

B. QUY TRÌNH GIẢI QUYẾT THỦ TỤC HÀNH CHÍNH CẤP XÃ

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
1. Tổ chức kinh tế nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư. Mã thủ tục hành chính: 1.014275 - Một phần					
12.1. Đối với địa bàn không phải các xã miền núi, biên giới; đặc khu; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn: Thời gian thực hiện: không quá 23 ngày (15 ngày và 08 ngày làm việc)					
Bước 1	- Tổ chức kinh tế có yêu cầu gửi hồ sơ đến Trung tâm Phục vụ hành chính công. - Trung tâm Phục vụ hành chính công chuyển hồ sơ đến Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có đất	Trung tâm Phục vụ hành chính công	<i>Không bao gồm trong thời hạn giải quyết thủ tục</i>		
Bước 2	Giao cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan thực hiện thẩm định	Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã	03 ngày làm việc		
Bước 3	- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan thực hiện thẩm định hồ sơ, có văn bản thẩm trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã	Cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã	15 ngày		
Bước 4	- Có văn bản chấp thuận hoặc không chấp thuận tổ chức kinh tế được nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư chuyển cơ quan tiếp nhận hồ sơ để trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã	05 ngày làm việc		
Bước 5	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công	<i>Không bao gồm trong thời hạn giải quyết thủ tục</i>		
Tổng cộng thời gian giải quyết			23 ngày		(15 ngày và 08 ngày làm việc)

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
12.2. Đối với các xã miền núi, biên giới; đặc khu; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn: Thời gian thực hiện: không quá 33 ngày (23 ngày và 10 ngày làm việc)					
Bước 1	- Tổ chức kinh tế có yêu cầu gửi hồ sơ đến Trung tâm Phục vụ hành chính công. Trung tâm Phục vụ hành chính công chuyển hồ sơ đến Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có đất	Trung tâm Phục vụ hành chính công	<i>Không bao gồm trong thời hạn giải quyết thủ tục</i>		
Bước 2	Giao cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan thực hiện thẩm định	Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã	04 ngày làm việc		
Bước 3	Chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan thực hiện thẩm định hồ sơ, có văn bản thẩm trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã	Cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã	23 ngày		
Bước 4	- Có văn bản chấp thuận hoặc không chấp thuận tổ chức kinh tế được nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư chuyển cơ quan tiếp nhận hồ sơ để trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã	06 ngày làm việc		
Bước 5	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công	<i>Không bao gồm trong thời hạn giải quyết thủ tục</i>		
Tổng cộng thời gian giải quyết			33 ngày (23 ngày và 10 ngày làm việc)		

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
2. Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất đối với trường hợp giao đất, cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; trường hợp giao đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; giao đất và giao rừng; cho thuê đất và cho thuê rừng; gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất - 1.013949 - Một phần					
2.1. Đối với địa bàn không phải các xã miền núi, biên giới; đặc khu; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn (thời hạn giải quyết không quá 15 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ)					
2.1.1. Trường hợp giao đất, cho thuê đất; giao đất và giao rừng; cho thuê đất và cho thuê rừng					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ, chuyển hồ sơ đến cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã	Trung tâm Phục vụ hành chính công	0,25 ngày	Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai	
Bước 2	Rà soát, kiểm tra hồ sơ	Cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã	1,5 ngày		
	Trường hợp hồ sơ không đầy đủ, không hợp lệ: có văn bản hướng dẫn làm lại hoặc bổ sung hồ sơ				
	Trường hợp hồ sơ đầy đủ và hợp lệ: chuyển hồ sơ đến Văn phòng đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai.				
Bước 3	Cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất	Văn phòng đăng ký đất đai hoặc chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai	02 ngày		
Bước 4	- Kiểm tra thực địa; kiểm tra thực địa hiện trạng khu rừng giữa hồ sơ và thực địa dự kiến giao đối với trường hợp giao đất và giao rừng; kiểm tra phương án sử dụng tầng đất mặt đối với trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất chuyên trồng lúa (nếu có). - Chủ trì, phối hợp các cơ quan có liên quan xác định trường hợp được miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất (nếu có).	Cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã	5 ngày		

