- <i>Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính.</i>		02 ngày làm việc		
Bước 4	- Chính lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai. - Cấp mới Giấy chứng nhận hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp đối với trường hợp không phải thực hiện nghĩa vụ tài chính; trao Giấy chứng nhận hoặc gửi cơ quan tiếp nhận hồ sơ để trao cho người được cấp.	Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc		
Bước 5	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường tại nơi chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất trụ sở	01 ngày làm việc		
<b>Tổng cộng thời gian giải quyết</b>			<b>04 ngày làm việc</b>		
<i>b) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh (mô hình phi địa giới)</i>					

<b>BƯỚC THỰC HIỆN</b>	<b>TRÌNH TỰ THỰC HIỆN</b>	<b>ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC</b>	<b>THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC</b>	<b>PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)</b>	<b>GHI CHÚ</b>
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	0,5 ngày làm việc	<i>Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>	
Bước 2	- Kiểm tra các điều kiện thực hiện quyền theo quy định của Luật Đất đai. - Kiểm tra, ký duyệt mảnh trích đo bản đồ địa chính hoặc trích lục bản đồ địa chính. - Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến Cơ quan Thuế (nếu có).	<b>Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp</b> Cơ quan Thuế ( <i>ngưng chờ xác định nghĩa vụ tài chính và người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính</i> )	02 ngày làm việc		
Bước 3	- <i>Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất.</i>	Cơ quan Thuế	03 ngày làm việc		<i>Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính</i>
	- <i>Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính.</i>		02 ngày làm việc		
Bước 4	- Chính lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai. - Cấp mới Giấy chứng nhận hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp đối với trường hợp không phải thực hiện nghĩa vụ tài chính; trao Giấy chứng nhận hoặc gửi cơ quan tiếp nhận hồ sơ để trao cho người được cấp.	Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc		
Bước 5	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	0,5 ngày làm việc		
<b>Tổng cộng thời gian giải quyết</b>			<b>04 ngày làm việc</b>		
<b>7.1.3. Đăng ký biến động quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đối với trường hợp bán hoặc tặng cho hoặc để thừa kế hoặc góp vốn bằng tài sản gắn liền với đất thuê của Nhà nước theo hình thức thuê đất trả tiền hàng năm</b>					
<b>7.1.3.1. Đối với hồ sơ tổ chức</b>					
<i>a) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường tại nơi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất trụ sở (mô hình phi địa giới)</i>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường tại nơi chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất trụ sở	01 ngày làm việc	<i>Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>	
Bước 2	- Kiểm tra các điều kiện thực hiện quyền theo quy định của Luật Đất đai.	<b>Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp</b> Cơ quan Thuế ( <i>ngưng</i>	03 ngày làm việc		

<b>BƯỚC THỰC HIỆN</b>	<b>TRÌNH TỰ THỰC HIỆN</b>	<b>ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC</b>	<b>THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC</b>	<b>PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)</b>	<b>GHI CHÚ</b>
	- Kiểm tra, ký duyệt mảnh trích đo bản đồ địa chính hoặc trích lục bản đồ địa chính. - Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai và Thông báo bằng văn bản về việc chấm dứt quyền và nghĩa vụ của bên chuyên quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong hợp đồng thuê đất đến Cơ quan Thuế (nếu có).	<i>chờ xác định nghĩa vụ tài chính và người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính)</i>			
Bước 3	- <i>Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất.</i>	Cơ quan Thuế	03 ngày làm việc		Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính
	- <i>Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính.</i>		02 ngày làm việc		
Bước 4	- Chính lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai. - Cấp mới Giấy chứng nhận hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp đối với trường hợp không phải thực hiện nghĩa vụ tài chính; trao Giấy chứng nhận hoặc gửi cơ quan tiếp nhận hồ sơ để trao cho người được cấp.	Văn phòng Đăng ký đất đai	03 ngày làm việc		
Bước 5	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường tại nơi chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất trụ sở	01 ngày làm việc		
<b>Tổng cộng thời gian giải quyết</b>			<b>08 ngày làm việc</b>		
<i>b) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh (mô hình phi địa giới)</i>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	0,5 ngày làm việc	<i>Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>	
Bước 2	- Kiểm tra các điều kiện thực hiện quyền theo quy định của Luật Đất đai. - Kiểm tra, ký duyệt mảnh trích đo bản đồ địa chính hoặc trích lục bản đồ địa chính. - Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai và Thông báo bằng văn bản về	<b>Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp</b> Cơ quan Thuế ( <i>ngưng chờ xác định nghĩa vụ tài chính và người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính)</i>	03 ngày làm việc		

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	việc chấm dứt quyền và nghĩa vụ của bên chuyên quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong hợp đồng thuê đất đến Cơ quan Thuế (nếu có).				
Bước 3	- <i>Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất.</i>	Cơ quan Thuế	03 ngày làm việc		Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính
	- <i>Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính.</i>		02 ngày làm việc		
Bước 4	- Chính lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai. - Cấp mới Giấy chứng nhận hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp đối với trường hợp không phải thực hiện nghĩa vụ tài chính; trao Giấy chứng nhận hoặc gửi cơ quan tiếp nhận hồ sơ để trao cho người được cấp.	Văn phòng Đăng ký đất đai	04 ngày làm việc		
Bước 5	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	0,5 ngày làm việc		
<b>Tổng cộng thời gian giải quyết</b>			<b>08 ngày làm việc</b>		
<b>7.1.3.2. Đối với hồ sơ cá nhân, cộng đồng dân cư</b>					
<i>a) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi có đất</i>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi có đất	01 ngày làm việc	Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai	
Bước 2	- Kiểm tra các điều kiện thực hiện quyền theo quy định của Luật Đất đai. - Kiểm tra, ký duyệt mảnh trích đo bản đồ địa chính hoặc trích lục bản đồ địa chính. - Gửi Phiếu chuyên thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai và Thông báo bằng văn bản về việc chấm dứt quyền và nghĩa vụ của bên chuyên quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong hợp đồng thuê đất đến Cơ quan Thuế (nếu có).	<b>Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp</b> Cơ quan Thuế ( <i>ngưng chờ xác định nghĩa vụ tài chính và người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính</i> )	03 ngày làm việc		
Bước 3	- <i>Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất.</i>	Cơ quan Thuế	03 ngày làm việc		Không tính vào thời gian giải

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	- <i>Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính.</i>		02 ngày làm việc		<i>quyết thủ tục hành chính</i>
Bước 4	- Chính lý, cập nhật biên động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai. - Cấp mới Giấy chứng nhận hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp đối với trường hợp không phải thực hiện nghĩa vụ tài chính; trao Giấy chứng nhận hoặc gửi cơ quan tiếp nhận hồ sơ để trao cho người được cấp.	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	03 ngày làm việc		
Bước 5	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi có đất	01 ngày làm việc		
<b>Tổng cộng thời gian giải quyết</b>			<b>08 ngày làm việc</b>		
<i>b) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường trong phạm vi xử lý của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai (mô hình phi địa giới)</i>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường trong phạm vi xử lý của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc		
Bước 2	- Kiểm tra các điều kiện thực hiện quyền theo quy định của Luật Đất đai. - Kiểm tra, ký duyệt mảnh trích đo bản đồ địa chính hoặc trích lục bản đồ địa chính. - Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai và Thông báo bằng văn bản về việc chấm dứt quyền và nghĩa vụ của bên chuyển quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong hợp đồng thuê đất đến Cơ quan Thuế (nếu có).	<b>Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp</b> Cơ quan Thuế ( <i>ngưng chờ xác định nghĩa vụ tài chính và người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính</i> )	03 ngày làm việc	<i>Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>	
Bước 3	- <i>Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất.</i>	<i>Cơ quan Thuế</i>	03 ngày làm việc		<i>Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính</i>
	- <i>Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính.</i>		02 ngày làm việc		
Bước 4	- Chính lý, cập nhật biên động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	03 ngày làm việc		

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	- Cấp mới Giấy chứng nhận hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp đối với trường hợp không phải thực hiện nghĩa vụ tài chính; trao Giấy chứng nhận hoặc gửi cơ quan tiếp nhận hồ sơ để trao cho người được cấp.				
Bước 5	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường trong phạm vi xử lý của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc		
<b>Tổng cộng thời gian giải quyết</b>			<b>08 ngày làm việc</b>		
<i>c) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh (mô hình phi địa giới)</i>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	01 ngày làm việc	<i>Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>	
Bước 2	- Kiểm tra các điều kiện thực hiện quyền theo quy định của Luật Đất đai. - Kiểm tra, ký duyệt mảnh trích đo bản đồ địa chính hoặc trích lục bản đồ địa chính. - Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai và Thông báo bằng văn bản về việc chấm dứt quyền và nghĩa vụ của bên chuyên quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong hợp đồng thuê đất đến Cơ quan Thuế (nếu có).	<b>Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp</b> Cơ quan Thuế ( <i>ngưng chờ xác định nghĩa vụ tài chính và người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính</i> )	03 ngày làm việc		
Bước 3	- <i>Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất.</i>	<i>Cơ quan Thuế</i>	03 ngày làm việc		<i>Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính</i>
	- <i>Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính.</i>		02 ngày làm việc		
Bước 4	- Chính lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai. - Cấp mới Giấy chứng nhận hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp đối với trường hợp không phải thực hiện nghĩa vụ tài chính; trao Giấy	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	03 ngày làm việc		

<b>BƯỚC THỰC HIỆN</b>	<b>TRÌNH TỰ THỰC HIỆN</b>	<b>ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC</b>	<b>THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC</b>	<b>PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)</b>	<b>GHI CHÚ</b>
	chứng nhận hoặc gửi cơ quan tiếp nhận hồ sơ để trao cho người được cấp.				
Bước 5	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	01 ngày làm việc		
<b>Tổng cộng thời gian giải quyết</b>			<b>08 ngày làm việc</b>		
<b>7.1.4. Tặng cho quyền sử dụng đất cho Nhà nước hoặc cộng đồng dân cư hoặc mở rộng đường giao thông đối với trường hợp thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận</b>					
<i>Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi có đất</i>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi có đất	01 ngày làm việc		
Bước 2	Ủy ban nhân dân cấp xã chuyển văn bản tặng cho quyền sử dụng đất kèm theo giấy chứng nhận đã cấp đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	<b>Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai</b>	02 ngày làm việc		
Bước 3	- Đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính hoặc trích đo bản đồ địa chính; chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; - Xác nhận thay đổi vào Giấy chứng nhận đã cấp hoặc cấp mới Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đối với trường hợp tặng cho một phần diện tích thửa đất. Trường hợp người sử dụng đất tặng cho toàn bộ diện tích đất đã được cấp Giấy chứng nhận thì thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp để quản lý.	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	04 ngày làm việc		
Bước 4	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi có đất	01 ngày làm việc		
<b>Tổng cộng thời gian giải quyết</b>			<b>08 ngày làm việc</b>		
<b>7.2. Các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn</b>					
<b>7.2.1. Đăng ký biến động quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong các trường hợp chuyển đổi quyền sử dụng đất nông nghiệp mà không theo phương án dồn điền, đổi thửa; chuyển nhượng, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất</b>					
<b>7.2.1.1. Đối với hồ sơ tổ chức</b>					
<i>Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường tại nơi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất trụ sở (mô hình phi địa giới)</i>					

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặt trụ sở	02 ngày làm việc	Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai	Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính
Bước 2	- Kiểm tra các điều kiện thực hiện quyền theo quy định của Luật Đất đai. - Kiểm tra, ký duyệt mảnh trích đo bản đồ địa chính hoặc trích lục bản đồ địa chính. - Gửi Phiếu chuyên thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến Cơ quan Thuế (nếu có).	<b>Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp</b> Cơ quan Thuế ( <i>ngưng chờ xác định nghĩa vụ tài chính và người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính</i> )	03 ngày làm việc		
Bước 3	- <i>Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất.</i>	Cơ quan Thuế	03 ngày làm việc		
	- <i>Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính.</i>		02 ngày làm việc		
Bước 4	- Chính lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai. - Cấp mới Giấy chứng nhận hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp đối với trường hợp không phải thực hiện nghĩa vụ tài chính; trao Giấy chứng nhận hoặc gửi cơ quan tiếp nhận hồ sơ để trao cho người được cấp.	Văn phòng Đăng ký đất đai	11 ngày làm việc		
Bước 5	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặt trụ sở	02 ngày làm việc		
<b>Tổng cộng thời gian giải quyết</b>			<b>18 ngày làm việc</b>		
<b>7.2.1.2. Đối với hồ sơ cá nhân, cộng đồng dân cư</b>					
<i>a) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi có đất</i>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi có đất	02 ngày làm việc	Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí	
Bước 2	- Kiểm tra các điều kiện thực hiện quyền theo quy định của Luật Đất đai.	<b>Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp</b> Cơ quan	03 ngày làm việc		

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	- Kiểm tra, ký duyệt mảnh trích đo bản đồ địa chính hoặc trích lục bản đồ địa chính. - Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến Cơ quan Thuế (nếu có).	Thuế ( <i>ngưng chờ xác định nghĩa vụ tài chính và người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính</i> )		<i>lĩnh vực Đất đai</i>	
Bước 3	- <i>Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất.</i>	Cơ quan Thuế	03 ngày làm việc		<i>Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính</i>
	- <i>Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính.</i>		02 ngày làm việc		
Bước 4	- Chính lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai. - Cấp mới Giấy chứng nhận hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp đối với trường hợp không phải thực hiện nghĩa vụ tài chính; trao Giấy chứng nhận hoặc gửi cơ quan tiếp nhận hồ sơ để trao cho người được cấp.	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	11 ngày làm việc		
Bước 5	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi có đất	02 ngày làm việc		
<b>Tổng cộng thời gian giải quyết</b>			<b>18 ngày làm việc</b>		
<i>b) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường trong phạm vi xử lý của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai (mô hình phi địa giới)</i>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường trong phạm vi xử lý của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	02 ngày làm việc	<i>Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>	
Bước 2	- Kiểm tra các điều kiện thực hiện quyền theo quy định của Luật Đất đai. - Kiểm tra, ký duyệt mảnh trích đo bản đồ địa chính hoặc trích lục bản đồ địa chính. - Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến Cơ quan Thuế (nếu có).	<b>Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp</b> Cơ quan Thuế ( <i>ngưng chờ xác định nghĩa vụ tài chính và người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính</i> )	03 ngày làm việc		
Bước 3	- <i>Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất.</i>	Cơ quan Thuế	03 ngày làm việc		<i>Không tính vào thời gian giải</i>
	- <i>Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính.</i>		02 ngày làm việc		

<b>BƯỚC THỰC HIỆN</b>	<b>TRÌNH TỰ THỰC HIỆN</b>	<b>ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC</b>	<b>THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC</b>	<b>PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)</b>	<b>GHI CHÚ</b>
					<i>quyết thủ tục hành chính</i>
Bước 4	- Chính lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai. - Cấp mới Giấy chứng nhận hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp đối với trường hợp không phải thực hiện nghĩa vụ tài chính; trao Giấy chứng nhận hoặc gửi cơ quan tiếp nhận hồ sơ để trao cho người được cấp.	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	11 ngày làm việc		
Bước 5	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường trong phạm vi xử lý của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	02 ngày làm việc		
<b>Tổng cộng thời gian giải quyết</b>			<b>18 ngày làm việc</b>		
<b>7.2.2. Đăng ký biến động quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đối với trường hợp cho thuê, cho thuê lại quyền sử dụng đất trong dự án xây dựng kinh doanh kết cấu hạ tầng</b>					
<b>Đối với hồ sơ tổ chức</b>					
<i>Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường tại nơi chi nhánh Văn phòng Đăng ký đặt trụ sở (mô hình phi địa giới)</i>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường tại nơi chi nhánh Văn phòng Đăng ký đặt trụ sở	02 ngày làm việc		
Bước 2	- Kiểm tra các điều kiện thực hiện quyền theo quy định của Luật Đất đai. - Kiểm tra, ký duyệt mảnh trích đo bản đồ địa chính hoặc trích lục bản đồ địa chính. - Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến Cơ quan Thuế (nếu có).	<b>Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp</b> Cơ quan Thuế ( <i>ngưng chờ xác định nghĩa vụ tài chính và người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính</i> )	03 ngày làm việc	<i>Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>	
Bước 3	- <i>Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất.</i>	Cơ quan Thuế	03 ngày làm việc		<i>Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính</i>
	- <i>Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính.</i>		02 ngày làm việc		

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 4	- Chinh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai. - Cấp mới Giấy chứng nhận hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp đối với trường hợp không phải thực hiện nghĩa vụ tài chính; trao Giấy chứng nhận hoặc gửi cơ quan tiếp nhận hồ sơ để trao cho người được cấp.	Văn phòng Đăng ký đất đai	07 ngày làm việc		
Bước 5	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường tại nơi chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất trụ sở	02 ngày làm việc		
<b>Tổng cộng thời gian giải quyết</b>			<b>14 ngày làm việc</b>		
<b>7.2.3. Đăng ký biến động quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đối với trường hợp bán hoặc tặng cho hoặc để thừa kế hoặc góp vốn bằng tài sản gắn liền với đất thuê của Nhà nước theo hình thức thuê đất trả tiền hàng năm</b>					
<b>7.2.3.1. Đối với hồ sơ tổ chức</b>					
<i>a) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường tại nơi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất trụ sở (mô hình phi địa giới)</i>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường tại nơi chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất trụ sở	02 ngày làm việc		
Bước 2	- Kiểm tra các điều kiện thực hiện quyền theo quy định của Luật Đất đai. - Kiểm tra, ký duyệt mảnh trích đo bản đồ địa chính hoặc trích lục bản đồ địa chính. - Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai và Thông báo bằng văn bản về việc chấm dứt quyền và nghĩa vụ của bên chuyển quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong hợp đồng thuê đất đến Cơ quan Thuế (nếu có).	<b>Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp</b> Cơ quan Thuế ( <i>ngưng chờ xác định nghĩa vụ tài chính và người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính</i> )	03 ngày làm việc	<i>Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>	
Bước 3	- <i>Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất.</i> - <i>Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính.</i>	<i>Cơ quan Thuế</i>	03 ngày làm việc 02 ngày làm việc		<i>Không tính vào thời gian giải</i>

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
					<i>quyết thủ tục hành chính</i>
Bước 4	- Chính lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai. - Cấp mới Giấy chứng nhận hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp đối với trường hợp không phải thực hiện nghĩa vụ tài chính; trao Giấy chứng nhận hoặc gửi cơ quan tiếp nhận hồ sơ để trao cho người được cấp.	Văn phòng Đăng ký đất đai	11 ngày làm việc		
Bước 5	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường tại nơi chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất trụ sở	02 ngày làm việc		
<b>Tổng cộng thời gian giải quyết</b>			<b>18 ngày làm việc</b>		
<b>7.2.3.2. Đối với hồ sơ cá nhân, cộng đồng dân cư</b>					
<i>a) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi có đất</i>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi có đất	02 ngày làm việc		
Bước 2	- Kiểm tra các điều kiện thực hiện quyền theo quy định của Luật Đất đai. - Kiểm tra, ký duyệt mảnh trích đo bản đồ địa chính hoặc trích lục bản đồ địa chính. - Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai và Thông báo bằng văn bản về việc chấm dứt quyền và nghĩa vụ của bên chuyển quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong hợp đồng thuê đất đến Cơ quan Thuế (nếu có).	<b>Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp</b> Cơ quan Thuế ( <i>ngưng chờ xác định nghĩa vụ tài chính và người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính</i> )	03 ngày làm việc	<i>Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>	
Bước 3	- <i>Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất.</i>	<i>Cơ quan Thuế</i>	03 ngày làm việc		<i>Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính</i>
	- <i>Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính.</i>		02 ngày làm việc		

<b>BƯỚC THỰC HIỆN</b>	<b>TRÌNH TỰ THỰC HIỆN</b>	<b>ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC</b>	<b>THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC</b>	<b>PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)</b>	<b>GHI CHÚ</b>
Bước 4	- Chính lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai. - Cấp mới Giấy chứng nhận hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp đối với trường hợp không phải thực hiện nghĩa vụ tài chính; trao Giấy chứng nhận hoặc gửi cơ quan tiếp nhận hồ sơ để trao cho người được cấp.	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	11 ngày làm việc		
Bước 5	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi có đất	02 ngày làm việc		
<b>Tổng cộng thời gian giải quyết</b>			<b>18 ngày làm việc</b>		
<i>b) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường trong phạm vi xử lý của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai (mô hình phi địa giới)</i>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường trong phạm vi xử lý của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	02 ngày làm việc		
Bước 2	- Kiểm tra các điều kiện thực hiện quyền theo quy định của Luật Đất đai. - Kiểm tra, ký duyệt mảnh trích đo bản đồ địa chính hoặc trích lục bản đồ địa chính. - Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai và Thông báo bằng văn bản về việc chấm dứt quyền và nghĩa vụ của bên chuyển quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong hợp đồng thuê đất đến Cơ quan Thuế (nếu có).	<b>Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp</b> Cơ quan Thuế <i>(ngưng chờ xác định nghĩa vụ tài chính và người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính)</i>	03 ngày làm việc	<i>Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>	
Bước 3	- <i>Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất.</i>	<i>Cơ quan Thuế</i>	03 ngày làm việc		<i>Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính</i>
	- <i>Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính.</i>		02 ngày làm việc		
Bước 4	- Chính lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai. - Cấp mới Giấy chứng nhận hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp đối với trường hợp	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	11 ngày làm việc		

<b>BƯỚC THỰC HIỆN</b>	<b>TRÌNH TỰ THỰC HIỆN</b>	<b>ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC</b>	<b>THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC</b>	<b>PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)</b>	<b>GHI CHÚ</b>
	không phải thực hiện nghĩa vụ tài chính; trao Giấy chứng nhận hoặc gửi cơ quan tiếp nhận hồ sơ để trao cho người được cấp.				
Bước 5	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường trong phạm vi xử lý của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	02 ngày làm việc		
<b>Tổng cộng thời gian giải quyết</b>			<b>18 ngày làm việc</b>		
<b>7.2.4. Tặng cho quyền sử dụng đất cho Nhà nước hoặc cộng đồng dân cư hoặc mở rộng đường giao thông đối với trường hợp thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận</b>					
<i>Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi có đất</i>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi có đất	02 ngày làm việc	<i>Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>	
Bước 2	Ủy ban nhân dân cấp xã chuyển văn bản tặng cho quyền sử dụng đất kèm theo giấy chứng nhận đã cấp đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	<b>Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp UBND cấp xã</b>	04 ngày làm việc		
Bước 3	- Đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính hoặc trích đo bản đồ địa chính; chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; - Xác nhận thay đổi vào Giấy chứng nhận đã cấp hoặc cấp mới Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đối với trường hợp tặng cho một phần diện tích thửa đất. Trường hợp người sử dụng đất tặng cho toàn bộ diện tích đất đã được cấp Giấy chứng nhận thì thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp để quản lý.	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	10 ngày làm việc		
Bước 4	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi có đất	02 ngày làm việc		
<b>Tổng cộng thời gian giải quyết</b>			<b>18 ngày làm việc</b>		
<b>8. Đăng ký biến động thay đổi quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất do chia, tách, hợp nhất, sáp nhập tổ chức hoặc chuyển đổi mô hình tổ chức, chuyển đổi loại hình doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp; điều chỉnh quy hoạch xây dựng chi tiết; cấp</b>					

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
<b>Giấy chứng nhận cho từng thửa đất theo quy hoạch xây dựng chi tiết cho chủ đầu tư dự án có nhu cầu. Mã thủ tục: 1.013977.000.00.00.H19 - Một phần</b>					
<b>8.1. Các xã không phải miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn</b>					
<b>8.1.1. Đối với trường hợp thay đổi quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất do chia, tách, hợp nhất, sáp nhập, chuyển đổi mô hình tổ chức, chuyển đổi loại hình doanh nghiệp</b>					
<i>a) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường tại nơi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất trụ sở (mô hình phi địa giới)</i>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường tại nơi chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất trụ sở	01 ngày làm việc	Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai	Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính
Bước 2	- Kiểm tra, ký duyệt mảnh trích đo bản đồ địa chính hoặc trích lục bản đồ địa chính. - Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến Cơ quan Thuế (nếu có).	<b>Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp</b> Cơ quan Thuế ( <i>ngưng chờ xác định nghĩa vụ tài chính và người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính</i> )	03 ngày làm việc		
Bước 3	- <i>Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất.</i>	Cơ quan Thuế	03 ngày làm việc		
	- <i>Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính.</i>		02 ngày làm việc		
Bước 4	- Chinh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai. - Cấp mới Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp đối với trường hợp không phải thực hiện nghĩa vụ tài chính; trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc gửi cơ quan tiếp nhận hồ sơ để trao cho người được cấp. - Trường hợp phải thực hiện nghĩa vụ tài chính thì thực hiện các công việc quy định tại điểm này <i>khi có thông tin từ cơ sở dữ liệu được liên thông hoặc</i>	Văn phòng Đăng ký đất đai	03 ngày làm việc		

<b>BƯỚC THỰC HIỆN</b>	<b>TRÌNH TỰ THỰC HIỆN</b>	<b>ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC</b>	<b>THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC</b>	<b>PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)</b>	<b>GHI CHÚ</b>
	<i>chứng từ hoặc giấy tờ chứng minh đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.</i>				
Bước 5	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường tại nơi chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất trụ sở	01 ngày làm việc		
<b>Tổng cộng thời gian giải quyết</b>			<b>08 ngày làm việc</b>		
<i>b) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh (mô hình phi địa giới)</i>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	0,5 ngày làm việc	Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai	Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính
Bước 2	- Kiểm tra, ký duyệt mảnh trích đo bản đồ địa chính hoặc trích lục bản đồ địa chính. - Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến Cơ quan Thuế (nếu có).	<b>Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp</b> Cơ quan Thuế ( <i>ngưng chờ xác định nghĩa vụ tài chính và người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính</i> )	03 ngày làm việc		
Bước 3	- <i>Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất.</i>	Cơ quan Thuế	03 ngày làm việc		
	- <i>Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính.</i>		02 ngày làm việc		
Bước 4	- Chính lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai. - Cấp mới Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp đối với trường hợp không phải thực hiện nghĩa vụ tài chính; trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc gửi cơ quan tiếp nhận hồ sơ để trao cho người được cấp. - Trường hợp phải thực hiện nghĩa vụ tài chính thì thực hiện các công việc quy định tại điểm này <i>khi có thông tin từ cơ sở dữ liệu được liên thông hoặc</i>	Văn phòng Đăng ký đất đai	04 ngày làm việc		

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	<i>chứng từ hoặc giấy tờ chứng minh đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.</i>				
Bước 5	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	0,5 ngày làm việc		
<b>Tổng cộng thời gian giải quyết</b>			<b>08 ngày làm việc</b>		
<b>8.1.2. Đối với trường hợp cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy hoạch xây dựng chi tiết hoặc điều chỉnh quy hoạch xây dựng chi tiết</b>					
<i>a) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường tại nơi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất trụ sở (mô hình phi địa giới)</i>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường tại nơi chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất trụ sở	01 ngày làm việc	<i>Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>	<i>Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính</i>
Bước 2	- Kiểm tra, ký duyệt mảnh trích đo bản đồ địa chính hoặc trích lục bản đồ địa chính. - Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến Cơ quan Thuế (nếu có).	<b>Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp</b> Cơ quan Thuế ( <i>ngưng chờ xác định nghĩa vụ tài chính và người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính</i> )	02 ngày làm việc		
Bước 3	- <i>Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất.</i>	<i>Cơ quan Thuế</i>	03 ngày làm việc		
	- <i>Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính.</i>		02 ngày làm việc		
Bước 4	- Chính lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai. - Cấp mới Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp đối với trường hợp không phải thực hiện nghĩa vụ tài chính; trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc gửi cơ quan tiếp nhận hồ sơ để trao cho người được cấp. - Trường hợp phải thực hiện nghĩa vụ tài chính thì thực hiện các công việc quy định tại điểm này <i>khi</i>	Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc		

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	<i>có thông tin từ cơ sở dữ liệu được liên thông hoặc chứng từ hoặc giấy tờ chứng minh đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.</i>				
Bước 5	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường tại nơi chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất trụ sở	01 ngày làm việc		
<b>Tổng cộng thời gian giải quyết</b>			<b>05 ngày làm việc</b>		
<i>b) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh (mô hình phi địa giới)</i>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	0,5 ngày làm việc	Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai	
Bước 2	- Kiểm tra, ký duyệt mảnh trích đo bản đồ địa chính hoặc trích lục bản đồ địa chính. - Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến Cơ quan Thuế (nếu có).	<b>Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp</b> Cơ quan Thuế ( <i>ngưng chờ xác định nghĩa vụ tài chính và người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính</i> )	03 ngày làm việc		
Bước 3	- <i>Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất.</i>	Cơ quan Thuế	03 ngày làm việc		Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính
	- <i>Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính.</i>		02 ngày làm việc		
Bước 4	- Chinh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai. - Cấp mới Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp đối với trường hợp không phải thực hiện nghĩa vụ tài chính; trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc gửi cơ quan tiếp nhận hồ sơ để trao cho người được cấp. - Trường hợp phải thực hiện nghĩa vụ tài chính thì thực hiện các công việc quy định tại điểm này <i>khi có thông tin từ cơ sở dữ liệu được liên thông hoặc</i>	Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc		

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	<i>chứng từ hoặc giấy tờ chứng minh đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.</i>				
Bước 5	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	0,5 ngày làm việc		
<b>Tổng cộng thời gian giải quyết</b>			<b>05 ngày làm việc</b>		
<b>8.2. Các xã không phải miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn</b>					
<b>8.2.1. Đối với trường hợp thay đổi quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất do chia, tách, hợp nhất, sáp nhập, chuyển đổi mô hình tổ chức, chuyển đổi loại hình doanh nghiệp</b>					
<i>Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường tại nơi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất trụ sở (mô hình phi địa giới)</i>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường tại nơi chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất trụ sở	02 ngày làm việc	<i>Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>	<i>Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính</i>
Bước 2	- Kiểm tra, ký duyệt mảnh trích đo bản đồ địa chính hoặc trích lục bản đồ địa chính. - Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến Cơ quan Thuế (nếu có).	<b>Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp</b> Cơ quan Thuế ( <i>ngưng chờ xác định nghĩa vụ tài chính và người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính</i> )	03 ngày làm việc		
Bước 3	- <i>Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất.</i>	<i>Cơ quan Thuế</i>	03 ngày làm việc		
	- <i>Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính.</i>		02 ngày làm việc		
Bước 4	- Chính lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai. - Cấp mới Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp đối với trường hợp không phải thực hiện nghĩa vụ tài chính; trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc gửi cơ quan tiếp nhận hồ sơ để trao cho người được cấp.	Văn phòng Đăng ký đất đai	11 ngày làm việc		

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	- Trường hợp phải thực hiện nghĩa vụ tài chính thì thực hiện các công việc quy định tại điểm này <i>khi có thông tin từ cơ sở dữ liệu được liên thông hoặc chứng từ hoặc giấy tờ chứng minh đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.</i>				
Bước 5	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường tại nơi chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất trụ sở	02 ngày làm việc		
<b>Tổng cộng thời gian giải quyết</b>			<b>18 ngày làm việc</b>		
<b>8.2.2. Đối với trường hợp cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy hoạch xây dựng chi tiết hoặc điều chỉnh quy hoạch xây dựng chi tiết</b>					
<i>Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường tại nơi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất trụ sở (mô hình phi địa giới)</i>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường tại nơi chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất trụ sở	02 ngày làm việc	<i>Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>	
Bước 2	- Kiểm tra, ký duyệt mảnh trích đo bản đồ địa chính hoặc trích lục bản đồ địa chính. - Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến Cơ quan Thuế (nếu có).	<b>Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp</b> Cơ quan Thuế ( <i>ngưng chờ xác định nghĩa vụ tài chính và người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính</i> )	03 ngày làm việc		
Bước 3	- <i>Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất.</i>	<i>Cơ quan Thuế</i>	03 ngày làm việc		<i>Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính</i>
	- <i>Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính.</i>		02 ngày làm việc		
Bước 4	- Chính lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai. - Cấp mới Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp đối với trường hợp không phải thực hiện nghĩa vụ tài	Văn phòng Đăng ký đất đai	08 ngày làm việc		

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	chính; trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc gửi cơ quan tiếp nhận hồ sơ để trao cho người được cấp. - Trường hợp phải thực hiện nghĩa vụ tài chính thì thực hiện các công việc quy định tại điểm này <i>khi có thông tin từ cơ sở dữ liệu được liên thông hoặc chứng từ hoặc giấy tờ chứng minh đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.</i>				
Bước 5	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường tại nơi chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất trụ sở	02 ngày làm việc		
<b>Tổng cộng thời gian giải quyết</b>			<b>15 ngày làm việc</b>		
<b>9. Đăng ký biến động đối với trường hợp thay đổi quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo thỏa thuận của các thành viên hộ gia đình hoặc của vợ và chồng; quyền sử dụng đất xây dựng công trình trên mặt đất phục vụ cho việc vận hành, khai thác sử dụng công trình ngầm, quyền sở hữu công trình ngầm; bán tài sản, điều chuyển, chuyển nhượng quyền sử dụng đất là tài sản công theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công; nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo kết quả giải quyết tranh chấp, khiếu nại, tố cáo về đất đai hoặc bản án, quyết định của Tòa án, quyết định thi hành án của cơ quan thi hành án đã được thi hành; quyết định hoặc phán quyết của Trọng tài thương mại Việt Nam về giải quyết tranh chấp giữa các bên phát sinh từ hoạt động thương mại liên quan đến đất đai; nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất do xử lý tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất đã được đăng ký, bao gồm cả xử lý khoản nợ có nguồn gốc từ khoản nợ xấu của tổ chức tín dụng, chi nhánh ngân hàng nước ngoài. Mã thủ tục: 1.013980.000.00.00.H19 - Một phần</b>					
<b>9.1. Các xã không phải miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn</b>					
<b>9.1.1. Đối với trường hợp nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất do xử lý tài sản thế chấp</b>					
<b>Đối với hồ sơ tổ chức</b>					
<i>a) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường tại nơi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất trụ sở (mô hình phi địa giới)</i>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường tại nơi chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất trụ sở	01 ngày làm việc	<i>Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>	
Bước 2	- Kiểm tra, ký duyệt mảnh trích đo bản đồ địa chính hoặc trích lục bản đồ địa chính.	<b>Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp</b> Cơ quan Thuế ( <i>ngưng</i> )	03 ngày làm việc		

<b>BƯỚC THỰC HIỆN</b>	<b>TRÌNH TỰ THỰC HIỆN</b>	<b>ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC</b>	<b>THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC</b>	<b>PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)</b>	<b>GHI CHÚ</b>
	- Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến Cơ quan Thuế (nếu có).	<i>chờ xác định nghĩa vụ tài chính và người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính</i>			
Bước 3	- <i>Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất.</i>	Cơ quan Thuế	03 ngày làm việc		Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính
	- <i>Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính.</i>		02 ngày làm việc		
Bước 4	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Chính lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.</li> <li>- Cấp mới Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp đối với trường hợp không phải thực hiện nghĩa vụ tài chính; trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc gửi cơ quan tiếp nhận hồ sơ để trao cho người được cấp.</li> <li>- Trường hợp nhận tài sản gắn liền với đất thuê trả tiền thuê đất hằng năm thì thông báo bằng văn bản cho Cơ quan Thuế về việc chấm dứt quyền và nghĩa vụ của bên chuyển quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong hợp đồng thuê đất.</li> <li>- Trường hợp phải thực hiện nghĩa vụ tài chính thì thực hiện các công việc quy định tại điểm này <i>khi có thông tin từ cơ sở dữ liệu được liên thông hoặc chứng từ hoặc giấy tờ chứng minh đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.</i></li> </ul>	Văn phòng Đăng ký đất đai	03 ngày làm việc		
Bước 5	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường tại nơi chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất trụ sở	01 ngày làm việc		
<b>Tổng cộng thời gian giải quyết</b>			<b>08 ngày làm việc</b>		
<i>b) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh (mô hình phi địa giới)</i>					

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	0,5 ngày làm việc	Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai	
Bước 2	- Kiểm tra, ký duyệt mảnh trích đo bản đồ địa chính hoặc trích lục bản đồ địa chính. - Gửi Phiếu chuyên thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến Cơ quan Thuế (nếu có).	<b>Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp</b> Cơ quan Thuế ( <i>ngưng chờ xác định nghĩa vụ tài chính và người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính</i> )	03 ngày làm việc		
Bước 3	- <i>Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất.</i>	Cơ quan Thuế	03 ngày làm việc		Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính
	- <i>Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính.</i>		02 ngày làm việc		
Bước 4	- Chính lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai. - Cấp mới Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp đối với trường hợp không phải thực hiện nghĩa vụ tài chính; trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc gửi cơ quan tiếp nhận hồ sơ để trao cho người được cấp. - Trường hợp nhận tài sản gắn liền với đất thuê trả tiền thuê đất hằng năm thì thông báo bằng văn bản cho Cơ quan Thuế về việc chấm dứt quyền và nghĩa vụ của bên chuyên quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong hợp đồng thuê đất. - Trường hợp phải thực hiện nghĩa vụ tài chính thì thực hiện các công việc quy định tại điểm này <i>khi có thông tin từ cơ sở dữ liệu được liên thông hoặc chứng từ hoặc giấy tờ chứng minh đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.</i>	Văn phòng Đăng ký đất đai	04 ngày làm việc		
Bước 5	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	0,5 ngày làm việc		

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
<b>Tổng cộng thời gian giải quyết</b>			<b>08 ngày làm việc</b>		
<b>9.1.2. Đối với trường hợp thay đổi về quyền sử dụng đất xây dựng công trình trên mặt đất phục vụ cho việc vận hành, khai thác sử dụng công trình ngầm, quyền sở hữu công trình ngầm</b>					
<b>Đối với hồ sơ tổ chức</b>					
<i>a) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường tại nơi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất trụ sở (mô hình phi địa giới)</i>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường tại nơi chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất trụ sở	01 ngày làm việc	<i>Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>	
Bước 2	- Kiểm tra, ký duyệt mảnh trích đo bản đồ địa chính hoặc trích lục bản đồ địa chính. - Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến Cơ quan Thuế (nếu có).	<b>Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp</b> Cơ quan Thuế ( <i>ngưng chờ xác định nghĩa vụ tài chính và người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính</i> )	03 ngày làm việc		
Bước 3	- <i>Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất.</i>	<i>Cơ quan Thuế</i>	03 ngày làm việc		<i>Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính</i>
	- <i>Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính.</i>		02 ngày làm việc		
Bước 4	- Chính lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai. - Cấp mới Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp đối với trường hợp không phải thực hiện nghĩa vụ tài chính; trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc gửi cơ quan tiếp nhận hồ sơ để trao cho người được cấp. - Trường hợp nhận tài sản gắn liền với đất thuê trả tiền thuê đất hằng năm thì thông báo bằng văn bản cho Cơ quan Thuế về việc chấm dứt quyền và nghĩa vụ của bên chuyển quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong hợp đồng thuê đất.	Văn phòng Đăng ký đất đai	05 ngày làm việc		

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	- Trường hợp phải thực hiện nghĩa vụ tài chính thì thực hiện các công việc quy định tại điểm này <i>khi có thông tin từ cơ sở dữ liệu được liên thông hoặc chứng từ hoặc giấy tờ chứng minh đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.</i>				
Bước 5	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường tại nơi chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất trụ sở	01 ngày làm việc		
<b>Tổng cộng thời gian giải quyết</b>			<b>10 ngày làm việc</b>		
<i>b) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh (mô hình phi địa giới)</i>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	0,5 ngày làm việc	Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai	Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính
Bước 2	- Kiểm tra, ký duyệt mảnh trích đo bản đồ địa chính hoặc trích lục bản đồ địa chính. - Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến Cơ quan Thuế (nếu có).	<b>Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp</b> Cơ quan Thuế ( <i>ngưng chờ xác định nghĩa vụ tài chính và người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính</i> )	03 ngày làm việc		
Bước 3	- <i>Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất.</i>	<i>Cơ quan Thuế</i>	03 ngày làm việc		
	- <i>Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính.</i>		02 ngày làm việc		
Bước 4	- Chính lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai. - Cấp mới Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp đối với trường hợp không phải thực hiện nghĩa vụ tài chính; trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc gửi cơ quan tiếp nhận hồ sơ để trao cho người được cấp.	Văn phòng Đăng ký đất đai	06 ngày làm việc		

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Trường hợp nhận tài sản gắn liền với đất thuê trả tiền thuê đất hằng năm thì thông báo bằng văn bản cho Cơ quan Thuế về việc chấm dứt quyền và nghĩa vụ của bên chuyển quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong hợp đồng thuê đất.</li> <li>- Trường hợp phải thực hiện nghĩa vụ tài chính thì thực hiện các công việc quy định tại điểm này <i>khi có thông tin từ cơ sở dữ liệu được liên thông hoặc chứng từ hoặc giấy tờ chứng minh đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.</i></li> </ul>				
Bước 5	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	0,5 ngày làm việc		
<b>Tổng cộng thời gian giải quyết</b>			<b>10 ngày làm việc</b>		
<b>9.1.3. Đối với trường hợp bán tài sản, điều chuyển, chuyển nhượng quyền sử dụng đất là tài sản công theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công</b>					
<b>Đối với hồ sơ tổ chức</b>					
<i>a) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường tại nơi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất trụ sở (mô hình phi địa giới)</i>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường tại nơi chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất trụ sở	01 ngày làm việc	<i>Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>	
Bước 2	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Kiểm tra, ký duyệt mảnh trích đo bản đồ địa chính hoặc trích lục bản đồ địa chính.</li> <li>- Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến Cơ quan Thuế (nếu có).</li> </ul>	<b>Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp</b> Cơ quan Thuế ( <i>ngưng chờ xác định nghĩa vụ tài chính và người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính</i> )	03 ngày làm việc		
Bước 3	<i>- Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất.</i>	<i>Cơ quan Thuế</i>	<i>03 ngày làm việc</i>		<i>Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính</i>
	<i>- Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính.</i>		<i>02 ngày làm việc</i>		
Bước 4	- Chính lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.	Văn phòng Đăng ký đất đai	05 ngày làm việc		

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	<p>- Cấp mới Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp đối với trường hợp không phải thực hiện nghĩa vụ tài chính; trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc gửi cơ quan tiếp nhận hồ sơ để trao cho người được cấp.</p> <p>- Trường hợp nhận tài sản gắn liền với đất thuê trả tiền thuê đất hằng năm thì thông báo bằng văn bản cho Cơ quan Thuế về việc chấm dứt quyền và nghĩa vụ của bên chuyển quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong hợp đồng thuê đất.</p> <p>- Trường hợp phải thực hiện nghĩa vụ tài chính thì thực hiện các công việc quy định tại điểm này <i>khi có thông tin từ cơ sở dữ liệu được liên thông hoặc chứng từ hoặc giấy tờ chứng minh đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.</i></p>				
Bước 5	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường tại nơi chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất trụ sở	01 ngày làm việc		
<b>Tổng cộng thời gian giải quyết</b>			<b>10 ngày làm việc</b>		
<b>b) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh (mô hình phi địa giới)</b>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	0,5 ngày làm việc		
Bước 2	<p>- Kiểm tra, ký duyệt mảnh trích đo bản đồ địa chính hoặc trích lục bản đồ địa chính.</p> <p>- Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến Cơ quan Thuế (nếu có).</p>	<b>Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp</b> Cơ quan Thuế ( <i>ngưng chờ xác định nghĩa vụ tài chính và người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính</i> )	03 ngày làm việc	<i>Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>	
Bước 3	<i>- Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất.</i>	<i>Cơ quan Thuế</i>	<i>03 ngày làm việc</i>		<i>Không tính vào thời gian giải</i>

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	- <i>Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính.</i>		02 ngày làm việc		<i>quyết thủ tục hành chính</i>
Bước 4	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Chính lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.</li> <li>- Cấp mới Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp đối với trường hợp không phải thực hiện nghĩa vụ tài chính; trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc gửi cơ quan tiếp nhận hồ sơ để trao cho người được cấp.</li> <li>- Trường hợp nhận tài sản gắn liền với đất thuê trả tiền thuê đất hằng năm thì thông báo bằng văn bản cho Cơ quan Thuế về việc chấm dứt quyền và nghĩa vụ của bên chuyên quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong hợp đồng thuê đất.</li> <li>- Trường hợp phải thực hiện nghĩa vụ tài chính thì thực hiện các công việc quy định tại điểm này <i>khi có thông tin từ cơ sở dữ liệu được liên thông hoặc chứng từ hoặc giấy tờ chứng minh đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.</i></li> </ul>	Văn phòng Đăng ký đất đai	06 ngày làm việc		
Bước 5	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	0,5 ngày làm việc		
<b>Tổng cộng thời gian giải quyết</b>			<b>10 ngày làm việc</b>		
<b>9.1.4. Trường hợp thay đổi quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất do sự thỏa thuận của các thành viên hộ gia đình hoặc của vợ và chồng; nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo kết quả hòa giải thành về tranh chấp đất đai, khiếu nại, tố cáo về đất đai; nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất do xử lý tài sản thế chấp</b>					
<b>Đối với hồ sơ cá nhân, cộng đồng dân cư</b>					
<i>a) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi có đất</i>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi có đất	01 ngày làm việc	<i>Đính kèm Phụ lục</i>	

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 2	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Kiểm tra, ký duyệt mảnh trích đo bản đồ địa chính hoặc trích lục bản đồ địa chính.</li> <li>- Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến Cơ quan Thuế (nếu có).</li> </ul>	<b>Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp</b> Cơ quan Thuế ( <i>ngưng chờ xác định nghĩa vụ tài chính và người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính</i> )	03 ngày làm việc	<i>phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>	
Bước 3	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất.</i></li> </ul>	Cơ quan Thuế	03 ngày làm việc		<i>Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính</i>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính.</i></li> </ul>		02 ngày làm việc		
Bước 4	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Chính lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.</li> <li>- Cấp mới Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp đối với trường hợp không phải thực hiện nghĩa vụ tài chính; trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc gửi cơ quan tiếp nhận hồ sơ để trao cho người được cấp.</li> <li>- Trường hợp nhận tài sản gắn liền với đất thuê trả tiền thuê đất hằng năm thì thông báo bằng văn bản cho Cơ quan Thuế về việc chấm dứt quyền và nghĩa vụ của bên chuyển quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong hợp đồng thuê đất.</li> <li>- Trường hợp phải thực hiện nghĩa vụ tài chính thì thực hiện các công việc quy định tại điểm này <i>khi có thông tin từ cơ sở dữ liệu được liên thông hoặc chứng từ hoặc giấy tờ chứng minh đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.</i></li> </ul>	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	03 ngày làm việc		
Bước 5	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường tại nơi chi	01 ngày làm việc		

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
		nhánh Văn phòng Đăng ký đất trụ sở			
<b>Tổng cộng thời gian giải quyết</b>			<b>08 ngày làm việc</b>		
<i>b) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường trong phạm vi xử lý của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai (mô hình phi địa giới)</i>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường trong phạm vi xử lý của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc	Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai	Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính
Bước 2	- Kiểm tra, ký duyệt mảnh trích đo bản đồ địa chính hoặc trích lục bản đồ địa chính. - Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến Cơ quan Thuế (nếu có).	<b>Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp</b> Cơ quan Thuế <i>(ngưng chờ xác định nghĩa vụ tài chính và người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính)</i>	03 ngày làm việc		
Bước 3	- <i>Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất.</i>	Cơ quan Thuế	03 ngày làm việc		
	- <i>Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính.</i>		02 ngày làm việc		
Bước 4	- Chính lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai. - Cấp mới Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp đối với trường hợp không phải thực hiện nghĩa vụ tài chính; trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc gửi cơ quan tiếp nhận hồ sơ để trao cho người được cấp. - Trường hợp nhận tài sản gắn liền với đất thuê trả tiền thuê đất hằng năm thì thông báo bằng văn bản cho Cơ quan Thuế về việc chấm dứt quyền và nghĩa vụ của bên chuyển quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong hợp đồng thuê đất.	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	03 ngày làm việc		

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ		
	- Trường hợp phải thực hiện nghĩa vụ tài chính thì thực hiện các công việc quy định tại điểm này <i>khi có thông tin từ cơ sở dữ liệu được liên thông hoặc chứng từ hoặc giấy tờ chứng minh đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.</i>						
Bước 5	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường trong phạm vi xử lý của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc				
<b>Tổng cộng thời gian giải quyết</b>			<b>08 ngày làm việc</b>				
<i>c) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh (mô hình phi địa giới)</i>							
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	0,5 ngày làm việc				
Bước 2	- Kiểm tra, ký duyệt mảnh trích đo bản đồ địa chính hoặc trích lục bản đồ địa chính. - Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến Cơ quan Thuế (nếu có).	<b>Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp</b> Cơ quan Thuế ( <i>ngưng chờ xác định nghĩa vụ tài chính và người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính</i> )	03 ngày làm việc				
Bước 3	- <i>Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất.</i>	<i>Cơ quan Thuế</i>	03 ngày làm việc	<i>Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>	<i>Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính</i>		
	- <i>Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính.</i>		02 ngày làm việc				
Bước 4	- Chính lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai. - Cấp mới Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp đối với trường hợp không phải thực hiện nghĩa vụ tài chính; trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc gửi cơ quan tiếp nhận hồ sơ để trao cho người được cấp.	Văn phòng Đăng ký đất đai	04 ngày làm việc				

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Trường hợp nhận tài sản gắn liền với đất thuê trả tiền thuê đất hằng năm thì thông báo bằng văn bản cho Cơ quan Thuế về việc chấm dứt quyền và nghĩa vụ của bên chuyển quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong hợp đồng thuê đất.</li> <li>- Trường hợp phải thực hiện nghĩa vụ tài chính thì thực hiện các công việc quy định tại điểm này <i>khi có thông tin từ cơ sở dữ liệu được liên thông hoặc chứng từ hoặc giấy tờ chứng minh đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.</i></li> </ul>				
Bước 5	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	0,5 ngày làm việc		
<b>Tổng cộng thời gian giải quyết</b>			<b>08 ngày làm việc</b>		
<b>9.2. Các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn</b>					
<b>9.2.1. Đối với trường hợp nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất do xử lý tài sản thế chấp</b>					
<b>Đối với hồ sơ tổ chức</b>					
<i>Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường tại nơi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất trụ sở (mô hình phi địa giới)</i>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường tại nơi chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất trụ sở	02 ngày làm việc	<i>Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>	
Bước 2	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Kiểm tra, ký duyệt mảnh trích đo bản đồ địa chính hoặc trích lục bản đồ địa chính.</li> <li>- Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến Cơ quan Thuế (nếu có).</li> </ul>	<b>Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp</b> Cơ quan Thuế ( <i>ngưng chờ xác định nghĩa vụ tài chính và người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính</i> )	03 ngày làm việc		
Bước 3	- <i>Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất.</i>	<i>Cơ quan Thuế</i>	03 ngày làm việc		<i>Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính</i>
	- <i>Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính.</i>		02 ngày làm việc		
Bước 4	- Chính lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.	Văn phòng Đăng ký đất đai	11 ngày làm việc		

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	<p>- Cấp mới Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp đối với trường hợp không phải thực hiện nghĩa vụ tài chính; trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc gửi cơ quan tiếp nhận hồ sơ để trao cho người được cấp.</p> <p>- Trường hợp nhận tài sản gắn liền với đất thuê trả tiền thuê đất hằng năm thì thông báo bằng văn bản cho Cơ quan Thuế về việc chấm dứt quyền và nghĩa vụ của bên chuyển quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong hợp đồng thuê đất.</p> <p>- Trường hợp phải thực hiện nghĩa vụ tài chính thì thực hiện các công việc quy định tại điểm này <i>khi có thông tin từ cơ sở dữ liệu được liên thông hoặc chứng từ hoặc giấy tờ chứng minh đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.</i></p>				
Bước 5	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường tại nơi chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất trụ sở	02 ngày làm việc		
<b>Tổng cộng thời gian giải quyết</b>			<b>18 ngày làm việc</b>		
<b>9.2.2. Đối với trường hợp thay đổi về quyền sử dụng đất xây dựng công trình trên mặt đất phục vụ cho việc vận hành, khai thác sử dụng công trình ngầm, quyền sở hữu công trình ngầm</b>					
<b>9.2.2.1. Đối với hồ sơ tổ chức trong nước, tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc, tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài; tổ chức nước ngoài, cá nhân nước ngoài</b>					
<i>Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường tại nơi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất trụ sở (mô hình phi địa giới)</i>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường tại nơi chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất trụ sở	02 ngày làm việc	<i>Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí</i>	

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 2	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Kiểm tra, ký duyệt mảnh trích đo bản đồ địa chính hoặc trích lục bản đồ địa chính.</li> <li>- Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến Cơ quan Thuế (nếu có).</li> </ul>	<b>Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp</b> Cơ quan Thuế ( <i>ngưng chờ xác định nghĩa vụ tài chính và người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính</i> )	03 ngày làm việc	<i>lĩnh vực Đất đai</i>	
Bước 3	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất.</i></li> </ul>	Cơ quan Thuế	03 ngày làm việc		<i>Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính</i>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính.</i></li> </ul>		02 ngày làm việc		
Bước 4	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Chính lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.</li> <li>- Cấp mới Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp đối với trường hợp không phải thực hiện nghĩa vụ tài chính; trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc gửi cơ quan tiếp nhận hồ sơ để trao cho người được cấp.</li> <li>- Trường hợp nhận tài sản gắn liền với đất thuê trả tiền thuê đất hằng năm thì thông báo bằng văn bản cho Cơ quan Thuế về việc chấm dứt quyền và nghĩa vụ của bên chuyển quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong hợp đồng thuê đất.</li> <li>- Trường hợp phải thực hiện nghĩa vụ tài chính thì thực hiện các công việc quy định tại điểm này <i>khi có thông tin từ cơ sở dữ liệu được liên thông hoặc chứng từ hoặc giấy tờ chứng minh đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.</i></li> </ul>	Văn phòng Đăng ký đất đai	13 ngày làm việc		
Bước 5	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường tại nơi chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất trụ sở	02 ngày làm việc		

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
<b>Tổng cộng thời gian giải quyết</b>			<b>10 ngày làm việc</b>		
<b>9.2.3. Đối với trường hợp bán tài sản, điều chuyển, chuyển nhượng quyền sử dụng đất là tài sản công theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công</b>					
<b>Đối với hồ sơ tổ chức</b>					
<i>Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường tại nơi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất trụ sở (mô hình phi địa giới)</i>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường tại nơi chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất trụ sở	02 ngày làm việc	Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai	Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính
Bước 2	- Kiểm tra, ký duyệt mảnh trích đo bản đồ địa chính hoặc trích lục bản đồ địa chính. - Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến Cơ quan Thuế (nếu có).	<b>Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp</b> Cơ quan Thuế ( <i>ngưng chờ xác định nghĩa vụ tài chính và người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính</i> )	03 ngày làm việc		
Bước 3	- <i>Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất.</i>	Cơ quan Thuế	03 ngày làm việc		
	- <i>Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính.</i>		02 ngày làm việc		
Bước 4	- Chính lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai. - Cấp mới Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp đối với trường hợp không phải thực hiện nghĩa vụ tài chính; trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc gửi cơ quan tiếp nhận hồ sơ để trao cho người được cấp. - Trường hợp nhận tài sản gắn liền với đất thuê trả tiền thuê đất hằng năm thì thông báo bằng văn bản cho Cơ quan Thuế về việc chấm dứt quyền và nghĩa vụ của bên chuyển quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong hợp đồng thuê đất.	Văn phòng Đăng ký đất đai	13 ngày làm việc		

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	- Trường hợp phải thực hiện nghĩa vụ tài chính thì thực hiện các công việc quy định tại điểm này <i>khi có thông tin từ cơ sở dữ liệu được liên thông hoặc chứng từ hoặc giấy tờ chứng minh đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.</i>				
Bước 5	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường tại nơi chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất trụ sở	02 ngày làm việc		
<b>Tổng cộng thời gian giải quyết</b>			<b>20 ngày làm việc</b>		
<b>9.2.4. Trường hợp thay đổi quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất do sự thỏa thuận của các thành viên hộ gia đình hoặc của vợ và chồng; nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo kết quả hòa giải thành về tranh chấp đất đai, khiếu nại, tố cáo về đất đai; nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất do xử lý tài sản thế chấp</b>					
<b>Đối với hồ sơ cá nhân, cộng đồng dân cư</b>					
<i>a) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi có đất</i>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi có đất	02 ngày làm việc	<i>Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>	
Bước 2	- Kiểm tra, ký duyệt mảnh trích đo bản đồ địa chính hoặc trích lục bản đồ địa chính. - Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến Cơ quan Thuế (nếu có).	<b>Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp</b> Cơ quan Thuế ( <i>ngưng chờ xác định nghĩa vụ tài chính và người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính</i> )	03 ngày làm việc		
Bước 3	- <i>Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất.</i>	<i>Cơ quan Thuế</i>	03 ngày làm việc		<i>Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính</i>
	- <i>Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính.</i>		02 ngày làm việc		
Bước 4	- Chính lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai. - Cấp mới Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp đối với	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	11 ngày làm việc		

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	<p>trường hợp không phải thực hiện nghĩa vụ tài chính; trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc gửi cơ quan tiếp nhận hồ sơ để trao cho người được cấp.</p> <p>- Trường hợp nhận tài sản gắn liền với đất thuê trả tiền thuê đất hằng năm thì thông báo bằng văn bản cho Cơ quan Thuế về việc chấm dứt quyền và nghĩa vụ của bên chuyển quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong hợp đồng thuê đất.</p> <p>- Trường hợp phải thực hiện nghĩa vụ tài chính thì thực hiện các công việc quy định tại điểm này <i>khi có thông tin từ cơ sở dữ liệu được liên thông hoặc chứng từ hoặc giấy tờ chứng minh đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.</i></p>				
Bước 5	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường tại nơi chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất trụ sở	02 ngày làm việc		
<b>Tổng cộng thời gian giải quyết</b>			<b>18 ngày làm việc</b>		
<i>b) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường trong phạm vi xử lý của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai (mô hình phi địa giới)</i>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường trong phạm vi xử lý của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	02 ngày làm việc	<i>Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>	
Bước 2	<p>- Kiểm tra, ký duyệt mảnh trích đo bản đồ địa chính hoặc trích lục bản đồ địa chính.</p> <p>- Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến Cơ quan Thuế (nếu có).</p>	<b>Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp</b> Cơ quan Thuế ( <i>ngưng chờ xác định nghĩa vụ tài chính và người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính</i> )	03 ngày làm việc		
Bước 3	<i>- Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất.</i>	<i>Cơ quan Thuế</i>	03 ngày làm việc		<i>Không tính vào thời gian giải</i>

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	- <i>Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính.</i>		02 ngày làm việc		<i>quyết thủ tục hành chính</i>
Bước 4	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Chính lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.</li> <li>- Cấp mới Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp đối với trường hợp không phải thực hiện nghĩa vụ tài chính; trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc gửi cơ quan tiếp nhận hồ sơ để trao cho người được cấp.</li> <li>- Trường hợp nhận tài sản gắn liền với đất thuê trả tiền thuê đất hằng năm thì thông báo bằng văn bản cho Cơ quan Thuế về việc chấm dứt quyền và nghĩa vụ của bên chuyên quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong hợp đồng thuê đất.</li> <li>- Trường hợp phải thực hiện nghĩa vụ tài chính thì thực hiện các công việc quy định tại điểm này <i>khi có thông tin từ cơ sở dữ liệu được liên thông hoặc chứng từ hoặc giấy tờ chứng minh đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.</i></li> </ul>	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	11 ngày làm việc		
Bước 5	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường trong phạm vi xử lý của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	02 ngày làm việc		
<b>Tổng cộng thời gian giải quyết</b>			<b>18 ngày làm việc</b>		
<b>10. Đăng ký chuyển mục đích sử dụng đất không phải xin phép cơ quan nhà nước có thẩm quyền. Mã thủ tục: 1.013992.000.00.00.H19 - Một phần</b>					
<b>10.1. Các xã không phải miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn</b>					
<b>10.1.1. Tổ chức trong nước, tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc, tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài</b>					
<i>a) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường tại nơi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất trụ sở (mô hình phi địa giới)</i>					

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặt trụ sở	01 ngày làm việc	Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai	
Bước 2	- Kiểm tra, ký duyệt mảnh trích đo bản đồ địa chính hoặc trích lục bản đồ địa chính. - Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến Cơ quan Thuế (nếu có).	<b>Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp</b> Cơ quan Thuế ( <i>ngưng chờ xác định nghĩa vụ tài chính và người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính</i> )	03 ngày làm việc		
Bước 3	- <i>Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất.</i>	Cơ quan Thuế	03 ngày làm việc		Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính
	- <i>Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính.</i>		02 ngày làm việc		
Bước 4	- Chính lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; cấp mới Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp đối với trường hợp không phải thực hiện nghĩa vụ tài chính; trao Giấy chứng nhận hoặc gửi cơ quan tiếp nhận hồ sơ để trao cho người được cấp. - Trường hợp phải thực hiện nghĩa vụ tài chính thì thực hiện các công việc quy định tại điểm này <i>khi có thông tin từ cơ sở dữ liệu được liên thông hoặc chứng từ hoặc giấy tờ chứng minh đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.</i>	Văn phòng Đăng ký đất đai	02 ngày làm việc		
Bước 5	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặt trụ sở	01 ngày làm việc		
<b>Tổng cộng thời gian giải quyết</b>			<b>07 ngày làm việc</b>		
<i>b) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh (mô hình phi địa giới)</i>					

<b>BƯỚC THỰC HIỆN</b>	<b>TRÌNH TỰ THỰC HIỆN</b>	<b>ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC</b>	<b>THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC</b>	<b>PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)</b>	<b>GHI CHÚ</b>
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	0,5 ngày làm việc	<i>Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>	
Bước 2	- Kiểm tra, ký duyệt mảnh trích đo bản đồ địa chính hoặc trích lục bản đồ địa chính. - Gửi Phiếu chuyên thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến Cơ quan Thuế (nếu có).	<b>Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp</b> Cơ quan Thuế ( <i>ngưng chờ xác định nghĩa vụ tài chính và người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính</i> )	03 ngày làm việc		
Bước 3	- <i>Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất.</i>	Cơ quan Thuế	03 ngày làm việc		<i>Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính</i>
	- <i>Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính.</i>		02 ngày làm việc		
Bước 4	- Chính lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; cấp mới Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp đối với trường hợp không phải thực hiện nghĩa vụ tài chính; trao Giấy chứng nhận hoặc gửi cơ quan tiếp nhận hồ sơ để trao cho người được cấp. - Trường hợp phải thực hiện nghĩa vụ tài chính thì thực hiện các công việc quy định tại điểm này <i>khi có thông tin từ cơ sở dữ liệu được liên thông hoặc chứng từ hoặc giấy tờ chứng minh đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.</i>	Văn phòng Đăng ký đất đai	03 ngày làm việc		
Bước 5	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	0,5 ngày làm việc		
<b>Tổng cộng thời gian giải quyết</b>			<b>07 ngày làm việc</b>		
<b>10.1.2. Đối với cá nhân, cộng đồng dân cư</b>					
<i>a) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi có đất</i>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi có đất	01 ngày làm việc	<i>Đính kèm Phụ lục</i>	

<b>BƯỚC THỰC HIỆN</b>	<b>TRÌNH TỰ THỰC HIỆN</b>	<b>ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC</b>	<b>THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC</b>	<b>PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)</b>	<b>GHI CHÚ</b>
Bước 2	- Kiểm tra, ký duyệt mảnh trích đo bản đồ địa chính hoặc trích lục bản đồ địa chính. - Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến Cơ quan Thuế (nếu có).	<b>Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp</b> Cơ quan Thuế ( <i>ngưng chờ xác định nghĩa vụ tài chính và người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính</i> )	03 ngày làm việc	<i>phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>	
Bước 3	- <i>Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất.</i>	Cơ quan Thuế	03 ngày làm việc		
	- <i>Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính.</i>		02 ngày làm việc		
Bước 4	- Chính lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; cấp mới Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp đối với trường hợp không phải thực hiện nghĩa vụ tài chính; trao Giấy chứng nhận hoặc gửi cơ quan tiếp nhận hồ sơ để trao cho người được cấp. - Trường hợp phải thực hiện nghĩa vụ tài chính thì thực hiện các công việc quy định tại điểm này <i>khi có thông tin từ cơ sở dữ liệu được liên thông hoặc chứng từ hoặc giấy tờ chứng minh đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.</i>	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	02 ngày làm việc		
Bước 5	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi có đất	01 ngày làm việc		
<b>Tổng cộng thời gian giải quyết</b>			<b>07 ngày làm việc</b>		
<i>b) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường trong phạm vi xử lý của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai (mô hình phi địa giới)</i>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường trong phạm vi xử lý của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc	<i>Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí</i>	

<b>BƯỚC THỰC HIỆN</b>	<b>TRÌNH TỰ THỰC HIỆN</b>	<b>ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC</b>	<b>THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC</b>	<b>PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)</b>	<b>GHI CHÚ</b>
Bước 2	- Kiểm tra, ký duyệt mảnh trích đo bản đồ địa chính hoặc trích lục bản đồ địa chính. - Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến Cơ quan Thuế (nếu có).	<b>Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp</b> Cơ quan Thuế ( <i>ngưng chờ xác định nghĩa vụ tài chính và người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính</i> )	03 ngày làm việc	<i>lĩnh vực Đất đai</i>	
Bước 3	- <i>Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất.</i>	Cơ quan Thuế	03 ngày làm việc		<i>Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính</i>
	- <i>Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính.</i>		02 ngày làm việc		
Bước 4	- Chính lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; cấp mới Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp đối với trường hợp không phải thực hiện nghĩa vụ tài chính; trao Giấy chứng nhận hoặc gửi cơ quan tiếp nhận hồ sơ để trao cho người được cấp. - Trường hợp phải thực hiện nghĩa vụ tài chính thì thực hiện các công việc quy định tại điểm này <i>khi có thông tin từ cơ sở dữ liệu được liên thông hoặc chứng từ hoặc giấy tờ chứng minh đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.</i>	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	02 ngày làm việc		
Bước 5	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường trong phạm vi xử lý của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc		
<b>Tổng cộng thời gian giải quyết</b>			<b>07 ngày làm việc</b>		
<i>c) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh (mô hình phi địa giới)</i>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	0,5 ngày làm việc	<i>Đính kèm Phụ lục</i>	

<b>BƯỚC THỰC HIỆN</b>	<b>TRÌNH TỰ THỰC HIỆN</b>	<b>ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC</b>	<b>THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC</b>	<b>PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)</b>	<b>GHI CHÚ</b>
Bước 2	- Kiểm tra, ký duyệt mảnh trích đo bản đồ địa chính hoặc trích lục bản đồ địa chính. - Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến Cơ quan Thuế (nếu có).	<b>Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp</b> Cơ quan Thuế ( <i>ngưng chờ xác định nghĩa vụ tài chính và người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính</i> )	03 ngày làm việc	<i>phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>	
Bước 3	- <i>Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất.</i>	Cơ quan Thuế	03 ngày làm việc		<i>Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính</i>
	- <i>Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính.</i>		02 ngày làm việc		
Bước 4	- Chính lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; cấp mới Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp đối với trường hợp không phải thực hiện nghĩa vụ tài chính; trao Giấy chứng nhận hoặc gửi cơ quan tiếp nhận hồ sơ để trao cho người được cấp. - Trường hợp phải thực hiện nghĩa vụ tài chính thì thực hiện các công việc quy định tại điểm này <i>khi có thông tin từ cơ sở dữ liệu được liên thông hoặc chứng từ hoặc giấy tờ chứng minh đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.</i>	Văn phòng Đăng ký đất đai	03 ngày làm việc		
Bước 5	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	0,5 ngày làm việc		
<b>Tổng cộng thời gian giải quyết</b>			<b>07 ngày làm việc</b>		
<b>10.2. Các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn</b>					
<b>10.2.1. Đối với hồ sơ tổ chức trong nước, tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc, tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài</b>					
<i>Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường tại nơi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất trụ sở (mô hình phi địa giới)</i>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi Chi nhánh	02 ngày làm việc	<i>Đính kèm Phụ lục</i>	

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
		Văn phòng Đăng ký đất đai đặt trụ sở		<i>phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>	
Bước 2	- Kiểm tra, ký duyệt mảnh trích đo bản đồ địa chính hoặc trích lục bản đồ địa chính. - Gửi Phiếu chuyên thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến Cơ quan Thuế (nếu có).	<b>Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp</b> Cơ quan Thuế ( <i>ngưng chờ xác định nghĩa vụ tài chính và người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính</i> )	03 ngày làm việc		
Bước 3	- <i>Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất.</i>	Cơ quan Thuế	03 ngày làm việc		<i>Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính</i>
	- <i>Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính.</i>		02 ngày làm việc		
Bước 4	- Chính lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; cấp mới Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp đối với trường hợp không phải thực hiện nghĩa vụ tài chính; trao Giấy chứng nhận hoặc gửi cơ quan tiếp nhận hồ sơ để trao cho người được cấp. - Trường hợp phải thực hiện nghĩa vụ tài chính thì thực hiện các công việc quy định tại điểm này <i>khi có thông tin từ cơ sở dữ liệu được liên thông hoặc chứng từ hoặc giấy tờ chứng minh đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.</i>	Văn phòng Đăng ký đất đai	10 ngày làm việc		
Bước 5	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặt trụ sở	02 ngày làm việc		
<b>Tổng cộng thời gian giải quyết</b>			<b>17 ngày làm việc</b>		
<b>10.2.2. Đối với hồ sơ cá nhân, cộng đồng dân cư</b>					
<i>a) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi có đất</i>					

<b>BƯỚC THỰC HIỆN</b>	<b>TRÌNH TỰ THỰC HIỆN</b>	<b>ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC</b>	<b>THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC</b>	<b>PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)</b>	<b>GHI CHÚ</b>
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi có đất	02 ngày làm việc	Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai	
Bước 2	- Kiểm tra, ký duyệt mảnh trích đo bản đồ địa chính hoặc trích lục bản đồ địa chính. - Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến Cơ quan Thuế (nếu có).	<b>Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp</b> Cơ quan Thuế ( <i>ngưng chờ xác định nghĩa vụ tài chính và người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính</i> )	03 ngày làm việc		
Bước 3	- <i>Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất.</i>	Cơ quan Thuế	03 ngày làm việc		Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính
	- <i>Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính.</i>		02 ngày làm việc		
Bước 4	- Chính lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; cấp mới Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp đối với trường hợp không phải thực hiện nghĩa vụ tài chính; trao Giấy chứng nhận hoặc gửi cơ quan tiếp nhận hồ sơ để trao cho người được cấp. - Trường hợp phải thực hiện nghĩa vụ tài chính thì thực hiện các công việc quy định tại điểm này <i>khi có thông tin từ cơ sở dữ liệu được liên thông hoặc chứng từ hoặc giấy tờ chứng minh đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.</i>	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	10 ngày làm việc		
Bước 5	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi có đất	02 ngày làm việc		
<b>Tổng cộng thời gian giải quyết</b>			<b>17 ngày làm việc</b>		
<i>b) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường trong phạm vi xử lý của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai (mô hình phi địa giới)</i>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường trong phạm vi	02 ngày làm việc	Đính kèm Phụ lục	

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
		xử lý của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai		<i>phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>	
Bước 2	- Kiểm tra, ký duyệt mảnh trích đo bản đồ địa chính hoặc trích lục bản đồ địa chính. - Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến Cơ quan Thuế (nếu có).	<b>Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp</b> Cơ quan Thuế ( <i>ngưng chờ xác định nghĩa vụ tài chính và người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính</i> )	03 ngày làm việc		
Bước 3	- <i>Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất.</i>	Cơ quan Thuế	03 ngày làm việc		<i>Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính</i>
	- <i>Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính.</i>		02 ngày làm việc		
Bước 4	- Chính lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; cấp mới Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp đối với trường hợp không phải thực hiện nghĩa vụ tài chính; trao Giấy chứng nhận hoặc gửi cơ quan tiếp nhận hồ sơ để trao cho người được cấp. - Trường hợp phải thực hiện nghĩa vụ tài chính thì thực hiện các công việc quy định tại điểm này <i>khi có thông tin từ cơ sở dữ liệu được liên thông hoặc chứng từ hoặc giấy tờ chứng minh đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.</i>	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	10 ngày làm việc		
Bước 5	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường trong phạm vi xử lý của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	02 ngày làm việc		
<b>Tổng cộng thời gian giải quyết</b>			<b>17 ngày làm việc</b>		
<b>11. Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đối với trường hợp hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất không đúng mục đích đã được Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất trước ngày 01 tháng 7 năm 2014. Mã thủ tục: 1.013993.000.00.00.H19 - Một phần</b>					

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
<b>11.1. Các xã không phải miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn</b>					
<i>a) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi có đất</i>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi có đất	01 ngày làm việc	Đính kèm Phụ lục lĩnh vực Đất đai	Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính
Bước 2	- Kiểm tra sự phù hợp quy hoạch sử dụng đất cấp huyện hoặc quy hoạch sử dụng đất cấp xã hoặc một trong các quy hoạch theo quy định của pháp luật về quy hoạch đô thị và nông thôn. - Kiểm tra, ký duyệt mảnh trích đo bản đồ địa chính hoặc trích lục bản đồ địa chính. - Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến Cơ quan Thuế (nếu có).	<b>Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp</b> Cơ quan Thuế ( <i>ngưng chờ xác định nghĩa vụ tài chính và người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính</i> )	03 ngày làm việc		
Bước 3	- <i>Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất.</i>	Cơ quan Thuế	03 ngày làm việc		
	- <i>Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính.</i>		02 ngày làm việc		
Bước 4	- Chính lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; cấp mới Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp đối với trường hợp không phải thực hiện nghĩa vụ tài chính; trao Giấy chứng nhận hoặc gửi cơ quan tiếp nhận hồ sơ để trao cho người được cấp. - Trường hợp phải thực hiện nghĩa vụ tài chính thì thực hiện các công việc quy định tại điểm này <i>khi có thông tin từ cơ sở dữ liệu được liên thông hoặc chứng từ hoặc giấy tờ chứng minh đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.</i>	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	07 ngày làm việc		
Bước 5	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi có đất	01 ngày làm việc		
<b>Tổng cộng thời gian giải quyết</b>			<b>12 ngày làm việc</b>		

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
<i>b) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường trong phạm vi xử lý của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai (mô hình phi địa giới)</i>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường trong phạm vi xử lý của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc	Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai	Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính
Bước 2	- Kiểm tra sự phù hợp quy hoạch sử dụng đất cấp huyện hoặc quy hoạch sử dụng đất cấp xã hoặc một trong các quy hoạch theo quy định của pháp luật về quy hoạch đô thị và nông thôn. - Kiểm tra, ký duyệt mảnh trích đo bản đồ địa chính hoặc trích lục bản đồ địa chính. - Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến Cơ quan Thuế (nếu có).	<b>Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp</b> Cơ quan Thuế ( <i>ngưng chờ xác định nghĩa vụ tài chính và người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính</i> )	03 ngày làm việc		
Bước 3	- <i>Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất.</i>	Cơ quan Thuế	03 ngày làm việc		
	- <i>Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính.</i>		02 ngày làm việc		
Bước 4	- Chính lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; cấp mới Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp đối với trường hợp không phải thực hiện nghĩa vụ tài chính; trao Giấy chứng nhận hoặc gửi cơ quan tiếp nhận hồ sơ để trao cho người được cấp. - Trường hợp phải thực hiện nghĩa vụ tài chính thì thực hiện các công việc quy định tại điểm này <i>khi có thông tin từ cơ sở dữ liệu được liên thông hoặc chứng từ hoặc giấy tờ chứng minh đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.</i>	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	07 ngày làm việc		
Bước 5	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường trong phạm vi	01 ngày làm việc		

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
		xử lý của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai			
<b>Tổng cộng thời gian giải quyết</b>			<b>12 ngày làm việc</b>		
<i>c) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh (mô hình phi địa giới)</i>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	0,5 ngày làm việc	Đính kèm Phụ lục lĩnh vực Đất đai	Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính
Bước 2	- Kiểm tra sự phù hợp quy hoạch sử dụng đất cấp huyện hoặc quy hoạch sử dụng đất cấp xã hoặc một trong các quy hoạch theo quy định của pháp luật về quy hoạch đô thị và nông thôn. - Kiểm tra, ký duyệt mảnh trích đo bản đồ địa chính hoặc trích lục bản đồ địa chính. - Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến Cơ quan Thuế (nếu có).	<b>Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp</b> Cơ quan Thuế ( <i>ngưng chờ xác định nghĩa vụ tài chính và người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính</i> )	03 ngày làm việc		
Bước 3	- <i>Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất.</i>	<i>Cơ quan Thuế</i>	03 ngày làm việc		
	- <i>Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính.</i>		02 ngày làm việc		
Bước 4	- Chính lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; cấp mới Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp đối với trường hợp không phải thực hiện nghĩa vụ tài chính; trao Giấy chứng nhận hoặc gửi cơ quan tiếp nhận hồ sơ để trao cho người được cấp. - Trường hợp phải thực hiện nghĩa vụ tài chính thì thực hiện các công việc quy định tại điểm này <i>khi có thông tin từ cơ sở dữ liệu được liên thông hoặc chứng từ hoặc giấy tờ chứng minh đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.</i>	Văn phòng Đăng ký đất đai	08 ngày làm việc		
Bước 5	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	0,5 ngày làm việc		

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
<b>Tổng cộng thời gian giải quyết</b>			<b>12 ngày làm việc</b>		
<b>11.2. Các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn</b>					
<i>a) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi có đất</i>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi có đất	02 ngày làm việc	<i>Đính kèm Phụ lục lĩnh vực Đất đai</i>	<i>Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính</i>
Bước 2	- Kiểm tra sự phù hợp quy hoạch sử dụng đất cấp huyện hoặc quy hoạch sử dụng đất cấp xã hoặc một trong các quy hoạch theo quy định của pháp luật về quy hoạch đô thị và nông thôn. - Kiểm tra, ký duyệt mảnh trích đo bản đồ địa chính hoặc trích lục bản đồ địa chính. - Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến Cơ quan Thuế (nếu có).	<b>Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp Cơ quan Thuế</b> ( <i>ngưng chờ xác định nghĩa vụ tài chính và người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính</i> )	03 ngày làm việc		
Bước 3	- <i>Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất.</i>	<i>Cơ quan Thuế</i>	03 ngày làm việc		
	- <i>Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính.</i>		02 ngày làm việc		
Bước 4	- Chính lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; cấp mới Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp đối với trường hợp không phải thực hiện nghĩa vụ tài chính; trao Giấy chứng nhận hoặc gửi cơ quan tiếp nhận hồ sơ để trao cho người được cấp. - Trường hợp phải thực hiện nghĩa vụ tài chính thì thực hiện các công việc quy định tại điểm này <i>khi có thông tin từ cơ sở dữ liệu được liên thông hoặc chứng từ hoặc giấy tờ chứng minh đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.</i>	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	15 ngày làm việc		
Bước 5	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi có đất	02 ngày làm việc		
<b>Tổng cộng thời gian giải quyết</b>			<b>22 ngày làm việc</b>		

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
<i>b) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường trong phạm vi xử lý của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai (mô hình phi địa giới)</i>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường trong phạm vi xử lý của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	02 ngày làm việc	<i>Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>	<i>Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính</i>
Bước 2	- Kiểm tra sự phù hợp quy hoạch sử dụng đất cấp huyện hoặc quy hoạch sử dụng đất cấp xã hoặc một trong các quy hoạch theo quy định của pháp luật về quy hoạch đô thị và nông thôn. - Kiểm tra, ký duyệt mảnh trích đo bản đồ địa chính hoặc trích lục bản đồ địa chính. - Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến Cơ quan Thuế (nếu có).	<b>Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp</b> Cơ quan Thuế ( <i>ngưng chờ xác định nghĩa vụ tài chính và người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính</i> )	03 ngày làm việc		
<i>Bước 3</i>	<i>- Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất.</i>	<i>Cơ quan Thuế</i>	<i>03 ngày làm việc</i>		
	<i>- Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính.</i>		<i>02 ngày làm việc</i>		
Bước 4	- Chính lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; cấp mới Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp đối với trường hợp không phải thực hiện nghĩa vụ tài chính; trao Giấy chứng nhận hoặc gửi cơ quan tiếp nhận hồ sơ để trao cho người được cấp. - Trường hợp phải thực hiện nghĩa vụ tài chính thì thực hiện các công việc quy định tại điểm này <i>khi có thông tin từ cơ sở dữ liệu được liên thông hoặc chứng từ hoặc giấy tờ chứng minh đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.</i>	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	15 ngày làm việc		
Bước 5	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường trong phạm vi	02 ngày làm việc		

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
		xử lý của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai			
<b>Tổng cộng thời gian giải quyết</b>			<b>22 ngày làm việc</b>		
<b>12. Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đối với trường hợp chuyển nhượng dự án đầu tư có sử dụng đất. Mã thủ tục: 1.013994.000.00.00.H19 - Một phần</b>					
<b>12.1. Các xã không phải miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn</b>					
<b>12.1.1. Trường hợp bên nhận chuyển nhượng dự án không phải là tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài và đất để thực hiện dự án đã được cấp Giấy chứng nhận</b>					
<i>a) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường tại nơi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai trụ sở (mô hình phi địa giới)</i>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặt trụ sở	01 ngày làm việc	<i>Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>	
Bước 2	- Kiểm tra các điều kiện thực hiện quyền theo quy định của Luật Đất đai. - Kiểm tra, ký duyệt mảnh trích đo bản đồ địa chính hoặc trích lục bản đồ địa chính. - Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến Cơ quan Thuế (nếu có).	<b>Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp</b> Cơ quan Thuế ( <i>ngưng chờ xác định nghĩa vụ tài chính và người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính</i> )	03 ngày làm việc		
Bước 3	- <i>Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất.</i>	<i>Cơ quan Thuế</i>	03 ngày làm việc		<i>Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính</i>
	- <i>Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính.</i>		02 ngày làm việc		
Bước 4	- Chính lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; cấp mới Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp đối với trường hợp không phải thực hiện nghĩa vụ tài chính; trao Giấy chứng nhận hoặc gửi cơ quan tiếp nhận hồ sơ để trao cho người được cấp.	Văn phòng Đăng ký đất đai	03 ngày làm việc		

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	- Trường hợp phải thực hiện nghĩa vụ tài chính thì thực hiện các công việc quy định tại điểm này <i>khi có thông tin từ cơ sở dữ liệu được liên thông hoặc chứng từ hoặc giấy tờ chứng minh đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.</i>				
Bước 5	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặt trụ sở	01 ngày làm việc		
<b>Tổng thời gian giải quyết</b>			<b>08 ngày làm việc</b>		
<i>b) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh (mô hình phi địa giới)</i>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	0,5 ngày làm việc	<i>Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>	<i>Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính</i>
Bước 2	- Kiểm tra các điều kiện thực hiện quyền theo quy định của Luật Đất đai. - Kiểm tra, ký duyệt mảnh trích đo bản đồ địa chính hoặc trích lục bản đồ địa chính. - Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến Cơ quan Thuế (nếu có).	<b>Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp</b> Cơ quan Thuế ( <i>ngưng chờ xác định nghĩa vụ tài chính và người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính</i> )	03 ngày làm việc		
Bước 3	- <i>Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất.</i>	<i>Cơ quan Thuế</i>	03 ngày làm việc		
	- <i>Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính.</i>		02 ngày làm việc		
Bước 4	- Chính lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; cấp mới Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp đối với trường hợp không phải thực hiện nghĩa vụ tài chính; trao Giấy chứng nhận hoặc gửi cơ quan tiếp nhận hồ sơ để trao cho người được cấp.	Văn phòng Đăng ký đất đai	04 ngày làm việc		

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	- Trường hợp phải thực hiện nghĩa vụ tài chính thì thực hiện các công việc quy định tại điểm này <i>khi có thông tin từ cơ sở dữ liệu được liên thông hoặc chứng từ hoặc giấy tờ chứng minh đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.</i>				
Bước 5	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	0,5 ngày làm việc		
<b>Tổng thời gian giải quyết</b>			<b>08 ngày làm việc</b>		
<b>12.1.2. Đối với các trường hợp bên nhận chuyển nhượng dự án không phải là tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài và đất để thực hiện dự án chưa được cấp Giấy chứng nhận</b>					
<i>a) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường tại nơi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặt trụ sở (mô hình phi địa giới)</i>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặt trụ sở	01 ngày làm việc	<i>Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>	
Bước 2	- Kiểm tra các điều kiện thực hiện quyền theo quy định của Luật Đất đai. - Kiểm tra, ký duyệt mảnh trích đo bản đồ địa chính hoặc trích lục bản đồ địa chính. - Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến Cơ quan Thuế (nếu có).	<b>Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp</b> Cơ quan Thuế ( <i>ngưng chờ xác định nghĩa vụ tài chính và người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính</i> )	07 ngày làm việc		
Bước 3	- <i>Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất.</i>	<i>Cơ quan Thuế</i>	03 ngày làm việc		<i>Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính</i>
	- <i>Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính.</i>		02 ngày làm việc		
Bước 4	In Giấy chứng nhận (sau khi nhận được thông tin từ cơ sở dữ liệu được liên thông hoặc chứng từ hoặc giấy tờ chứng minh đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính)	Văn phòng Đăng ký đất đai	05 ngày làm việc		
Bước 5	- Thẩm định hồ sơ cấp Giấy chứng nhận, trình Lãnh đạo Sở ký cấp Giấy chứng nhận. - Chuyển hồ sơ đến Văn phòng Đăng ký đất đai.	Phòng Đất đai	05 ngày làm việc		