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	- Thẩm định, hoàn thiện hồ sơ trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã ban hành quyết định				
Bước 5	Xem xét, ban hành quyết định	Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã	2 ngày		
Bước 6	- Tổ chức việc xác định giá đất cụ thể; trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã ban hành quyết định phê duyệt giá đất cụ thể có nội dung về trách nhiệm của cơ quan thuế trong việc hướng dẫn người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất (đối với trường hợp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất tính theo giá đất cụ thể) - Chuyển Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai cho cơ quan thuế thực hiện xác định và thu, nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định của pháp luật về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; nộp tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa (nếu có). - Cơ quan thuế xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa (nếu có) và gửi thông báo kết quả cho cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã.	Cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã	<i>Áp dụng đối với trường hợp người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, nộp một khoản tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa (nếu có)</i> <i>(không bao gồm thời gian giải quyết các công việc theo quy định tại khoản 5 Điều 12 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP của Chính phủ)</i>		
Bước 7	- Trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã ký Giấy chứng nhận - Chuyển hồ sơ đến Văn phòng đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai.	Cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã	03 ngày		

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	-Tổ chức bàn giao đất hoặc bàn giao đất và bàn giao rừng trên thực địa trao Giấy chứng nhận cho người sử dụng đất. - Chuyển thông tin cho cơ quan chuyên môn về lâm nghiệp cập nhật, lưu trữ hồ sơ giao rừng, cho thuê rừng theo pháp luật về lâm nghiệp đối với trường hợp giao đất và giao rừng, cho thuê đất và cho thuê rừng.				
Bước 8	- Cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính và chuyển hồ sơ cho cơ quan tiếp nhận hồ sơ để trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Văn phòng đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai	1 ngày		
Bước 9	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công	0,25 ngày		
Tổng cộng thời gian giải quyết			15 ngày		
2.1.2. Trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất; gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ, chuyển hồ sơ đến cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã	Trung tâm Phục vụ hành chính công	0,25 ngày	Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai	
Bước 2	Rà soát, kiểm tra hồ sơ	Cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã	1,5 ngày		
	Trường hợp hồ sơ không đầy đủ, không hợp lệ: có văn bản hướng dẫn làm lại hoặc bổ sung hồ sơ				
	Trường hợp hồ sơ đầy đủ và hợp lệ: chuyển hồ sơ đến Văn phòng đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai.				
Bước 3	Cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất	Văn phòng đăng ký đất đai hoặc chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai	02 ngày		

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 4	- Kiểm tra thực địa; kiểm tra thực địa hiện trạng khu rừng giữa hồ sơ và thực địa dự kiến giao đổi với trường hợp giao đất và giao rừng; kiểm tra phương án sử dụng tầng đất mặt đối với trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất chuyên trồng lúa (nếu có). - Chủ trì, phối hợp các cơ quan có liên quan xác định trường hợp được miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất (nếu có). - Thẩm định, hoàn thiện hồ sơ trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã ban hành quyết định	Cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã	5 ngày		
Bước 5	Xem xét, ban hành quyết định	Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã	2 ngày		
Bước 6	- Tổ chức việc xác định giá đất cụ thể; trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã ban hành quyết định phê duyệt giá đất cụ thể có nội dung về trách nhiệm của cơ quan thuế trong việc hướng dẫn người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất (đối với trường hợp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất tính theo giá đất cụ thể) - Chuyển Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai cho cơ quan thuế thực hiện xác định và thu, nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định của pháp luật về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; nộp tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa (nếu có). - Cơ quan thuế xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc	Cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã	<i>Áp dụng đối với trường hợp người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, nộp một khoản tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa (nếu có)</i> <i>(không bao gồm thời gian giải quyết các công việc theo quy định tại khoản 5 Điều 12 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP của Chính phủ)</i>		