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 6	Cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất, hồ sơ địa chính	Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc		
Bước 7	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặt trụ sở	01 ngày làm việc		
<b>Tổng thời gian giải quyết</b>			<b>20 ngày làm việc</b>		
<i>b) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh (mô hình phi địa giới)</i>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặt trụ sở	0,5 ngày làm việc	<i>Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>	<i>Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính</i>
Bước 2	- Kiểm tra các điều kiện thực hiện quyền theo quy định của Luật Đất đai. - Kiểm tra, ký duyệt mảnh trích đo bản đồ địa chính hoặc trích lục bản đồ địa chính. - Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến Cơ quan Thuế (nếu có).	<b>Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp</b> Cơ quan Thuế ( <i>ngưng chờ xác định nghĩa vụ tài chính và người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính</i> )	07 ngày làm việc		
Bước 3	- <i>Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất.</i>	<i>Cơ quan Thuế</i>	03 ngày làm việc		
	- <i>Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính.</i>		02 ngày làm việc		
Bước 4	In Giấy chứng nhận (sau khi nhận được thông tin từ cơ sở dữ liệu được liên thông hoặc chứng từ hoặc giấy tờ chứng minh đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính)	Văn phòng Đăng ký đất đai	05 ngày làm việc		
Bước 5	- Thẩm định hồ sơ cấp Giấy chứng nhận, trình Lãnh đạo Sở ký cấp Giấy chứng nhận. - Chuyển hồ sơ đến Văn phòng Đăng ký đất đai.	Phòng Đất đai	05 ngày làm việc		
Bước 6	Cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất, hồ sơ địa chính	Văn phòng Đăng ký đất đai	02 ngày làm việc		
Bước 7	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi Chi nhánh	05 ngày làm việc		

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
		Văn phòng Đăng ký đất đai đặt trụ sở			
<b>Tổng thời gian giải quyết</b>			<b>20 ngày làm việc</b>		
<b>12.2. Các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn</b>					
<b>12.2.1. Trường hợp bên nhận chuyển nhượng dự án không phải là tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài và đất để thực hiện dự án đã được cấp Giấy chứng nhận</b>					
<i>Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường tại nơi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặt trụ sở (mô hình phi địa giới)</i>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặt trụ sở	02 ngày làm việc	Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai	Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính
Bước 2	- Kiểm tra các điều kiện thực hiện quyền theo quy định của Luật Đất đai. - Kiểm tra, ký duyệt mảnh trích đo bản đồ địa chính hoặc trích lục bản đồ địa chính. - Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến Cơ quan Thuế (nếu có).	<b>Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp</b> Cơ quan Thuế ( <i>ngưng chờ xác định nghĩa vụ tài chính và người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính</i> )	03 ngày làm việc		
Bước 3	- <i>Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất.</i>	Cơ quan Thuế	03 ngày làm việc		
	- <i>Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính.</i>		02 ngày làm việc		
Bước 4	- Chính lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; cấp mới Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp đối với trường hợp không phải thực hiện nghĩa vụ tài chính; trao Giấy chứng nhận hoặc gửi cơ quan tiếp nhận hồ sơ để trao cho người được cấp. - Trường hợp phải thực hiện nghĩa vụ tài chính thì thực hiện các công việc quy định tại điểm này <i>khi có thông tin từ cơ sở dữ liệu được liên thông hoặc</i>	Văn phòng Đăng ký đất đai	11 ngày làm việc		

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ	
	<i>chứng từ hoặc giấy tờ chứng minh đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.</i>					
Bước 5	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặt trụ sở	02 ngày làm việc			
<b>Tổng thời gian giải quyết</b>			<b>18 ngày làm việc</b>			
<b>12.2.2. Đối với các trường hợp bên nhận chuyển nhượng dự án không phải là tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài và đất để thực hiện dự án chưa được cấp Giấy chứng nhận</b>						
<i>Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường tại nơi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặt trụ sở (mô hình phi địa giới)</i>						
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặt trụ sở	02 ngày làm việc	<i>Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>		
Bước 2	- Kiểm tra các điều kiện thực hiện quyền theo quy định của Luật Đất đai. - Kiểm tra, ký duyệt mảnh trích đo bản đồ địa chính hoặc trích lục bản đồ địa chính. - Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến Cơ quan Thuế (nếu có).	<b>Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp</b> Cơ quan Thuế ( <i>ngưng chờ xác định nghĩa vụ tài chính và người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính</i> )	10 ngày làm việc			
Bước 3	- <i>Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất.</i>	<i>Cơ quan Thuế</i>	03 ngày làm việc		<i>Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính</i>	
	- <i>Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính.</i>		02 ngày làm việc			
Bước 4	In Giấy chứng nhận (sau khi nhận được thông tin từ cơ sở dữ liệu được liên thông hoặc chứng từ hoặc giấy tờ chứng minh đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính)	Văn phòng Đăng ký đất đai	07 ngày làm việc			
Bước 5	- Thẩm định hồ sơ cấp Giấy chứng nhận, trình Lãnh đạo Sở ký cấp Giấy chứng nhận. - Chuyển hồ sơ đến Văn phòng Đăng ký đất đai.	Phòng Đất đai	07 ngày làm việc			
Bước 6	Cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất, hồ sơ địa chính	Văn phòng Đăng ký đất đai	02 ngày làm việc			

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 7	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặt trụ sở	02 ngày làm việc		
<b>Tổng thời gian giải quyết</b>			<b>30 ngày làm việc</b>		
<b>13. Đăng ký tài sản gắn liền với thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận hoặc đăng ký thay đổi về tài sản gắn liền với đất so với nội dung đã đăng ký, gia hạn thời hạn sở hữu nhà ở của tổ chức nước ngoài, cá nhân nước ngoài theo quy định của pháp luật về nhà ở nội dung đã đăng ký. Mã thủ tục: 1.013995.000.00.00.H19 - Một phần</b>					
<b>13.1. Các xã không phải miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn</b>					
<b>13.1.1. Đối với trường hợp đăng ký quyền sở hữu tài sản gắn liền với thửa đất đã cấp Giấy chứng nhận, gia hạn thời hạn sở hữu nhà ở của tổ chức, cá nhân nước ngoài</b>					
<i>a) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường tại nơi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai trụ sở (mô hình phi địa giới)</i>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường tại nơi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai trụ sở	01 ngày làm việc	<i>Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>	<i>Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính</i>
Bước 2	- Kiểm tra, ký duyệt mảnh trích đo bản đồ địa chính hoặc trích lục bản đồ địa chính. - Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến Cơ quan Thuế (nếu có).	<b>Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp</b> Cơ quan Thuế ( <i>ngưng chờ xác định nghĩa vụ tài chính và người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính</i> )	03 ngày làm việc		
Bước 3	- <i>Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất.</i>	<i>Cơ quan Thuế</i>	03 ngày làm việc		
	- <i>Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính.</i>		02 ngày làm việc		
Bước 4	- Chính lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; cấp mới Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp đối với trường hợp không phải thực hiện nghĩa vụ tài chính; trao Giấy chứng nhận	Văn phòng Đăng ký đất đai	03 ngày làm việc		

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	<p>quyền hoặc gửi cơ quan tiếp nhận hồ sơ để trao cho người được cấp.</p> <p>Trường hợp phải thực hiện nghĩa vụ tài chính thì Văn phòng đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thực hiện các công việc quy định tại điểm này <i>khi có thông tin từ cơ sở dữ liệu được liên thông hoặc chứng từ hoặc giấy tờ chứng minh đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.</i></p> <p>- Trường hợp đăng ký biến động do gia hạn thời hạn sở hữu nhà ở của tổ chức, cá nhân nước ngoài theo quy định của pháp luật về nhà ở thì Văn phòng đăng ký đất đai thực hiện chỉnh lý, cập nhật biên động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; cấp mới Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp đối với trường hợp không phải thực hiện nghĩa vụ tài chính; trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc gửi cơ quan tiếp nhận hồ sơ để trao cho người được cấp.</p>				
Bước 5	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường tại nơi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất trụ sở	01 ngày làm việc		
<b>Tổng thời gian giải quyết</b>			<b>08 ngày làm việc</b>		
<i>b) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh (mô hình phi địa giới)</i>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	0,5 ngày làm việc	<i>Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>	
Bước 2	<p>- Kiểm tra, ký duyệt mảnh trích đo bản đồ địa chính hoặc trích lục bản đồ địa chính.</p> <p>- Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến Cơ quan Thuế (nếu có).</p>	<b>Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp</b> Cơ quan Thuế ( <i>ngưng chờ xác định nghĩa vụ tài chính</i> )	03 ngày làm việc		

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
		<i>và người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính)</i>			
Bước 3	<i>- Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất.</i>	Cơ quan Thuế	03 ngày làm việc		<i>Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính</i>
	<i>- Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính.</i>		02 ngày làm việc		
Bước 4	<p><i>- Chính lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; cấp mới Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp đối với trường hợp không phải thực hiện nghĩa vụ tài chính; trao Giấy chứng nhận quyền hoặc gửi cơ quan tiếp nhận hồ sơ để trao cho người được cấp.</i></p> <p><i>Trường hợp phải thực hiện nghĩa vụ tài chính thì Văn phòng đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thực hiện các công việc quy định tại điểm này khi có thông tin từ cơ sở dữ liệu được liên thông hoặc chứng từ hoặc giấy tờ chứng minh đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.</i></p> <p><i>- Trường hợp đăng ký biến động do gia hạn thời hạn sở hữu nhà ở của tổ chức, cá nhân nước ngoài theo quy định của pháp luật về nhà ở thì Văn phòng đăng ký đất đai thực hiện chính lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; cấp mới Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp đối với trường hợp không phải thực hiện nghĩa vụ tài chính; trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc gửi cơ quan tiếp nhận hồ sơ để trao cho người được cấp.</i></p>	Văn phòng Đăng ký đất đai	04 ngày làm việc		

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 5	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	0,5 ngày làm việc		
<b>Tổng thời gian giải quyết</b>			<b>08 ngày làm việc</b>		
<b>13.1.2. Đối với trường hợp đăng ký thay đổi về tài sản gắn liền với đất so với nội dung đã đăng ký</b>					
<b>13.1.2.1. Đối với hồ sơ tổ chức</b>					
<i>a) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường tại nơi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất trụ sở (mô hình phi địa giới)</i>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường tại nơi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất trụ sở	01 ngày làm việc	<i>Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>	<i>Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính</i>
Bước 2	- Kiểm tra, ký duyệt mảnh trích đo bản đồ địa chính hoặc trích lục bản đồ địa chính. - Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến Cơ quan Thuế (nếu có).	<b>Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp</b> Cơ quan Thuế ( <i>ngưng chờ xác định nghĩa vụ tài chính và người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính</i> )	02 ngày làm việc		
Bước 3	- <i>Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất.</i>	<i>Cơ quan Thuế</i>	03 ngày làm việc		
	- <i>Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính.</i>		02 ngày làm việc		
Bước 4	- Chính lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; cấp mới Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp đối với trường hợp không phải thực hiện nghĩa vụ tài chính; trao Giấy chứng nhận quyền hoặc gửi cơ quan tiếp nhận hồ sơ để trao cho người được cấp. - Trường hợp phải thực hiện nghĩa vụ tài chính thì Văn phòng đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thực hiện các công việc quy định tại điểm này <i>khí có thông tin từ cơ sở dữ liệu được</i>	Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc		

<b>BƯỚC THỰC HIỆN</b>	<b>TRÌNH TỰ THỰC HIỆN</b>	<b>ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC</b>	<b>THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC</b>	<b>PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)</b>	<b>GHI CHÚ</b>
	<i>liên thông hoặc chứng từ hoặc giấy tờ chứng minh đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.</i>				
Bước 5	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường tại nơi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất trụ sở	01 ngày làm việc		
<b>Tổng thời gian giải quyết</b>			<b>05 ngày làm việc</b>		
<i>b) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh (mô hình phi địa giới)</i>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	0,5 ngày làm việc	Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai	Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính
Bước 2	- Kiểm tra, ký duyệt mảnh trích đo bản đồ địa chính hoặc trích lục bản đồ địa chính. - Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến Cơ quan Thuế (nếu có).	<b>Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp</b> Cơ quan Thuế ( <i>ngưng chờ xác định nghĩa vụ tài chính và người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính</i> )	03 ngày làm việc		
Bước 3	- <i>Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất.</i>	Cơ quan Thuế	03 ngày làm việc		
	- <i>Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính.</i>		02 ngày làm việc		
Bước 4	- Chính lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; cấp mới Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp đối với trường hợp không phải thực hiện nghĩa vụ tài chính; trao Giấy chứng nhận quyền hoặc gửi cơ quan tiếp nhận hồ sơ để trao cho người được cấp. Trường hợp phải thực hiện nghĩa vụ tài chính thì Văn phòng đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thực hiện các công việc quy định tại điểm này <i>khi có thông tin từ cơ sở dữ liệu được</i>	Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc		

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ	
	<i>liên thông hoặc chứng từ hoặc giấy tờ chứng minh đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.</i>					
Bước 5	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	0,5 ngày làm việc			
<b>Tổng thời gian giải quyết</b>			<b>05 ngày làm việc</b>			
<b>13.1.2.2. Đối với hồ sơ cá nhân, cộng đồng dân cư</b>						
<i>a) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi có đất</i>						
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường tại nơi có đất	01 ngày làm việc			
Bước 2	- Kiểm tra, ký duyệt mảnh trích đo bản đồ địa chính hoặc trích lục bản đồ địa chính. - Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến Cơ quan Thuế (nếu có).	<b>Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp</b> Cơ quan Thuế ( <i>ngưng chờ xác định nghĩa vụ tài chính và người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính</i> )	02 ngày làm việc			
Bước 3	- <i>Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất.</i>	<i>Cơ quan Thuế</i>	03 ngày làm việc	<i>Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>	<i>Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính</i>	
	- <i>Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính.</i>		02 ngày làm việc			
Bước 4	- Chính lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; cấp mới Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp đối với trường hợp không phải thực hiện nghĩa vụ tài chính; trao Giấy chứng nhận quyền hoặc gửi cơ quan tiếp nhận hồ sơ để trao cho người được cấp. Trường hợp phải thực hiện nghĩa vụ tài chính thì Văn phòng đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thực hiện các công việc quy định tại điểm này <i>khi có thông tin từ cơ sở dữ liệu được</i>	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc			

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	<i>liên thông hoặc chứng từ hoặc giấy tờ chứng minh đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.</i>				
Bước 5	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi có đất	01 ngày làm việc		
<b>Tổng thời gian giải quyết</b>			<b>05 ngày làm việc</b>		
<i>b) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường trong phạm vi xử lý của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai (mô hình phi địa giới)</i>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường trong phạm vi xử lý của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc	<i>Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>	<i>Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính</i>
Bước 2	- Kiểm tra, ký duyệt mảnh trích đo bản đồ địa chính hoặc trích lục bản đồ địa chính. - Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến Cơ quan Thuế (nếu có).	<b>Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp</b> Cơ quan Thuế (ngưng chờ xác định nghĩa vụ tài chính và người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính)	02 ngày làm việc		
Bước 3	- Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất.	<i>Cơ quan Thuế</i>	03 ngày làm việc		
	- Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính.		02 ngày làm việc		
Bước 4	- Chinh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; cấp mới Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp đối với trường hợp không phải thực hiện nghĩa vụ tài chính; trao Giấy chứng nhận quyền hoặc gửi cơ quan tiếp nhận hồ sơ để trao cho người được cấp. Trường hợp phải thực hiện nghĩa vụ tài chính thì Văn phòng đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thực hiện các công việc quy định tại điểm này <i>khi có thông tin từ cơ sở dữ liệu được</i>	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc		

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	<i>liên thông hoặc chứng từ hoặc giấy tờ chứng minh đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.</i>				
Bước 5	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường trong phạm vi xử lý của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc		
<b>Tổng thời gian giải quyết</b>			<b>05 ngày làm việc</b>		
<i>c) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh (mô hình phi địa giới)</i>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	0,5 ngày làm việc	Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai	<i>Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính</i>
Bước 2	- Kiểm tra, ký duyệt mảnh trích đo bản đồ địa chính hoặc trích lục bản đồ địa chính. - Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến Cơ quan Thuế (nếu có).	<b>Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp</b> Cơ quan Thuế <i>(ngưng chờ xác định nghĩa vụ tài chính và người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính)</i>	02 ngày làm việc		
Bước 3	- <i>Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất.</i>	Cơ quan Thuế	03 ngày làm việc		
	- <i>Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính.</i>		02 ngày làm việc		
Bước 4	- Chinh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; cấp mới Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp đối với trường hợp không phải thực hiện nghĩa vụ tài chính; trao Giấy chứng nhận quyền hoặc gửi cơ quan tiếp nhận hồ sơ để trao cho người được cấp. Trường hợp phải thực hiện nghĩa vụ tài chính thì Văn phòng đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thực hiện các công việc quy định tại điểm này <i>khi có thông tin từ cơ sở dữ liệu được</i>	Văn phòng Đăng ký đất đai	02 ngày làm việc		

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	<i>liên thông hoặc chứng từ hoặc giấy tờ chứng minh đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.</i>				
Bước 5	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	0,5 ngày làm việc		
<b>Tổng thời gian giải quyết</b>			<b>05 ngày làm việc</b>		
<b>13.2. Các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn</b>					
<b>13.2.1. Đối với trường hợp đăng ký quyền sở hữu tài sản gắn liền với thửa đất đã cấp Giấy chứng nhận, gia hạn thời hạn sở hữu nhà ở của tổ chức, cá nhân nước ngoài</b>					
<i>Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường tại nơi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất trụ sở (mô hình phi địa giới)</i>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường tại nơi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất trụ sở	02 ngày làm việc	<i>Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>	<i>Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính</i>
Bước 2	- Kiểm tra, ký duyệt mảnh trích đo bản đồ địa chính hoặc trích lục bản đồ địa chính. - Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến Cơ quan Thuế (nếu có)	<b>Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp</b> Cơ quan Thuế ( <i>ngưng chờ xác định nghĩa vụ tài chính và người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính</i> )	03 ngày làm việc		
Bước 3	- <i>Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất.</i>	<i>Cơ quan Thuế</i>	03 ngày làm việc		
	- <i>Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính.</i>		02 ngày làm việc		
Bước 4	- Chính lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; cấp mới Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp đối với trường hợp không phải thực hiện nghĩa vụ tài chính; trao Giấy chứng nhận quyền hoặc gửi cơ quan tiếp nhận hồ sơ để trao cho người được cấp.	Văn phòng Đăng ký đất đai	11 ngày làm việc		

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	<p>Trường hợp phải thực hiện nghĩa vụ tài chính thì Văn phòng đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thực hiện các công việc quy định tại điểm này <i>khi có thông tin từ cơ sở dữ liệu được liên thông hoặc chứng từ hoặc giấy tờ chứng minh đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.</i></p> <p>- Trường hợp đăng ký biến động do gia hạn thời hạn sở hữu nhà ở của tổ chức, cá nhân nước ngoài theo quy định của pháp luật về nhà ở thì Văn phòng đăng ký đất đai thực hiện chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; cấp mới Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp đối với trường hợp không phải thực hiện nghĩa vụ tài chính; trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc gửi cơ quan tiếp nhận hồ sơ đề trao cho người được cấp.</p>				
Bước 5	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường tại nơi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất trụ sở	02 ngày làm việc		
<b>Tổng thời gian giải quyết</b>			<b>18 ngày làm việc</b>		
<b>13.2.2. Đối với trường hợp đăng ký thay đổi về tài sản gắn liền với đất so với nội dung đã đăng ký</b>					
<b>13.2.2.1. Đối với hồ sơ tổ chức</b>					
<i>Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường tại nơi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất trụ sở (mô hình phi địa giới)</i>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường tại nơi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất trụ sở	02 ngày làm việc	<i>Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>	
Bước 2	- Kiểm tra, ký duyệt mảnh trích đo bản đồ địa chính hoặc trích lục bản đồ địa chính.	<b>Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp</b> Cơ quan Thuế ( <i>ngưng</i>	03 ngày làm việc		

<b>BƯỚC THỰC HIỆN</b>	<b>TRÌNH TỰ THỰC HIỆN</b>	<b>ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC</b>	<b>THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC</b>	<b>PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)</b>	<b>GHI CHÚ</b>
	- Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến Cơ quan Thuế (nếu có).	<i>chờ xác định nghĩa vụ tài chính và người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính</i>			
Bước 3	- <i>Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất.</i>	Cơ quan Thuế	03 ngày làm việc		Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính
	- <i>Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính.</i>		02 ngày làm việc		
Bước 4	- Chính lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; cấp mới Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp đối với trường hợp không phải thực hiện nghĩa vụ tài chính; trao Giấy chứng nhận quyền hoặc gửi cơ quan tiếp nhận hồ sơ để trao cho người được cấp. - Trường hợp phải thực hiện nghĩa vụ tài chính thì Văn phòng đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thực hiện các công việc quy định tại điểm này khi có thông tin từ cơ sở dữ liệu được liên thông hoặc chứng từ hoặc giấy tờ chứng minh đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.	Văn phòng Đăng ký đất đai	08 ngày làm việc		
Bước 5	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường tại nơi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai trụ sở	02 ngày làm việc		
<b>Tổng thời gian giải quyết</b>			<b>15 ngày làm việc</b>		
<b>13.2.2.2. Đối với hồ sơ cá nhân, cộng đồng dân cư</b>					
<i>a) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường tại nơi có đất</i>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường tại nơi có đất	02 ngày làm việc	Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí	
Bước 2	- Kiểm tra, ký duyệt mảnh trích đo bản đồ địa chính hoặc trích lục bản đồ địa chính.	<b>Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp</b> Cơ quan Thuế (ngưng)	03 ngày làm việc		

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	- Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến Cơ quan Thuế (nếu có).	<i>chờ xác định nghĩa vụ tài chính và người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính)</i>		<i>lĩnh vực Đất đai</i>	
<i>Bước 3</i>	- <i>Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất.</i>	<i>Cơ quan Thuế</i>	<i>03 ngày làm việc</i>		<i>Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính</i>
	- <i>Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính.</i>		<i>02 ngày làm việc</i>		
<i>Bước 4</i>	- Chính lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; cấp mới Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp đối với trường hợp không phải thực hiện nghĩa vụ tài chính; trao Giấy chứng nhận quyền hoặc gửi cơ quan tiếp nhận hồ sơ để trao cho người được cấp. Trường hợp phải thực hiện nghĩa vụ tài chính thì Văn phòng đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thực hiện các công việc quy định tại điểm này <i>khi có thông tin từ cơ sở dữ liệu được liên thông hoặc chứng từ hoặc giấy tờ chứng minh đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.</i>	Văn phòng Đăng ký đất đai	08 ngày làm việc		
<i>Bước 5</i>	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi có đất	02 ngày làm việc		
<b>Tổng thời gian giải quyết</b>			<b>15 ngày làm việc</b>		
<i>b) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường trong phạm vi xử lý của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai</i>					
<i>Bước 1</i>	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường trong phạm vi xử lý của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	02 ngày làm việc	<i>Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>	
<i>Bước 2</i>	- Kiểm tra, ký duyệt mảnh trích đo bản đồ địa chính hoặc trích lục bản đồ địa chính.	<b>Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp</b> Cơ quan	03 ngày làm việc		

<b>BƯỚC THỰC HIỆN</b>	<b>TRÌNH TỰ THỰC HIỆN</b>	<b>ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC</b>	<b>THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC</b>	<b>PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)</b>	<b>GHI CHÚ</b>
	- Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến Cơ quan Thuế (nếu có).	Thuế ( <i>ngưng chờ xác định nghĩa vụ tài chính và người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính</i> )			
Bước 3	- <i>Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất.</i>	Cơ quan Thuế	03 ngày làm việc		<i>Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính</i>
	- <i>Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính.</i>		02 ngày làm việc		
Bước 4	- Chính lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; cấp mới Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp đối với trường hợp không phải thực hiện nghĩa vụ tài chính; trao Giấy chứng nhận quyền hoặc gửi cơ quan tiếp nhận hồ sơ để trao cho người được cấp. Trường hợp phải thực hiện nghĩa vụ tài chính thì Văn phòng đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thực hiện các công việc quy định tại điểm này <i>khí có thông tin từ cơ sở dữ liệu được liên thông hoặc chứng từ hoặc giấy tờ chứng minh đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.</i>	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	08 ngày làm việc		
Bước 5	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường trong phạm vi xử lý của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	02 ngày làm việc		
<b>Tổng thời gian giải quyết</b>			<b>15 ngày làm việc</b>		

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
<p><b>14. Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất đối với trường hợp giao đất, cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; trường hợp giao đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; giao đất và giao rừng; cho thuê đất và cho thuê rừng; gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất. Mã thủ tục hành chính 1.013823.000.00.00.H19 - Một phần</b></p>					
<p><b>14.1. Đối với địa bàn không phải các xã miền núi, biên giới; đặc khu; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn (thời hạn giải quyết không quá 15 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ)</b></p>					
<p><b>14.1.1. Trường hợp giao đất, cho thuê đất; giao đất và giao rừng; cho thuê đất và cho thuê rừng</b></p>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ, chuyển hồ sơ đến Sở Nông nghiệp và Môi trường	Trung tâm Phục vụ hành chính công	0,25 ngày	Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai	
Bước 2	Phân loại hồ sơ, chuyển phòng chuyên môn xử lý.	Văn phòng Sở	0,25 ngày		
Bước 3	Rà soát, kiểm tra hồ sơ	Phòng chuyên môn (Phòng Đất đai/Phòng Quy hoạch)	1,5 ngày		
	Trường hợp hồ sơ không đầy đủ, không hợp lệ: có văn bản hướng dẫn làm lại hoặc bổ sung hồ sơ				
	Trường hợp hồ sơ đầy đủ và hợp lệ: chuyển hồ sơ đến Văn phòng đăng ký đất đai				
Bước 4	Cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất	Văn phòng đăng ký đất đai	1,75 ngày		

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 5	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Chủ trì, phối hợp với các phòng chuyên môn có liên quan kiểm tra thực địa; kiểm tra thực địa hiện trạng khu rừng giữa hồ sơ và thực địa dự kiến giao đổi với trường hợp giao đất và giao rừng; kiểm tra phương án sử dụng tầng đất mặt đối với trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất chuyên trồng lúa (nếu có); thẩm định các yêu cầu, điều kiện thực hiện thủ tục;</li> <li>- Chủ trì, phối hợp các cơ quan có liên quan xác định trường hợp được miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất (nếu có);</li> <li>- Hoàn thiện hồ sơ trình Lãnh đạo Sở ký tờ trình trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh.</li> </ul>	Phòng chuyên môn (Phòng Đất đai/Phòng Quy hoạch)	4,5 ngày		
Bước 6	Chuyển hồ sơ đến Ủy ban nhân dân tỉnh	Văn phòng Sở	0,5 ngày		
Bước 7	Xem xét, ban hành quyết định	Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh	2 ngày		
Bước 8	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tổ chức việc xác định giá đất cụ thể, trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành quyết định phê duyệt giá đất (đối với trường hợp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất tính theo giá đất cụ thể);</li> <li>- Chuyển Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai cho cơ quan thuế thực hiện việc xác định và thu, nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa (nếu có);</li> </ul>	Phòng chuyên môn (Phòng Đất đai/Phòng Quy hoạch)	<p><b><i>Áp dụng đối với trường hợp người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, nộp một khoản tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa (nếu có)</i></b></p> <p><i>(không bao gồm thời gian giải quyết các công việc theo quy định tại khoản 5 Điều 12 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP của Chính phủ)</i></p>		

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	- Gửi thông tin cho phòng chuyên môn về lâm nghiệp để cập nhật, lưu trữ hồ sơ giao rừng, cho thuê rừng (đối với trường hợp giao đất và giao rừng, cho thuê đất và cho thuê rừng) - Chuyển hồ sơ cho Văn Phòng Đăng ký Đất đai in giấy chứng nhận.				
Bước 9	- Thẩm định hồ sơ cấp Giấy chứng nhận, trình Lãnh đạo Sở ký cấp Giấy chứng nhận.	Phòng Đất đai	1,5 ngày		
Bước 10	- Ký Giấy chứng nhận	Lãnh đạo Sở	0,75 ngày		
Bước 11	- Chuyển hồ sơ đến Văn phòng đăng ký đất đai.	Văn phòng Sở	0,25 ngày		
Bước 12	- Cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính; - Thông tin đến Phòng chuyên môn tham mưu giao đất, cho thuê đất để tổ chức bàn giao đất hoặc bàn giao đất và bàn giao rừng trên thực địa; - Chuyển Giấy chứng nhận cho cơ quan tiếp nhận hồ sơ để trả.	Văn phòng đăng ký đất đai	1,5 ngày		
Bước 13	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công	0,25 ngày		
<b>Tổng cộng thời gian giải quyết</b>			<b>15 ngày</b>		

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
<b>14.1.2. Trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất; gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất</b>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ, chuyển hồ sơ đến Sở Nông nghiệp và Môi trường	Trung tâm Phục vụ hành chính công	0,25 ngày	<i>Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>	
Bước 2	Phân loại hồ sơ, chuyển phòng chuyên môn xử lý.	Văn phòng Sở	0,25 ngày		
Bước 3	Rà soát, kiểm tra hồ sơ	Phòng chuyên môn (Phòng Đất đai/Phòng Quy hoạch)	1,5 ngày		
	Trường hợp hồ sơ không đầy đủ, không hợp lệ: có văn bản hướng dẫn làm lại hoặc bổ sung hồ sơ				
	Trường hợp hồ sơ đầy đủ và hợp lệ: chuyển hồ sơ đến Văn phòng đăng ký đất đai				
Bước 4	Cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất	Văn phòng đăng ký đất đai	1,75 ngày		
Bước 5	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Chủ trì, phối hợp với các phòng chuyên môn có liên quan kiểm tra thực địa; kiểm tra thực địa hiện trạng khu rừng giữa hồ sơ và thực địa dự kiến giao đối với trường hợp giao đất và giao rừng; kiểm tra phương án sử dụng tầng đất mặt đối với trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất chuyên trồng lúa (nếu có); thẩm định các yêu cầu, điều kiện thực hiện thủ tục;</li> <li>- Chủ trì, phối hợp các cơ quan có liên quan xác định trường hợp được miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất (nếu có);</li> <li>- Hoàn thiện hồ sơ trình Lãnh đạo Sở ký tờ trình trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh.</li> </ul>	Phòng chuyên môn (Phòng Đất đai/Phòng Quy hoạch)	4,5 ngày		
Bước 6	Chuyển hồ sơ đến Ủy ban nhân dân tỉnh	Văn phòng Sở	0,5 ngày		

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 7	Xem xét, ban hành quyết định	Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh	02 ngày		
Bước 8	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tổ chức việc xác định giá đất cụ thể, trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành quyết định phê duyệt giá đất (đối với trường hợp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất tính theo giá đất cụ thể);</li> <li>- Chuyển Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai cho cơ quan thuế thực hiện việc xác định và thu, nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa (nếu có);</li> <li>- Gửi thông tin cho phòng chuyên môn về lâm nghiệp để cập nhật, lưu trữ hồ sơ giao rừng, cho thuê rừng (đối với trường hợp giao đất và giao rừng, cho thuê đất và cho thuê rừng)</li> <li>- Chuyển hồ sơ cho Văn Phòng Đăng ký Đất đai in giấy chứng nhận.</li> </ul>	Phòng chuyên môn (Phòng Đất đai/Phòng Quy hoạch)	<p><i>Áp dụng đối với trường hợp người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, nộp một khoản tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa (nếu có)</i></p> <p><i>(không bao gồm thời gian giải quyết các công việc theo quy định tại khoản 5 Điều 12 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP của Chính phủ)</i></p>		
Bước 9	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Cấp mới Giấy chứng nhận hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp đối với trường hợp thuộc thẩm quyền được giao theo quy định của pháp luật đất đai.</li> <li>- Cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính và chuyển Giấy chứng nhận cho cơ quan tiếp nhận hồ sơ để trả.</li> </ul>	Văn phòng đăng ký đất đai	4 ngày		

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 10	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công	0,25 ngày		
<b>Tổng cộng thời gian giải quyết</b>			<b>15 ngày</b>		
<b>14.2. Đối với các xã miền núi, biên giới; đặc khu; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn (thời hạn giải quyết không quá 25 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ)</b>					
<b>14.2.1. Trường hợp giao đất, cho thuê đất; giao đất và giao rừng; cho thuê đất và cho thuê rừng</b>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ, chuyển hồ sơ đến Sở Nông nghiệp và Môi trường	Trung tâm Phục vụ hành chính công	01 ngày	<i>Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>	
Bước 2	Phân loại hồ sơ, chuyển phòng chuyên môn xử lý.	Văn phòng Sở	0,5 ngày		
Bước 3	Rà soát, kiểm tra hồ sơ	Phòng chuyên môn (Phòng Đất đai/Phòng Quy hoạch)	2 ngày		
	Trường hợp hồ sơ không đầy đủ, không hợp lệ: có văn bản hướng dẫn làm lại hoặc bổ sung hồ sơ				
	Trường hợp hồ sơ đầy đủ và hợp lệ: chuyển hồ sơ đến Văn phòng đăng ký đất đai				
Bước 4	Cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất	Văn phòng đăng ký đất đai	2,5 ngày		

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 5	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Chủ trì, phối hợp với các phòng chuyên môn có liên quan kiểm tra thực địa; kiểm tra thực địa hiện trạng khu rừng giữa hồ sơ và thực địa dự kiến giao đổi với trường hợp giao đất và giao rừng; kiểm tra phương án sử dụng tầng đất mặt đối với trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất chuyên trồng lúa (nếu có); thẩm định các yêu cầu, điều kiện thực hiện thủ tục;</li> <li>- Chủ trì, phối hợp các cơ quan có liên quan xác định trường hợp được miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất (nếu có);</li> <li>- Hoàn thiện hồ sơ trình Lãnh đạo Sở ký tờ trình trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh.</li> </ul>	Phòng chuyên môn (Phòng Đất đai/Phòng Quy hoạch)	7,5 ngày		
Bước 6	Chuyển hồ sơ đến Ủy ban nhân dân tỉnh	Văn phòng Sở	0,5 ngày		
Bước 7	Xem xét, ban hành quyết định	Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh	2,5 ngày		
Bước 8	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tổ chức việc xác định giá đất cụ thể, trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành quyết định phê duyệt giá đất (đối với trường hợp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất tính theo giá đất cụ thể);</li> <li>- Chuyển Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai cho cơ quan thuế thực hiện việc xác định và thu, nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa (nếu có);</li> </ul>	Phòng chuyên môn (Phòng Đất đai/Phòng Quy hoạch)	<b><i>Áp dụng đối với trường hợp người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, nộp một khoản tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa (nếu có)</i></b> (không bao gồm thời gian giải quyết các công việc theo quy định tại khoản 5 Điều 12 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP của Chính phủ)		

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Gửi thông tin cho phòng chuyên môn về lâm nghiệp để cập nhật, lưu trữ hồ sơ giao rừng, cho thuê rừng (đối với trường hợp giao đất và giao rừng, cho thuê đất và cho thuê rừng)</li> <li>- Chuyển hồ sơ cho Văn Phòng Đăng ký Đất đai in giấy chứng nhận.</li> </ul>				
Bước 9	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Thẩm định hồ sơ cấp Giấy chứng nhận, trình Lãnh đạo Sở ký cấp Giấy chứng nhận.</li> <li>- Chuyển hồ sơ đến Văn phòng đăng ký đất đai.</li> </ul>	Phòng Đất đai	2,5 ngày		
Bước 10	- Ký Giấy chứng nhận	Lãnh đạo Sở	02 ngày		
Bước 11	- Chuyển hồ sơ đến Văn phòng đăng ký đất đai.	Văn phòng Sở	0,5 ngày		
Bước 12	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính;</li> <li>- Thông tin đến Phòng chuyên môn tham mưu giao đất, cho thuê đất để tổ chức bàn giao đất hoặc bàn giao đất và bàn giao rừng trên thực địa;</li> <li>- Chuyển Giấy chứng nhận cho cơ quan tiếp nhận hồ sơ để trả.</li> </ul>	Văn phòng đăng ký đất đai	2,5 ngày		
Bước 13	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công	01 ngày		
<b>Tổng cộng thời gian giải quyết</b>			<b>25 ngày</b>		

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
<b>14.2.2. Trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất; gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất</b>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ, chuyển hồ sơ đến Sở Nông nghiệp và Môi trường	Trung tâm Phục vụ hành chính công	01 ngày	<i>Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>	
Bước 2	Phân loại hồ sơ, chuyển phòng chuyên môn xử lý.	Văn phòng Sở	0,5 ngày		
Bước 3	Rà soát, kiểm tra hồ sơ	Phòng chuyên môn (Phòng Đất đai/Phòng Quy hoạch)	2 ngày		
	Trường hợp hồ sơ không đầy đủ, không hợp lệ: có văn bản hướng dẫn làm lại hoặc bổ sung hồ sơ				
	Trường hợp hồ sơ đầy đủ và hợp lệ: chuyển hồ sơ đến Văn phòng đăng ký đất đai				
Bước 4	Cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất	Văn phòng đăng ký đất đai	2,5 ngày		
Bước 5	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Chủ trì, phối hợp với các phòng chuyên môn có liên quan kiểm tra thực địa; kiểm tra thực địa hiện trạng khu rừng giữa hồ sơ và thực địa dự kiến giao đổi với trường hợp giao đất và giao rừng; kiểm tra phương án sử dụng tầng đất mặt đối với trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất chuyên trồng lúa (nếu có); thẩm định các yêu cầu, điều kiện thực hiện thủ tục;</li> <li>- Chủ trì, phối hợp các cơ quan có liên quan xác định trường hợp được miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất (nếu có);</li> <li>- Hoàn thiện hồ sơ trình Lãnh đạo Sở ký tờ trình trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh.</li> </ul>	Phòng chuyên môn (Phòng Đất đai/Phòng Quy hoạch)	7,5 ngày		
Bước 6	Chuyển hồ sơ đến Ủy ban nhân dân tỉnh	Văn phòng Sở	0,5 ngày		

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 7	Xem xét, ban hành quyết định	Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh	03 ngày		
Bước 8	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tổ chức việc xác định giá đất cụ thể, trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành quyết định phê duyệt giá đất (đối với trường hợp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất tính theo giá đất cụ thể);</li> <li>- Chuyển Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai cho cơ quan thuế thực hiện việc xác định và thu, nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa (nếu có);</li> <li>- Gửi thông tin cho phòng chuyên môn về lâm nghiệp để cập nhật, lưu trữ hồ sơ giao rừng, cho thuê rừng (đối với trường hợp giao đất và giao rừng, cho thuê đất và cho thuê rừng)</li> <li>- Chuyển hồ sơ cho Văn Phòng Đăng ký Đất đai in giấy chứng nhận.</li> </ul>	Phòng chuyên môn (Phòng Đất đai/Phòng Quy hoạch)	<p><i>Áp dụng đối với trường hợp người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, nộp một khoản tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa (nếu có)</i></p> <p><i>(không bao gồm thời gian giải quyết các công việc theo quy định tại khoản 5 Điều 12 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP của Chính phủ)</i></p>		
Bước 9	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Cấp mới Giấy chứng nhận hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp đối với trường hợp thuộc thẩm quyền được giao theo quy định của pháp luật đất đai.</li> <li>- Cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính và chuyển Giấy chứng nhận cho cơ quan tiếp nhận hồ sơ để trả.</li> </ul>	Văn phòng đăng ký đất đai	7 ngày		
Bước 10	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công	01 ngày		

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Tổng cộng thời gian giải quyết			25 ngày		
<b>15. Chuyển hình thức giao đất, cho thuê đất. Mã thủ tục hành chính 1.013825. 000.00.00.H19 – một phần</b>					
<b>15.1. Đối với địa bàn không phải các xã miền núi, biên giới; đặc khu; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn (thời hạn giải quyết không quá 15 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ)</b>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ, chuyển hồ sơ đến Sở Nông nghiệp và Môi trường	Trung tâm Phục vụ hành chính công	0,25 ngày	<i>Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>	
Bước 2	Phân loại hồ sơ, chuyển phòng chuyên môn xử lý.	Văn phòng Sở	0,25 ngày		
Bước 3	Rà soát, kiểm tra hồ sơ	Phòng chuyên môn (Phòng Đất đai/Phòng Quy hoạch)	1,5 ngày		
	Trường hợp hồ sơ không đầy đủ, không hợp lệ: có văn bản hướng dẫn làm lại hoặc bổ sung hồ sơ				
	Trường hợp hồ sơ đầy đủ và hợp lệ: chuyển hồ sơ đến Văn phòng đăng ký đất đai				
Bước 4	Cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất	Văn phòng đăng ký đất đai	1,75 ngày		
Bước 5	- Kiểm tra thực địa; - Chủ trì, phối hợp các cơ quan có liên quan xác định trường hợp được miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất (nếu có). - Chủ trì, phối hợp với các phòng chuyên môn có liên quan thẩm định các yêu cầu, điều kiện thực hiện thủ tục, hoàn thiện hồ sơ trình Lãnh đạo Sở ký tờ trình trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh.	Phòng chuyên môn (Phòng Đất đai/Phòng Quy hoạch)	4,5 ngày		
Bước 6	Chuyển hồ sơ đến Ủy ban nhân dân tỉnh	Văn phòng Sở	0,5 ngày		
Bước 7	Xem xét, ban hành quyết định	Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh	02 ngày		

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 8	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tổ chức việc xác định giá đất cụ thể, trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành quyết định phê duyệt giá đất (đối với trường hợp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất tính theo giá đất cụ thể);</li> <li>- Chuyển Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai cho cơ quan thuế thực hiện việc xác định và thu, nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;</li> <li>- Chuyển hồ sơ đến Văn phòng Đăng ký Đất đai</li> </ul>	Phòng chuyên môn (Phòng Đất đai/Phòng Quy hoạch)	<p><i>Áp dụng đối với trường hợp người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất</i></p> <p><i>(không bao gồm thời gian giải quyết các công việc theo quy định tại khoản 5 Điều 12 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP của Chính phủ)</i></p>		
Bước 9	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Cấp mới Giấy chứng nhận hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp đối với trường hợp thuộc thẩm quyền được giao theo quy định của pháp luật đất đai.</li> <li>- Cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính và chuyển Giấy chứng nhận cho cơ quan tiếp nhận hồ sơ để trả.</li> </ul>	Văn phòng đăng ký đất đai	4 ngày		
Bước 10	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công	0,25 ngày		
<b>Tổng cộng thời gian giải quyết</b>			<b>15 ngày</b>		
<b>15.2. Đối với các xã miền núi, biên giới; đặc khu; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn (thời hạn giải quyết không quá 25 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ)</b>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ, chuyển hồ sơ đến Sở Nông nghiệp và Môi trường	Trung tâm Phục vụ hành chính công	01 ngày	<i>Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>	
Bước 2	Phân loại hồ sơ, chuyển phòng chuyên môn xử lý.	Văn phòng Sở	0,5 ngày		
Bước 3	Rà soát, kiểm tra hồ sơ		02 ngày		

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	Trường hợp hồ sơ không đầy đủ, không hợp lệ: có văn bản hướng dẫn làm lại hoặc bổ sung hồ sơ	Phòng chuyên môn (Phòng Đất đai/Phòng Quy hoạch)			
	Trường hợp hồ sơ đầy đủ và hợp lệ: chuyển hồ sơ đến Văn phòng đăng ký đất đai				
Bước 4	Cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất	Văn phòng đăng ký đất đai	2,5 ngày		
Bước 5	- Kiểm tra thực địa; - Chủ trì, phối hợp các cơ quan có liên quan xác định trường hợp được miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất (nếu có). - Chủ trì, phối hợp với các phòng chuyên môn có liên quan thẩm định các yêu cầu, điều kiện thực hiện thủ tục, hoàn thiện hồ sơ trình Lãnh đạo Sở ký tờ trình trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh.	Phòng chuyên môn (Phòng Đất đai/Phòng Quy hoạch)	7,5 ngày		
Bước 6	Chuyển hồ sơ đến Ủy ban nhân dân tỉnh	Văn phòng Sở	0,5 ngày		
Bước 7	Xem xét, ban hành quyết định	Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh	03 ngày		
Bước 8	- Tổ chức việc xác định giá đất cụ thể, trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành quyết định phê duyệt giá đất (đối với trường hợp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất tính theo giá đất cụ thể); - Chuyển Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai cho cơ quan thuế thực hiện việc xác định và thu, nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; - Chuyển hồ sơ đến Văn phòng Đăng ký Đất đai	Phòng chuyên môn (Phòng Đất đai/Phòng Quy hoạch)	<p><b><i>Áp dụng đối với trường hợp người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất</i></b></p> <p><i>(không bao gồm thời gian giải quyết các công việc theo quy định tại khoản 5 Điều 12 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP của Chính phủ)</i></p>		

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 9	- Cấp mới Giấy chứng nhận hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp đối với trường hợp thuộc thẩm quyền được giao theo quy định của pháp luật đất đai. - Cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính và chuyển Giấy chứng nhận cho cơ quan tiếp nhận hồ sơ để trả.	Văn phòng đăng ký đất đai	07 ngày		
Bước 10	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công	01 ngày		
<b>Tổng cộng thời gian giải quyết</b>			<b>25 ngày</b>		
<b>16. Điều chỉnh quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất do thay đổi căn cứ quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất; điều chỉnh thời hạn sử dụng đất của dự án đầu tư. 1.013826.000.00.00.H19 - Một phần</b>					
<i>16.1. Đối với địa bàn không phải các xã miền núi, biên giới; đặc khu; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn</i>					
<i>16.1.1. Trường hợp điều chỉnh quyết định do thay đổi căn cứ quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất (thời hạn giải quyết 05 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ)</i>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ, chuyển hồ sơ đến Sở Nông nghiệp và Môi trường	Trung tâm Phục vụ hành chính công	0,125 ngày	<i>Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>	
Bước 2	Phân loại hồ sơ, chuyển phòng chuyên môn xử lý.	Văn phòng Sở	0,125 ngày		
Bước 3	Rà soát, kiểm tra hồ sơ		0,5 ngày		

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	Trường hợp hồ sơ không đầy đủ, không hợp lệ: có văn bản hướng dẫn làm lại hoặc bổ sung hồ sơ	Phòng chuyên môn (Phòng Đất đai/Phòng Quy hoạch)			
	Trường hợp hồ sơ đầy đủ và hợp lệ: chuyển hồ sơ đến Văn phòng đăng ký đất đai				
Bước 4	Cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất	Văn phòng đăng ký đất đai	0,5 ngày		
Bước 5	- Kiểm tra thực địa; - Chủ trì, phối hợp các cơ quan có liên quan xác định trường hợp được miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất (nếu có). - Chủ trì, phối hợp với các phòng chuyên môn có liên quan thẩm định các yêu cầu, điều kiện thực hiện thủ tục, hoàn thiện hồ sơ trình Lãnh đạo Sở ký tờ trình trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh.	Phòng chuyên môn (Phòng Đất đai/Phòng Quy hoạch)	1,5 ngày		
Bước 6	Chuyển hồ sơ đến Ủy ban nhân dân tỉnh	Văn phòng Sở	0,125 ngày		
Bước 7	Xem xét, ban hành quyết định	Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh	0,75 ngày		
Bước 8	- Tổ chức việc xác định giá đất cụ thể, trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành quyết định phê duyệt giá đất (đối với trường hợp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất tính theo giá đất cụ thể); - Chuyển Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai cho cơ quan thuế thực hiện việc xác định và thu, nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; - Chuyển hồ sơ đến Văn phòng Đăng ký Đất đai in giấy chứng nhận	Phòng chuyên môn (Phòng Đất đai/Phòng Quy hoạch)			

***Áp dụng đối với trường hợp người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất***  
*(không bao gồm thời gian giải quyết các công việc theo quy định tại khoản 5 Điều 12 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP của Chính phủ)*

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 9	<p>Trường hợp người sử dụng đất chưa được cấp Giấy chứng nhận lần đầu</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Phòng Đất đai thẩm định hồ sơ cấp Giấy chứng nhận, trình Lãnh đạo Sở ký cấp Giấy chứng nhận.</li> <li>- Sau khi Lãnh đạo Sở ký giấy, Văn phòng Chuyển hồ sơ đến Văn phòng đăng ký đất đai để cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính.</li> </ul>	Phòng Đất đai	1,25 ngày		
	<p>Trường hợp người sử dụng đất đã được cấp Giấy chứng nhận lần đầu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Cấp mới Giấy chứng nhận hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp đối với trường hợp thuộc thẩm quyền được giao theo quy định của pháp luật đất đai;</li> <li>- Cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính và chuyển Giấy chứng nhận cho cơ quan tiếp nhận hồ sơ để trả.</li> </ul>	Văn phòng đăng ký đất đai			
Bước 10	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công	0,125 ngày		
<b>Tổng cộng thời gian giải quyết</b>			<b>05 ngày</b>		
<b>16.1.2. Trường hợp điều chỉnh thời hạn sử dụng đất của dự án đầu tư (thời hạn giải quyết 15 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ)</b>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ, chuyển hồ sơ đến Sở Nông nghiệp và Môi trường	Trung tâm Phục vụ hành chính công	0,25 ngày	<i>Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>	
Bước 2	Phân loại hồ sơ, chuyển phòng chuyên môn xử lý.	Văn phòng Sở	0,25 ngày		
Bước 3	Rà soát, kiểm tra hồ sơ		1,5 ngày		

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	Trường hợp hồ sơ không đầy đủ, không hợp lệ: có văn bản hướng dẫn làm lại hoặc bổ sung hồ sơ	Phòng chuyên môn (Phòng Đất đai/Phòng Quy hoạch)			
	Trường hợp hồ sơ đầy đủ và hợp lệ: chuyển hồ sơ đến Văn phòng đăng ký đất đai				
Bước 4	Cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất	Văn phòng đăng ký đất đai	1,75 ngày		
Bước 5	- Kiểm tra thực địa; - Chủ trì, phối hợp các cơ quan có liên quan xác định trường hợp được miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất (nếu có). - Chủ trì, phối hợp với các phòng chuyên môn có liên quan thẩm định các yêu cầu, điều kiện thực hiện thủ tục, hoàn thiện hồ sơ trình Lãnh đạo Sở ký tờ trình trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh.	Phòng chuyên môn (Phòng Đất đai/Phòng Quy hoạch)	4,5 ngày		
Bước 6	Chuyển hồ sơ đến Ủy ban nhân dân tỉnh	Văn phòng Sở	0,5 ngày		
Bước 7	Xem xét, ban hành quyết định	Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh	02 ngày		
Bước 8	- Tổ chức việc xác định giá đất cụ thể, trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành quyết định phê duyệt giá đất (đối với trường hợp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất tính theo giá đất cụ thể); - Chuyển Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai cho cơ quan thuế thực hiện việc xác định và thu, nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; - Chuyển hồ sơ đến Văn phòng Đăng ký Đất đai	Phòng chuyên môn (Phòng Đất đai/Phòng Quy hoạch)	<b><i>Áp dụng đối với trường hợp người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất</i></b> <i>(không bao gồm thời gian giải quyết các công việc theo quy định tại khoản 5 Điều 12 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP của Chính phủ)</i>		

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 9	- Cấp mới Giấy chứng nhận hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp đối với trường hợp thuộc thẩm quyền được giao theo quy định của pháp luật đất đai; - Cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính và chuyển Giấy chứng nhận cho cơ quan tiếp nhận hồ sơ để trả.	Văn phòng đăng ký đất đai	4 ngày		
Bước 10	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công	0,25 ngày		
<b>Tổng cộng thời gian giải quyết</b>			<b>15 ngày</b>		
<b>16.2. Đối với các xã miền núi, biên giới; đặc khu; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn</b>					
<b>16.2.1. Trường hợp điều chỉnh quyết định do thay đổi căn cứ quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất (Thời hạn giải quyết 15 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ)</b>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ, chuyển hồ sơ đến Sở Nông nghiệp và Môi trường	Trung tâm Phục vụ hành chính công	0,5 ngày	<i>Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>	
Bước 2	Phân loại hồ sơ, chuyển phòng chuyên môn xử lý.	Văn phòng Sở	0,5 ngày		
Bước 3	Rà soát, kiểm tra hồ sơ	Phòng chuyên môn (Phòng Đất đai/Phòng Quy hoạch)	1,75 ngày		
	Trường hợp hồ sơ không đầy đủ, không hợp lệ: có văn bản hướng dẫn làm lại hoặc bổ sung hồ sơ				
	Trường hợp hồ sơ đầy đủ và hợp lệ: chuyển hồ sơ đến Văn phòng đăng ký đất đai				
Bước 4	Cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất	Văn phòng đăng ký đất đai	1,75 ngày		
Bước 5	- Kiểm tra thực địa;	Phòng chuyên môn (Phòng Đất đai/Phòng Quy hoạch)	3,5 ngày		

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Chủ trì, phối hợp các cơ quan có liên quan xác định trường hợp được miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất (nếu có).</li> <li>- Chủ trì, phối hợp với các phòng chuyên môn có liên quan thẩm định các yêu cầu, điều kiện thực hiện thủ tục, hoàn thiện hồ sơ trình Lãnh đạo Sở ký tờ trình trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh.</li> </ul>				
Bước 6	Chuyển hồ sơ đến Ủy ban nhân dân tỉnh	Văn phòng Sở	0,5 ngày		
Bước 7	Xem xét, ban hành quyết định	Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh	02 ngày		
Bước 8	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tổ chức việc xác định giá đất cụ thể, trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành quyết định phê duyệt giá đất (đối với trường hợp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất tính theo giá đất cụ thể);</li> <li>- Chuyển Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai cho cơ quan thuế thực hiện việc xác định và thu, nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;</li> <li>- Chuyển hồ sơ đến Văn phòng Đăng ký Đất đai in giấy chứng nhận</li> </ul>	Phòng chuyên môn (Phòng Đất đai/Phòng Quy hoạch)	<p><b><i>Áp dụng đối với trường hợp người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất</i></b></p> <p><i>(không bao gồm thời gian giải quyết các công việc theo quy định tại khoản 5 Điều 12 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP của Chính phủ)</i></p>		
Bước 9	<p>Trường hợp người sử dụng đất chưa được cấp Giấy chứng nhận lần đầu</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Phòng Đất đai thẩm định hồ sơ cấp Giấy chứng nhận, trình Lãnh đạo Sở ký cấp Giấy chứng nhận.</li> <li>- Sau khi Lãnh đạo Sở ký giấy, Văn phòng Chuyển hồ sơ đến Văn phòng đăng ký đất đai</li> </ul>	Phòng Đất đai	04 ngày		

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	đề cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính.				
	Trường hợp người sử dụng đất đã được cấp Giấy chứng nhận lần đầu: - Cấp mới Giấy chứng nhận hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp đối với trường hợp thuộc thẩm quyền được giao theo quy định của pháp luật đất đai; - Cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính và chuyển Giấy chứng nhận cho cơ quan tiếp nhận hồ sơ để trả.	Văn phòng đăng ký đất đai			
Bước 10	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công	0,5 ngày		
<b>Tổng cộng thời gian giải quyết</b>			<b>15 ngày</b>		
<b>16.2.2. Trường hợp điều chỉnh thời hạn sử dụng đất của dự án đầu tư (Thời hạn giải quyết 25 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ)</b>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ, chuyển hồ sơ đến Sở Nông nghiệp và Môi trường	Trung tâm Phục vụ hành chính công	01 ngày	<i>Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>	
Bước 2	Phân loại hồ sơ, chuyển phòng chuyên môn xử lý.	Văn phòng Sở	0,5 ngày		
Bước 3	Rà soát, kiểm tra hồ sơ	Phòng chuyên môn (Phòng Đất đai/Phòng Quy hoạch)	2 ngày		
	Trường hợp hồ sơ không đầy đủ, không hợp lệ: có văn bản hướng dẫn làm lại hoặc bổ sung hồ sơ				
	Trường hợp hồ sơ đầy đủ và hợp lệ: chuyển hồ sơ đến Văn phòng đăng ký đất đai				
Bước 4	Cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất	Văn phòng đăng ký đất đai	2,5 ngày		

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 5	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Kiểm tra thực địa;</li> <li>- Chủ trì, phối hợp các cơ quan có liên quan xác định trường hợp được miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất (nếu có).</li> <li>- Chủ trì, phối hợp với các phòng chuyên môn có liên quan thẩm định các yêu cầu, điều kiện thực hiện thủ tục, hoàn thiện hồ sơ trình Lãnh đạo Sở ký tờ trình trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh.</li> </ul>	Phòng chuyên môn (Phòng Đất đai/Phòng Quy hoạch)	7,5 ngày		
Bước 6	Chuyển hồ sơ đến Ủy ban nhân dân tỉnh	Văn phòng Sở	0,5 ngày		
Bước 7	Xem xét, ban hành quyết định	Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh	03 ngày		
Bước 8	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tổ chức việc xác định giá đất cụ thể, trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành quyết định phê duyệt giá đất (đối với trường hợp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất tính theo giá đất cụ thể);</li> <li>- Chuyển Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai cho cơ quan thuế thực hiện việc xác định và thu, nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;</li> <li>- Chuyển hồ sơ đến Văn phòng Đăng ký Đất đai</li> </ul>	Phòng chuyên môn (Phòng Đất đai/Phòng Quy hoạch)	<p><b><i>Áp dụng đối với trường hợp người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất</i></b></p> <p><i>(không bao gồm thời gian giải quyết các công việc theo quy định tại khoản 5 Điều 12 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP của Chính phủ)</i></p>		
Bước 9	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Cấp mới Giấy chứng nhận hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp đối với trường hợp thuộc thẩm quyền được giao theo quy định của pháp luật đất đai;</li> <li>- Cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính và chuyển Giấy chứng nhận cho cơ quan tiếp nhận hồ sơ để trả.</li> </ul>	Văn phòng đăng ký đất đai	07 ngày		

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 10	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công	01 ngày		
<b>Tổng cộng thời gian giải quyết</b>			<b>25 ngày</b>		
<b>17. Điều chỉnh quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất do sai sót về ranh giới, vị trí, diện tích, mục đích sử dụng giữa bản đồ quy hoạch, bản đồ địa chính, quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và số liệu bàn giao đất trên thực địa. 1.013827.000.00.00.H19 - Một phần</b>					
<b>17.1. Đối với địa bàn không phải các xã miền núi, biên giới; đặc khu; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn (Thời hạn giải quyết 07 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ)</b>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ, chuyển hồ sơ đến Sở Nông nghiệp và Môi trường	Trung tâm Phục vụ hành chính công	0,125 ngày		
Bước 2	Phân loại hồ sơ, chuyển phòng chuyên môn xử lý.	Văn phòng Sở	0,125 ngày		
Bước 3	Rà soát, kiểm tra hồ sơ, - Trường hợp hồ sơ không đầy đủ, không hợp lệ: có văn bản hướng dẫn làm lại hoặc bổ sung hồ sơ (trong thời hạn 01 ngày); - Trường hợp hồ sơ đầy đủ và hợp lệ: + Kiểm tra thực địa; + Chủ trì, phối hợp các cơ quan có liên quan xác định trường hợp được miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất (nếu có). + Chủ trì, phối hợp với các phòng chuyên môn có liên quan thẩm định các yêu cầu, điều kiện thực hiện thủ tục, hoàn thiện hồ sơ trình Lãnh đạo Sở ký tờ trình trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh.	Phòng chuyên môn (Phòng Đất đai/Phòng Quy hoạch)	3,75 ngày		
Bước 4	Chuyển hồ sơ đến Ủy ban nhân dân tỉnh	Văn phòng Sở	0,125 ngày		

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 5	Xem xét, ban hành quyết định	Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh	01 ngày		
Bước 6	- Tổ chức việc xác định giá đất cụ thể, trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành quyết định phê duyệt giá đất (đối với trường hợp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất tính theo giá đất cụ thể) - Chuyển Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai cho cơ quan thuế; - Chuyển hồ sơ đến Văn phòng Đăng ký Đất đai	Phòng chuyên môn (Phòng Đất đai/Phòng Quy hoạch)	<i>Áp dụng đối với trường hợp người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất</i> <i>(không bao gồm thời gian giải quyết các công việc theo quy định tại khoản 5 Điều 12 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP của Chính phủ)</i>		
Bước 7	Thực hiện việc đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; xác nhận thay đổi trên giấy chứng nhận đã cấp (đối với trường hợp người sử dụng đất không yêu cầu cấp mới Giấy chứng nhận); - Cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính và chuyển cho cơ quan tiếp nhận hồ sơ để trả kết quả.	Văn phòng đăng ký đất đai	1,75 ngày		
Bước 8	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công	0,125 ngày		
<b>Tổng cộng thời gian giải quyết</b>			<b>07 ngày</b>		
<b>17.2. Đối với các xã miền núi, biên giới; đặc khu; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn (Thời hạn giải quyết 25 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ)</b>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ, chuyển hồ sơ đến Sở Nông nghiệp và Môi trường	Trung tâm Phục vụ hành chính công	01 ngày		
Bước 2	Phân loại hồ sơ, chuyển phòng chuyên môn xử lý.	Văn phòng Sở	0,5 ngày		

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 3	<p>Rà soát, kiểm tra hồ sơ,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Trường hợp hồ sơ không đầy đủ, không hợp lệ: có văn bản hướng dẫn làm lại hoặc bổ sung hồ sơ (trong thời hạn 3 ngày);</li> <li>- Trường hợp hồ sơ đầy đủ và hợp lệ:               <ul style="list-style-type: none"> <li>+ Kiểm tra thực địa;</li> <li>+ Chủ trì, phối hợp các cơ quan có liên quan xác định trường hợp được miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất (nếu có).</li> <li>+ Chủ trì, phối hợp với các phòng chuyên môn có liên quan thẩm định các yêu cầu, điều kiện thực hiện thủ tục, hoàn thiện hồ sơ trình Lãnh đạo Sở ký tờ trình trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh.</li> </ul> </li> </ul>	Phòng chuyên môn (Phòng Đất đai/Phòng Quy hoạch)	10 ngày		
Bước 4	Chuyển hồ sơ đến Ủy ban nhân dân tỉnh	Văn phòng Sở	0,5 ngày		
Bước 5	Xem xét, ban hành quyết định	Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh	04 ngày		
Bước 6	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tổ chức việc xác định giá đất cụ thể, trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành quyết định phê duyệt giá đất (đối với trường hợp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất tính theo giá đất cụ thể)</li> <li>- Chuyển Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai cho cơ quan thuế;</li> <li>- Chuyển hồ sơ đến Văn phòng Đăng ký Đất đai</li> </ul>	Phòng chuyên môn (Phòng Đất đai/Phòng Quy hoạch)	<b><i>Áp dụng đối với trường hợp người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất</i></b> <i>(không bao gồm thời gian giải quyết các công việc theo quy định tại khoản 5 Điều 12 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP của Chính phủ)</i>		
Bước 7	Thực hiện việc đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; xác nhận thay đổi trên giấy chứng	Văn phòng đăng ký đất đai	08 ngày		

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	nhận đã cấp (đối với trường hợp người sử dụng đất không yêu cầu cấp mới Giấy chứng nhận); - Cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính và chuyển cho cơ quan tiếp nhận hồ sơ để trả kết quả.				
Bước 8	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công	01 ngày		
<b>Tổng cộng thời gian giải quyết</b>			<b>25 ngày</b>		
<b>18. Tổ chức kinh tế nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư. Mã thủ tục hành chính 1.013945. - Một phần</b>					
<b>18.1. Đối với địa bàn không phải các xã miền núi, biên giới; đặc khu; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn</b>					
Bước 1	Tiếp nhận, chuyển hồ sơ đến Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh	Trung tâm Phục vụ hành chính công	<i>Không bao gồm trong thời hạn giải quyết thủ tục</i>		
Bước 2	Giao cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp tỉnh chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan thực hiện thẩm định	Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh	03 ngày làm việc		
Bước 3	Chuyển hồ sơ đến phòng chuyên môn	Văn phòng Sở	0,5 ngày		
Bước 4	- Tổ chức lấy ý kiến các cơ quan có liên quan để thẩm định các yêu cầu, điều kiện thực hiện thủ tục; - Tổng hợp ý kiến các cơ quan phối hợp, lập văn bản thẩm định trình Lãnh đạo Sở phê duyệt.	Phòng Quy hoạch	14 ngày		
Bước 3	Chuyển hồ sơ đến Ủy ban nhân dân tỉnh	Văn phòng Sở	0,5 ngày		

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 4	Có văn bản chấp thuận hoặc không chấp thuận tổ chức kinh tế được nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư	Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh	05 ngày làm việc		
Bước 5	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công	<i>Không bao gồm trong thời hạn giải quyết thủ tục</i>		
<b>18.2. Đối với các xã miền núi, biên giới; đặc khu; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn</b>					
Bước 1	Tiếp nhận, chuyển hồ sơ đến Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh	Trung tâm Phục vụ hành chính công	<i>Không bao gồm trong thời hạn giải quyết thủ tục</i>		
Bước 2	Giao cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp tỉnh chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan thực hiện thẩm định	Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh	05 ngày		
Bước 3	Chuyển hồ sơ đến phòng chuyên môn	Văn phòng Sở	01 ngày		
Bước 4	- Tổ chức lấy ý kiến các cơ quan có liên quan để thẩm định các yêu cầu, điều kiện thực hiện thủ tục; - Tổng hợp ý kiến các cơ quan phối hợp, lập văn bản thẩm định trình Lãnh đạo Sở phê duyệt	Phòng Quy hoạch	18 ngày		

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 3	Chuyển hồ sơ đến Ủy ban nhân dân tỉnh	Văn phòng Sở	01 ngày		
Bước 4	Có văn bản chấp thuận hoặc không chấp thuận tổ chức kinh tế được nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư; Chuyển kết quả đến Trung tâm Phục vụ hành chính công;	Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh	07 ngày		
Bước 5	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công	<i>Không bao gồm trong thời hạn giải quyết thủ tục</i>		
<b>19. Sử dụng đất kết hợp đa mục đích, gia hạn phương án sử dụng đất kết hợp đa mục đích. Mã thủ tục hành chính 1.013946.000.00.00.H19 - Một phần</b>					
<b>19.1. Đối với địa bàn không phải các xã miền núi, biên giới; đặc khu; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn</b>					
<b>19.1.1. Thủ tục phê duyệt phương án sử dụng đất kết hợp (Thời hạn giải quyết 15 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ)</b>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ, chuyển hồ sơ đến Sở Nông nghiệp và Môi trường	Trung tâm Phục vụ hành chính công	0,5 ngày		

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 2	Phân loại hồ sơ, chuyển phòng chuyên môn xử lý.	Văn phòng Sở	0,5 ngày		
Bước 3	- Tổ chức lấy ý kiến các sở, ngành có liên quan thẩm định phương án sử dụng đất kết hợp và các yêu cầu, điều kiện của thủ tục; - Trình Lãnh đạo Sở phê duyệt văn bản thẩm định, báo cáo Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh.	Phòng chuyên môn (Phòng Quy hoạch/Phòng Đất đai)	10 ngày		
Bước 4	Chuyển hồ sơ đến Ủy ban nhân dân tỉnh	Văn phòng Sở	0,5 ngày		
Bước 5	Xem xét, chấp thuận hoặc không chấp thuận phương án sử dụng đất kết hợp	Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh	03 ngày		
Bước 6	- Chuyển thông tin địa chính đến cơ quan thuế. - Theo dõi việc thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất - Chuyển hồ sơ cho Trung tâm Phục vụ hành chính công sau khi người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính	Phòng chuyên môn (Phòng Quy hoạch/Phòng Đất đai)	<i>Áp dụng đối với trường hợp phải nộp tiền thuê đất quy định tại khoản 5 Điều 99 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP (Không bao gồm thời gian thực hiện các nội dung theo quy định tại khoản 5 Điều 12 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP)</i>		
Bước 7	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công	0,5 ngày		
<b>Tổng cộng thời gian giải quyết</b>			<b>15 ngày</b>		

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
<b>19.1.2. Thủ tục gia hạn phương án sử dụng đất kết hợp (Thời hạn giải quyết 07 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ)</b>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ, chuyển hồ sơ đến Sở Nông nghiệp và Môi trường	Trung tâm Phục vụ hành chính công	0,25 ngày		
Bước 2	Phân loại hồ sơ, chuyển phòng chuyên môn xử lý.	Văn phòng Sở	0,25 ngày		
Bước 3	- Tổ chức lấy ý kiến các sở, ngành có liên quan thẩm định gia hạn phương án sử dụng đất kết hợp và các yêu cầu, điều kiện của thủ tục; - Trình Lãnh đạo Sở phê duyệt văn bản thẩm định, báo cáo Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh.	Phòng chuyên môn (Phòng Quy hoạch/Phòng Đất đai)	4,25 ngày		
Bước 4	Chuyển hồ sơ đến Ủy ban nhân dân tỉnh	Văn phòng Sở	0,5 ngày		
Bước 5	Xem xét, chấp thuận hoặc không chấp thuận gia hạn phương án sử dụng đất kết hợp	Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh.	1,5 ngày		
Bước 6	- Chuyển thông tin địa chính đến cơ quan thuế. - Theo dõi việc thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất - Chuyển hồ sơ cho Trung tâm Phục vụ hành chính công sau khi người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính	Phòng chuyên môn (Phòng Quy hoạch/Phòng Đất đai)	<b>Áp dụng đối với trường hợp phải nộp tiền thuê đất quy định tại khoản 5 Điều 99 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP</b> <i>(Không bao gồm thời gian thực hiện các nội dung theo quy định tại khoản 5 Điều 12 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP)</i>		

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 7	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công	0,25 ngày		
<b>Tổng cộng thời gian giải quyết</b>			<b>07 ngày</b>		
<b>19.2. Đối với các xã miền núi, biên giới; đặc khu; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn</b>					
<b>19.2.1. Thủ tục phê duyệt phương án sử dụng đất kết hợp (Thời hạn giải quyết 25 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ)</b>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ, chuyển hồ sơ đến Sở Nông nghiệp và Môi trường	Trung tâm Phục vụ hành chính công	01 ngày		
Bước 2	Phân loại hồ sơ, chuyển phòng chuyên môn xử lý.	Văn phòng Sở	0,5 ngày		
Bước 3	- Tổ chức lấy ý kiến các sở, ngành có liên quan thẩm định phương án sử dụng đất kết hợp và các yêu cầu, điều kiện của thủ tục; - Trình Lãnh đạo Sở phê duyệt văn bản thẩm định, báo cáo Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh.	Phòng chuyên môn (Phòng Quy hoạch/Phòng Đất đai)	17 ngày		
Bước 4	Chuyển hồ sơ đến Ủy ban nhân dân tỉnh	Văn phòng Sở	0,5 ngày		
Bước 5	Xem xét, chấp thuận hoặc không chấp thuận phương án sử dụng đất kết hợp	Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh.	05 ngày		
Bước 6	- Chuyển thông tin địa chính đến cơ quan thuế. - Theo dõi việc thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất	Phòng chuyên môn (Phòng Quy hoạch/Phòng Đất đai)	<b>Áp dụng đối với trường hợp phải nộp tiền thuê đất quy định tại khoản 5 Điều 99 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP</b>		

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	- Chuyển hồ sơ cho Trung tâm Phục vụ hành chính công sau khi người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính		<i>(Không bao gồm thời gian thực hiện các nội dung theo quy định tại khoản 5 Điều 12 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP)</i>		
Bước 7	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công	01 ngày		
<b>Tổng cộng thời gian giải quyết</b>			<b>25 ngày</b>		
<b>19.2.2. Thủ tục gia hạn phương án sử dụng đất kết hợp (Thời hạn giải quyết 17 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ)</b>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ, chuyển hồ sơ đến Sở Nông nghiệp và Môi trường	Trung tâm Phục vụ hành chính công	01 ngày		
Bước 2	Phân loại hồ sơ, chuyển phòng chuyên môn xử lý.	Văn phòng Sở	0,5 ngày		
Bước 3	- Tổ chức lấy ý kiến các sở, ngành có liên quan thẩm định phương án sử dụng đất kết hợp và các yêu cầu, điều kiện của thủ tục; - Trình Lãnh đạo Sở phê duyệt văn bản thẩm định, báo cáo Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh.	Phòng chuyên môn (Phòng Quy hoạch/Phòng Đất đai)	11 ngày		
Bước 4	Chuyển hồ sơ đến Ủy ban nhân dân tỉnh	Văn phòng Sở	0,5 ngày		
Bước 5	Xem xét, chấp thuận hoặc không chấp thuận phương án sử dụng đất kết hợp	Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh.	03 ngày		
Bước 6	- Chuyển thông tin địa chính đến cơ quan thuế.	Phòng chuyên môn (Phòng Quy hoạch/Phòng Đất đai)	<b>Áp dụng đối với trường hợp phải nộp tiền thuê đất quy định tại khoản 5 Điều 99</b>		

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Theo dõi việc thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất</li> <li>- Chuyển hồ sơ cho Trung tâm Phục vụ hành chính công sau khi người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính</li> </ul>		<p><b><i>Nghị định số 102/2024/NĐ-CP</i></b>  <i>(Không bao gồm thời gian thực hiện các nội dung theo quy định tại khoản 5 Điều 12 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP)</i></p>		
Bước 7	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công	01 ngày		
<b>Tổng cộng thời gian giải quyết</b>			<b>17 ngày</b>		

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
<b>20. Đăng ký đất đai lần đầu đối với trường hợp được Nhà nước giao đất để quản lý. Mã thủ tục: 1.012756.000.00.00.H19 - Toàn trình</b>					
<b>20.1. Đối với hồ sơ tổ chức</b>					
<i>a) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường tại nơi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất trụ sở (mô hình phi địa giới)</i>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường tại nơi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất trụ sở	01 ngày làm việc	<i>Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>	
Bước 2	- Kiểm tra hồ sơ. - Lập, cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.	Văn phòng Đăng ký đất đai	15 ngày làm việc		
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường tại nơi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất trụ sở	01 ngày làm việc		
<b>Tổng cộng thời gian giải quyết</b>			<b>17 ngày làm việc</b>		
<i>b) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh (mô hình phi địa giới)</i>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	0,5 ngày làm việc	<i>Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>	
Bước 2	- Kiểm tra hồ sơ. - Lập, cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.	Văn phòng Đăng ký đất đai	16 ngày làm việc		
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	0,5 ngày làm việc		
<b>Tổng cộng thời gian giải quyết</b>			<b>17 ngày làm việc</b>		
<b>20.2. Đối với hồ sơ cá nhân</b>					
<i>a) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi có đất</i>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi có đất	01 ngày làm việc	<i>Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>	
Bước 2	- Kiểm tra hồ sơ. - Lập, cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	15 ngày làm việc		

<b>BƯỚC THỰC HIỆN</b>	<b>TRÌNH TỰ THỰC HIỆN</b>	<b>ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC</b>	<b>THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC</b>	<b>PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)</b>	<b>GHI CHÚ</b>
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi có đất	01 ngày làm việc		
<b>Tổng cộng thời gian giải quyết</b>			<b>17 ngày làm việc</b>		
<i>b) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường trong phạm vi xử lý của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai (mô hình phi địa giới)</i>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường trong phạm vi xử lý của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc	<i>Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>	
Bước 2	- Kiểm tra hồ sơ. - Lập, cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	15 ngày làm việc		
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường trong phạm vi xử lý của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc		
<b>Tổng cộng thời gian giải quyết</b>			<b>17 ngày làm việc</b>		
<i>c) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh (mô hình phi địa giới)</i>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	0,5 ngày làm việc	<i>Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>	
Bước 2	- Kiểm tra hồ sơ. - Lập, cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.	Văn phòng Đăng ký đất đai	16 ngày làm việc		
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	0,5 ngày làm việc		
<b>Tổng cộng thời gian giải quyết</b>			<b>17 ngày làm việc</b>		
<b>21. Xóa đăng ký cho thuê, cho thuê lại quyền sử dụng đất trong dự án xây dựng kinh doanh kết cấu hạ tầng. Mã thủ tục: 1.012766.000.00.00.H19 - Một phần</b>					
<b>21.1. Các xã không phải miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn</b>					
<b>21.1.1. Đối với hồ sơ tổ chức</b>					
<i>a) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường tại nơi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất trụ sở (mô hình phi địa giới)</i>					

<b>BƯỚC THỰC HIỆN</b>	<b>TRÌNH TỰ THỰC HIỆN</b>	<b>ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC</b>	<b>THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC</b>	<b>PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)</b>	<b>GHI CHÚ</b>
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường tại nơi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất trụ sở	01 ngày làm việc	<i>Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>	
Bước 2	- Xác nhận xóa cho thuê, cho thuê lại vào Giấy chứng nhận đã cấp của chủ đầu tư dự án và trả Giấy chứng nhận cho chủ đầu tư dự án. - Thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp của bên thuê, bên thuê lại đất. - Chính lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.	Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc		
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường tại nơi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất trụ sở	01 ngày làm việc		
<b>Tổng cộng thời gian giải quyết</b>			<b>03 ngày làm việc</b>		
<i>b) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh (mô hình phi địa giới)</i>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	0,5 ngày làm việc	<i>Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>	
Bước 2	- Xác nhận xóa cho thuê, cho thuê lại vào Giấy chứng nhận đã cấp của chủ đầu tư dự án và trả Giấy chứng nhận cho chủ đầu tư dự án. - Thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp của bên thuê, bên thuê lại đất. - Chính lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.	Văn phòng Đăng ký đất đai	02 ngày làm việc		
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	0,5 ngày làm việc		
<b>Tổng cộng thời gian giải quyết</b>			<b>03 ngày làm việc</b>		
<b>21.1.2. Đối với hồ sơ cá nhân</b>					

<b>BƯỚC THỰC HIỆN</b>	<b>TRÌNH TỰ THỰC HIỆN</b>	<b>ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC</b>	<b>THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC</b>	<b>PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)</b>	<b>GHI CHÚ</b>
<i>a) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi có đất</i>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi có đất	01 ngày làm việc	<i>Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>	
Bước 2	- Xác nhận xóa cho thuê, cho thuê lại vào Giấy chứng nhận đã cấp của chủ đầu tư dự án và trả Giấy chứng nhận cho chủ đầu tư dự án. - Thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp của bên thuê, bên thuê lại đất. - Chính lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc		
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi có đất	01 ngày làm việc		
<b>Tổng cộng thời gian giải quyết</b>			<b>03 ngày làm việc</b>		
<i>b) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường trong phạm vi xử lý của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai (mô hình phi địa giới)</i>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường trong phạm vi xử lý của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc	<i>Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>	
Bước 2	- Xác nhận xóa cho thuê, cho thuê lại vào Giấy chứng nhận đã cấp của chủ đầu tư dự án và trả Giấy chứng nhận cho chủ đầu tư dự án. - Thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp của bên thuê, bên thuê lại đất. - Chính lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc		
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường trong phạm vi xử lý của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc		
<b>Tổng cộng thời gian giải quyết</b>			<b>03 ngày làm việc</b>		

<b>BƯỚC THỰC HIỆN</b>	<b>TRÌNH TỰ THỰC HIỆN</b>	<b>ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC</b>	<b>THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC</b>	<b>PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)</b>	<b>GHI CHÚ</b>
<i>c) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh (mô hình phi địa giới)</i>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	0,5 ngày làm việc	<i>Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>	
Bước 2	- Xác nhận xóa cho thuê, cho thuê lại vào Giấy chứng nhận đã cấp của chủ đầu tư dự án và trả Giấy chứng nhận cho chủ đầu tư dự án. - Thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp của bên thuê, bên thuê lại đất. - Chính lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	02 ngày làm việc		
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	0,5 ngày làm việc		
<b>Tổng cộng thời gian giải quyết</b>			<b>03 ngày làm việc</b>		
<b>21.2. Các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn</b>					
<b>21.2.1. Đối với hồ sơ tổ chức</b>					
<i>Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường tại nơi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất trụ sở (mô hình phi địa giới)</i>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường tại nơi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất trụ sở	02 ngày làm việc	<i>Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>	
Bước 2	- Xác nhận xóa cho thuê, cho thuê lại vào Giấy chứng nhận đã cấp của chủ đầu tư dự án và trả Giấy chứng nhận cho chủ đầu tư dự án. - Thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp của bên thuê, bên thuê lại đất. - Chính lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.	Văn phòng Đăng ký đất đai	12 ngày làm việc		
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường tại nơi Chi	02 ngày làm việc		

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
		nhánh Văn phòng Đăng ký đặt trụ sở			
<b>Tổng cộng thời gian giải quyết</b>			<b>03 ngày làm việc</b>		
<b>21.2.2. Đối với hồ sơ cá nhân, cộng đồng dân cư</b>					
<i>a) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi có đất</i>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi có đất	02 ngày làm việc	<i>Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>	
Bước 2	- Xác nhận xóa cho thuê, cho thuê lại vào Giấy chứng nhận đã cấp của chủ đầu tư dự án và trả Giấy chứng nhận cho chủ đầu tư dự án. - Thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp của bên thuê, bên thuê lại đất. - Chinh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	09 ngày làm việc		
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi có đất	02 ngày làm việc		
<b>Tổng cộng thời gian giải quyết</b>			<b>13 ngày làm việc</b>		
<i>b) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường trong phạm vi xử lý của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai (mô hình phi địa giới)</i>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường trong phạm vi xử lý của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	02 ngày làm việc	<i>Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>	
Bước 2	- Xác nhận xóa cho thuê, cho thuê lại vào Giấy chứng nhận đã cấp của chủ đầu tư dự án và trả Giấy chứng nhận cho chủ đầu tư dự án. - Thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp của bên thuê, bên thuê lại đất. - Chinh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	09 ngày làm việc		

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường trong phạm vi xử lý của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	02 ngày làm việc		
<b>Tổng cộng thời gian giải quyết</b>			<b>13 ngày làm việc</b>		
<b>22. Đăng ký biến động đối với trường hợp thành viên của hộ gia đình hoặc cá nhân đang sử dụng đất thành lập doanh nghiệp tư nhân và sử dụng đất vào hoạt động sản xuất kinh doanh của doanh nghiệp. Mã thủ tục: 1.012793.000.00.00.H19 - Một phần</b>					
<b>22.1. Các xã không phải miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn</b>					
<i>a) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường tại nơi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai trụ sở (mô hình phi địa giới)</i>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặt trụ sở	01 ngày làm việc	<i>Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>	
Bước 2	- Kiểm tra hồ sơ. - Kiểm tra, ký duyệt mảnh trích đo bản đồ địa chính hoặc trích lục bản đồ địa chính. - Chinh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai. - Cấp mới Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp đối với trường hợp không phải thực hiện nghĩa vụ tài chính; trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc gửi cơ quan tiếp nhận hồ sơ để trao cho người được cấp.	Văn phòng Đăng ký đất đai	06 ngày làm việc		
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặt trụ sở	01 ngày làm việc		
<b>Tổng cộng thời gian giải quyết</b>			<b>08 ngày làm việc</b>		
<i>b) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh (mô hình phi địa giới)</i>					

<b>BƯỚC THỰC HIỆN</b>	<b>TRÌNH TỰ THỰC HIỆN</b>	<b>ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC</b>	<b>THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC</b>	<b>PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)</b>	<b>GHI CHÚ</b>
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	0,5 ngày làm việc	<i>Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>	
Bước 2	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Kiểm tra hồ sơ.</li> <li>- Kiểm tra, ký duyệt mảnh trích đo bản đồ địa chính hoặc trích lục bản đồ địa chính.</li> <li>- Chinh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.</li> <li>- Cấp mới Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp đối với trường hợp không phải thực hiện nghĩa vụ tài chính; trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc gửi cơ quan tiếp nhận hồ sơ để trao cho người được cấp.</li> </ul>	Văn phòng Đăng ký đất đai	07 ngày làm việc		
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	0,5 ngày làm việc		
<b>Tổng cộng thời gian giải quyết</b>			<b>08 ngày làm việc</b>		
<b>22.2. Các xã không phải miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn</b>					
<i>Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường tại nơi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặt trụ sở (mô hình phi địa giới)</i>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặt trụ sở	02 ngày làm việc	<i>Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>	
Bước 2	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Kiểm tra hồ sơ.</li> <li>- Kiểm tra, ký duyệt mảnh trích đo bản đồ địa chính hoặc trích lục bản đồ địa chính.</li> <li>- Chinh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.</li> <li>- Cấp mới Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp đối với</li> </ul>	Văn phòng Đăng ký đất đai	14 ngày làm việc		