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa (nếu có) và gửi thông báo kết quả cho cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã.				
Bước 7	- Chuyển thông tin cho cơ quan chuyên môn về lâm nghiệp cập nhật, lưu trữ hồ sơ giao rừng, cho thuê rừng theo pháp luật về lâm nghiệp đối với trường hợp giao đất và giao rừng, cho thuê đất và cho thuê rừng. - Chuyển hồ sơ đến Văn phòng đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai	Cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã	0,25 ngày		
Bước 8	- Cấp mới Giấy chứng nhận hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp đối với trường hợp thuộc thẩm quyền được giao theo quy định của pháp luật đất đai. - Cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính và chuyển Giấy chứng nhận cho cơ quan tiếp nhận hồ sơ để trả.	Văn phòng đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai	3,75 ngày		
Bước 9	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công	0,25 ngày		
Tổng cộng thời gian giải quyết			15 ngày		
2.2. Đối với các xã miền núi, biên giới; đặc khu; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn (thời hạn giải quyết không quá 25 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ)					
2.2.1. Trường hợp giao đất, cho thuê đất; giao đất và giao rừng; cho thuê đất và cho thuê rừng					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ, chuyển hồ sơ đến cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã	Trung tâm Phục vụ hành chính công	01 ngày	Đính kèm Phụ lục phí, lệ	

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 2	Rà soát, kiểm tra hồ sơ	Cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã	3 ngày	phí lĩnh vực Đất đai	
	Trường hợp hồ sơ không đầy đủ, không hợp lệ: có văn bản hướng dẫn làm lại hoặc bổ sung hồ sơ				
	Trường hợp hồ sơ đầy đủ và hợp lệ: chuyển hồ sơ đến Văn phòng đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai.				
Bước 3	Cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất	Văn phòng đăng ký đất đai hoặc chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai	3 ngày		
Bước 4	- Kiểm tra thực địa; kiểm tra thực địa hiện trạng khu rừng giữa hồ sơ và thực địa dự kiến giao đổi với trường hợp giao đất và giao rừng; kiểm tra phương án sử dụng tầng đất mặt đối với trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất chuyên trồng lúa (nếu có). - Chủ trì, phối hợp các cơ quan có liên quan xác định trường hợp được miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất (nếu có). - Thẩm định, hoàn thiện hồ sơ trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã ban hành quyết định	Cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã	7 ngày		
Bước 5	Xem xét, ban hành quyết định	Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã	3 ngày		

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 6	- Tổ chức việc xác định giá đất cụ thể; trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã ban hành quyết định phê duyệt giá đất cụ thể có nội dung về trách nhiệm của cơ quan thuế trong việc hướng dẫn người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất (đối với trường hợp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất tính theo giá đất cụ thể) - Chuyển Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai cho cơ quan thuế thực hiện xác định và thu, nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định của pháp luật về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; nộp tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa (nếu có). - Cơ quan thuế xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa (nếu có) và gửi thông báo kết quả cho cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã.	Cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã	<i>Áp dụng đối với trường hợp người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, nộp một khoản tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa (nếu có)</i> <i>(không bao gồm thời gian giải quyết các công việc theo quy định tại khoản 5 Điều 12 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP của Chính phủ)</i>		
Bước 7	- Trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã ký Giấy chứng nhận - Chuyển hồ sơ đến Văn phòng đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai. - Tổ chức bàn giao đất hoặc bàn giao đất và bàn giao rừng trên thực địa trao Giấy chứng nhận cho người sử dụng đất. - Chuyển thông tin cho cơ quan chuyên môn về lâm nghiệp cập nhật, lưu trữ hồ sơ giao rừng, cho thuê rừng theo pháp luật về lâm nghiệp đối với trường	Cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã	05 ngày		