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	trường hợp không phải thực hiện nghĩa vụ tài chính; trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc gửi cơ quan tiếp nhận hồ sơ để trao cho người được cấp.				
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặt trụ sở	02 ngày làm việc		
<b>Tổng cộng thời gian giải quyết</b>			<b>18 ngày làm việc</b>		
<b>23. Tách thửa hoặc hợp thửa đất. Mã thủ tục: 1.012784.000.00.00.H19 - Một phần</b>					
<b>23.1. Các xã không phải miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn</b>					
<b>23.1.1. Đối với trường hợp tách thửa hoặc hợp thửa đất mà không thay đổi người sử dụng đất</b>					
<b>23.1.1.1. Đối với hồ sơ tổ chức</b>					
<i>a) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường tại nơi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặt trụ sở (mô hình phi địa giới)</i>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặt trụ sở	01 ngày làm việc		
Bước 2	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Kiểm tra hồ sơ, thông tin về người sử dụng đất, ranh giới, diện tích, loại đất của các thửa đất trên hồ sơ lưu trữ.</li> <li>- Đối chiếu quy định tại Điều 220 Luật Đất đai để xác định điều kiện kiên tách thửa đất, hợp thửa đất:</li> <li>a) Trường hợp hồ sơ không đủ điều kiện tách thửa đất, hợp thửa đất hoặc trường hợp hồ sơ đủ điều kiện tách thửa, hợp thửa đất nhưng Giấy chứng nhận đã cấp không có sơ đồ thửa đất hoặc có sơ đồ thửa đất nhưng thiếu kích thước các cạnh hoặc diện tích và kích thước các cạnh không thống nhất thì trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày</li> </ul>	Văn phòng Đăng ký đất đai	10 ngày làm việc	<i>Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>	

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	<p>nhận đủ hồ sơ, Văn phòng Đăng ký đất đai trả hồ sơ cho người sử dụng đất và thông báo rõ lý do.</p> <p>b) Trường hợp không thuộc quy định tại điểm a thì trong thời gian 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ, Văn phòng Đăng ký đất đai xác nhận đủ điều kiện tách thửa đất, hợp thửa đất kèm các thông tin thửa đất vào Đơn đề nghị tách thửa đất, hợp thửa đất, đồng thời xác nhận vào Bản vẽ tách thửa đất, hợp thửa đất (nếu có).</p> <p>- Chính lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.</p> <p>- Cấp Giấy chứng nhận cho các thửa đất sau khi tách thửa đất, hợp thửa đất.</p>				
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặt trụ sở	01 ngày làm việc		
<b>Tổng cộng thời gian giải quyết</b>			<b>12 ngày làm việc</b>		
<i>b) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh (mô hình phi địa giới)</i>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	0,5 ngày làm việc		
Bước 2	<p>- Kiểm tra hồ sơ, thông tin về người sử dụng đất, ranh giới, diện tích, loại đất của các thửa đất trên hồ sơ lưu trữ.</p> <p>- Đối chiếu quy định tại Điều 220 Luật Đất đai để xác định điều kiện tách thửa đất, hợp thửa đất:</p> <p>a) Trường hợp hồ sơ không đủ điều kiện tách thửa đất, hợp thửa đất hoặc trường hợp hồ sơ đủ điều kiện tách thửa, hợp thửa đất nhưng Giấy chứng nhận đã cấp không có sơ đồ thửa đất hoặc có sơ đồ thửa đất nhưng thiếu kích thước các cạnh hoặc</p>	Văn phòng Đăng ký đất đai	11 ngày làm việc	<i>Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>	

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	<p>diện tích và kích thước các cạnh không thống nhất thì trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ, Văn phòng Đăng ký đất đai trả hồ sơ cho người sử dụng đất và thông báo rõ lý do.</p> <p>b) Trường hợp không thuộc quy định tại điểm a thì trong thời gian 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ, Văn phòng Đăng ký đất đai xác nhận đủ điều kiện tách thửa đất, hợp thửa đất kèm các thông tin thửa đất vào Đơn đề nghị tách thửa đất, hợp thửa đất, đồng thời xác nhận vào Bản vẽ tách thửa đất, hợp thửa đất (nếu có).</p> <p>- Chính lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.</p> <p>- Cấp Giấy chứng nhận cho các thửa đất sau khi tách thửa đất, hợp thửa đất.</p>				
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặt trụ sở	0,5 ngày làm việc		
<b>Tổng cộng thời gian giải quyết</b>			<b>12 ngày làm việc</b>		
<b>23.1.1.2. Đối với hồ sơ cá nhân, cộng đồng dân cư</b>					
<i>a) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi có đất</i>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi có đất	01 ngày làm việc		
Bước 2	<p>- Kiểm tra hồ sơ, thông tin về người sử dụng đất, ranh giới, diện tích, loại đất của các thửa đất trên hồ sơ lưu trữ.</p> <p>- Đối chiếu quy định tại Điều 220 Luật Đất đai để xác định điều kiện tách thửa đất, hợp thửa đất:</p> <p>a) Trường hợp hồ sơ không đủ điều kiện tách thửa đất, hợp thửa đất hoặc trường hợp hồ sơ đủ điều kiện</p>	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	10 ngày làm việc	<i>Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>	

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	<p>kiện tách thửa, hợp thửa đất nhưng Giấy chứng nhận đã cấp không có sơ đồ thửa đất hoặc có sơ đồ thửa đất nhưng thiếu kích thước các cạnh hoặc diện tích và kích thước các cạnh không thống nhất thì trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ, Văn phòng Đăng ký đất đai trả hồ sơ cho người sử dụng đất và thông báo rõ lý do.</p> <p>b) Trường hợp không thuộc quy định tại điểm a thì trong thời gian 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ, Văn phòng Đăng ký đất đai xác nhận đủ điều kiện tách thửa đất, hợp thửa đất kèm các thông tin thửa đất vào Đơn đề nghị tách thửa đất, hợp thửa đất, đồng thời xác nhận vào Bản vẽ tách thửa đất, hợp thửa đất (nếu có).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Chính lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.</li> <li>- Cấp Giấy chứng nhận cho các thửa đất sau khi tách thửa đất, hợp thửa đất.</li> </ul>				
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi có đất	01 ngày làm việc		
<b>Tổng cộng thời gian giải quyết</b>			<b>12 ngày làm việc</b>		
<i>b) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh đối với 09 phường Biên Hòa, Trán Biên, Tam Hiệp, Long Bình, Trảng Dài, Hồ Nai, Long Hưng, Phước Tân, Tam Phước</i>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	0,5 ngày làm việc	<i>Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>	
Bước 2	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Kiểm tra hồ sơ, thông tin về người sử dụng đất, ranh giới, diện tích, loại đất của các thửa đất trên hồ sơ lưu trữ.</li> <li>- Đối chiếu quy định tại Điều 220 Luật Đất đai để xác định điều kiện kiên tách thửa đất, hợp thửa đất:</li> </ul>	Văn phòng Đăng ký đất đai	11 ngày làm việc		

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	<p>a) Trường hợp hồ sơ không đủ điều kiện tách thửa đất, hợp thửa đất hoặc trường hợp hồ sơ đủ điều kiện tách thửa, hợp thửa đất nhưng Giấy chứng nhận đã cấp không có sơ đồ thửa đất hoặc có sơ đồ thửa đất nhưng thiếu kích thước các cạnh hoặc diện tích và kích thước các cạnh không thống nhất thì trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ, Văn phòng Đăng ký đất đai trả hồ sơ cho người sử dụng đất và thông báo rõ lý do.</p> <p>b) Trường hợp không thuộc quy định tại điểm a thì trong thời gian 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ, Văn phòng Đăng ký đất đai xác nhận đủ điều kiện tách thửa đất, hợp thửa đất kèm các thông tin thửa đất vào Đơn đề nghị tách thửa đất, hợp thửa đất, đồng thời xác nhận vào Bản vẽ tách thửa đất, hợp thửa đất (nếu có).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Chính lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.</li> <li>- Cấp Giấy chứng nhận cho các thửa đất sau khi tách thửa đất, hợp thửa đất.</li> </ul>				
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	0,5 ngày làm việc		
<b>Tổng cộng thời gian giải quyết</b>			<b>12 ngày làm việc</b>		
<b>23.1.2. Đối với trường hợp tách thửa đất, hợp thửa đất có thay đổi người sử dụng đất</b>					
<b>23.1.2.1. Đối với hồ sơ tổ chức</b>					
<i>a) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường tại nơi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai trụ sở (mô hình phi địa giới)</i>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặt trụ sở	01 ngày làm việc	<i>Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí</i>	

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 2	<p>- Kiểm tra hồ sơ, thông tin về người sử dụng đất, ranh giới, diện tích, loại đất của các thửa đất trên hồ sơ lưu trữ.</p> <p>- Đối chiếu quy định tại Điều 220 Luật Đất đai để xác định điều kiện kiên tách thửa đất, hợp thửa đất:</p> <p>a) Trường hợp hồ sơ không đủ điều kiện tách thửa đất, hợp thửa đất hoặc trường hợp hồ sơ đủ điều kiện tách thửa, hợp thửa đất nhưng Giấy chứng nhận đã cấp không có sơ đồ thửa đất hoặc có sơ đồ thửa đất nhưng thiếu kích thước các cạnh hoặc diện tích và kích thước các cạnh không thống nhất thì trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ, Văn phòng Đăng ký đất đai trả hồ sơ cho người sử dụng đất và thông báo rõ lý do.</p> <p>b) Trường hợp không thuộc quy định tại điểm a thì trong thời gian 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ, Văn phòng Đăng ký đất đai xác nhận đủ điều kiện tách thửa đất, hợp thửa đất kèm các thông tin thửa đất vào Đơn đề nghị tách thửa đất, hợp thửa đất, đồng thời xác nhận vào Bản vẽ tách thửa đất, hợp thửa đất (nếu có).</p> <p>- Chuyển hồ sơ đến Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặt trụ sở để thực hiện thủ tục đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất theo quy định.</p>	Văn phòng Đăng ký đất đai	03 ngày làm việc	<i>lĩnh vực Đất đai</i>	
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặt trụ sở	01 ngày làm việc		
<b>Tổng cộng thời gian giải quyết</b>			<b>05 ngày làm việc</b>		

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
<i>b) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh (mô hình phi địa giới)</i>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	01 ngày làm việc	<i>Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>	
Bước 2	<p>- Kiểm tra hồ sơ, thông tin về người sử dụng đất, ranh giới, diện tích, loại đất của các thửa đất trên hồ sơ lưu trữ.</p> <p>- Đối chiếu quy định tại Điều 220 Luật Đất đai để xác định điều kiện kiên tách thửa đất, hợp thửa đất:</p> <p>a) Trường hợp hồ sơ không đủ điều kiện tách thửa đất, hợp thửa đất hoặc trường hợp hồ sơ đủ điều kiện tách thửa, hợp thửa đất nhưng Giấy chứng nhận đã cấp không có sơ đồ thửa đất hoặc có sơ đồ thửa đất nhưng thiếu kích thước các cạnh hoặc diện tích và kích thước các cạnh không thống nhất thì trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ, Văn phòng Đăng ký đất đai trả hồ sơ cho người sử dụng đất và thông báo rõ lý do.</p> <p>b) Trường hợp không thuộc quy định tại điểm a thì trong thời gian 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ, Văn phòng Đăng ký đất đai xác nhận đủ điều kiện tách thửa đất, hợp thửa đất kèm các thông tin thửa đất vào Đơn đề nghị tách thửa đất, hợp thửa đất, đồng thời xác nhận vào Bản vẽ tách thửa đất, hợp thửa đất (nếu có).</p> <p>- Chuyển hồ sơ đến Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh để thực hiện thủ tục đăng ký biên động đất đai, tài sản gắn liền với đất theo quy định.</p>	Văn phòng Đăng ký đất đai	03 ngày làm việc		
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	01 ngày làm việc		
<b>Tổng cộng thời gian giải quyết</b>			<b>05 ngày làm việc</b>		
<b>23.1.2.2. Đối với hồ sơ cá nhân, cộng đồng dân cư</b>					

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
<i>a) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi có đất</i>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi có đất	01 ngày làm việc		
Bước 2	<p>- Kiểm tra hồ sơ, thông tin về người sử dụng đất, ranh giới, diện tích, loại đất của các thửa đất trên hồ sơ lưu trữ.</p> <p>- Đối chiếu quy định tại Điều 220 Luật Đất đai để xác định điều kiện kiên tách thửa đất, hợp thửa đất:</p> <p>a) Trường hợp hồ sơ không đủ điều kiện tách thửa đất, hợp thửa đất hoặc trường hợp hồ sơ đủ điều kiện tách thửa, hợp thửa đất nhưng Giấy chứng nhận đã cấp không có sơ đồ thửa đất hoặc có sơ đồ thửa đất nhưng thiếu kích thước các cạnh hoặc diện tích và kích thước các cạnh không thống nhất thì trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ, Văn phòng Đăng ký đất đai trả hồ sơ cho người sử dụng đất và thông báo rõ lý do.</p> <p>b) Trường hợp không thuộc quy định tại điểm a thì trong thời gian 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ, Văn phòng Đăng ký đất đai xác nhận đủ điều kiện tách thửa đất, hợp thửa đất kèm các thông tin thửa đất vào Đơn đề nghị tách thửa đất, hợp thửa đất, đồng thời xác nhận vào Bản vẽ tách thửa đất, hợp thửa đất (nếu có).</p> <p>- Chuyển hồ sơ đến Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi có đất để thực hiện thủ tục đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất theo quy định.</p>	Văn phòng Đăng ký đất đai	03 ngày làm việc	<i>Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>	
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi có đất	01 ngày làm việc		
<b>Tổng cộng thời gian giải quyết</b>			<b>05 ngày làm việc</b>		

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
<i>b) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh đối với 09 phường Biên Hòa, Trán Biên, Tam Hiệp, Long Bình, Trảng Dài, Hố Nai, Long Hưng, Phước Tân, Tam Phước</i>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	0,5 ngày làm việc	<i>Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>	
Bước 2	<p>- Kiểm tra hồ sơ, thông tin về người sử dụng đất, ranh giới, diện tích, loại đất của các thửa đất trên hồ sơ lưu trữ.</p> <p>- Đối chiếu quy định tại Điều 220 Luật Đất đai để xác định điều kiện kiên tách thửa đất, hợp thửa đất:</p> <p>a) Trường hợp hồ sơ không đủ điều kiện tách thửa đất, hợp thửa đất hoặc trường hợp hồ sơ đủ điều kiện tách thửa, hợp thửa đất nhưng Giấy chứng nhận đã cấp không có sơ đồ thửa đất hoặc có sơ đồ thửa đất nhưng thiếu kích thước các cạnh hoặc diện tích và kích thước các cạnh không thống nhất thì trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ, Văn phòng Đăng ký đất đai trả hồ sơ cho người sử dụng đất và thông báo rõ lý do.</p> <p>b) Trường hợp không thuộc quy định tại điểm a thì trong thời gian 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ, Văn phòng Đăng ký đất đai xác nhận đủ điều kiện tách thửa đất, hợp thửa đất kèm các thông tin thửa đất vào Đơn đề nghị tách thửa đất, hợp thửa đất, đồng thời xác nhận vào Bản vẽ tách thửa đất, hợp thửa đất (nếu có).</p> <p>- Chuyển hồ sơ đến Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh để thực hiện thủ tục đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất theo quy định.</p>	Văn phòng Đăng ký đất đai	04 ngày làm việc		

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường trong phạm vi xử lý của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	0,5 ngày làm việc		
<b>Tổng cộng thời gian giải quyết</b>			<b>05 ngày làm việc</b>		
<b>23.1.3. Đối với trường hợp tách thửa đất để chuyển mục đích sử dụng một phần thửa đất</b>					
<b>Đối với hồ sơ cá nhân, cộng đồng dân cư</b>					
<i>a) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi có đất</i>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi có đất	01 ngày làm việc		
Bước 2	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Kiểm tra hồ sơ, thông tin về người sử dụng đất, ranh giới, diện tích, loại đất của các thửa đất trên hồ sơ lưu trữ.</li> <li>- Đối chiếu quy định tại Điều 220 Luật Đất đai để xác định điều kiện kiên tách thửa đất, hợp thửa đất:</li> <li>a) Trường hợp hồ sơ không đủ điều kiện tách thửa đất, hợp thửa đất hoặc trường hợp hồ sơ đủ điều kiện tách thửa, hợp thửa đất nhưng Giấy chứng nhận đã cấp không có sơ đồ thửa đất hoặc có sơ đồ thửa đất nhưng thiếu kích thước các cạnh hoặc diện tích và kích thước các cạnh không thống nhất thì trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ, Văn phòng Đăng ký đất đai trả hồ sơ cho người sử dụng đất và thông báo rõ lý do.</li> <li>b) Trường hợp không thuộc quy định tại điểm a thì trong thời gian 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ, Văn phòng Đăng ký đất đai xác nhận đủ điều kiện tách thửa đất, hợp thửa đất kèm các thông tin thửa đất vào Đơn đề nghị tách thửa đất, hợp thửa đất, đồng thời xác nhận vào Bản vẽ tách thửa đất, hợp thửa đất (nếu có).</li> </ul>	Văn phòng Đăng ký đất đai	03 ngày làm việc	<i>Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>	

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	- Chuyển hồ sơ đến Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi có đất để thực hiện thủ tục đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất theo quy định.				
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi có đất	01 ngày làm việc		
<b>Tổng cộng thời gian giải quyết</b>			<b>05 ngày làm việc</b>		
<i>b) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh đối với 09 phường Biên Hòa, Trán Biên, Tam Hiệp, Long Bình, Trảng Dài, Hố Nai, Long Hưng, Phước Tân, Tam Phước</i>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	0,5 ngày làm việc		
Bước 2	- Kiểm tra hồ sơ, thông tin về người sử dụng đất, ranh giới, diện tích, loại đất của các thửa đất trên hồ sơ lưu trữ. - Đối chiếu quy định tại Điều 220 Luật Đất đai để xác định điều kiện kiên tách thửa đất, hợp thửa đất: a) Trường hợp hồ sơ không đủ điều kiện tách thửa đất, hợp thửa đất hoặc trường hợp hồ sơ đủ điều kiện tách thửa, hợp thửa đất nhưng Giấy chứng nhận đã cấp không có sơ đồ thửa đất hoặc có sơ đồ thửa đất nhưng thiếu kích thước các cạnh hoặc diện tích và kích thước các cạnh không thống nhất thì trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ, Văn phòng Đăng ký đất đai trả hồ sơ cho người sử dụng đất và thông báo rõ lý do. b) Trường hợp không thuộc quy định tại điểm a thì trong thời gian 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ, Văn phòng Đăng ký đất đai xác nhận đủ điều kiện tách thửa đất, hợp thửa đất kèm các thông tin thửa đất vào Đơn đề nghị tách thửa	Văn phòng Đăng ký đất đai	04 ngày làm việc	<i>Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>	

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	đất, hợp thửa đất, đồng thời xác nhận vào Bản vẽ tách thửa đất, hợp thửa đất (nếu có). - Chuyển hồ sơ đến Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh để thực hiện thủ tục đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất theo quy định.				
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường trong phạm vi xử lý của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	0,5 ngày làm việc		
<b>Tổng cộng thời gian giải quyết</b>			<b>05 ngày làm việc</b>		
<b>23.2. Các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn</b>					
<b>23.2.1. Đối với trường hợp tách thửa hoặc hợp thửa đất mà không thay đổi người sử dụng đất</b>					
<b>23.2.1.1. Đối với hồ sơ tổ chức</b>					
<i>Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường tại nơi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai trụ sở (mô hình phi địa giới)</i>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặt trụ sở	02 ngày làm việc		
Bước 2	- Kiểm tra hồ sơ, thông tin về người sử dụng đất, ranh giới, diện tích, loại đất của các thửa đất trên hồ sơ lưu trữ. - Đối chiếu quy định tại Điều 220 Luật Đất đai để xác định điều kiện tách thửa đất, hợp thửa đất: a) Trường hợp hồ sơ không đủ điều kiện tách thửa đất, hợp thửa đất hoặc trường hợp hồ sơ đủ điều kiện tách thửa, hợp thửa đất nhưng Giấy chứng nhận đã cấp không có sơ đồ thửa đất hoặc có sơ đồ thửa đất nhưng thiếu kích thước các cạnh hoặc diện tích và kích thước các cạnh không thống nhất thì trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày	Văn phòng Đăng ký đất đai	18 ngày làm việc	<i>Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>	

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	<p>nhận đủ hồ sơ, Văn phòng Đăng ký đất đai trả hồ sơ cho người sử dụng đất và thông báo rõ lý do.</p> <p>b) Trường hợp không thuộc quy định tại điểm a thì trong thời gian 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ, Văn phòng Đăng ký đất đai xác nhận đủ điều kiện tách thửa đất, hợp thửa đất kèm các thông tin thửa đất vào Đơn đề nghị tách thửa đất, hợp thửa đất, đồng thời xác nhận vào Bản vẽ tách thửa đất, hợp thửa đất (nếu có).</p> <p>- Chính lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.</p> <p>- Cấp Giấy chứng nhận cho các thửa đất sau khi tách thửa đất, hợp thửa đất.</p>				
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặt trụ sở	02 ngày làm việc		
<b>Tổng cộng thời gian giải quyết</b>			<b>22 ngày làm việc</b>		
<b>23.2.1.2. Đối với hồ sơ cá nhân, cộng đồng dân cư</b>					
<i>Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi có đất</i>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi có đất	02 ngày làm việc	<i>Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>	
Bước 2	<p>- Kiểm tra hồ sơ, thông tin về người sử dụng đất, ranh giới, diện tích, loại đất của các thửa đất trên hồ sơ lưu trữ.</p> <p>- Đối chiếu quy định tại Điều 220 Luật Đất đai để xác định điều kiện tách thửa đất, hợp thửa đất:</p>	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	18 ngày làm việc		

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	<p>a) Trường hợp hồ sơ không đủ điều kiện tách thửa đất, hợp thửa đất hoặc trường hợp hồ sơ đủ điều kiện tách thửa, hợp thửa đất nhưng Giấy chứng nhận đã cấp không có sơ đồ thửa đất hoặc có sơ đồ thửa đất nhưng thiếu kích thước các cạnh hoặc diện tích và kích thước các cạnh không thống nhất thì trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ, Văn phòng Đăng ký đất đai trả hồ sơ cho người sử dụng đất và thông báo rõ lý do.</p> <p>b) Trường hợp không thuộc quy định tại điểm a thì trong thời gian 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ, Văn phòng Đăng ký đất đai xác nhận đủ điều kiện tách thửa đất, hợp thửa đất kèm các thông tin thửa đất vào Đơn đề nghị tách thửa đất, hợp thửa đất, đồng thời xác nhận vào Bản vẽ tách thửa đất, hợp thửa đất (nếu có).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Chính lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.</li> <li>- Cấp Giấy chứng nhận cho các thửa đất sau khi tách thửa đất, hợp thửa đất.</li> </ul>				
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi có đất	02 ngày làm việc		
<b>Tổng cộng thời gian giải quyết</b>			<b>22 ngày làm việc</b>		
<b>23.2.2. Đối với trường hợp tách thửa đất, hợp thửa đất có thay đổi người sử dụng đất</b>					
<b>23.2.2.1. Đối với hồ sơ tổ chức</b>					
<i>Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường tại nơi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai trụ sở (mô hình phi địa giới)</i>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặt trụ sở	02 ngày làm việc	<i>Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí</i>	

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 2	<p>- Kiểm tra hồ sơ, thông tin về người sử dụng đất, ranh giới, diện tích, loại đất của các thửa đất trên hồ sơ lưu trữ.</p> <p>- Đối chiếu quy định tại Điều 220 Luật Đất đai để xác định điều kiện kiên tách thửa đất, hợp thửa đất:</p> <p>a) Trường hợp hồ sơ không đủ điều kiện tách thửa đất, hợp thửa đất hoặc trường hợp hồ sơ đủ điều kiện tách thửa, hợp thửa đất nhưng Giấy chứng nhận đã cấp không có sơ đồ thửa đất hoặc có sơ đồ thửa đất nhưng thiếu kích thước các cạnh hoặc diện tích và kích thước các cạnh không thống nhất thì trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ, Văn phòng Đăng ký đất đai trả hồ sơ cho người sử dụng đất và thông báo rõ lý do.</p> <p>b) Trường hợp không thuộc quy định tại điểm a thì trong thời gian 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ, Văn phòng Đăng ký đất đai xác nhận đủ điều kiện tách thửa đất, hợp thửa đất kèm các thông tin thửa đất vào Đơn đề nghị tách thửa đất, hợp thửa đất, đồng thời xác nhận vào Bản vẽ tách thửa đất, hợp thửa đất (nếu có).</p> <p>- Chuyển hồ sơ đến Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặt trụ sở để thực hiện thủ tục đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất theo quy định.</p>	Văn phòng Đăng ký đất đai	18 ngày làm việc	<i>lĩnh vực Đất đai</i>	
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặt trụ sở	02 ngày làm việc		
<b>Tổng cộng thời gian giải quyết</b>			<b>22 ngày làm việc</b>		

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
<b>23.2.2.2. Đối với hồ sơ cá nhân, cộng đồng dân cư</b>					
<i>Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi có đất</i>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi có đất	02 ngày làm việc		
Bước 2	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Kiểm tra hồ sơ, thông tin về người sử dụng đất, ranh giới, diện tích, loại đất của các thửa đất trên hồ sơ lưu trữ.</li> <li>- Đối chiếu quy định tại Điều 220 Luật Đất đai để xác định điều kiện kiên tách thửa đất, hợp thửa đất:               <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Trường hợp hồ sơ không đủ điều kiện tách thửa đất, hợp thửa đất hoặc trường hợp hồ sơ đủ điều kiện tách thửa, hợp thửa đất nhưng Giấy chứng nhận đã cấp không có sơ đồ thửa đất hoặc có sơ đồ thửa đất nhưng thiếu kích thước các cạnh hoặc diện tích và kích thước các cạnh không thống nhất thì trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ, Văn phòng Đăng ký đất đai trả hồ sơ cho người sử dụng đất và thông báo rõ lý do.</li> <li>b) Trường hợp không thuộc quy định tại điểm a thì trong thời gian 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ, Văn phòng Đăng ký đất đai xác nhận đủ điều kiện tách thửa đất, hợp thửa đất kèm các thông tin thửa đất vào Đơn đề nghị tách thửa đất, hợp thửa đất, đồng thời xác nhận vào Bản vẽ tách thửa đất, hợp thửa đất (nếu có).</li> </ul> </li> <li>- Chuyển hồ sơ đến Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi có đất để thực hiện thủ tục đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất theo quy định.</li> </ul>	Văn phòng Đăng ký đất đai	06 ngày làm việc	<i>Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>	
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi có đất	02 ngày làm việc		

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
<b>Tổng cộng thời gian giải quyết</b>			<b>10 ngày làm việc</b>		
<b>23.2.3. Đối với trường hợp tách thửa đất hoặc hợp thửa đất để chuyển mục đích sử dụng một phần thửa đất</b>					
<b>Đối với hồ sơ cá nhân</b>					
<i>a) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi có đất</i>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi có đất	02 ngày làm việc		
Bước 2	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Kiểm tra hồ sơ, thông tin về người sử dụng đất, ranh giới, diện tích, loại đất của các thửa đất trên hồ sơ lưu trữ.</li> <li>- Đối chiếu quy định tại Điều 220 Luật Đất đai để xác định điều kiện kiên tách thửa đất, hợp thửa đất:               <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Trường hợp hồ sơ không đủ điều kiện tách thửa đất, hợp thửa đất hoặc trường hợp hồ sơ đủ điều kiện tách thửa, hợp thửa đất nhưng Giấy chứng nhận đã cấp không có sơ đồ thửa đất hoặc có sơ đồ thửa đất nhưng thiếu kích thước các cạnh hoặc diện tích và kích thước các cạnh không thống nhất thì trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ, Văn phòng Đăng ký đất đai trả hồ sơ cho người sử dụng đất và thông báo rõ lý do.</li> <li>b) Trường hợp không thuộc quy định tại điểm a thì trong thời gian 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ, Văn phòng Đăng ký đất đai xác nhận đủ điều kiện tách thửa đất, hợp thửa đất kèm các thông tin thửa đất vào Đơn đề nghị tách thửa đất, hợp thửa đất, đồng thời xác nhận vào Bản vẽ tách thửa đất, hợp thửa đất (nếu có).</li> </ul> </li> <li>- Chuyển hồ sơ đến Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi có đất để thực hiện thủ tục đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất theo quy định.</li> </ul>	Văn phòng Đăng ký đất đai	06 ngày làm việc	<i>Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>	

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi có đất	02 ngày làm việc		
<b>Tổng cộng thời gian giải quyết</b>			<b>10 ngày làm việc</b>		
<b>24. Đính chính Giấy chứng nhận đã cấp. Mã thủ tục: 1.012790.000.00.00.H19 - Một phần</b>					
<b>24.1. Các xã không phải miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn</b>					
<b>24.1.1. Trường hợp cấp Giấy chứng nhận lần đầu có sai sót</b>					
<b>Đối với hồ sơ tổ chức</b>					
<i>a) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường tại nơi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặt trụ sở (mô hình phi địa giới)</i>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặt trụ sở	01 ngày làm việc	<i>Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>	
Bước 2	- Thông báo cho Văn phòng Đăng ký đất đai chuyển hồ sơ cấp Giấy chứng nhận lần đầu đến Cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp tỉnh. - Kiểm tra hồ sơ, lập biên bản kết luận về nội dung và nguyên nhân sai sót. - Xác nhận nội dung đính chính trên Giấy chứng nhận hoặc cấp mới Giấy chứng nhận và chuyển hồ sơ đến Văn phòng Đăng ký đất đai.	Cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp tỉnh	05 ngày làm việc		
Bước 3	Chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; gửi Giấy chứng nhận đã đính chính đến cơ quan tiếp nhận để trao giấy cho người được cấp	Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc		
Bước 4	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặt trụ sở	01 ngày làm việc		
<b>Tổng cộng thời gian giải quyết</b>			<b>08 ngày làm việc</b>		
<i>b) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh (mô hình phi địa giới)</i>					

<b>BƯỚC THỰC HIỆN</b>	<b>TRÌNH TỰ THỰC HIỆN</b>	<b>ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC</b>	<b>THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC</b>	<b>PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)</b>	<b>GHI CHÚ</b>
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	01 ngày làm việc	<i>Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>	
Bước 2	- Thông báo cho Văn phòng Đăng ký đất đai chuyển hồ sơ cấp Giấy chứng nhận lần đầu đến Cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp tỉnh. - Kiểm tra hồ sơ, lập biên bản kết luận về nội dung và nguyên nhân sai sót. - Xác nhận nội dung đính chính trên Giấy chứng nhận hoặc cấp mới Giấy chứng nhận và chuyển hồ sơ đến Văn phòng Đăng ký đất đai.	Cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp tỉnh	05 ngày làm việc		
Bước 3	Chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; gửi Giấy chứng nhận đã đính chính đến cơ quan tiếp nhận để trao giấy cho người được cấp	Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc		
Bước 4	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	01 ngày làm việc		
<b>Tổng cộng thời gian giải quyết</b>			<b>08 ngày làm việc</b>		
<b>24.1.2. Trường hợp Giấy chứng nhận đã cấp khi thực hiện thủ tục đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất có sai sót</b>					
<b>24.1.2.1. Đối với hồ sơ tổ chức</b>					
<i>a) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường tại nơi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai trụ sở (mô hình phi địa giới)</i>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặt trụ sở	01 ngày làm việc	<i>Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>	
Bước 2	- Kiểm tra hồ sơ, lập biên bản kết luận về nội dung và nguyên nhân sai sót. - Xác nhận nội dung đính chính trên Giấy chứng nhận đã cấp hoặc cấp mới Giấy chứng nhận. - Chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.	Văn phòng Đăng ký đất đai	06 ngày làm việc		
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi Chi nhánh	01 ngày làm việc		

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
		Văn phòng Đăng ký đất đai đặt trụ sở			
<b>Tổng cộng thời gian giải quyết</b>			<b>08 ngày làm việc</b>		
<i>b) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh (mô hình phi địa giới)</i>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	0,5 ngày làm việc	<i>Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>	
Bước 2	- Kiểm tra hồ sơ, lập biên bản kết luận về nội dung và nguyên nhân sai sót. - Xác nhận nội dung đính chính trên Giấy chứng nhận đã cấp hoặc cấp mới Giấy chứng nhận. - Chinh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.	Văn phòng Đăng ký đất đai	07 ngày làm việc		
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	0,5 ngày làm việc		
<b>Tổng cộng thời gian giải quyết</b>			<b>08 ngày làm việc</b>		
<b>24.1.2.2. Đối với hồ sơ cá nhân, cộng đồng dân cư</b>					
<i>a) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi có đất</i>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi có đất	01 ngày làm việc	<i>Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>	
Bước 2	- Kiểm tra hồ sơ, lập biên bản kết luận về nội dung và nguyên nhân sai sót. - Xác nhận nội dung đính chính trên Giấy chứng nhận đã cấp hoặc cấp mới Giấy chứng nhận. - Chinh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	06 ngày làm việc		
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi có đất	01 ngày làm việc		
<b>Tổng cộng thời gian giải quyết</b>			<b>08 ngày làm việc</b>		
<i>b) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường trong phạm vi xử lý của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai (mô hình phi địa giới)</i>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường trong phạm vi	01 ngày làm việc	<i>Đính kèm Phụ lục</i>	

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
		xử lý của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai		<i>phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>	
Bước 2	- Kiểm tra hồ sơ, lập biên bản kết luận về nội dung và nguyên nhân sai sót. - Xác nhận nội dung đính chính trên Giấy chứng nhận đã cấp hoặc cấp mới Giấy chứng nhận. - Chinh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	06 ngày làm việc		
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường trong phạm vi xử lý của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc		
<b>Tổng cộng thời gian giải quyết</b>			<b>08 ngày làm việc</b>		
<b>c) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh (mô hình phi địa giới)</b>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	0,5 ngày làm việc	<i>Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>	
Bước 2	- Kiểm tra hồ sơ, lập biên bản kết luận về nội dung và nguyên nhân sai sót. - Xác nhận nội dung đính chính trên Giấy chứng nhận đã cấp hoặc cấp mới Giấy chứng nhận. - Chinh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.	Văn phòng Đăng ký đất đai	07 ngày làm việc		
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	0,5 ngày làm việc		
<b>Tổng cộng thời gian giải quyết</b>			<b>08 ngày làm việc</b>		
<b>24.2. Các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn</b>					
<b>24.2.1. Trường hợp cấp Giấy chứng nhận lần đầu có sai sót</b>					
<b>Đối với hồ sơ tổ chức</b>					
<i>Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường tại nơi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đặt trụ sở (mô hình phi địa giới)</i>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi Chi nhánh	02 ngày làm việc	<i>Đính kèm Phụ lục</i>	

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
		Văn phòng Đăng ký đất đai đặt trụ sở		<i>phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>	
Bước 2	- Thông báo cho Văn phòng Đăng ký đất đai chuyển hồ sơ cấp Giấy chứng nhận lần đầu đến Cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp tỉnh. - Kiểm tra hồ sơ, lập biên bản kết luận về nội dung và nguyên nhân sai sót. - Xác nhận nội dung đính chính trên Giấy chứng nhận hoặc cấp mới Giấy chứng nhận và chuyển hồ sơ đến Văn phòng Đăng ký đất đai.	Cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp tỉnh	12 ngày làm việc		
Bước 3	Chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; gửi Giấy chứng nhận đã đính chính đến cơ quan tiếp nhận để trao giấy cho người được cấp	Văn phòng Đăng ký đất đai	02 ngày làm việc		
Bước 4	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặt trụ sở	02 ngày làm việc		
<b>Tổng cộng thời gian giải quyết</b>			<b>18 ngày làm việc</b>		
<b>24.2.2. Trường hợp Giấy chứng nhận đã cấp khi thực hiện thủ tục đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất có sai sót</b>					
<b>24.2.2.1. Đối với hồ sơ tổ chức</b>					
<i>Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường tại nơi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặt trụ sở (mô hình phi địa giới)</i>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặt trụ sở	02 ngày làm việc	<i>Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>	
Bước 2	- Kiểm tra hồ sơ, lập biên bản kết luận về nội dung và nguyên nhân sai sót. - Xác nhận nội dung đính chính trên Giấy chứng nhận đã cấp hoặc cấp mới Giấy chứng nhận. - Chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.	Văn phòng Đăng ký đất đai	14 ngày làm việc		

<b>BƯỚC THỰC HIỆN</b>	<b>TRÌNH TỰ THỰC HIỆN</b>	<b>ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC</b>	<b>THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC</b>	<b>PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)</b>	<b>GHI CHÚ</b>
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặt trụ sở	02 ngày làm việc		
<b>Tổng cộng thời gian giải quyết</b>			<b>18 ngày làm việc</b>		
<b>24.2.2.2. Đối với hồ sơ cá nhân, cộng đồng dân cư</b>					
<i>a) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi có đất</i>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi có đất	02 ngày làm việc	<i>Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>	
Bước 2	- Kiểm tra hồ sơ, lập biên bản kết luận về nội dung và nguyên nhân sai sót. - Xác nhận nội dung đính chính trên Giấy chứng nhận đã cấp hoặc cấp mới Giấy chứng nhận. - Chính lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	14 ngày làm việc		
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi có đất	02 ngày làm việc		
<b>Tổng cộng thời gian giải quyết</b>			<b>18 ngày làm việc</b>		
<i>b) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường trong phạm vi xử lý của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai (mô hình phi địa giới)</i>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường trong phạm vi xử lý của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	02 ngày làm việc	<i>Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>	
Bước 2	- Kiểm tra hồ sơ, lập biên bản kết luận về nội dung và nguyên nhân sai sót. - Xác nhận nội dung đính chính trên Giấy chứng nhận đã cấp hoặc cấp mới Giấy chứng nhận. - Chính lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	14 ngày làm việc		
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường trong phạm vi	02 ngày làm việc		

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
		xử lý của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai			
<b>Tổng cộng thời gian giải quyết</b>			<b>18 ngày làm việc</b>		
<b>25. Thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp không đúng quy định của pháp luật đất đai do người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất phát hiện và cấp lại Giấy chứng nhận sau khi thu hồi . Mã thủ tục: 1.012791.000.00.00.H19 - Một phần</b>					
<b>25.1. Các xã không phải miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn</b>					
<b>25.1.1. Đối với trường hợp Giấy chứng nhận bị thu hồi là Giấy chứng nhận cấp lần đầu</b>					
<b>Đối với hồ sơ tổ chức</b>					
<i>a) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường tại nơi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai trụ sở (mô hình phi địa giới)</i>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặt trụ sở	01 ngày làm việc	<i>Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>	
Bước 2	- Kiểm tra, xem xét, quyết định thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp không đúng quy định của pháp luật đất đai (trừ trường hợp người được cấp Giấy chứng nhận đã thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định của pháp luật). - Thông báo cho Văn phòng Đăng ký đất đai chuyển hồ sơ cấp Giấy chứng nhận để kiểm tra hồ sơ, xác định lại thông tin quy định tại điểm d khoản 2 Điều 152 Luật Đất đai theo đúng quy định của pháp luật đất đai tại thời điểm cấp Giấy chứng nhận. - Chuyển hồ sơ cho đến Văn phòng Đăng ký đất đai in Giấy chứng nhận.	Cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp tỉnh	37 ngày làm việc		- Thời gian thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp không quá 25 ngày làm việc. - Trường hợp thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp lần đầu thì thời gian thực hiện đăng ký, cấp lại Giấy chứng nhận không quá 20 ngày làm việc.
Bước 3	- In Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. - Chinh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.	Văn phòng Đăng ký đất đai	03 ngày làm việc		
Bước 4	- Kiểm tra và trình lãnh đạo Sở ký Giấy chứng nhận.	Cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp tỉnh	03 ngày làm việc		

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	- Chuyển hồ sơ đến Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặt trụ sở để trả kết quả.				
Bước 5	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặt trụ sở	01 ngày làm việc		
<b>Tổng cộng thời gian giải quyết</b>			<b>45 ngày làm việc</b>		
<i>b) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính tỉnh (mô hình phi địa giới)</i>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	0,5 ngày làm việc		
Bước 2	- Kiểm tra, xem xét, quyết định thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp không đúng quy định của pháp luật đất đai (trừ trường hợp người được cấp Giấy chứng nhận đã thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định của pháp luật). - Thông báo cho Văn phòng Đăng ký đất đai chuyển hồ sơ cấp Giấy chứng nhận để kiểm tra hồ sơ, xác định lại thông tin quy định tại điểm d khoản 2 Điều 152 Luật Đất đai theo đúng quy định của pháp luật đất đai tại thời điểm cấp Giấy chứng nhận. - Chuyển hồ sơ cho đến Văn phòng Đăng ký đất đai in Giấy chứng nhận.	Cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp tỉnh	38 ngày làm việc	<i>Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>	- Thời gian thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp không quá 25 ngày làm việc. - Trường hợp thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp lần đầu thì thời gian thực hiện đăng ký, cấp lại Giấy chứng nhận không quá 20 ngày làm việc.
Bước 3	- In Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. - Chính lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.	Văn phòng Đăng ký đất đai	03 ngày làm việc		
Bước 4	- Kiểm tra và trình lãnh đạo Sở ký Giấy chứng nhận. - Chuyển hồ sơ đến Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặt trụ sở để trả kết quả.	Cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp tỉnh	03 ngày làm việc		

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 5	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặt trụ sở	0,5 ngày làm việc		
<b>Tổng cộng thời gian giải quyết</b>			<b>45 ngày làm việc</b>		
<b>25.1.2. Trường hợp Giấy chứng nhận bị thu hồi là Giấy chứng nhận được cấp trong trường hợp đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất</b>					
<b>25.1.2.1. Đối với hồ sơ tổ chức</b>					
<i>a) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường tại nơi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặt trụ sở (mô hình phi địa giới)</i>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặt trụ sở	01 ngày làm việc	<i>Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>	
Bước 2	- Kiểm tra hồ sơ đã cấp Giấy chứng nhận để xác định lại thông tin quy định tại điểm d khoản 2 Điều 152 Luật Đất đai theo đúng quy định của pháp luật đất đai tại thời điểm cấp Giấy chứng nhận. - Cấp Giấy chứng nhận; chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.	Văn phòng Đăng ký đất đai	18 ngày làm việc		
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặt trụ sở	01 ngày làm việc		
<b>Tổng cộng thời gian giải quyết</b>			<b>20 ngày làm việc</b>		
<i>b) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh (mô hình phi địa giới)</i>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	0,5 ngày làm việc	<i>Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>	
Bước 2	- Kiểm tra hồ sơ đã cấp Giấy chứng nhận để xác định lại thông tin quy định tại điểm d khoản 2 Điều 152 Luật Đất đai theo đúng quy định của pháp luật đất đai tại thời điểm cấp Giấy chứng nhận. - Cấp Giấy chứng nhận; chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.	Văn phòng Đăng ký đất đai	19 ngày làm việc		

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặt trụ sở	0,5 ngày làm việc		
<b>Tổng cộng thời gian giải quyết</b>			<b>20 ngày làm việc</b>		
<b>25.1.2.2. Đối với hồ sơ cá nhân, cộng đồng dân cư</b>					
<i>a) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi có đất</i>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi có đất	01 ngày làm việc	<i>Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>	
Bước 2	- Kiểm tra, xem xét, quyết định thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp không đúng quy định của Luật đất đai. - Kiểm tra hồ sơ đã cấp Giấy chứng nhận để xác định lại thông tin quy định tại điểm d khoản 2 Điều 152 Luật Đất đai theo đúng quy định của pháp luật đất đai tại thời điểm cấp Giấy chứng nhận. - Cấp Giấy chứng nhận; Chính lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	28 ngày làm việc		
Bước 4	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi có đất	01 ngày làm việc		
<b>Tổng cộng thời gian giải quyết</b>			<b>30 ngày làm việc</b>		
<i>b) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường trong phạm vi xử lý của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai (mô hình phi địa giới)</i>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường trong phạm vi xử lý của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc	<i>Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>	
Bước 2	- Kiểm tra, xem xét, quyết định thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp không đúng quy định của Luật đất đai. - Kiểm tra hồ sơ đã cấp Giấy chứng nhận để xác định lại thông tin quy định tại điểm d khoản 2 Điều	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	28 ngày làm việc		

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	152 Luật Đất đai theo đúng quy định của pháp luật đất đai tại thời điểm cấp Giấy chứng nhận. - Cấp Giấy chứng nhận; Chinh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.				
Bước 4	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường trong phạm vi xử lý của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc		
<b>Tổng cộng thời gian giải quyết</b>			<b>30 ngày làm việc</b>		
<i>c) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh (mô hình phi địa giới)</i>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	0,5 ngày làm việc	<i>Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>	
Bước 2	- Kiểm tra, xem xét, quyết định thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp không đúng quy định của Luật đất đai. - Kiểm tra hồ sơ đã cấp Giấy chứng nhận để xác định lại thông tin quy định tại điểm d khoản 2 Điều 152 Luật Đất đai theo đúng quy định của pháp luật đất đai tại thời điểm cấp Giấy chứng nhận. - Cấp Giấy chứng nhận; Chinh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	29 ngày làm việc		
Bước 4	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	0,5 ngày làm việc		
<b>Tổng cộng thời gian giải quyết</b>			<b>30 ngày làm việc</b>		
<b>25.2. Các xã không phải miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn</b>					
<b>25.2.1. Đối với trường hợp Giấy chứng nhận bị thu hồi là Giấy chứng nhận cấp lần đầu</b>					
<b>Đối với với hồ sơ tổ chức</b>					
<i>Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường tại nơi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đặt trụ sở (mô hình phi địa giới)</i>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi Chi nhánh	02 ngày làm việc	<i>Đính kèm Phụ lục</i>	

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
		Văn phòng Đăng ký đất đai đặt trụ sở		<i>phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>	
Bước 2	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Kiểm tra, xem xét, quyết định thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp không đúng quy định của pháp luật đất đai (trừ trường hợp người được cấp Giấy chứng nhận đã thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định của pháp luật).</li> <li>- Thông báo cho Văn phòng Đăng ký đất đai chuyển hồ sơ cấp Giấy chứng nhận để kiểm tra hồ sơ, xác định lại thông tin quy định tại điểm d khoản 2 Điều 152 Luật Đất đai theo đúng quy định của pháp luật đất đai tại thời điểm cấp Giấy chứng nhận.</li> <li>- Chuyển hồ sơ cho đến Văn phòng Đăng ký đất đai in Giấy chứng nhận.</li> </ul>	Cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp tỉnh	45 ngày làm việc		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Thời gian thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp không quá 25 ngày làm việc.</li> <li>- Trường hợp thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp lần đầu thì thời gian thực hiện đăng ký, cấp lại Giấy chứng nhận không quá 20 ngày làm việc.</li> </ul>
Bước 3	<ul style="list-style-type: none"> <li>- In Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.</li> <li>- Chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.</li> </ul>	Văn phòng Đăng ký đất đai	03 ngày làm việc		
Bước 4	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Kiểm tra và trình lãnh đạo Sở ký Giấy chứng nhận.</li> <li>- Chuyển hồ sơ đến Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặt trụ sở để trả kết quả.</li> </ul>	Cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp tỉnh	03 ngày làm việc		
Bước 5	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặt trụ sở	02 ngày làm việc		
<b>Tổng cộng thời gian giải quyết</b>			<b>55 ngày làm việc</b>		
<b>25.2.2. Trường hợp Giấy chứng nhận bị thu hồi là Giấy chứng nhận được cấp trong trường hợp đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất</b>					
<b>25.2.2.1. Đối với với hồ sơ tổ chức</b>					
<i>Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường tại nơi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặt trụ sở (mô hình phi địa giới)</i>					

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặt trụ sở	02 ngày làm việc	<i>Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>	
Bước 2	- Kiểm tra hồ sơ đã cấp Giấy chứng nhận để xác định lại thông tin quy định tại điểm d khoản 2 Điều 152 Luật Đất đai theo đúng quy định của pháp luật đất đai tại thời điểm cấp Giấy chứng nhận. - Cấp Giấy chứng nhận; chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.	Văn phòng Đăng ký đất đai	26 ngày làm việc		
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặt trụ sở	02 ngày làm việc		
<b>Tổng cộng thời gian giải quyết</b>			<b>30 ngày làm việc</b>		
<b>25.2.2.2. Đối với với hồ sơ cá nhân, cộng đồng dân cư</b>					
<i>a) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi có đất</i>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi có đất	02 ngày làm việc	<i>Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>	
Bước 2	- Kiểm tra, xem xét, quyết định thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp không đúng quy định của Luật đất đai. - Kiểm tra hồ sơ đã cấp Giấy chứng nhận để xác định lại thông tin quy định tại điểm d khoản 2 Điều 152 Luật Đất đai theo đúng quy định của pháp luật đất đai tại thời điểm cấp Giấy chứng nhận. - Cấp Giấy chứng nhận; Chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	31 ngày làm việc		
Bước 4	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi có đất	02 ngày làm việc		
<b>Tổng cộng thời gian giải quyết</b>			<b>30 ngày làm việc</b>		
<i>b) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường trong phạm vi xử lý của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai (mô hình phi địa giới)</i>					

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường trong phạm vi xử lý của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	02 ngày làm việc	<i>Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>	
Bước 2	- Kiểm tra, xem xét, quyết định thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp không đúng quy định của Luật đất đai. - Kiểm tra hồ sơ đã cấp Giấy chứng nhận để xác định lại thông tin quy định tại điểm d khoản 2 Điều 152 Luật Đất đai theo đúng quy định của pháp luật đất đai tại thời điểm cấp Giấy chứng nhận. - Cấp Giấy chứng nhận; Chính lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	31 ngày làm việc		
Bước 4	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường trong phạm vi xử lý của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	02 ngày làm việc		
<b>Tổng cộng thời gian giải quyết</b>			<b>35 ngày làm việc</b>		
<b>26. Cung cấp thông tin, dữ liệu đất đai. Mã thủ tục: 1.012789.000.00.00.H19 - Toàn trình</b>					
<b>26.1. Đối với thông tin, dữ liệu có sẵn trong cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai</b>					
<b>26.1.1. Đối với hồ sơ tổ chức</b>					
<i>a) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường tại nơi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đặt trụ sở (mô hình phi địa giới)</i>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặt trụ sở	01 ngày làm việc	<i>Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>	Trường hợp nhận được yêu cầu sau 15 giờ cùng ngày thì cung cấp vào ngày làm việc tiếp theo
Bước 2	- Xử lý và thông báo phí, giá sản phẩm, dịch vụ cung cấp thông tin đất đai (nếu có). - Tổ chức, cá nhân thực hiện nộp phí giá sản phẩm, dịch vụ cung cấp thông tin đất đai theo thông báo phí (nếu có).	Văn phòng Đăng ký đất đai	Trong ngày làm việc		

<b>BƯỚC THỰC HIỆN</b>	<b>TRÌNH TỰ THỰC HIỆN</b>	<b>ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC</b>	<b>THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC</b>	<b>PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)</b>	<b>GHI CHÚ</b>
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặt trụ sở	01 ngày làm việc		
<b>Tổng cộng thời gian giải quyết</b>			<b>Trong ngày làm việc</b>		
<i>b) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh (mô hình phi địa giới)</i>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	0,5 ngày làm việc	<i>Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>	Trường hợp nhận được yêu cầu sau 15 giờ cùng ngày thì cung cấp vào ngày làm việc tiếp theo
Bước 2	- Xử lý và thông báo phí, giá sản phẩm, dịch vụ cung cấp thông tin đất đai (nếu có). - Tổ chức, cá nhân thực hiện nộp phí giá sản phẩm, dịch vụ cung cấp thông tin đất đai theo thông báo phí (nếu có).	Văn phòng Đăng ký đất đai	Trong ngày làm việc		
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	0,5 ngày làm việc		
<b>Tổng cộng thời gian giải quyết</b>			<b>Trong ngày làm việc</b>		
<b>26.1.2. Đối với hồ sơ cá nhân</b>					
<i>a) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi có đất</i>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi có đất	01 ngày làm việc	<i>Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>	Trường hợp nhận được yêu cầu sau 15 giờ cùng ngày thì cung cấp vào ngày làm việc tiếp theo
Bước 2	- Xử lý và thông báo phí, giá sản phẩm, dịch vụ cung cấp thông tin đất đai (nếu có). - Tổ chức, cá nhân thực hiện nộp phí giá sản phẩm, dịch vụ cung cấp thông tin đất đai theo thông báo phí (nếu có).	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	Trong ngày làm việc		
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi có đất	01 ngày làm việc		
<b>Tổng cộng thời gian giải quyết</b>			<b>Trong ngày làm việc</b>		
<i>b) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường trong phạm vi xử lý của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai (mô hình phi địa giới)</i>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường trong phạm vi	01 ngày làm việc	<i>Đính kèm Phụ lục</i>	Trường hợp nhận được yêu cầu

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
		xử lý của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai		<i>phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>	câu sau 15 giờ cùng ngày thì cung cấp vào ngày làm việc tiếp theo
Bước 2	- Xử lý và thông báo phí, giá sản phẩm, dịch vụ cung cấp thông tin đất đai (nếu có). - Tổ chức, cá nhân thực hiện nộp phí giá sản phẩm, dịch vụ cung cấp thông tin đất đai theo thông báo phí (nếu có).	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	Trong ngày làm việc		
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường trong phạm vi xử lý của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc		
<b>Tổng cộng thời gian giải quyết</b>			<b>Trong ngày làm việc</b>		
<i>c) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh (mô hình phi địa giới)</i>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	0,5 ngày làm việc	<i>Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>	Trường hợp nhận được yêu cầu sau 15 giờ cùng ngày thì cung cấp vào ngày làm việc tiếp theo
Bước 2	- Xử lý và thông báo phí, giá sản phẩm, dịch vụ cung cấp thông tin đất đai (nếu có). - Tổ chức, cá nhân thực hiện nộp phí giá sản phẩm, dịch vụ cung cấp thông tin đất đai theo thông báo phí (nếu có).	Văn phòng Đăng ký đất đai	Trong ngày làm việc		
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	0,5 ngày làm việc		
<b>Tổng cộng thời gian giải quyết</b>			<b>Trong ngày làm việc</b>		
<b>26.2. Đối với thông tin, dữ liệu không có sẵn trong cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai</b>					
<b>26.2.1. Đối với hồ sơ tổ chức</b>					
<i>a) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường tại nơi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai trụ sở (mô hình phi địa giới)</i>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặt trụ sở	01 ngày làm việc	<i>Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>	
Bước 2	- Xử lý và thông báo phí, giá sản phẩm, dịch vụ cung cấp thông tin đất đai (nếu có).	Văn phòng Đăng ký đất đai	08 ngày làm việc		

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tổ chức, cá nhân thực hiện nộp phí giá sản phẩm, dịch vụ cung cấp thông tin đất đai theo thông báo phí (nếu có).</li> <li>- Trường hợp cơ quan cung cấp thông tin, dữ liệu đất đai cần thêm thời gian để xem xét, tìm kiếm, tập hợp, tổng hợp, phân tích hoặc lấy ý kiến của các cơ quan, đơn vị có liên quan thì có thể gia hạn.</li> <li>- Trường hợp cơ quan cung cấp thông tin, dữ liệu đất đai và tổ chức, cá nhân có thỏa thuận riêng về việc khai thác và sử dụng thông tin, dữ liệu đất đai thì thời gian cung cấp thông tin, dữ liệu đất đai được xác định theo thỏa thuận.</li> </ul>				
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặt trụ sở	01 ngày làm việc		
<b>Tổng cộng thời gian giải quyết</b>			<b>10 ngày làm việc</b>		
<i>b) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh (mô hình phi địa giới)</i>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	0,5 ngày làm việc		
Bước 2	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Xử lý và thông báo phí, giá sản phẩm, dịch vụ cung cấp thông tin đất đai (nếu có).</li> <li>- Tổ chức, cá nhân thực hiện nộp phí giá sản phẩm, dịch vụ cung cấp thông tin đất đai theo thông báo phí (nếu có).</li> <li>- Trường hợp cơ quan cung cấp thông tin, dữ liệu đất đai cần thêm thời gian để xem xét, tìm kiếm, tập hợp, tổng hợp, phân tích hoặc lấy ý kiến của các cơ quan, đơn vị có liên quan thì có thể gia hạn.</li> <li>- Trường hợp cơ quan cung cấp thông tin, dữ liệu đất đai và tổ chức, cá nhân có thỏa thuận riêng về việc khai thác và sử dụng thông tin, dữ liệu đất đai</li> </ul>	Văn phòng Đăng ký đất đai	09 ngày làm việc	<i>Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>	

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	thì thời gian cung cấp thông tin, dữ liệu đất đai được xác định theo thỏa thuận.				
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	0,5 ngày làm việc		
<b>Tổng cộng thời gian giải quyết</b>			<b>10 ngày làm việc</b>		
<b>26.2.2. Đối với hồ sơ cá nhân</b>					
<i>a) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi có đất</i>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi có đất	01 ngày làm việc		
Bước 2	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Xử lý và thông báo phí, giá sản phẩm, dịch vụ cung cấp thông tin đất đai (nếu có).</li> <li>- Tổ chức, cá nhân thực hiện nộp phí giá sản phẩm, dịch vụ cung cấp thông tin đất đai theo thông báo phí (nếu có).</li> <li>- Trường hợp cơ quan cung cấp thông tin, dữ liệu đất đai cần thêm thời gian để xem xét, tìm kiếm, tập hợp, tổng hợp, phân tích hoặc lấy ý kiến của các cơ quan, đơn vị có liên quan thì có thể gia hạn.</li> <li>- Trường hợp cơ quan cung cấp thông tin, dữ liệu đất đai và tổ chức, cá nhân có thỏa thuận riêng về việc khai thác và sử dụng thông tin, dữ liệu đất đai thì thời gian cung cấp thông tin, dữ liệu đất đai được xác định theo thỏa thuận.</li> </ul>	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	08 ngày làm việc	<i>Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>	
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi có đất	01 ngày làm việc		
<b>Tổng cộng thời gian giải quyết</b>			<b>10 ngày làm việc</b>		
<i>b) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường trong phạm vi xử lý của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai (mô hình phi địa giới)</i>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường trong phạm vi xử lý của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc	<i>Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí</i>	

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 2	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Xử lý và thông báo phí, giá sản phẩm, dịch vụ cung cấp thông tin đất đai (nếu có).</li> <li>- Tổ chức, cá nhân thực hiện nộp phí giá sản phẩm, dịch vụ cung cấp thông tin đất đai theo thông báo phí (nếu có).</li> <li>- Trường hợp cơ quan cung cấp thông tin, dữ liệu đất đai cần thêm thời gian để xem xét, tìm kiếm, tập hợp, tổng hợp, phân tích hoặc lấy ý kiến của các cơ quan, đơn vị có liên quan thì có thể gia hạn.</li> <li>- Trường hợp cơ quan cung cấp thông tin, dữ liệu đất đai và tổ chức, cá nhân có thỏa thuận riêng về việc khai thác và sử dụng thông tin, dữ liệu đất đai thì thời gian cung cấp thông tin, dữ liệu đất đai được xác định theo thỏa thuận.</li> </ul>	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	08 ngày làm việc	<i>lĩnh vực Đất đai</i>	
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường trong phạm vi xử lý của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc		
<b>Tổng cộng thời gian giải quyết</b>			<b>10 ngày làm việc</b>		
<i>c) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh (mô hình phi địa giới)</i>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	0,5 ngày làm việc	<i>Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>	
Bước 2	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Xử lý và thông báo phí, giá sản phẩm, dịch vụ cung cấp thông tin đất đai (nếu có).</li> <li>- Tổ chức, cá nhân thực hiện nộp phí giá sản phẩm, dịch vụ cung cấp thông tin đất đai theo thông báo phí (nếu có).</li> <li>- Trường hợp cơ quan cung cấp thông tin, dữ liệu đất đai cần thêm thời gian để xem xét, tìm kiếm, tập hợp, tổng hợp, phân tích hoặc lấy ý kiến của các cơ quan, đơn vị có liên quan thì có thể gia hạn.</li> </ul>	Văn phòng Đăng ký đất đai	09 ngày làm việc		

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	- Trường hợp cơ quan cung cấp thông tin, dữ liệu đất đai và tổ chức, cá nhân có thỏa thuận riêng về việc khai thác và sử dụng thông tin, dữ liệu đất đai thì thời gian cung cấp thông tin, dữ liệu đất đai được xác định theo thỏa thuận.				
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	0,5 ngày làm việc		
<b>Tổng cộng thời gian giải quyết</b>			<b>10 ngày làm việc</b>		
<b>27. Đăng ký biến động đối với trường hợp đổi tên hoặc thay đổi thông tin về người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc thay đổi số hiệu hoặc địa chỉ của thửa đất; thay đổi hạn chế quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc có thay đổi quyền đối với thửa đất liền kề; giảm diện tích thửa đất do sạt lở tự nhiên. Mã thủ tục: 1.013833.000.00.00.H19 - Một phần</b>					
<b>27.1. Các xã không phải miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn</b>					
<b>27.1.1. Trường hợp đổi tên hoặc thay đổi thông tin về người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc thay đổi số hiệu hoặc địa chỉ của thửa đất</b>					
<b>27.1.1.1. Đối với hồ sơ tổ chức</b>					
<i>a) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường tại nơi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đặt trụ sở (mô hình phi địa giới)</i>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường tại nơi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đặt trụ sở	01 ngày làm việc	<i>Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>	
Bước 2	- Kiểm tra hồ sơ. - Cấp mới Giấy chứng nhận hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp.	Văn phòng Đăng ký đất đai	02 ngày làm việc		
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường tại nơi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đặt trụ sở	01 ngày làm việc		
<b>Tổng cộng thời gian giải quyết</b>			<b>04 ngày làm việc</b>		
<i>b) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh (mô hình phi địa giới)</i>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	0,5 ngày làm việc	<i>Đính kèm Phụ lục</i>	

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
				<i>phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>	
Bước 2	- Kiểm tra hồ sơ. - Cấp mới Giấy chứng nhận hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp.	Văn phòng Đăng ký đất đai	03 ngày làm việc		
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	0,5 ngày làm việc		
<b>Tổng cộng thời gian giải quyết</b>			<b>04 ngày làm việc</b>		
<b>27.1.1.2. Đối với hồ sơ cá nhân, cộng đồng dân cư</b>					
<i>a) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi có đất</i>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi có đất	01 ngày làm việc	<i>Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>	
Bước 2	- Kiểm tra hồ sơ. - Cấp mới Giấy chứng nhận hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp.	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	02 ngày làm việc		
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi có đất	01 ngày làm việc		
<b>Tổng cộng thời gian giải quyết</b>			<b>04 ngày làm việc</b>		
<i>b) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường trong phạm vi xử lý của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai (mô hình phi địa giới)</i>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường trong phạm vi xử lý của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc	<i>Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>	
Bước 2	- Kiểm tra hồ sơ. - Cấp mới Giấy chứng nhận hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp.	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	02 ngày làm việc		
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường trong phạm vi xử lý của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc		

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
<b>Tổng cộng thời gian giải quyết</b>			<b>04 ngày làm việc</b>		
<i>c) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh (mô hình phi địa giới)</i>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	0,5 ngày làm việc	<i>Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>	
Bước 2	- Kiểm tra hồ sơ. - Cấp mới Giấy chứng nhận hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp.	Văn phòng Đăng ký đất đai	03 ngày làm việc		
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	0,5 ngày làm việc		
<b>Tổng cộng thời gian giải quyết</b>			<b>04 ngày làm việc</b>		
<b>27.1.2. Trường hợp thay đổi hạn chế quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc có thay đổi quyền đối với thửa đất liền kề</b>					
<b>27.1.2.1. Đối với hồ sơ tổ chức</b>					
<i>a) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường tại nơi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất trụ sở (mô hình phi địa giới)</i>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặt trụ sở	01 ngày làm việc	<i>Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>	
Bước 2	- Kiểm tra, ký duyệt mảnh trích đo bản đồ địa chính hoặc trích lục bản đồ địa chính. - Chính lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai. - Cấp mới Giấy chứng nhận hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp.	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	03 ngày làm việc		
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặt trụ sở	01 ngày làm việc		
<b>Tổng cộng thời gian giải quyết</b>			<b>05 ngày làm việc</b>		
<i>b) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh (mô hình phi địa giới)</i>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	0,5 ngày làm việc	<i>Đính kèm Phụ lục</i>	

<b>BƯỚC THỰC HIỆN</b>	<b>TRÌNH TỰ THỰC HIỆN</b>	<b>ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC</b>	<b>THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC</b>	<b>PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)</b>	<b>GHI CHÚ</b>
Bước 2	- Kiểm tra, ký duyệt mảnh trích đo bản đồ địa chính hoặc trích lục bản đồ địa chính. - Chinh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai. - Cấp mới Giấy chứng nhận hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp.	Văn phòng Đăng ký đất đai	04 ngày làm việc	<i>phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>	
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	0,5 ngày làm việc		
<b>Tổng cộng thời gian giải quyết</b>			<b>05 ngày làm việc</b>		
<b>27.1.2.2. Đối với hồ sơ cá nhân, cộng đồng dân cư</b>					
<i>a) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi có đất</i>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi có đất	01 ngày làm việc	<i>Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>	
Bước 2	- Kiểm tra, ký duyệt mảnh trích đo bản đồ địa chính hoặc trích lục bản đồ địa chính. - Chinh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai. - Cấp mới Giấy chứng nhận hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp.	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	03 ngày làm việc		
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi có đất	01 ngày làm việc		
<b>Tổng cộng thời gian giải quyết</b>			<b>05 ngày làm việc</b>		
<i>b) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường trong phạm vi xử lý của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai (mô hình phi địa giới)</i>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường trong phạm vi xử lý của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc	<i>Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>	
Bước 2	- Kiểm tra, ký duyệt mảnh trích đo bản đồ địa chính hoặc trích lục bản đồ địa chính.	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	03 ngày làm việc		

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	- Chinh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai. - Cấp mới Giấy chứng nhận hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp.				
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường trong phạm vi xử lý của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc		
<b>Tổng cộng thời gian giải quyết</b>			<b>05 ngày làm việc</b>		
<b>c) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính tỉnh (mô hình phi địa giới)</b>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	0,5 ngày làm việc	<i>Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>	
Bước 2	- Kiểm tra, ký duyệt mảnh trích đo bản đồ địa chính hoặc trích lục bản đồ địa chính. - Chinh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai. - Cấp mới Giấy chứng nhận hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp.	Văn phòng Đăng ký đất đai	04 ngày làm việc		
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	0,5 ngày làm việc		
<b>Tổng cộng thời gian giải quyết</b>			<b>05 ngày làm việc</b>		
<b>27.1.3. Trường hợp giảm diện tích thửa đất do sạt lở tự nhiên</b>					
<b>Đối với hồ sơ cá nhân, cộng đồng dân cư</b>					
<b>a) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi có đất</b>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi có đất	01 ngày làm việc	<i>Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>	
Bước 2	- Kiểm tra hồ sơ. - Đo đạc xác định lại diện tích thửa đất. - Gửi văn bản lấy ý kiến UBND cấp xã đối với trường hợp giảm diện tích thửa đất do sạt lở tự nhiên.	<b>Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai</b> phối hợp UBND cấp xã	03 ngày làm việc		

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 3	Xác nhận bằng văn bản về tình trạng sạt lở tự nhiên gửi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai và người sử dụng đất.	UBND cấp xã	02 ngày làm việc		
Bước 4	- Chính lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai. - Cấp mới Giấy chứng nhận hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp.	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	03 ngày làm việc		
Bước 4	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi có đất	01 ngày làm việc		
<b>Tổng cộng thời gian giải quyết</b>			<b>10 ngày làm việc</b>		
<i>b) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường trong phạm vi xử lý của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai (mô hình phi địa giới)</i>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường trong phạm vi xử lý của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc		
Bước 2	- Kiểm tra hồ sơ. - Đo đạc xác định lại diện tích thửa đất. - Gửi văn bản lấy ý kiến UBND cấp xã đối với trường hợp giảm diện tích thửa đất do sạt lở tự nhiên.	<b>Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai</b> phối hợp UBND cấp xã	03 ngày làm việc	<i>Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>	
Bước 3	Xác nhận bằng văn bản về tình trạng sạt lở tự nhiên gửi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai và người sử dụng đất.	UBND cấp xã	02 ngày làm việc		
Bước 4	- Chính lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai. - Cấp mới Giấy chứng nhận hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp.	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	03 ngày làm việc		
Bước 5	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường trong phạm vi xử lý của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc		
<b>Tổng cộng thời gian giải quyết</b>			<b>10 ngày làm việc</b>		

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
<i>c) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh (mô hình phi địa giới)</i>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	0,5 ngày làm việc	<i>Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>	
Bước 2	- Kiểm tra hồ sơ. - Đo đạc xác định lại diện tích thửa đất. - Gửi văn bản lấy ý kiến UBND cấp xã đối với trường hợp giảm diện tích thửa đất do sạt lở tự nhiên.	<b>Văn phòng Đăng ký đất đai</b> phối hợp UBND cấp xã	04 ngày làm việc		
Bước 3	Xác nhận bằng văn bản về tình trạng sạt lở tự nhiên gửi Văn phòng Đăng ký đất đai và người sử dụng đất.	UBND cấp xã	03 ngày làm việc		
Bước 4	- Chinh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai. - Cấp mới Giấy chứng nhận hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp.	Văn phòng Đăng ký đất đai	02 ngày làm việc		
Bước 5	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	0,5 ngày làm việc		
<b>Tổng cộng thời gian giải quyết</b>			<b>10 ngày làm việc</b>		
<b>27.2. Các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn</b>					
<b>27.2.1. Trường hợp đổi tên hoặc thay đổi thông tin về người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc thay đổi số hiệu hoặc địa chỉ của thửa đất</b>					
<b>27.2.1.1. Đối với hồ sơ tổ chức</b>					
<i>Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường tại nơi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất trụ sở (mô hình phi địa giới)</i>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường tại nơi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất trụ sở	02 ngày làm việc	<i>Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>	
Bước 2	- Kiểm tra hồ sơ. - Cấp mới Giấy chứng nhận hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp.	Văn phòng Đăng ký đất đai	10 ngày làm việc		
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường tại nơi Chi	02 ngày làm việc		

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
		nhánh Văn phòng Đăng ký đặt trụ sở			
<b>Tổng cộng thời gian giải quyết</b>			<b>14 ngày làm việc</b>		
<b>27.2.1.2. Đối với hồ sơ cá nhân, cộng đồng dân cư</b>					
<i>a) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi có đất</i>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi có đất	02 ngày làm việc	<i>Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>	
Bước 2	- Kiểm tra hồ sơ. - Cấp mới Giấy chứng nhận hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp.	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	10 ngày làm việc		
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi có đất	02 ngày làm việc		
<b>Tổng cộng thời gian giải quyết</b>			<b>14 ngày làm việc</b>		
<i>b) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường trong phạm vi xử lý của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai (mô hình phi địa giới)</i>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường trong phạm vi xử lý của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	02 ngày làm việc	<i>Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>	
Bước 2	- Kiểm tra hồ sơ. - Cấp mới Giấy chứng nhận hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp.	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	10 ngày làm việc		
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường trong phạm vi xử lý của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	02 ngày làm việc		
<b>Tổng cộng thời gian giải quyết</b>			<b>14 ngày làm việc</b>		
<b>27.2.2. Trường hợp thay đổi hạn chế quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc có thay đổi quyền đối với thửa đất liền kề</b>					
<b>27.2.2.1. Đối với hồ sơ tổ chức</b>					
<i>Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường tại nơi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai trụ sở (mô hình phi địa giới)</i>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi Chi nhánh	02 ngày làm việc	<i>Đính kèm Phụ lục</i>	

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
		Văn phòng Đăng ký đất đai đặt trụ sở		<i>phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>	
Bước 2	- Kiểm tra, ký duyệt mảnh trích đo bản đồ địa chính hoặc trích lục bản đồ địa chính. - Chinh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai. - Cấp mới Giấy chứng nhận hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp.	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	11 ngày làm việc		
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặt trụ sở	02 ngày làm việc		
<b>Tổng cộng thời gian giải quyết</b>			<b>15 ngày làm việc</b>		
<b>27.2.2.2. Đối với hồ sơ cá nhân, cộng đồng dân cư</b>					
<i>a) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi có đất</i>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi có đất	02 ngày làm việc	<i>Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>	
Bước 2	- Kiểm tra, ký duyệt mảnh trích đo bản đồ địa chính hoặc trích lục bản đồ địa chính. - Chinh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai. - Cấp mới Giấy chứng nhận hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp.	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	11 ngày làm việc		
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi có đất	02 ngày làm việc		
<b>Tổng cộng thời gian giải quyết</b>			<b>15 ngày làm việc</b>		
<i>b) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường trong phạm vi xử lý của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai (mô hình phi địa giới)</i>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường trong phạm vi	02 ngày làm việc	<i>Đính kèm Phụ lục</i>	

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
		xử lý của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai		<i>phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>	
Bước 2	- Kiểm tra, ký duyệt mảnh trích đo bản đồ địa chính hoặc trích lục bản đồ địa chính. - Chính lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai. - Cấp mới Giấy chứng nhận hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp.	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	11 ngày làm việc		
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường trong phạm vi xử lý của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	02 ngày làm việc		
<b>Tổng cộng thời gian giải quyết</b>			<b>15 ngày làm việc</b>		
<b>27.2.3. Trường hợp giảm diện tích thửa đất do sạt lở tự nhiên</b>					
<b>Đối với hồ sơ cá nhân, cộng đồng dân cư</b>					
<i>a) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi có đất</i>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi có đất	02 ngày làm việc	<i>Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>	
Bước 2	- Kiểm tra hồ sơ. - Đo đạc xác định lại diện tích thửa đất. - Gửi văn bản lấy ý kiến UBND cấp xã đối với trường hợp giảm diện tích thửa đất do sạt lở tự nhiên.	<b>Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai</b> phối hợp UBND cấp xã	05 ngày làm việc		
Bước 3	Xác nhận bằng văn bản về tình trạng sạt lở tự nhiên gửi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai và người sử dụng đất.	UBND cấp xã	05 ngày làm việc		
Bước 4	- Chính lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai. - Cấp mới Giấy chứng nhận hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp.	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	06 ngày làm việc		
Bước 4	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi có đất	02 ngày làm việc		

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
<b>Tổng cộng thời gian giải quyết</b>			<b>20 ngày làm việc</b>		
<i>b) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường trong phạm vi xử lý của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai (mô hình phi địa giới)</i>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường trong phạm vi xử lý của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	02 ngày làm việc	<i>Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>	
Bước 2	- Kiểm tra hồ sơ. - Đo đạc xác định lại diện tích thửa đất. - Gửi văn bản lấy ý kiến UBND cấp xã đối với trường hợp giảm diện tích thửa đất do sạt lở tự nhiên.	<b>Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai</b> phối hợp UBND cấp xã	05 ngày làm việc		
Bước 3	Xác nhận bằng văn bản về tình trạng sạt lở tự nhiên gửi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai và người sử dụng đất.	UBND cấp xã	05 ngày làm việc		
Bước 4	- Chính lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai. - Cấp mới Giấy chứng nhận hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp.	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	06 ngày làm việc		
Bước 5	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường trong phạm vi xử lý của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	02 ngày làm việc		
<b>Tổng cộng thời gian giải quyết</b>			<b>20 ngày làm việc</b>		
<b>28. Xóa ghi nợ tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ trên Giấy chứng nhận. Mã thủ tục: 1.013988.000.00.00.H19 - Một phần</b>					
<i>a) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi có đất</i>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi có đất	01 ngày làm việc	<i>Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>	Nếu thời điểm nhận đủ hồ sơ sau 15 giờ cùng ngày thì có thể giải quyết việc xóa nợ trong
Bước 2	- Chính lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai. - Cấp mới Giấy chứng nhận hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp.	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	Trong ngày làm việc		

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi có đất	01 ngày làm việc		ngày làm việc tiếp theo
<b>Tổng cộng thời gian giải quyết</b>			<b>Trong ngày làm việc</b>		
<i>b) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường trong phạm vi xử lý của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai (mô hình phi địa giới)</i>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường trong phạm vi xử lý của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc	<i>Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>	Nếu thời điểm nhận đủ hồ sơ sau 15 giờ cùng ngày thì có thể giải quyết việc xóa nợ trong ngày làm việc tiếp theo
Bước 2	- Chinh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai. - Cấp mới Giấy chứng nhận hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp.	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	Trong ngày làm việc		
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường trong phạm vi xử lý của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc		
<b>Tổng cộng thời gian giải quyết</b>			<b>Trong ngày làm việc</b>		
<i>b) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính tỉnh (mô hình phi địa giới)</i>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	0,5 ngày làm việc	<i>Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>	Nếu thời điểm nhận đủ hồ sơ sau 15 giờ cùng ngày thì có thể giải quyết việc xóa nợ trong ngày làm việc tiếp theo
Bước 2	- Chinh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai. - Cấp mới Giấy chứng nhận hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp.	Văn phòng Đăng ký đất đai	Trong ngày làm việc		
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	0,5 ngày làm việc		
<b>Tổng cộng thời gian giải quyết</b>			<b>Trong ngày làm việc</b>		
<b>29. Xác nhận tiếp tục sử dụng đất nông nghiệp. Mã thủ tục: 1.013947.000.00.00.H19 - Một phần</b>					
<b>29.1. Các xã không phải miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn</b>					
<i>a) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi có đất</i>					

<b>BƯỚC THỰC HIỆN</b>	<b>TRÌNH TỰ THỰC HIỆN</b>	<b>ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC</b>	<b>THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC</b>	<b>PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)</b>	<b>GHI CHÚ</b>
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi có đất	01 ngày làm việc	<i>Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>	
Bước 2	- Kiểm tra hồ sơ. - Xác nhận thời hạn được tiếp tục sử dụng đất vào Giấy chứng nhận đã cấp hoặc cấp mới Giấy chứng nhận nếu người sử dụng đất có nhu cầu.	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	05 ngày làm việc		
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi có đất	01 ngày làm việc		
<b>Tổng cộng thời gian giải quyết</b>			<b>07 ngày làm việc</b>		
<i>b) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường trong phạm vi xử lý của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai (mô hình phi địa giới)</i>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường trong phạm vi xử lý của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc	<i>Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>	
Bước 2	- Kiểm tra hồ sơ. - Xác nhận thời hạn được tiếp tục sử dụng đất vào Giấy chứng nhận đã cấp hoặc cấp mới Giấy chứng nhận nếu người sử dụng đất có nhu cầu.	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	05 ngày làm việc		
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường trong phạm vi xử lý của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc		
<b>Tổng cộng thời gian giải quyết</b>			<b>07 ngày làm việc</b>		
<i>b) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh (mô hình phi địa giới)</i>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	0,5 ngày làm việc	<i>Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>	
Bước 2	- Kiểm tra hồ sơ. - Xác nhận thời hạn được tiếp tục sử dụng đất vào Giấy chứng nhận đã cấp hoặc cấp mới Giấy chứng nhận nếu người sử dụng đất có nhu cầu.	Văn phòng Đăng ký đất đai	06 ngày làm việc		

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	0,5 ngày làm việc		
<b>Tổng cộng thời gian giải quyết</b>			<b>07 ngày làm việc</b>		
<b>29.2. Các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn</b>					
<i>a) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi có đất</i>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi có đất	02 ngày làm việc	<i>Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>	
Bước 2	- Kiểm tra hồ sơ. - Xác nhận thời hạn được tiếp tục sử dụng đất vào Giấy chứng nhận đã cấp hoặc cấp mới Giấy chứng nhận nếu người sử dụng đất có nhu cầu.	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	13 ngày làm việc		
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi có đất	02 ngày làm việc		
<b>Tổng cộng thời gian giải quyết</b>			<b>17 ngày làm việc</b>		
<i>b) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường trong phạm vi xử lý của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai (mô hình phi địa giới)</i>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường trong phạm vi xử lý của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	02 ngày làm việc	<i>Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>	
Bước 2	- Kiểm tra hồ sơ. - Xác nhận thời hạn được tiếp tục sử dụng đất vào Giấy chứng nhận đã cấp hoặc cấp mới Giấy chứng nhận nếu người sử dụng đất có nhu cầu.	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	13 ngày làm việc		
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường trong phạm vi xử lý của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	02 ngày làm việc		
<b>Tổng cộng thời gian giải quyết</b>			<b>17 ngày làm việc</b>		

## II. CẤP XÃ

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
<b>1. Tổ chức kinh tế nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư. Mã thủ tục hành chính: 1.014275 - Một phần</b>					
<b>1.1. Đối với địa bàn không phải các xã miền núi, biên giới; đặc khu; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn: Thời gian thực hiện: không quá 23 ngày (15 ngày và 08 ngày làm việc)</b>					
Bước 1	- Tổ chức kinh tế có yêu cầu gửi hồ sơ đến Trung tâm Phục vụ hành chính công. - Trung tâm Phục vụ hành chính công chuyển hồ sơ đến Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có đất	Trung tâm Phục vụ hành chính công	<i>Không bao gồm trong thời hạn giải quyết thủ tục</i>		
Bước 2	Giao cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan thực hiện thẩm định	Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã	03 ngày làm việc		
Bước 3	- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan thực hiện thẩm định hồ sơ, có văn bản thẩm trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã	Cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã	15 ngày		
Bước 4	- Có văn bản chấp thuận hoặc không chấp thuận tổ chức kinh tế được nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư chuyển cơ quan tiếp nhận hồ sơ để trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã	05 ngày làm việc		
Bước 5	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công	<i>Không bao gồm trong thời hạn giải quyết thủ tục</i>		
<b>Tổng cộng thời gian giải quyết</b>			<b>23 ngày</b>	<b>(15 ngày và 08 ngày làm việc)</b>	
<b>1.2. Đối với các xã miền núi, biên giới; đặc khu; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn: Thời gian thực hiện: không quá 33 ngày (23 ngày và 10 ngày làm việc)</b>					

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 1	- Tổ chức kinh tế có yêu cầu gửi hồ sơ đến Trung tâm Phục vụ hành chính công.	Trung tâm Phục vụ hành chính công	<i>Không bao gồm trong thời hạn giải quyết thủ tục</i>	Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai	
	Trung tâm Phục vụ hành chính công chuyển hồ sơ đến Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có đất				
Bước 2	Giao cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan thực hiện thẩm định	Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã	04 ngày làm việc		
Bước 3	Chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan thực hiện thẩm định hồ sơ, có văn bản thẩm trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã	Cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã	23 ngày		
Bước 4	- Có văn bản chấp thuận hoặc không chấp thuận tổ chức kinh tế được nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư chuyển cơ quan tiếp nhận hồ sơ để trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã	06 ngày làm việc		
Bước 5	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công	<i>Không bao gồm trong thời hạn giải quyết thủ tục</i>		
<b>Tổng cộng thời gian giải quyết</b>			<b>33 ngày (23 ngày và 10 ngày làm việc)</b>		
<b>2. Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất đối với trường hợp giao đất, cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; trường hợp giao đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; giao đất và giao rừng; cho thuê đất và cho thuê rừng; gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất. Mã thủ tục hành chính: 1.013949 - Một phần</b>					
<b>2.1. Đối với địa bàn không phải các xã miền núi, biên giới; đặc khu; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn (thời hạn giải quyết không quá 15 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ)</b>					
<b>2.1.1. Trường hợp giao đất, cho thuê đất; giao đất và giao rừng; cho thuê đất và cho thuê rừng</b>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ, chuyển hồ sơ đến cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã	Trung tâm Phục vụ hành chính công	0,25 ngày	Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí	
Bước 2	Rà soát, kiểm tra hồ sơ		1,5 ngày		

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	Trường hợp hồ sơ không đầy đủ, không hợp lệ: có văn bản hướng dẫn làm lại hoặc bổ sung hồ sơ	Cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã		lĩnh vực Đất đai	
	Trường hợp hồ sơ đầy đủ và hợp lệ: chuyển hồ sơ đến Văn phòng đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai.				
Bước 3	Cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất	Văn phòng đăng ký đất đai hoặc chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai	02 ngày		
Bước 4	- Kiểm tra thực địa; kiểm tra thực địa hiện trạng khu rừng giữa hồ sơ và thực địa dự kiến giao đối với trường hợp giao đất và giao rừng; kiểm tra phương án sử dụng tầng đất mặt đối với trường hợp chuyên mục đích sử dụng đất chuyên trồng lúa (nếu có). - Chủ trì, phối hợp các cơ quan có liên quan xác định trường hợp được miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất (nếu có). - Thẩm định, hoàn thiện hồ sơ trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã ban hành quyết định	Cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã	5 ngày		
Bước 5	Xem xét, ban hành quyết định	Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã	2 ngày		
Bước 6	- Tổ chức việc xác định giá đất cụ thể; trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã ban hành quyết định phê duyệt giá đất cụ thể có nội dung về trách nhiệm của cơ quan thuế trong việc hướng dẫn người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất (đối với trường hợp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất tính theo giá đất cụ thể)	Cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã	<b><i>Áp dụng đối với trường hợp người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, nộp một khoản tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị</i></b>		

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	<p>- Chuyển Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai cho cơ quan thuế thực hiện xác định và thu, nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định của pháp luật về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; nộp tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa (nếu có).</p>		<p><b>mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa (nếu có)</b> (không bao gồm thời gian giải quyết các công việc theo quy định tại khoản 5 Điều 12 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP của Chính phủ)</p>		
	<p>- Cơ quan thuế xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa (nếu có) và gửi thông báo kết quả cho cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã.</p>				
Bước 7	<p>- Trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã ký Giấy chứng nhận</p> <p>- Chuyển hồ sơ đến Văn phòng đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai.</p> <p>- Tổ chức bàn giao đất hoặc bàn giao đất và bàn giao rừng trên thực địa trao Giấy chứng nhận cho người sử dụng đất.</p> <p>- Chuyển thông tin cho cơ quan chuyên môn về lâm nghiệp cập nhật, lưu trữ hồ sơ giao rừng, cho thuê rừng theo pháp luật về lâm nghiệp đối với trường hợp giao đất và giao rừng, cho thuê đất và cho thuê rừng.</p>	Cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã	03 ngày		
Bước 8	<p>- Cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính và chuyển hồ sơ cho cơ quan tiếp nhận hồ sơ để trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính</p>	Văn phòng đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai	1 ngày		