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	hợp giao đất và giao rừng, cho thuê đất và cho thuê rừng.				
Bước 8	- Cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính và chuyển hồ sơ cho cơ quan tiếp nhận hồ sơ để trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Văn phòng đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai	2 ngày		
Bước 9	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công	01 ngày		
Tổng cộng thời gian giải quyết			25 ngày		
2.2.2. Trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất; gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ, chuyển hồ sơ đến cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã	Trung tâm Phục vụ hành chính công	1 ngày	Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai	
Bước 2	Rà soát, kiểm tra hồ sơ	Cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã	3 ngày		
	Trường hợp hồ sơ không đầy đủ, không hợp lệ: có văn bản hướng dẫn làm lại hoặc bổ sung hồ sơ				
	Trường hợp hồ sơ đầy đủ và hợp lệ: chuyển hồ sơ đến Văn phòng đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai.				
Bước 3	Cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất	Văn phòng đăng ký đất đai hoặc chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai	3 ngày		
Bước 4	- Kiểm tra thực địa; kiểm tra thực địa hiện trạng khu rừng giữa hồ sơ và thực địa dự kiến giao đổi với trường hợp giao đất và giao rừng; kiểm tra phương án sử dụng tầng đất mặt đối với trường	Cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã	7 ngày		

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	hợp chuyển mục đích sử dụng đất chuyên trồng lúa (nếu có). - Chủ trì, phối hợp các cơ quan có liên quan xác định trường hợp được miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất (nếu có). - Thẩm định, hoàn thiện hồ sơ trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã ban hành quyết định				
Bước 5	Xem xét, ban hành quyết định	Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã	3 ngày		
Bước 6	- Tổ chức việc xác định giá đất cụ thể; trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã ban hành quyết định phê duyệt giá đất cụ thể có nội dung về trách nhiệm của cơ quan thuế trong việc hướng dẫn người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất (đối với trường hợp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất tính theo giá đất cụ thể) - Chuyển Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai cho cơ quan thuế thực hiện xác định và thu, nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định của pháp luật về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; nộp tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa (nếu có). - Cơ quan thuế xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa (nếu có) và gửi thông báo kết quả cho cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã.	Cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã	<i>Áp dụng đối với trường hợp người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, nộp một khoản tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa (nếu có)</i> <i>(không bao gồm thời gian giải quyết các công việc theo quy định tại khoản 5 Điều 12 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP của Chính phủ)</i>		

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 7	- Chuyển thông tin cho cơ quan chuyên môn về lâm nghiệp cập nhật, lưu trữ hồ sơ giao rừng, cho thuê rừng theo pháp luật về lâm nghiệp đối với trường hợp giao đất và giao rừng, cho thuê đất và cho thuê rừng. - Chuyển hồ sơ đến Văn phòng đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai	Cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã	0,5 ngày		
Bước 8	- Cấp mới Giấy chứng nhận hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp đối với trường hợp thuộc thẩm quyền được giao theo quy định của pháp luật đất đai. - Cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính và chuyển Giấy chứng nhận cho cơ quan tiếp nhận hồ sơ để trả.	Văn phòng đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai	6,5 ngày		
Bước 9	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công	1 ngày		
Tổng cộng thời gian giải quyết			25 ngày		

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
3. Chuyển hình thức giao đất, cho thuê đất. Mã thủ tục hành chính 1.013950.000.00.00.H19 - Một phần					
3.1. Đối với địa bàn không phải các xã miền núi, biên giới; đặc khu; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn (thời hạn giải quyết không quá 15 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ)					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ, chuyển hồ sơ đến cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã	Trung tâm Phục vụ hành chính công	0,25 ngày	Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai	
Bước 2	Rà soát, kiểm tra hồ sơ	Cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã	1,5 ngày		
	Trường hợp hồ sơ không đầy đủ, không hợp lệ: có văn bản hướng dẫn làm lại hoặc bổ sung hồ sơ				
	Trường hợp hồ sơ đầy đủ và hợp lệ: chuyển hồ sơ đến Văn phòng đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai.				
Bước 3	Cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất.	Văn phòng đăng ký đất đai hoặc chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai	02 ngày		
Bước 4	- Kiểm tra thực địa. - Chủ trì, phối hợp các cơ quan có liên quan xác định trường hợp được miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất (nếu có). - Thẩm định, hoàn thiện hồ sơ trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã ban hành quyết định	Cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã	5 ngày		
Bước 5	Xem xét, ban hành quyết định	Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã	2 ngày		
Bước 6	- Tổ chức việc xác định giá đất cụ thể, trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã ban hành quyết định phê duyệt giá đất cụ thể có nội dung về trách nhiệm của cơ quan thuế trong việc hướng dẫn người sử dụng	Cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã	Áp dụng đối với trường hợp người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất		