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 9	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công	0,25 ngày		
<b>Tổng cộng thời gian giải quyết</b>			<b>15 ngày</b>		
<b>2.1.2. Trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất; gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất</b>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ, chuyển hồ sơ đến cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã	Trung tâm Phục vụ hành chính công	0,25 ngày	Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai	
Bước 2	Rà soát, kiểm tra hồ sơ	Cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã	1,5 ngày		
	Trường hợp hồ sơ không đầy đủ, không hợp lệ: có văn bản hướng dẫn làm lại hoặc bổ sung hồ sơ				
	Trường hợp hồ sơ đầy đủ và hợp lệ: chuyển hồ sơ đến Văn phòng đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai.				
Bước 3	Cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất	Văn phòng đăng ký đất đai hoặc chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai	02 ngày		
Bước 4	- Kiểm tra thực địa; kiểm tra thực địa hiện trạng khu rừng giữa hồ sơ và thực địa dự kiến giao đối với trường hợp giao đất và giao rừng; kiểm tra phương án sử dụng tầng đất mặt đối với trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất chuyên trồng lúa (nếu có). - Chủ trì, phối hợp các cơ quan có liên quan xác định trường hợp được miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất (nếu có). - Thẩm định, hoàn thiện hồ sơ trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã ban hành quyết định	Cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã	5 ngày		
Bước 5	Xem xét, ban hành quyết định	Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã	2 ngày		

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 6	<p>- Tổ chức việc xác định giá đất cụ thể; trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã ban hành quyết định phê duyệt giá đất cụ thể có nội dung về trách nhiệm của cơ quan thuế trong việc hướng dẫn người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất (đối với trường hợp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất tính theo giá đất cụ thể)</p>	Cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã	<p><i>Áp dụng đối với trường hợp người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, nộp một khoản tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa (nếu có)</i></p>		
	<p>- Chuyển Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai cho cơ quan thuế thực hiện xác định và thu, nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định của pháp luật về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; nộp tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa (nếu có).</p>		<p><i>(không bao gồm thời gian giải quyết các công việc theo quy định tại khoản 5 Điều 12 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP của Chính phủ)</i></p>		
	<p>- Cơ quan thuế xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa (nếu có) và gửi thông báo kết quả cho cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã.</p>				
Bước 7	<p>- Chuyển thông tin cho cơ quan chuyên môn về lâm nghiệp cập nhật, lưu trữ hồ sơ giao rừng, cho thuê rừng theo pháp luật về lâm nghiệp đối với trường hợp giao đất và giao rừng, cho thuê đất và cho thuê rừng.</p>	Cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã	0,25 ngày		
	<p>- Chuyển hồ sơ đến Văn phòng đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai</p>				

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 8	- Cấp mới Giấy chứng nhận hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp đối với trường hợp thuộc thẩm quyền được giao theo quy định của pháp luật đất đai.	Văn phòng đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai	3,75 ngày		
	- Cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính và chuyển Giấy chứng nhận cho cơ quan tiếp nhận hồ sơ để trả.				
Bước 9	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công	0,25 ngày		
<b>Tổng cộng thời gian giải quyết</b>			<b>15 ngày</b>		
<b>2.2. Đối với các xã miền núi, biên giới; đặc khu; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn (thời hạn giải quyết không quá 25 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ)</b>					
<b>2.2.1. Trường hợp giao đất, cho thuê đất; giao đất và giao rừng; cho thuê đất và cho thuê rừng</b>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ, chuyển hồ sơ đến cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã	Trung tâm Phục vụ hành chính công	01 ngày	Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai	
Bước 2	Rà soát, kiểm tra hồ sơ	Cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã	3 ngày		
	Trường hợp hồ sơ không đầy đủ, không hợp lệ: có văn bản hướng dẫn làm lại hoặc bổ sung hồ sơ				
	Trường hợp hồ sơ đầy đủ và hợp lệ: chuyển hồ sơ đến Văn phòng đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai.				
Bước 3	Cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất	Văn phòng đăng ký đất đai hoặc chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai	3 ngày		
Bước 4	- Kiểm tra thực địa; kiểm tra thực địa hiện trạng khu rừng giữa hồ sơ và thực địa dự kiến giao đối với trường hợp giao đất và giao rừng; kiểm tra phương án sử dụng tầng đất mặt đối với trường hợp chuyên mục đích sử dụng đất chuyên trồng lúa (nếu có).	Cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã	7 ngày		

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Chủ trì, phối hợp các cơ quan có liên quan xác định trường hợp được miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất (nếu có).</li> <li>- Thẩm định, hoàn thiện hồ sơ trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã ban hành quyết định</li> </ul>				
Bước 5	Xem xét, ban hành quyết định	Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã	3 ngày		
Bước 6	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tổ chức việc xác định giá đất cụ thể; trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã ban hành quyết định phê duyệt giá đất cụ thể có nội dung về trách nhiệm của cơ quan thuế trong việc hướng dẫn người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất (đối với trường hợp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất tính theo giá đất cụ thể)</li> <li>- Chuyển Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai cho cơ quan thuế thực hiện xác định và thu, nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định của pháp luật về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; nộp tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa (nếu có).</li> <li>- Cơ quan thuế xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa (nếu có) và gửi thông báo kết quả cho cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã.</li> </ul>	Cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã	<p><b><i>Áp dụng đối với trường hợp người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, nộp một khoản tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa (nếu có)</i></b></p> <p><i>(không bao gồm thời gian giải quyết các công việc theo quy định tại khoản 5 Điều 12 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP của Chính phủ)</i></p>		
Bước 7	- Trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã ký Giấy chứng nhận		05 ngày		

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Chuyển hồ sơ đến Văn phòng đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai.</li> <li>- Tổ chức bàn giao đất hoặc bàn giao đất và bàn giao rừng trên thực địa trao Giấy chứng nhận cho người sử dụng đất.</li> <li>- Chuyển thông tin cho cơ quan chuyên môn về lâm nghiệp cập nhật, lưu trữ hồ sơ giao rừng, cho thuê rừng theo pháp luật về lâm nghiệp đối với trường hợp giao đất và giao rừng, cho thuê đất và cho thuê rừng.</li> </ul>	Cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã			
Bước 8	- Cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính và chuyển hồ sơ cho cơ quan tiếp nhận hồ sơ để trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Văn phòng đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai	2 ngày		
Bước 9	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công	01 ngày		
<b>Tổng cộng thời gian giải quyết</b>			<b>25 ngày</b>		
<b>2.2.2. Trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất; gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất</b>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ, chuyển hồ sơ đến cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã	Trung tâm Phục vụ hành chính công	1 ngày		
Bước 2	Rà soát, kiểm tra hồ sơ	Cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã	3 ngày	Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai	
	Trường hợp hồ sơ không đầy đủ, không hợp lệ: có văn bản hướng dẫn làm lại hoặc bổ sung hồ sơ				
	Trường hợp hồ sơ đầy đủ và hợp lệ: chuyển hồ sơ đến Văn phòng đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai.				
Bước 3	Cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất	Văn phòng đăng ký đất đai hoặc chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai	3 ngày		

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 4	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Kiểm tra thực địa; kiểm tra thực địa hiện trạng khu rừng giữa hồ sơ và thực địa dự kiến giao đối với trường hợp giao đất và giao rừng; kiểm tra phương án sử dụng tầng đất mặt đối với trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất chuyên trồng lúa (nếu có).</li> <li>- Chủ trì, phối hợp các cơ quan có liên quan xác định trường hợp được miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất (nếu có).</li> <li>- Thẩm định, hoàn thiện hồ sơ trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã ban hành quyết định</li> </ul>	Cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã	7 ngày		
Bước 5	Xem xét, ban hành quyết định	Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã	3 ngày		
Bước 6	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tổ chức việc xác định giá đất cụ thể; trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã ban hành quyết định phê duyệt giá đất cụ thể có nội dung về trách nhiệm của cơ quan thuế trong việc hướng dẫn người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất (đối với trường hợp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất tính theo giá đất cụ thể)</li> <li>- Chuyển Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai cho cơ quan thuế thực hiện xác định và thu, nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định của pháp luật về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; nộp tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa (nếu có).</li> </ul>	Cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã	<p><b><i>Áp dụng đối với trường hợp người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, nộp một khoản tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa (nếu có)</i></b></p> <p><i>(không bao gồm thời gian giải quyết các công việc theo quy định tại khoản 5 Điều 12 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP của Chính phủ)</i></p>		

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	- Cơ quan thuế xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa (nếu có) và gửi thông báo kết quả cho cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã.				
Bước 7	- Chuyển thông tin cho cơ quan chuyên môn về lâm nghiệp cập nhật, lưu trữ hồ sơ giao rừng, cho thuê rừng theo pháp luật về lâm nghiệp đối với trường hợp giao đất và giao rừng, cho thuê đất và cho thuê rừng. - Chuyển hồ sơ đến Văn phòng đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai	Cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã	0,5 ngày		
Bước 8	- Cấp mới Giấy chứng nhận hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp đối với trường hợp thuộc thẩm quyền được giao theo quy định của pháp luật đất đai. - Cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính và chuyển Giấy chứng nhận cho cơ quan tiếp nhận hồ sơ để trả.	Văn phòng đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai	6,5 ngày		
Bước 9	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công	1 ngày		
<b>Tổng cộng thời gian giải quyết</b>			<b>25 ngày</b>		
<b>3. Chuyển hình thức giao đất, cho thuê đất. Mã thủ tục hành chính 1.013950.000.00.00.H19 - Một phần</b>					
<b>3.1. Đối với địa bàn không phải các xã miền núi, biên giới; đặc khu; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn (thời hạn giải quyết không quá 15 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ)</b>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ, chuyển hồ sơ đến cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã	Trung tâm Phục vụ hành chính công	0,25 ngày	Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai	
Bước 2	Rà soát, kiểm tra hồ sơ	Cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã	1,5 ngày		
	Trường hợp hồ sơ không đầy đủ, không hợp lệ: có văn bản hướng dẫn làm lại hoặc bổ sung hồ sơ				

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	Trường hợp hồ sơ đầy đủ và hợp lệ: chuyển hồ sơ đến Văn phòng đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai.				
Bước 3	Cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất.	Văn phòng đăng ký đất đai hoặc chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai	02 ngày		
Bước 4	- Kiểm tra thực địa.	Cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã	5 ngày		
	- Chủ trì, phối hợp các cơ quan có liên quan xác định trường hợp được miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất (nếu có).				
	- Thẩm định, hoàn thiện hồ sơ trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã ban hành quyết định				
Bước 5	Xem xét, ban hành quyết định	Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã	2 ngày		
Bước 6	- Tổ chức việc xác định giá đất cụ thể, trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã ban hành quyết định phê duyệt giá đất cụ thể có nội dung về trách nhiệm của cơ quan thuế trong việc hướng dẫn người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất (đối với trường hợp người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất tính theo giá đất cụ thể)	Cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã			
	- Chuyển Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai cho cơ quan thuế thực hiện xác định và thu, nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất.				

***Áp dụng đối với trường hợp người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất***

*(không bao gồm thời gian giải quyết các công việc theo quy định tại khoản 5 Điều 12 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP của Chính phủ)*

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	- Cơ quan thuế xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và gửi thông báo kết quả cho cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã.				
Bước 7	Chuyển hồ sơ đến Văn phòng đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai	Cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã	0,25 ngày		
Bước 8	- Cấp mới Giấy chứng nhận hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp đối với trường hợp thuộc thẩm quyền được giao theo quy định của pháp luật đất đai. - Cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính và chuyển Giấy chứng nhận cho cơ quan tiếp nhận hồ sơ để trả.	Văn phòng đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai	3,75 ngày		
Bước 9	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công	0,25 ngày		
<b>Tổng cộng thời gian giải quyết</b>			<b>15 ngày</b>		
<b>32. Đối với các xã miền núi, biên giới; đặc khu; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn (thời hạn giải quyết không quá 25 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ)</b>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ, chuyển hồ sơ đến cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã	Trung tâm Phục vụ hành chính công	1 ngày	Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai	
Bước 2	Rà soát, kiểm tra hồ sơ	Cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã	3 ngày		
	Trường hợp hồ sơ không đầy đủ, không hợp lệ: có văn bản hướng dẫn làm lại hoặc bổ sung hồ sơ				
Trường hợp hồ sơ đầy đủ và hợp lệ: chuyển hồ sơ đến Văn phòng đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai.					
Bước 3	Cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất.	Văn phòng đăng ký đất đai hoặc chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai	3 ngày		

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 4	- Kiểm tra thực địa.	Cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã	7 ngày		
	- Chủ trì, phối hợp các cơ quan có liên quan xác định trường hợp được miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất (nếu có).				
	- Thẩm định, hoàn thiện hồ sơ trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã ban hành quyết định				
Bước 5	Xem xét, ban hành quyết định	Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã	3 ngày		
Bước 6	- Tổ chức việc xác định giá đất cụ thể, trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã ban hành quyết định phê duyệt giá đất cụ thể có nội dung về trách nhiệm của cơ quan thuế trong việc hướng dẫn người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất (đối với trường hợp người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất tính theo giá đất cụ thể)	Cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã	<p><i>Áp dụng đối với trường hợp người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất</i></p> <p><i>(không bao gồm thời gian giải quyết các công việc theo quy định tại khoản 5 Điều 12 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP của Chính phủ)</i></p>		
	- Chuyển Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai cho cơ quan thuế thực hiện xác định và thu, nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất.				
	- Cơ quan thuế xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và gửi thông báo kết quả cho cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã.				
Bước 7	Chuyển hồ sơ đến Văn phòng đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai	Cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã	0,5 ngày		
Bước 8	- Cấp mới Giấy chứng nhận hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp đối với trường hợp thuộc thẩm quyền được giao theo quy định của pháp luật đất đai.	Văn phòng đăng ký đất đai hoặc Chi	6,5 ngày		

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	- Cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính và chuyển Giấy chứng nhận cho cơ quan tiếp nhận hồ sơ để trả.	nhánh Văn phòng đăng ký đất đai			
Bước 9	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công	1 ngày		
<b>Tổng cộng thời gian giải quyết</b>			<b>25 ngày</b>		
<b>4. Điều chỉnh quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất do thay đổi căn cứ quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất; điều chỉnh thời hạn sử dụng đất của dự án đầu tư, Mã thủ tục hành chính: 1.013952 - Một phần</b>					
<b>4.1. Đối với địa bàn không phải các xã miền núi, biên giới; đặc khu; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn</b>					
<b>4.1.1. Trường hợp điều chỉnh quyết định do thay đổi căn cứ quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất (Thời hạn giải quyết 05 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ)</b>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ, chuyển hồ sơ đến cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã	Trung tâm Phục vụ hành chính công	0,125 ngày	Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai	
Bước 2	Rà soát, kiểm tra hồ sơ	Cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã	0,5 ngày		
	Trường hợp hồ sơ không đầy đủ, không hợp lệ: có văn bản hướng dẫn làm lại hoặc bổ sung hồ sơ				
	Trường hợp hồ sơ đầy đủ và hợp lệ: chuyển hồ sơ đến Văn phòng Đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai.				
Bước 3	Cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất.	Văn phòng Đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	0,5 ngày		
Bước 4	- Kiểm tra thực địa; - Chủ trì, phối hợp các cơ quan có liên quan xác định trường hợp được miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất (nếu có). - Thẩm định, hoàn thiện hồ sơ trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã ban hành quyết định	Cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã	1,5 ngày		

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 5	Xem xét, ban hành quyết định	Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã	0,75 ngày		
Bước 6	- Tổ chức việc xác định giá đất cụ thể, trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã ban hành quyết định phê duyệt giá đất cụ thể có nội dung về trách nhiệm của cơ quan thuế trong việc hướng dẫn người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất (đối với trường hợp người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất tính theo giá đất cụ thể)	Cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã	<p><i>Áp dụng đối với trường hợp người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất</i></p> <p><i>(không bao gồm thời gian giải quyết các công việc theo quy định tại khoản 5 Điều 12 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP của Chính phủ)</i></p>		
	- Chuyển Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai cho cơ quan thuế thực hiện xác định và thu, nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất.				
	- Cơ quan thuế xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và gửi thông báo kết quả cho cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã.				
Bước 7	*Trường hợp người sử dụng đất chưa được cấp Giấy chứng nhận lần đầu:	Cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã	1,25 ngày		
	- Trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã ký Giấy chứng nhận				
	- Chuyển hồ sơ đến Văn phòng đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai;				
	- Tổ chức bàn giao đất trên thực địa và trao Giấy chứng nhận cho người sử dụng đất				
*Trường hợp người sử dụng đất đã được cấp Giấy chứng nhận lần đầu:	Văn phòng đăng ký đất đai hoặc Chi				

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	- Văn phòng đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai cấp mới Giấy chứng nhận hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp đối với trường hợp thuộc thẩm quyền được giao theo quy định của pháp luật đất đai.	nhánh Văn phòng đăng ký đất đai			
Bước 8	Cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính và chuyển hồ sơ cho cơ quan tiếp nhận hồ sơ để trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Văn phòng Đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	0,25 ngày		
Bước 9	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công	0,125 ngày		
<b>Tổng cộng thời gian giải quyết</b>			<b>05 ngày</b>		
<b>4.1.2. Trường hợp điều chỉnh thời hạn sử dụng đất của dự án đầu tư (Thời hạn giải quyết 15 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ)</b>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ, chuyển hồ sơ đến cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã	Trung tâm Phục vụ hành chính công	0,25 ngày		
Bước 2	Rà soát, kiểm tra hồ sơ				
	Trường hợp hồ sơ không đầy đủ, không hợp lệ: có văn bản hướng dẫn làm lại hoặc bổ sung hồ sơ				
	Trường hợp hồ sơ đầy đủ và hợp lệ: chuyển hồ sơ đến Văn phòng Đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai.	Cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã	1,5 ngày		
Bước 3	Cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất.	Văn phòng đăng ký đất đai hoặc chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai	02 ngày		
Bước 4	- Kiểm tra thực địa; - Chủ trì, phối hợp các cơ quan có liên quan xác định trường hợp được miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất (nếu có).	Cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã	5 ngày		Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	- Thẩm định, hoàn thiện hồ sơ trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã ban hành quyết định				
Bước 5	Xem xét, ban hành quyết định	Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã	2 ngày		
Bước 6	- Tổ chức việc xác định giá đất cụ thể, trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã ban hành quyết định phê duyệt giá đất cụ thể có nội dung về trách nhiệm của cơ quan thuế trong việc hướng dẫn người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất (đối với trường hợp người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất tính theo giá đất cụ thể)	Cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã	<p><i>Áp dụng đối với trường hợp người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất</i></p> <p><i>(không bao gồm thời gian giải quyết các công việc theo quy định tại khoản 5 Điều 12 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP của Chính phủ)</i></p>		
	- Chuyển Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai cho cơ quan thuế thực hiện xác định và thu, nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất.				
	- Cơ quan thuế xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và gửi thông báo kết quả cho cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã.				
Bước 7	Chuyển hồ sơ đến Văn phòng đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai	Cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã	0,25 ngày		
Bước 8	- Cấp mới Giấy chứng nhận hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp đối với trường hợp thuộc thẩm quyền được giao theo quy định của pháp luật đất đai.	Văn phòng đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai	3,75 ngày		
	- Cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính và chuyển Giấy chứng nhận cho cơ quan tiếp nhận hồ sơ để trả.				

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 9	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công	0,25 ngày		
<b>Tổng cộng thời gian giải quyết</b>			<b>15 ngày</b>		
<b>4.2. Đối với các xã miền núi, biên giới; đặc khu; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn</b>					
<b>4.2.1. Trường hợp điều chỉnh quyết định do thay đổi căn cứ quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất (Thời hạn giải quyết 15 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ)</b>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ, chuyển hồ sơ đến cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã	Trung tâm Phục vụ hành chính công	1 ngày	Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai	
Bước 2	Rà soát, kiểm tra hồ sơ	Cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã	1,5 ngày		
	Trường hợp hồ sơ không đầy đủ, không hợp lệ: có văn bản hướng dẫn làm lại hoặc bổ sung hồ sơ				
	Trường hợp hồ sơ đầy đủ và hợp lệ: chuyển hồ sơ đến Văn phòng Đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai.				
Bước 3	Cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất.	Văn phòng Đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	1,5 ngày		
Bước 4	- Kiểm tra thực địa;	Cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã	4 ngày		
	- Chủ trì, phối hợp các cơ quan có liên quan xác định trường hợp được miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất (nếu có).				
	- Thẩm định, hoàn thiện hồ sơ trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã ban hành quyết định				
Bước 5	Xem xét, ban hành quyết định	Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã	2 ngày		

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 6	<p>- Tổ chức việc xác định giá đất cụ thể, trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã ban hành quyết định phê duyệt giá đất cụ thể có nội dung về trách nhiệm của cơ quan thuế trong việc hướng dẫn người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất (đối với trường hợp người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất tính theo giá đất cụ thể)</p>	Cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã	<p><i>Áp dụng đối với trường hợp người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất</i></p> <p><i>(không bao gồm thời gian giải quyết các công việc theo quy định tại khoản 5 Điều 12 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP của Chính phủ)</i></p>		
	<p>- Chuyển Phiếu chuyên thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai cho cơ quan thuế thực hiện xác định và thu, nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất.</p>				
	<p>- Cơ quan thuế xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và gửi thông báo kết quả cho cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã.</p>				
Bước 7	<p>*Trường hợp người sử dụng đất chưa được cấp Giấy chứng nhận lần đầu:</p>	Cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã	3,75 ngày		
	<p>- Trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã ký Giấy chứng nhận</p>				
	<p>- Chuyển hồ sơ đến Văn phòng đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai;</p>				
	<p>-Tổ chức bàn giao đất trên thực địa và trao Giấy chứng nhận cho người sử dụng đất</p>				
	<p>*Trường hợp người sử dụng đất đã được cấp Giấy chứng nhận lần đầu:</p>	Văn phòng đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai			
<p>- Văn phòng đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai cấp mới Giấy chứng nhận hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp đối với trường hợp thuộc thẩm quyền được giao theo quy định của pháp luật đất đai.</p>					

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 8	Cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính và chuyển hồ sơ cho cơ quan tiếp nhận hồ sơ để trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Văn phòng Đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	0,75 ngày		
Bước 9	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công	0,5 ngày		
<b>Tổng cộng thời gian giải quyết</b>			<b>15 ngày</b>		
<b>7.2.2. Trường hợp điều chỉnh thời hạn sử dụng đất của dự án đầu tư (Thời hạn giải quyết 25 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ)</b>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ, chuyển hồ sơ đến cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã	Trung tâm Phục vụ hành chính công	1 ngày	Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai	
Bước 2	Rà soát, kiểm tra hồ sơ	Cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã	3 ngày		
	Trường hợp hồ sơ không đầy đủ, không hợp lệ: có văn bản hướng dẫn làm lại hoặc bổ sung hồ sơ				
	Trường hợp hồ sơ đầy đủ và hợp lệ: chuyển hồ sơ đến Văn phòng Đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai.				
Bước 3	Cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất.	Văn phòng đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	3 ngày		
Bước 4	- Kiểm tra thực địa; - Chủ trì, phối hợp các cơ quan có liên quan xác định trường hợp được miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất (nếu có). - Thẩm định, hoàn thiện hồ sơ trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã ban hành quyết định	Cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã	7 ngày		
Bước 5	Xem xét, ban hành quyết định	Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã	3 ngày		

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 6	- Tổ chức việc xác định giá đất cụ thể, trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã ban hành quyết định phê duyệt giá đất cụ thể có nội dung về trách nhiệm của cơ quan thuế trong việc hướng dẫn người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất (đối với trường hợp người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất tính theo giá đất cụ thể)	Cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã	<b>Áp dụng đối với trường hợp người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất</b> <i>(không bao gồm thời gian giải quyết các công việc theo quy định tại khoản 5 Điều 12 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP của Chính phủ)</i>		
	- Chuyển Phiếu chuyên thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai cho cơ quan thuế thực hiện xác định và thu, nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất.				
	- Cơ quan thuế xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và gửi thông báo kết quả cho cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã.				
Bước 7	Chuyển hồ sơ đến Văn phòng đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai	Cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã	0,5 ngày		
Bước 8	- Cấp mới Giấy chứng nhận hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp đối với trường hợp thuộc thẩm quyền được giao theo quy định của pháp luật đất đai.	Văn phòng đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai	6,5 ngày		
	- Cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính và chuyển Giấy chứng nhận cho cơ quan tiếp nhận hồ sơ để trả.				
Bước 9	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công	1 ngày		
<b>Tổng cộng thời gian giải quyết</b>			<b>25 ngày</b>		

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
<b>5. Điều chỉnh quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất do sai sót về ranh giới, vị trí, diện tích, mục đích sử dụng giữa bản đồ quy hoạch, bản đồ địa chính, quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và số liệu bản giao đất trên thực địa. Mã thủ tục hành chính: 1.013953 - Một phần</b>					
<b>5.1. Đối với địa bàn không phải các xã miền núi, biên giới; đặc khu; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn (Thời hạn giải quyết 07 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ)</b>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ, chuyển hồ sơ đến cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã	Trung tâm Phục vụ hành chính công	0,125 ngày	Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai	
Bước 2	Rà soát, kiểm tra hồ sơ, - Trường hợp hồ sơ không đầy đủ, không hợp lệ: có văn bản hướng dẫn làm lại hoặc bổ sung hồ sơ (trong thời hạn 1,5 ngày) - Trường hợp hồ sơ đầy đủ và hợp lệ:	Cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã	4 ngày		
	+ Kiểm tra thực địa;				
	+ Chủ trì, phối hợp các cơ quan có liên quan xác định trường hợp được miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất (nếu có).				
	+ Thẩm định, hoàn thiện hồ sơ trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã ban hành quyết định				
Bước 3	Xem xét, ban hành quyết định	Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã	1 ngày		
Bước 4	- Tổ chức việc xác định giá đất cụ thể, trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã ban hành quyết định phê duyệt giá đất cụ thể có nội dung về trách nhiệm của cơ quan thuế trong việc hướng dẫn người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất (đối với trường hợp người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất tính theo giá đất cụ thể)	Cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã	<b><i>Áp dụng đối với trường hợp người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất</i></b>		

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	<p>- Chuyển Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai cho cơ quan thuế thực hiện xác định và thu, nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất.</p> <p>- Cơ quan thuế xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và gửi thông báo kết quả cho cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã.</p>		<p>(không bao gồm thời gian giải quyết các công việc theo quy định tại khoản 5 Điều 12 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP của Chính phủ)</p>		
Bước 5	<p>*Trường hợp người sử dụng đất chưa được cấp Giấy chứng nhận lần đầu:</p> <p>- Trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã ký Giấy chứng nhận</p> <p>- Chuyển hồ sơ đến Văn phòng đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai;</p> <p>- Tổ chức bàn giao đất trên thực địa và trao Giấy chứng nhận cho người sử dụng đất</p> <p>*Trường hợp người sử dụng đất đã được cấp Giấy chứng nhận lần đầu:</p> <p>- Văn phòng đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai cấp mới Giấy chứng nhận hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp đối với trường hợp thuộc thẩm quyền được giao theo quy định của pháp luật đất đai.</p>	<p>Cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã</p> <p>Văn phòng đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai</p>	1,5 ngày		
Bước 6	Cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính và chuyển hồ sơ cho cơ quan tiếp nhận hồ sơ để trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Văn phòng Đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	0,25 ngày		
Bước 7	- Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công	0,125 ngày		

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
<b>Tổng cộng thời gian giải quyết</b>			<b>07 ngày</b>		
<b>5.2. Đối với các xã miền núi, biên giới; đặc khu; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn (Thời hạn giải quyết 17 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ)</b>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ, chuyển hồ sơ đến cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã	Trung tâm Phục vụ hành chính công	0,5 ngày	Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai	
Bước 2	Rà soát, kiểm tra hồ sơ, - Trường hợp hồ sơ không đầy đủ, không hợp lệ: có văn bản hướng dẫn làm lại hoặc bổ sung hồ sơ (trong thời hạn 1,5 ngày)	Cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã	7 ngày		
	- Trường hợp hồ sơ đầy đủ và hợp lệ: + Kiểm tra thực địa;				
	+ Chủ trì, phối hợp các cơ quan có liên quan xác định trường hợp được miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất (nếu có).				
	+ Thẩm định, hoàn thiện hồ sơ trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã ban hành quyết định				
Bước 3	Xem xét, ban hành quyết định	Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã	3 ngày		
Bước 4	- Tổ chức việc xác định giá đất cụ thể, trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã ban hành quyết định phê duyệt giá đất cụ thể có nội dung về trách nhiệm của cơ quan thuế trong việc hướng dẫn người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất (đối với trường hợp người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất tính theo giá đất cụ thể)	Cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã	<b><i>Áp dụng đối với trường hợp người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất</i></b>		

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Chuyển Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai cho cơ quan thuế thực hiện xác định và thu, nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất.</li> </ul>		(không bao gồm thời gian giải quyết các công việc theo quy định tại khoản 5 Điều 12 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP của Chính phủ)		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Cơ quan thuế xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và gửi thông báo kết quả cho cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã.</li> </ul>				
Bước 5	*Trường hợp người sử dụng đất chưa được cấp Giấy chứng nhận lần đầu:	Cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã	05 ngày		
	- Trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã ký Giấy chứng nhận				
	- Chuyển hồ sơ đến Văn phòng đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai;				
	- Tổ chức bàn giao đất trên thực địa và trao Giấy chứng nhận cho người sử dụng đất	Văn phòng đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai			
	*Trường hợp người sử dụng đất đã được cấp Giấy chứng nhận lần đầu:				
	- Văn phòng đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai cấp mới Giấy chứng nhận hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp đối với trường hợp thuộc thẩm quyền được giao theo quy định của pháp luật đất đai.				
Bước 6	- Cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính và chuyển hồ sơ cho cơ quan tiếp nhận hồ sơ để trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Văn phòng Đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	0,75 ngày		
Bước 7	- Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công	0,75 ngày		

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
<b>Tổng cộng thời gian giải quyết</b>			<b>17 ngày</b>		
<p><b>6. Giao đất ở có thu tiền sử dụng đất không thông qua đấu giá, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất đối với cá nhân là cán bộ, công chức, viên chức, sĩ quan tại ngũ, quân nhân chuyên nghiệp, công chức quốc phòng, công nhân và viên chức quốc phòng, sĩ quan, hạ sĩ quan, công nhân công an, người làm công tác cơ yếu và người làm công tác khác trong tổ chức cơ yếu hưởng lương từ ngân sách nhà nước mà chưa được giao đất ở, nhà ở; giáo viên, nhân viên y tế đang công tác tại các xã biên giới, hải đảo thuộc vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn nhưng chưa có đất ở, nhà ở tại nơi công tác hoặc chưa được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở theo quy định của pháp luật về nhà ở; cá nhân thường trú tại xã mà không có đất ở và chưa được Nhà nước giao đất ở hoặc chưa được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở theo quy định của pháp luật về nhà ở. Mã thủ tục hành chính: 1.013962 - Một phần</b></p>					
<p><b>6.1. Đối với địa bàn không phải các xã miền núi, biên giới; đặc khu; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn (Thời hạn giải quyết 35 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ)</b></p>					
Bước 1	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Hằng năm, Ủy ban nhân dân cấp xã thông báo cho cá nhân khác có nhu cầu sử dụng đất nộp hồ sơ đề nghị giao đất ở (căn cứ vào quỹ đất đã được xác định vào mục đích đất ở theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp xã mà chưa giao tại địa phương thuộc trường hợp giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất hoặc đấu giá quyền sử dụng đất ở cho cá nhân không thành do không có người tham gia).</li> <li>- Cá nhân có nhu cầu sử dụng đất nộp hồ sơ đến Trung tâm Phục vụ hành chính công.</li> <li>- Trung tâm Phục vụ hành chính công tiếp nhận hồ sơ, chuyển Ủy ban nhân dân xã</li> </ul>	Trung tâm Phục vụ hành chính công	0,5 ngày	Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai	
Bước 2	- Thành lập Hội đồng xét duyệt giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất.	Ủy ban nhân dân cấp xã	03 ngày		
Bước 3	- Xét duyệt cá nhân đủ điều kiện giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định	Hội đồng xét duyệt	15 ngày		
Bước 4	Cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã hoàn thiện hồ sơ để trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã ban hành quyết định giao đất cho cá nhân đủ điều kiện	Cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã	10 ngày		

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 5	Xem xét, ban hành quyết định	Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã	06 ngày		
Bước 6	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công	0,5 ngày		
<b>Tổng cộng thời gian giải quyết</b>			<b>35 ngày</b>		
<b>6.2. Đối với các xã miền núi, biên giới; đặc khu; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn (Thời hạn giải quyết 45 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ)</b>					
Bước 1	- Hằng năm, Ủy ban nhân dân cấp xã thông báo cho cá nhân khác có nhu cầu sử dụng đất nộp hồ sơ đề nghị giao đất ở (căn cứ vào quỹ đất đã được xác định vào mục đích đất ở theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp xã mà chưa giao tại địa phương thuộc trường hợp giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất hoặc đấu giá quyền sử dụng đất ở cho cá nhân không thành do không có người tham gia).	Trung tâm Phục vụ hành chính công	01 ngày	Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai	
	- Cá nhân có nhu cầu sử dụng đất nộp hồ sơ đến Trung tâm Phục vụ hành chính công.				
	- Trung tâm Phục vụ hành chính công tiếp nhận hồ sơ, chuyển Ủy ban nhân dân xã				
Bước 2	- Thành lập Hội đồng xét duyệt giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất.	Ủy ban nhân dân cấp xã	03 ngày		
Bước 3	- Xét duyệt cá nhân đủ điều kiện giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định	Hội đồng xét duyệt	18 ngày		
Bước 4	Cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã hoàn thiện hồ sơ để trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã ban hành quyết định giao đất cho cá nhân đủ điều kiện	Cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã	14 ngày		
Bước 5	Xem xét, ban hành quyết định	Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã	08 ngày		

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 6	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công	01 ngày		
<b>Tổng cộng thời gian giải quyết</b>			<b>45 ngày</b>		
<b>7. Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với tổ chức đang sử dụng đất. Mã thủ tục: 1.012753.000.00.00.H19 – Một phần</b>					
<b>7.1. Các xã KHÔNG PHẢI miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn:</b>					
<b>a. Đối đối với trường hợp đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất lần đầu (17 ngày)</b>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Bộ phận Tiếp nhận	0,5 ngày làm việc	Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai	
Bước 2	- Kiểm tra hồ sơ: kiểm tra thực tế sử dụng đất của tổ chức, xác định ranh giới cụ thể; - Căn cứ vào trường hợp cụ thể, UBND cấp xã xác nhận thêm các nội dung theo quy định.	UBND cấp xã	<b>16 ngày làm việc</b> <i>(không tính thời gian cơ quan có thẩm quyền xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất, thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trung cầu giám định, thời gian niêm yết công khai, đăng tin trên phương tiện thông tin đại chúng theo ND 151/2025/NĐ-CP)</i>		
	- Kiểm tra đủ hay không đủ điều kiện được cấp giấy chứng nhận. Ban hành Thông báo xác nhận kết quả đăng ký.				
	- Chuyển thông báo xác nhận kết quả đăng ký đất đai đến nơi nộp hồ sơ để trả cho người yêu cầu đăng ký;				
	- Chuyển hồ sơ đến chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai.				
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính.				
Bước 4	Lập, cập nhật thông tin đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai			

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
<b>Tổng cộng thời gian giải quyết</b>			<b>17 ngày làm việc</b>		
<b><i>b. Đối với trường hợp đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu (20 ngày)</i></b>					
<b>- Trường hợp sử dụng đất theo hình thức quy định tại Điều 118 và khoản 3 Điều 120 Luật Đất đai hoặc trường hợp quy định tại Điều 119 và khoản 2 Điều 120 Luật Đất đai mà được miễn toàn bộ tiền sử dụng đất, tiền thuê đất:</b>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ;	Bộ phận Một cửa	<b>0,5 ngày làm việc</b>	Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai	
Bước 2	- Kiểm tra hồ sơ, kiểm tra thực tế sử dụng đất của tổ chức, xác định ranh giới cụ thể của thửa đất theo quy định tại khoản 2 Điều 142 và khoản 2 Điều 145 Luật Đất đai.	UBND cấp xã	<b>18 ngày làm việc</b> <i>(không tính thời gian cơ quan có thẩm quyền xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất, thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trung cầu giám định, thời gian niêm yết công khai, đăng tin trên phương tiện thông tin đại chúng theo ND 151/2025/NĐ-CP)</i>		
	- Quyết định hình thức sử dụng đất;				
	- Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến cơ quan thuế (đối với trường hợp phải thực hiện nghĩa vụ tài chính);				
	- Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất <i>khi có thông tin từ cơ sở dữ liệu được liên thông hoặc chứng từ hoặc giấy tờ chứng minh đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính;</i>				
	- Chuyển hồ sơ kèm theo bản sao Giấy chứng nhận đã cấp đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai.				
Bước 3	Lập, cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	<b>01 ngày làm việc</b>		
Bước 4	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính.	Bộ phận Một cửa	<b>0,5 ngày làm việc</b>		
<b>Tổng cộng thời gian giải quyết</b>			<b>20 ngày làm việc</b>		

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
<b>- Trường hợp sử dụng đất theo hình thức quy định tại Điều 119, khoản 2 Điều 120 Luật Đất đai mà không thuộc trường hợp được miễn toàn bộ tiền sử dụng đất, tiền thuê đất cho cả thời hạn thuê:</b>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ;	Bộ phận Một cửa	0,5 ngày làm việc	Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai	
Bước 2	- Kiểm tra hồ sơ, kiểm tra thực tế sử dụng đất của tổ chức, xác định ranh giới cụ thể của thửa đất theo quy định tại khoản 2 Điều 142 và khoản 2 Điều 145 Luật Đất đai. - Chuyển hồ sơ đến Sở Nông nghiệp và Môi trường	UBND cấp xã	05 ngày làm việc		
Bước 3	Tiếp nhận hồ sơ chuyên phòng chuyên môn xử lý	Văn phòng Sở	0,5 ngày làm việc		
Bước 4	- Kiểm tra hồ sơ, dự thảo tờ trình, Quyết định hình thức sử dụng đất (đối với hồ sơ, đầy đủ hợp lệ, đủ điều kiện) - Dự thảo Văn bản Lãnh đạo Sở ký, hướng dẫn làm lại hoặc bổ sung hồ sơ (hồ sơ không đầy đủ, không hợp lệ).	Phòng chuyên môn (Phòng Đất đai/Phòng Quy hoạch)	03 ngày làm việc		
Bước 5	- Ký phê duyệt tờ trình, thông qua dự thảo Quyết định (hồ sơ đầy đủ, hợp lệ). - Hoặc ký Văn bản hướng dẫn làm lại hoặc bổ sung hồ sơ (hồ sơ không đầy đủ, không hợp lệ).	Lãnh đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường	02 ngày làm việc		
Bước 6	- Trình hồ sơ đến UBND tỉnh phê duyệt (hồ sơ đầy đủ, hợp lệ). - Chuyển hồ sơ đến Bộ phận Một cửa (hồ sơ không đầy đủ, không hợp lệ).	Văn phòng Sở	0,5 ngày làm việc		
Bước 7	Xem xét, ký phê duyệt quyết định	UBND tỉnh	03 ngày làm việc		
Bước 8	Nhận kết quả từ UBND tỉnh, chuyên Phòng chuyên môn Sở	Văn phòng Sở	0,5 ngày làm việc		
Bước 9	- Tổ chức việc xác định giá đất cụ thể, trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành quyết định phê duyệt giá đất (đối với trường hợp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất tính theo giá đất cụ thể);	Phòng chuyên môn (Phòng Đất đai/Phòng Quy hoạch)	<b>Không tính thời gian</b>		

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	- Sau khi xác định giá đất cụ thể, Chuyển Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai cho cơ quan thuế		<i>Theo quy định tại khoản 5 Điều 12 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP</i>		
	- Chuyển Văn phòng Đăng ký in giấy chứng nhận ( <i>khi có thông tin từ cơ sở dữ liệu được liên thông hoặc chứng từ hoặc giấy tờ chứng minh đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính</i> )				
Bước 10	Kiểm tra, trình ký Giấy chứng nhận.	Phòng Đất đai	02 ngày làm việc		
Bước 11	Ký Giấy chứng nhận.	Lãnh đạo Sở	1,5 ngày làm việc		
Bước 12	- Sau khi Lãnh đạo Sở ký Giấy chứng nhận, chuyển hồ sơ về VPĐK đất đai;	Văn phòng Sở	0,25 ngày làm việc		
Bước 13	- Lập, cập nhật chính lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; chuyển hồ sơ đến Bộ phận một cửa để trả kết quả cho người sử dụng đất	Văn phòng đăng ký đất đai	01 ngày làm việc		
Bước 14	- Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính.	Bộ phận Một cửa	0,25 ngày làm việc		
<b>Tổng cộng thời gian giải quyết</b>				<b>20 ngày làm việc</b>	
<b>7.2. Các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn:</b>					
<b>a. Đối đối với trường hợp đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất lần đầu (27 ngày)</b>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Bộ phận Tiếp nhận	01 ngày làm việc		
Bước 2	- Kiểm tra hồ sơ: kiểm tra thực tế sử dụng đất của tổ chức, xác định ranh giới cụ thể; - Căn cứ vào trường hợp cụ thể, UBND cấp xã xác nhận thêm các nội dung theo quy định. - Kiểm tra đủ hay không đủ điều kiện được cấp giấy chứng nhận. Ban hành Thông báo xác nhận kết quả đăng ký. - Chuyển thông báo xác nhận kết quả đăng ký đất đai đến nơi nộp hồ sơ để trả cho người yêu cầu đăng ký;	UBND cấp xã	<b>24 ngày làm việc</b> <i>(không tính thời gian cơ quan có thẩm quyền xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất, thời gian xem xét xử lý đối với</i>	Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai	

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	- Chuyển hồ sơ đến chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai		<i>trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trung cầu giám định, thời gian niêm yết công khai, đăng tin trên phương tiện thông tin đại chúng theo ND 151/2025/ND-CP)</i>		
Bước 3	Lập, cập nhật thông tin đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	<b>01 ngày làm việc</b>		
Bước 4	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính.	Bộ phận Một cửa	01 ngày làm việc		
<b>Tổng cộng thời gian giải quyết</b>			<b>27 ngày làm việc</b>		
<b><i>b. Đối với trường hợp đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu (30 ngày)</i></b>					
<b>- Trường hợp sử dụng đất theo hình thức quy định tại Điều 118 và khoản 3 Điều 120 Luật Đất đai hoặc trường hợp quy định tại Điều 119 và khoản 2 Điều 120 Luật Đất đai mà được miễn toàn bộ tiền sử dụng đất, tiền thuê đất:</b>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ;	Bộ phận Một cửa	<b>01 ngày làm việc</b>	Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai	
Bước 2	- Kiểm tra hồ sơ, kiểm tra thực tế sử dụng đất của tổ chức, xác định ranh giới cụ thể của thửa đất theo quy định tại khoản 2 Điều 142 và khoản 2 Điều 145 Luật Đất đai. - Quyết định hình thức sử dụng đất;	UBND cấp xã	<b>27 ngày làm việc</b> <i>(không tính thời gian cơ quan có thẩm quyền xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất, thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trung</i>		
	- Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến cơ quan thuế (đối với trường hợp phải thực hiện nghĩa vụ tài chính);				
	- Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất <i>khi có thông tin từ cơ sở dữ liệu được liên thông hoặc chứng từ hoặc giấy tờ chứng minh đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính;</i>				

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	- Chuyển hồ sơ kèm theo bản sao Giấy chứng nhận đã cấp đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai.		<i>câu giám định, thời gian niêm yết công khai, đăng tin trên phương tiện thông tin đại chúng theo ND 151/2025/ND-CP)</i>		
Bước 3	Lập, Cập nhật chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc		
Bước 4	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính.	Bộ phận Một cửa	01 ngày làm việc		
<b>Tổng cộng thời gian giải quyết</b>		<b>30 ngày làm việc</b>			
<b>- Trường hợp sử dụng đất theo hình thức quy định tại Điều 119, khoản 2 Điều 120 Luật Đất đai mà không thuộc trường hợp được miễn toàn bộ tiền sử dụng đất, tiền thuê đất cho cả thời hạn thuê:</b>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ;	Bộ phận Một cửa	01 ngày làm việc	Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai	
Bước 2	- Kiểm tra hồ sơ, kiểm tra thực tế sử dụng đất của tổ chức, xác định ranh giới cụ thể của thửa đất theo quy định tại khoản 2 Điều 142 và khoản 2 Điều 145 Luật Đất đai. - Chuyển hồ sơ đến Sở Nông nghiệp và Môi trường	UBND cấp xã	07 ngày làm việc		
Bước 3	Tiếp nhận hồ sơ chuyển phòng chuyên môn xử lý	Văn phòng Sở	01 ngày làm việc		
Bước 4	- Kiểm tra hồ sơ, dự thảo tờ trình, Quyết định hình thức sử dụng đất (đối với hồ sơ, đầy đủ hợp lệ, đủ điều kiện) - Dự thảo Văn bản Lãnh đạo Sở ký, hướng dẫn làm lại hoặc bổ sung hồ sơ (hồ sơ không đầy đủ, không hợp lệ).	Phòng chuyên môn (Phòng Đất đai/Phòng Quy hoạch)	03 ngày làm việc		
Bước 5	- Ký phê duyệt tờ trình, thông qua dự thảo Quyết định (hồ sơ đầy đủ, hợp lệ). - Hoặc ký Văn bản hướng dẫn làm lại hoặc bổ sung hồ sơ (hồ sơ không đầy đủ, không hợp lệ).	Lãnh đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường	02 ngày làm việc		
Bước 6	- Trình hồ sơ đến UBND tỉnh phê duyệt (hồ sơ đầy đủ, hợp lệ).	Văn phòng Sở	<b>01 ngày làm việc</b>		

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	- Chuyển hồ sơ đến Bộ phận Một cửa (hồ sơ không đầy đủ, không hợp lệ).				
Bước 7	Xem xét, ký phê duyệt quyết định	UBND tỉnh	<b>05 ngày làm việc</b>		
Bước 8	Nhận kết quả từ UBND tỉnh, chuyển Phòng chuyên môn Sở	Văn phòng Sở	<b>01 ngày làm việc</b>		
Bước 9	- Tổ chức việc xác định giá đất cụ thể, trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành quyết định phê duyệt giá đất (đối với trường hợp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất tính theo giá đất cụ thể)		<b>Không tính thời gian</b>		
	- Sau khi xác định giá đất cụ thể, Chuyển Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai cho cơ quan thuế	Phòng chuyên môn (Phòng Đất đai/Phòng Quy hoạch)	<i>Theo quy định tại khoản 5 Điều 12 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP</i>		
	- Chuyển Văn phòng Đăng ký in giấy chứng nhận ( <i>khi có thông tin từ cơ sở dữ liệu được liên thông hoặc chứng từ hoặc giấy tờ chứng minh đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính</i> )				
Bước 10	Kiểm tra, trình ký Giấy chứng nhận.	Phòng Đất đai	<b>03 ngày làm việc</b>		
Bước 11	Ký Giấy chứng nhận.	Lãnh đạo Sở	<b>03 ngày làm việc</b>		
Bước 12	Sau khi Lãnh đạo Sở ký GCN, VPS chuyển hồ sơ về VPĐK đất đai	Văn phòng Sở	<b>01 ngày làm việc</b>		
Bước 13	- Lập, Cập nhật chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; chuyển hồ sơ đến Bộ phận một cửa để trả kết quả cho người sử dụng đất	Văn phòng đăng ký đất đai	<b>1,5 ngày làm việc</b>		
Bước 14	- Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính.	Bộ phận Một cửa	<b>0,5 ngày làm việc</b>		
<b>Tổng cộng thời gian giải quyết</b>			<b>30 ngày làm việc</b>		
<b>8. Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với cá nhân, cộng đồng dân cư, hộ gia đình, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài. Mã thủ tục: 1.013978.000.00.00.H19– Một phần</b>					
<b>8.1. Các xã KHÔNG PHẢI miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn:</b>					

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
<b>a. Đối đối với trường hợp đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất lần đầu (17 ngày)</b>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Bộ phận Tiếp nhận	0,5 ngày làm việc	Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai	
Bước 2	- Kiểm tra hồ sơ; - Trích lục bản đồ địa chính đối với nơi đã có bản đồ địa chính; - Xác nhận hiện trạng sử dụng đất; tình trạng tranh chấp; xác nhận nguồn gốc. - Căn cứ vào trường hợp cụ thể, UBND cấp xã xác nhận thêm các nội dung theo quy định.	UBND cấp xã	<b>16 ngày làm việc</b> <i>(không tính thời gian cơ quan có thẩm quyền xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất, thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trung cầu giám định, thời gian niêm yết công khai, đăng tin trên phương tiện thông tin đại chúng theo ND 151/2025/NĐ-CP)</i>		
	- Kiểm tra đủ hay không đủ điều kiện được cấp giấy chứng nhận. Ban hành Thông báo xác nhận kết quả đăng ký.				
	- Chuyển thông báo xác nhận kết quả đăng ký đất đai đến nơi nộp hồ sơ để trả cho người yêu cầu đăng ký;				
	- Chuyển hồ sơ đến chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai.				
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính.	Bộ phận Một cửa	<b>0,5 ngày làm việc</b>		
Bước 4	Lập, cập nhật thông tin đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai			
<b>Tổng cộng thời gian giải quyết</b>			<b>17 ngày làm việc</b>		
<b>b. Đối với trường hợp đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu (20 ngày)</b>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ;	Bộ phận Một cửa	<b>0,5 ngày làm việc</b>	Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí	
Bước 2	- Kiểm tra hồ sơ; - Trích lục bản đồ địa chính đối với nơi đã có bản đồ địa chính;	UBND cấp xã	<b>19 ngày làm việc</b> <i>(không tính thời gian</i>		

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Xác nhận hiện trạng sử dụng đất; tình trạng tranh chấp; xác nhận nguồn gốc.</li> <li>- Căn cứ vào trường hợp cụ thể, UBND cấp xã xác nhận thêm các nội dung theo quy định.</li> <li>- Kiểm tra đủ hay không đủ điều kiện được cấp giấy chứng nhận;</li> <li>- Trường hợp đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận: Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến cơ quan thuế (đối với trường hợp phải thực hiện nghĩa vụ tài chính);</li> <li>- Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất ( <i>khi có thông tin từ cơ sở dữ liệu được liên thông hoặc chứng từ hoặc giấy tờ chứng minh đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính</i>);</li> <li>- Chuyển Giấy chứng nhận để trao cho người sử dụng đất;</li> <li>- Chuyển hồ sơ kèm theo bản sao Giấy chứng nhận đã cấp đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai.</li> </ul>		<i>cơ quan có thẩm quyền xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất, thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trung cầu giám định, thời gian niêm yết công khai, đăng tin trên phương tiện thông tin đại chúng theo ND 151/2025/NĐ-CP)</i>	lĩnh vực Đất đai	
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính.	Bộ phận Một cửa	<b>0,5 ngày làm việc</b>		
Bước 4	Lập, Cập nhật chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai			
<b>Tổng cộng thời gian giải quyết</b>			<b>20 ngày làm việc</b>		
<b>8.2. Các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn:</b>					
<b>a. Đối đối với trường hợp đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất lần đầu (27 ngày)</b>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Bộ phận Tiếp nhận	01 ngày làm việc	Đính kèm	
Bước 2	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Kiểm tra hồ sơ;</li> <li>- Trích lục bản đồ địa chính đối với nơi đã có bản đồ địa chính;</li> </ul>	UBND cấp xã	<b>25 ngày làm việc</b> <i>(không tính thời gian</i>	Phụ lục phí, lệ phí	

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Xác nhận hiện trạng sử dụng đất; tình trạng tranh chấp; xác nhận nguồn gốc.</li> <li>- Căn cứ vào trường hợp cụ thể, UBND cấp xã xác nhận thêm các nội dung theo quy định.</li> <li>- Kiểm tra đủ hay không đủ điều kiện được cấp giấy chứng nhận. Ban hành Thông báo xác nhận kết quả đăng ký.</li> <li>- Chuyển thông báo xác nhận kết quả đăng ký đất đai đến nơi nộp hồ sơ để trả cho người yêu cầu đăng ký;</li> </ul>		<i>Cơ quan có thẩm quyền xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất, thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trung cầu giám định, thời gian niêm yết công khai, đăng tin trên phương tiện thông tin đại chúng theo ND 151/2025/NĐ-CP)</i>	lĩnh vực Đất đai	
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính.	Bộ phận Một cửa	<b>01 ngày làm việc</b>		
Bước 4	Lập, cập nhật thông tin đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai			
<b>Tổng cộng thời gian giải quyết</b>			<b>27 ngày làm việc</b>		
<b><i>b. Đối với trường hợp đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu (30 ngày)</i></b>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ;	Bộ phận Một cửa	<b>01 ngày làm việc</b>		
Bước 2	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Kiểm tra hồ sơ;</li> <li>- Trích lục bản đồ địa chính đối với nơi đã có bản đồ địa chính;</li> <li>- Xác nhận hiện trạng sử dụng đất; tình trạng tranh chấp; xác nhận nguồn gốc.</li> <li>- Căn cứ vào trường hợp cụ thể, UBND cấp xã xác nhận thêm các nội dung theo quy định.</li> </ul>	UBND cấp xã	<b>28 ngày làm việc</b> <i>(không tính thời gian cơ quan có thẩm quyền xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất, thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trung cầu giám định, thời gian niêm yết công khai, đăng tin trên phương tiện thông tin đại chúng theo ND 151/2025/NĐ-CP)</i>	Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai	

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Kiểm tra đủ hay không đủ điều kiện được cấp giấy chứng nhận;</li> <li>- Trường hợp đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận: Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến cơ quan thuế (đối với trường hợp phải thực hiện nghĩa vụ tài chính);</li> <li>- Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất ( <i>khi có thông tin từ cơ sở dữ liệu được liên thông hoặc chứng từ hoặc giấy tờ chứng minh đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính</i>);</li> <li>- Chuyển Giấy chứng nhận để trao cho người sử dụng đất;</li> <li>- Chuyển hồ sơ kèm theo bản sao Giấy chứng nhận đã cấp đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai.</li> </ul>		<i>vụ tài chính của người sử dụng đất, thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trung cầu giám định, thời gian niêm yết công khai, đăng tin trên phương tiện thông tin đại chúng theo ND 151/2025/ND-CP)</i>		
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính.	Bộ phận Một cửa	<b>01 ngày làm việc</b>		
Bước 4	Cập nhật chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai			
<b>Tổng cộng thời gian giải quyết</b>			<b>30 ngày làm việc</b>		
<b>9. Sử dụng đất kết hợp đa mục đích, gia hạn phương án sử dụng đất kết hợp đa mục đích. Mã thủ tục hành chính: 1.013965 - Một phần</b>					
<b>9.1. Đối với địa bàn không phải các xã miền núi, biên giới; đặc khu; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn</b>					
<b>9.1.1. Trường hợp sử dụng đất kết hợp vào mục đích thương mại, dịch vụ (Thời hạn giải quyết 15 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ)</b>					
Bước 1	- Tiếp nhận hồ sơ, chuyển hồ sơ đến cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã	Trung tâm Phục vụ hành chính công	0,5 ngày	Đính kèm Phụ lục	

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	<i>Đối với trường hợp đã có nội dung sử dụng đất lâm nghiệp kết hợp để xây dựng công trình phục vụ du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí theo quy định của pháp luật về lâm nghiệp được thể hiện ở phương án quản lý rừng bền vững và đề án du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí của khu rừng được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt thì người sử dụng đất không phải lập phương án sử dụng đất kết hợp đa mục đích</i>			phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai	
Bước 2	- Chủ trì, phối hợp với các phòng, ban có liên quan thẩm định phương án sử dụng đất kết hợp trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã	Cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã	11 ngày		
Bước 3	- Xem xét, chấp thuận hoặc không chấp thuận phương án sử dụng đất kết hợp; trường hợp không chấp thuận thì có văn bản trả lời và nêu rõ lý do.	Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã	03 ngày		
Bước 4	- Chuyển thông tin địa chính đến cơ quan thuế. - Theo dõi việc thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất  - Gửi hồ sơ đến cơ quan tiếp nhận hồ sơ để trả cho người có yêu cầu sau khi người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính	Cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã	<i>Áp dụng đối với trường hợp phải nộp tiền thuê đất quy định tại khoản 5 Điều 99 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP (Không bao gồm thời gian thực hiện các nội dung theo quy định tại khoản 5 Điều 12 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP)</i>		
Bước 5	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công	0,5 ngày		
<b>Tổng cộng thời gian giải quyết</b>			<b>15 ngày</b>		

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
<b>9.1.2. Trường hợp gia hạn phương án sử dụng đất kết hợp vào mục đích thương mại, dịch vụ (Thời hạn giải quyết 07 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ)</b>					
Bước 1	- Người có yêu cầu gia hạn gửi văn bản đề nghị đến Trung tâm Phục vụ hành chính công hoặc cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã trước khi hết thời gian sử dụng đất kết hợp 30 ngày. - Trung tâm Phục vụ hành chính công tiếp nhận hồ sơ, chuyển hồ sơ đến cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã.	Trung tâm Phục vụ hành chính công	0,25 ngày	Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai	
Bước 2	- Chủ trì, phối hợp với các phòng, ban có liên quan thẩm định gia hạn phương án sử dụng đất kết hợp trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã	Cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã	5,5 ngày		
Bước 3	- Xem xét, chấp thuận hoặc không chấp thuận gia hạn phương án sử dụng đất kết hợp; trường hợp không chấp thuận thì có văn bản trả lời và nêu rõ lý do	Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã	1 ngày		
Bước 4	- Chuyển thông tin địa chính đến cơ quan thuế. - Theo dõi việc thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất	Cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã	Áp dụng đối với trường hợp phải nộp tiền thuê đất quy định tại khoản 5 Điều 99 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP (Không bao gồm thời gian thực hiện các nội dung theo quy định tại khoản 5 Điều 12 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP)		
	- Gửi hồ sơ đến cơ quan tiếp nhận hồ sơ để trả cho người có yêu cầu sau khi người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính				
Bước 5	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công	0,25 ngày		
<b>Tổng cộng thời gian giải quyết</b>			<b>07 ngày</b>		
<b>9.2. Đối với các xã miền núi, biên giới; đặc khu; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn</b>					

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
<b>9.2.1. Trường hợp sử dụng đất kết hợp vào mục đích thương mại, dịch vụ (Thời hạn giải quyết 25 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ)</b>					
Bước 1	<p>- Tiếp nhận hồ sơ, chuyển hồ sơ đến cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã</p> <p>- Đối với trường hợp đã có nội dung sử dụng đất lâm nghiệp kết hợp để xây dựng công trình phục vụ du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí theo quy định của pháp luật về lâm nghiệp được thể hiện ở phương án quản lý rừng bền vững và đề án du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí của khu rừng được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt thì người sử dụng đất không phải lập phương án sử dụng đất kết hợp đa mục đích</p>	Trung tâm Phục vụ hành chính công	1,5 ngày		
Bước 2	- Chủ trì, phối hợp với các phòng, ban có liên quan thẩm định phương án sử dụng đất kết hợp trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã	Cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã	18 ngày		Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai
Bước 3	- Xem xét, chấp thuận hoặc không chấp thuận phương án sử dụng đất kết hợp; trường hợp không chấp thuận thì có văn bản trả lời và nêu rõ lý do.	Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã	04 ngày		
Bước 4	- Chuyển thông tin địa chính đến cơ quan thuế.	Cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã	Áp dụng đối với trường hợp phải nộp tiền thuê đất quy định tại khoản 5 Điều 99 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP (Không bao gồm thời gian thực hiện các nội dung theo quy định tại khoản 5 Điều 12 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP)		
	- Theo dõi việc thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất				
	- Gửi hồ sơ đến cơ quan tiếp nhận hồ sơ để trả cho người có yêu cầu sau khi người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính				

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 5	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công	1,5 ngày		
<b>Tổng cộng thời gian giải quyết</b>			<b>25 ngày</b>		
<b>9.2.2. Trường hợp gia hạn phương án sử dụng đất kết hợp vào mục đích thương mại, dịch vụ (Thời hạn giải quyết 17 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ)</b>					
Bước 1	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Người có yêu cầu gia hạn gửi văn bản đề nghị đến Trung tâm Phục vụ hành chính công hoặc cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã trước khi hết thời gian sử dụng đất kết hợp 30 ngày.</li> <li>- Trung tâm Phục vụ hành chính công tiếp nhận hồ sơ, chuyên hồ sơ đến cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã.</li> </ul>	Trung tâm Phục vụ hành chính công	1 ngày	Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai	
Bước 2	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Chủ trì, phối hợp với các phòng, ban có liên quan thẩm định gia hạn phương án sử dụng đất kết hợp trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã</li> </ul>	Cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã	12 ngày		
Bước 3	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Xem xét, chấp thuận hoặc không chấp thuận gia hạn phương án sử dụng đất kết hợp; trường hợp không chấp thuận thì có văn bản trả lời và nêu rõ lý do</li> </ul>	Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã	03 ngày		
Bước 4	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Chuyển thông tin địa chính đến cơ quan thuế.</li> <li>- Theo dõi việc thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất</li> <li>- Gửi hồ sơ đến cơ quan tiếp nhận hồ sơ để trả cho người có yêu cầu sau khi người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính</li> </ul>	Cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã	<b><i>Áp dụng đối với trường hợp phải nộp tiền thuê đất quy định tại khoản 5 Điều 99 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP (Không bao gồm thời gian thực hiện các nội dung theo quy định tại khoản 5 Điều 12 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP)</i></b>		

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 5	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công	01 ngày		
<b>Tổng cộng thời gian giải quyết</b>				<b>17 ngày</b>	
<b>10. Xác định lại diện tích đất ở của hộ gia đình, cá nhân đã được cấp Giấy chứng nhận trước ngày 01 tháng 7 năm 2004. Mã thủ tục: 1.012817.000.00.00.H19 - Một phần</b>					
<b>10.1. Các xã không phải miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn</b>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi có đất	01 ngày làm việc	<i>Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>	
Bước 2	- Thông báo cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai cung cấp hồ sơ cấp giấy chứng nhận đã cấp lần đầu.	- Cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã;	18 ngày làm việc		
	- Kiểm tra hồ sơ cấp Giấy chứng nhận trước đây, trường hợp đủ điều kiện xác định lại diện tích đất ở theo khóa 6 Điều 141 Luật Đất đai thì trình Chủ tịch UBND cấp xã xác định lại diện tích đất ở và cấp Giấy chứng nhận cho người sử dụng đất.	- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp;			
	- Chuyển Giấy chứng nhận đến cơ quan tiếp nhận hồ sơ để trao cho người được cấp.	- Chủ tịch UBND cấp xã.			
	- Chuyển hồ sơ kèm theo bản sao Giấy chứng nhận cho người sử dụng đất đã cấp đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai.				
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi có đất	01 ngày làm việc		
Bước 4	Chỉnh lý, cập nhật biên động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai			
<b>Tổng cộng thời gian giải quyết</b>			<b>20 ngày làm việc</b>		
<b>10.2. Các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn</b>					

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi có đất	02 ngày làm việc	<i>Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>	
Bước 2	- Thông báo cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai cung cấp hồ sơ cấp giấy chứng nhận đã cấp lần đầu.	- Cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã;	26 ngày làm việc		
	- Kiểm tra hồ sơ cấp Giấy chứng nhận trước đây, trường hợp đủ điều kiện xác định lại diện tích đất ở theo khóa 6 Điều 141 Luật Đất đai thì trình Chủ tịch UBND cấp xã xác định lại diện tích đất ở và cấp Giấy chứng nhận cho người sử dụng đất.	- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp;			
	- Chuyển Giấy chứng nhận đến cơ quan tiếp nhận hồ sơ để trao cho người được cấp.	- Chủ tịch UBND cấp xã.			
	- Chuyển hồ sơ kèm theo bản sao Giấy chứng nhận cho người sử dụng đất đã cấp đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai.				
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi có đất	02 ngày làm việc		
Bước 4	Chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai			
<b>Tổng cộng thời gian giải quyết</b>			<b>30 ngày làm việc</b>		
<b>11. Đính chính Giấy chứng nhận đã cấp lần đầu có sai sót. Mã thủ tục: 1.012796.000.00.00.H19 - Một phần</b>					
<b>11.1. Các xã không phải miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn</b>					
<i>a) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi có đất</i>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi có đất	01 ngày làm việc	<i>Đính kèm Phụ lục phí, lệ</i>	

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 2	- Thông báo cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai chuyển hồ sơ cấp Giấy chứng nhận lần đầu để kiểm tra hồ sơ, lập biên bản kết luận về nội dung và nguyên nhân sai sót.	- Cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã;	06 ngày làm việc	<i>phí lĩnh vực Đất đai</i>	
	- Trình Chủ tịch UBND cấp xã xác nhận nội dung đính chính trên Giấy chứng nhận đã cấp hoặc cấp mới Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai.	- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp;			
	- Chuyển Giấy chứng nhận đến cơ quan tiếp nhận hồ sơ để trao cho người được cấp.	- Chủ tịch UBND cấp xã.			
	- Chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai.				
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi có đất	01 ngày làm việc		
Bước 4	Chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai			
<b>Tổng cộng thời gian giải quyết</b>			<b>08 ngày làm việc</b>		
<i>b) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường trong phạm vi xử lý của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai (mô hình phi địa giới)</i>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường trong phạm vi xử lý của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc	<i>Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>	
Bước 2	- Thông báo cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai chuyển hồ sơ cấp Giấy chứng nhận lần đầu để kiểm tra hồ sơ, lập biên bản kết luận về nội dung và nguyên nhân sai sót.	- Cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã;	06 ngày làm việc		

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	- Trình Chủ tịch UBND cấp xã xác nhận nội dung đính chính trên Giấy chứng nhận đã cấp hoặc cấp mới Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai. - Chuyển Giấy chứng nhận đến cơ quan tiếp nhận hồ sơ để trao cho người được cấp. - Chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai.	- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp; - Chủ tịch UBND cấp xã.			
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường trong phạm vi xử lý của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc		
Bước 4	Chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai			
<b>Tổng cộng thời gian giải quyết</b>			<b>08 ngày làm việc</b>		
<i>c) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh (mô hình phi địa giới)</i>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	0,5 ngày làm việc		
Bước 2	- Thông báo cho Văn phòng Đăng ký đất đai chuyển hồ sơ cấp Giấy chứng nhận lần đầu để kiểm tra hồ sơ, lập biên bản kết luận về nội dung và nguyên nhân sai sót. - Trình Chủ tịch UBND cấp xã xác nhận nội dung đính chính trên Giấy chứng nhận đã cấp hoặc cấp mới Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và chuyển hồ sơ đến Văn phòng Đăng ký đất đai. - Chuyển Giấy chứng nhận đến cơ quan tiếp nhận hồ sơ để trao cho người được cấp.	- Cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã; - Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp; - Chủ tịch UBND cấp xã.	07 ngày làm việc	<i>Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>	

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	- Chuyển hồ sơ đến Văn phòng Đăng ký đất đai.				
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	0,5 ngày làm việc		
Bước 4	Chỉnh lý, cập nhật biên động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai	Văn phòng Đăng ký đất đai			
<b>Tổng cộng thời gian giải quyết</b>			<b>08 ngày làm việc</b>		
<b>11.2. Các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn</b>					
<i>a) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi có đất</i>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi có đất	02 ngày làm việc	<i>Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>	
Bước 2	- Thông báo cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai chuyển hồ sơ cấp Giấy chứng nhận lần đầu để kiểm tra hồ sơ, lập biên bản kết luận về nội dung và nguyên nhân sai sót.	- Cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã;	14 ngày làm việc		
	- Trình Chủ tịch UBND cấp xã xác nhận nội dung chính trên Giấy chứng nhận đã cấp hoặc cấp mới Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai.	- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp;			
	- Chuyển Giấy chứng nhận đến cơ quan tiếp nhận hồ sơ để trao cho người được cấp.	- Chủ tịch UBND cấp xã.			
	- Chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai.				
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi có đất	02 ngày làm việc		
Bước 4	Chỉnh lý, cập nhật biên động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai			
<b>Tổng cộng thời gian giải quyết</b>			<b>18 ngày làm việc</b>		

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
<i>b) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường trong phạm vi xử lý của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai (mô hình phi địa giới)</i>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường trong phạm vi xử lý của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	02 ngày làm việc	<i>Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>	
Bước 2	- Thông báo cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai chuyển hồ sơ cấp Giấy chứng nhận lần đầu để kiểm tra hồ sơ, lập biên bản kết luận về nội dung và nguyên nhân sai sót.	- Cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã;	14 ngày làm việc		
	- Trình Chủ tịch UBND cấp xã xác nhận nội dung đính chính trên Giấy chứng nhận đã cấp hoặc cấp mới Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai.	- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp;			
	- Chuyển Giấy chứng nhận đến cơ quan tiếp nhận hồ sơ để trao cho người được cấp.	- Chủ tịch UBND cấp xã.			
	- Chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai.				
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường trong phạm vi xử lý của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	02 ngày làm việc		
Bước 4	Chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai			
<b>Tổng cộng thời gian giải quyết</b>			<b>18 ngày làm việc</b>		
<b>12. Thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp lần đầu không đúng quy định của pháp luật đất đai do người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất phát hiện và cấp lại Giấy chứng nhận sau khi thu hồi. Mã thủ tục: 1.012818.000.00.00.H19 - Một phần</b>					
<b>12.1. Các xã không phải miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn</b>					

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
<i>a) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi có đất</i>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi có đất	01 ngày làm việc		
Bước 2	- Thông báo cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai chuyên hồ sơ cấp Giấy chứng nhận lần đầu để kiểm tra, xem xét và trình Chủ tịch UBND cấp xã quyết định thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp không đúng quy định của pháp luật đất đai.	- Cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã;	43 ngày làm việc	<i>Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>	
	- Kiểm tra hồ sơ, xác định lại thông tin quy định tại điểm d khoản 2 Điều 152 Luật Đất đai.	- Chủ tịch UBND cấp xã;			
	- Trình Chủ tịch UBND cấp xã cấp Giấy chứng nhận.	- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp.			
	- Chuyển hồ sơ đã giải quyết đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai để chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.				
	- Chuyển Giấy chứng nhận đến cơ quan tiếp nhận hồ sơ để trao cho người được cấp.				
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi có đất	01 ngày làm việc		
<b>Tổng cộng thời gian giải quyết</b>			<b>45 ngày làm việc</b>		
<i>b) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường trong phạm vi xử lý của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai (mô hình phi địa giới)</i>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường trong phạm vi xử lý của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc	<i>Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>	

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 2	- Thông báo cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai chuyên hồ sơ cấp Giấy chứng nhận lần đầu để kiểm tra, xem xét và trình Chủ tịch UBND cấp xã quyết định thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp không đúng quy định của pháp luật đất đai.	- Cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã;	43 ngày làm việc		
	- Kiểm tra hồ sơ, xác định lại thông tin quy định tại điểm d khoản 2 Điều 152 Luật Đất đai.	- Chủ tịch UBND cấp xã;			
	- Trình Chủ tịch UBND cấp xã cấp Giấy chứng nhận.	- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp.			
	- Chuyển hồ sơ đã giải quyết đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai để chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.				
	- Chuyển Giấy chứng nhận đến cơ quan tiếp nhận hồ sơ để trao cho người được cấp.				
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường trong phạm vi xử lý của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc		
<b>Tổng cộng thời gian giải quyết</b>			<b>45 ngày làm việc</b>		
<i>c) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh (mô hình phi địa giới)</i>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	0,5 ngày làm việc	<i>Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>	
Bước 2	- Thông báo cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai chuyên hồ sơ cấp Giấy chứng nhận lần đầu để kiểm tra, xem xét và trình Chủ tịch UBND cấp xã quyết định thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp không đúng quy định của pháp luật đất đai.	- Cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã;	44 ngày làm việc		

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	- Kiểm tra hồ sơ, xác định lại thông tin quy định tại điểm d khoản 2 Điều 152 Luật Đất đai.	- Chủ tịch UBND cấp xã;			
	- Trình Chủ tịch UBND cấp xã cấp Giấy chứng nhận.	- Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp.			
	- Chuyển hồ sơ đã giải quyết đến Văn phòng Đăng ký đất đai để chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai				
	- Chuyển Giấy chứng nhận đến cơ quan tiếp nhận hồ sơ để trao cho người được cấp.				
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	0,5 ngày làm việc		
<b>Tổng cộng thời gian giải quyết</b>			<b>45 ngày làm việc</b>		
<b>12.2. Các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn</b>					
<i>a) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi có đất</i>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi có đất	02 ngày làm việc		
Bước 2	- Thông báo cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai chuyên hồ sơ cấp Giấy chứng nhận lần đầu để kiểm tra, xem xét và trình Chủ tịch UBND cấp xã quyết định thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp không đúng quy định của pháp luật đất đai.	- Cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã;	61 ngày làm việc	<i>Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>	
	- Kiểm tra hồ sơ, xác định lại thông tin quy định tại điểm d khoản 2 Điều 152 Luật Đất đai.	- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp;			
	- Trình Chủ tịch UBND cấp xã cấp Giấy chứng nhận.	- Chủ tịch UBND cấp xã.			

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	- Chuyển hồ sơ đã giải quyết đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai để chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.				
	- Chuyển Giấy chứng nhận đến cơ quan tiếp nhận hồ sơ để trao cho người được cấp.				
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi có đất	02 ngày làm việc		
<b>Tổng cộng thời gian giải quyết</b>			<b>65 ngày làm việc</b>		
<i>b) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường trong phạm vi xử lý của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai (mô hình phi địa giới)</i>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường trong phạm vi xử lý của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	02 ngày làm việc		
Bước 2	- Thông báo cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai chuyển hồ sơ cấp Giấy chứng nhận lần đầu để kiểm tra, xem xét và trình Chủ tịch UBND cấp xã quyết định thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp không đúng quy định của pháp luật đất đai.	- Cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã;	61 ngày làm việc	<i>Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>	
	- Kiểm tra hồ sơ, xác định lại thông tin quy định tại điểm d khoản 2 Điều 152 Luật Đất đai.	- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp;			
	- Trình Chủ tịch UBND cấp xã cấp Giấy chứng nhận.	- Chủ tịch UBND cấp xã.			
	- Chuyển hồ sơ đã giải quyết đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai để chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.				

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	- Chuyển Giấy chứng nhận đến cơ quan tiếp nhận hồ sơ để trao cho người được cấp.				
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường trong phạm vi xử lý của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	02 ngày làm việc		
<b>Tổng cộng thời gian giải quyết</b>			<b>65 ngày làm việc</b>		
<b>13. Tặng cho quyền sử dụng đất cho Nhà nước hoặc cộng đồng dân cư hoặc mở rộng đường giao thông đối với trường hợp thửa đất chưa được cấp Giấy chứng nhận. Mã thủ tục: 1.013979.000.00.00.H19 - Một phần</b>					
<b>13.1. Các xã không phải miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn</b>					
<i>a) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi có đất</i>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi có đất	01 ngày làm việc		
Bước 2	- Đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính hoặc trích đo bản đồ địa chính thửa đất.	- Cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã;	08 ngày làm việc	<i>Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>	
	- Chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai để chỉnh lý, cập nhật vào hồ sơ địa chính.	- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp.			
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi có đất	01 ngày làm việc		
<b>Tổng cộng thời gian giải quyết</b>			<b>10 ngày làm việc</b>		
<i>b) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường trong phạm vi xử lý của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai (mô hình phi địa giới)</i>					

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường trong phạm vi xử lý của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc	<i>Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>	
Bước 2	- Đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính hoặc trích đo bản đồ địa chính thửa đất.	- Cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã;	08 ngày làm việc		
	- Chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai để chỉnh lý, cập nhật vào hồ sơ địa chính.	- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp.			
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường trong phạm vi xử lý của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc		
<b>Tổng cộng thời gian giải quyết</b>			<b>10 ngày làm việc</b>		
<i>c) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh (mô hình phi địa giới)</i>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	0,5 ngày làm việc	<i>Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>	
Bước 2	- Đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính hoặc trích đo bản đồ địa chính thửa đất.	- Cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã;	09 ngày làm việc		
	- Chuyển hồ sơ đến Văn phòng Đăng ký đất đai để chỉnh lý, cập nhật vào hồ sơ địa chính.	- Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp.			
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	0,5 ngày làm việc		
<b>Tổng cộng thời gian giải quyết</b>			<b>10 ngày làm việc</b>		

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
<b>13.2. Các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn</b>					
<i>a) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi có đất</i>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi có đất	02 ngày làm việc	<i>Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>	
Bước 2	- Đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính hoặc trích đo bản đồ địa chính thửa đất.	- Cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã;	16 ngày làm việc		
	- Chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai để chỉnh lý, cập nhật vào hồ sơ địa chính.	- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp.			
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi có đất	02 ngày làm việc		
<b>Tổng cộng thời gian giải quyết</b>			<b>20 ngày làm việc</b>		
<i>b) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường trong phạm vi xử lý của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai (mô hình phi địa giới)</i>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường trong phạm vi xử lý của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	02 ngày làm việc	<i>Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>	
Bước 2	- Đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính hoặc trích đo bản đồ địa chính thửa đất.	- Cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã;	16 ngày làm việc		
	- Chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai để chỉnh lý, cập nhật vào hồ sơ địa chính.	- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp.			

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường trong phạm vi xử lý của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	02 ngày làm việc		
<b>Tổng cộng thời gian giải quyết</b>			<b>20 ngày làm việc</b>		
<b>14. Giải quyết tranh chấp đất đai thuộc thẩm quyền của Chủ tịch UBND cấp xã. Mã Thủ tục hành chính 1.013967- Một phần</b>					
<b>14.1 Đối với địa bàn không phải các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn</b>					
Bước 1	Người có đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đai nộp đơn đến Trung tâm Phục vụ hành chính công hoặc Ủy ban nhân dân cấp xã.	Trung tâm Phục vụ hành chính công hoặc Ủy ban nhân dân cấp xã.	0,5 ngày		
Bước 2	- Thông báo bằng văn bản cho các bên tranh chấp đất đai và Văn phòng đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai về việc thụ lý đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đai, trường hợp không thụ lý thì phải thông báo bằng văn bản và nêu rõ lý do.	Chủ tịch UBND cấp xã	05 ngày		
	- Giao trách nhiệm cho cơ quan tham mưu giải quyết.				
Bước 3	Cơ quan tham mưu có nhiệm vụ thẩm tra, xác minh vụ việc, tổ chức hòa giải giữa các bên tranh chấp, tổ chức cuộc họp các ban, ngành có liên quan để tư vấn giải quyết tranh chấp đất đai (nếu cần thiết) và hoàn chỉnh hồ sơ trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp tỉnh ban hành quyết định giải quyết tranh chấp đất đai	Cơ quan tham mưu giải quyết thuộc UBND cấp xã	35 ngày		
Bước 4	Ban hành quyết định giải quyết tranh chấp và gửi cho các bên tranh chấp, các tổ chức, cá nhân có quyền và nghĩa vụ liên quan.	Chủ tịch UBND cấp xã	04 ngày		

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 5	Trả kết quả	Trung tâm Phục vụ hành chính công hoặc Ủy ban nhân dân cấp xã.	0,5 ngày		
<b>Tổng cộng thời gian giải quyết</b>			<b>45 ngày</b>		
<b>14.2 Đối với địa bàn các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn</b>					
Bước 1	Người có đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đai nộp đơn đến Trung tâm Phục vụ hành chính công hoặc Ủy ban nhân dân cấp xã.	Trung tâm Phục vụ hành chính công hoặc Ủy ban nhân dân cấp xã.	0,5 ngày	Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai	
Bước 2	- Thông báo bằng văn bản cho các bên tranh chấp đất đai và Văn phòng đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai về việc thụ lý đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đai, trường hợp không thụ lý thì phải thông báo bằng văn bản và nêu rõ lý do.	Chủ tịch UBND cấp xã	05 ngày		
	- Giao trách nhiệm cho cơ quan tham mưu giải quyết				
Bước 3	Cơ quan tham mưu có nhiệm vụ thẩm tra, xác minh vụ việc, tổ chức hòa giải giữa các bên tranh chấp, tổ chức cuộc họp các ban, ngành có liên quan đề tư vấn giải quyết tranh chấp đất đai (nếu cần thiết) và hoàn chỉnh hồ sơ trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp tỉnh ban hành quyết định giải quyết tranh chấp đất đai	Cơ quan tham mưu giải quyết thuộc UBND cấp xã	50 ngày		
Bước 4	Ban hành quyết định giải quyết tranh chấp và gửi cho các bên tranh chấp, các tổ chức, cá nhân có quyền và nghĩa vụ liên quan.	Chủ tịch UBND cấp xã	04 ngày		

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 5	Trả kết quả	Trung tâm Phục vụ hành chính công hoặc Ủy ban nhân dân cấp xã.	0,5 ngày		
<b>Tổng cộng thời gian giải quyết</b>			<b>60 ngày</b>		
<b>15. Hòa giải tranh chấp đất đai thuộc thẩm quyền cấp xã. Mã Thủ tục hành chính 1.012812.000.00.00.H19</b>					
<b><i>15.1 Đối với địa bàn không phải các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn</i></b>					
Bước 1	Người có đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đai nộp đơn đến Trung tâm Phục vụ hành chính công hoặc Ủy ban nhân dân cấp xã.	Trung tâm Phục vụ hành chính công hoặc Ủy ban nhân dân cấp xã.	0,5 ngày	Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai	
Bước 2	Thông báo bằng văn bản cho các bên tranh chấp đất đai và Văn phòng đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai nơi có đất tranh chấp về việc thụ lý đơn yêu cầu hòa giải tranh chấp đất đai, trường hợp không thụ lý thì phải thông báo bằng văn bản và nêu rõ lý do	Chủ tịch UBND cấp xã	03 ngày		
Bước 3	Thẩm tra, xác minh nguyên nhân phát sinh tranh chấp, thu thập giấy tờ, tài liệu có liên quan do các bên cung cấp về nguồn gốc đất, quá trình sử dụng đất và hiện trạng sử dụng đất Thành lập Hội đồng hòa giải tranh chấp đất đai để thực hiện hòa giải tranh chấp đất đai Tổ chức cuộc họp hòa giải	UBND cấp xã	26,5 ngày		

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 4	Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành mà các bên tranh chấp có ý kiến bằng văn bản khác với nội dung đã thống nhất trong biên bản hòa giải thành thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã tổ chức lại cuộc họp Hội đồng hòa giải để xem xét, giải quyết đối với ý kiến bổ sung và phải lập biên bản hòa giải thành hoặc không thành.				
	Trường hợp hòa giải không thành thì Ủy ban nhân dân cấp xã hướng dẫn các bên tranh chấp gửi đơn đến cơ quan có thẩm quyền giải quyết tranh chấp tiếp theo.				
<b>Tổng thời gian giải quyết</b>			<b>30 Ngày</b>		
<b>15.1 Đối với địa bàn không phải các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn</b>					
Bước 1	Người có đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đai nộp đơn đến Trung tâm Phục vụ hành chính công hoặc Ủy ban nhân dân cấp xã.	Trung tâm Phục vụ hành chính công hoặc Ủy ban nhân dân cấp xã.	0,5 ngày		
Bước 2	Thông báo bằng văn bản cho các bên tranh chấp đất đai và Văn phòng đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai nơi có đất tranh chấp về việc thụ lý đơn yêu cầu hòa giải tranh chấp đất đai, trường hợp không thụ lý thì phải thông báo bằng văn bản và nêu rõ lý do	Chủ tịch UBND cấp xã	03 ngày	Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai	
Bước 3	Thẩm tra, xác minh nguyên nhân phát sinh tranh chấp, thu thập giấy tờ, tài liệu có liên quan do các bên cung cấp về nguồn gốc đất, quá trình sử dụng đất và hiện trạng sử dụng đất	UBND cấp xã	36,5 ngày		
	Thành lập Hội đồng hòa giải tranh chấp đất đai để thực hiện hòa giải tranh chấp đất đai				
	Tổ chức cuộc họp hòa giải				

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 4	<p>Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành mà các bên tranh chấp có ý kiến bằng văn bản khác với nội dung đã thống nhất trong biên bản hòa giải thành thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã tổ chức lại cuộc họp Hội đồng hòa giải để xem xét, giải quyết đối với ý kiến bổ sung và phải lập biên bản hòa giải thành hoặc không thành.</p> <p>Trường hợp hòa giải không thành thì Ủy ban nhân dân cấp xã hướng dẫn các bên tranh chấp gửi đơn đến cơ quan có thẩm quyền giải quyết tranh chấp tiếp theo.</p>				
<b>Tổng thời gian giải quyết</b>			<b>40 ngày</b>		