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	đất nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất (đối với trường hợp người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất tính theo giá đất cụ thể) - Chuyển Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai cho cơ quan thuế thực hiện xác định và thu, nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất. - Cơ quan thuế xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và gửi thông báo kết quả cho cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã.		<i>(không bao gồm thời gian giải quyết các công việc theo quy định tại khoản 5 Điều 12 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP của Chính phủ)</i>		
Bước 7	Chuyển hồ sơ đến Văn phòng đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai	Cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã	0,25 ngày		
Bước 8	- Cấp mới Giấy chứng nhận hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp đối với trường hợp thuộc thẩm quyền được giao theo quy định của pháp luật đất đai. - Cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính và chuyển Giấy chứng nhận cho cơ quan tiếp nhận hồ sơ để trả.	Văn phòng đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai	3,75 ngày		
Bước 9	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công	0,25 ngày		
Tổng cộng thời gian giải quyết			15 ngày		
3.2. Đối với các xã miền núi, biên giới; đặc khu; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn (thời hạn giải quyết không quá 25 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ)					

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ, chuyển hồ sơ đến cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã	Trung tâm Phục vụ hành chính công	1 ngày	Đính kèm Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai m Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai	
Bước 2	Rà soát, kiểm tra hồ sơ	Cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã	3 ngày		
	Trường hợp hồ sơ không đầy đủ, không hợp lệ: có văn bản hướng dẫn làm lại hoặc bổ sung hồ sơ				
	Trường hợp hồ sơ đầy đủ và hợp lệ: chuyển hồ sơ đến Văn phòng đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai.				
Bước 3	Cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất.	Văn phòng đăng ký đất đai hoặc chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai	3 ngày		
Bước 4	- Kiểm tra thực địa. - Chủ trì, phối hợp các cơ quan có liên quan xác định trường hợp được miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất (nếu có). - Thẩm định, hoàn thiện hồ sơ trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã ban hành quyết định	Cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã	7 ngày		
Bước 5	Xem xét, ban hành quyết định	Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã	3 ngày		
Bước 6	- Tổ chức việc xác định giá đất cụ thể, trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã ban hành quyết định phê duyệt giá đất cụ thể có nội dung về trách nhiệm của cơ quan thuế trong việc hướng dẫn người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất (đối với trường hợp người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất tính theo giá đất cụ thể)	Cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã	Áp dụng đối với trường hợp người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất <i>(không bao gồm thời gian giải quyết các công việc theo quy định tại khoản 5 Điều 12 Nghị</i>		

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	- Chuyển Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai cho cơ quan thuế thực hiện xác định và thu, nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất. - Cơ quan thuế xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và gửi thông báo kết quả cho cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã.		<i>định số 102/2024/NĐ-CP của Chính phủ)</i>		
Bước 7	Chuyển hồ sơ đến Văn phòng đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai	Cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã	0,5 ngày		
Bước 8	- Cấp mới Giấy chứng nhận hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp đối với trường hợp thuộc thẩm quyền được giao theo quy định của pháp luật đất đai. - Cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính và chuyển Giấy chứng nhận cho cơ quan tiếp nhận hồ sơ để trả.	Văn phòng đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai	6,5 ngày		
Bước 9	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công	1 ngày		
Tổng cộng thời gian giải quyết			25 ngày		

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
4. Điều chỉnh quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất do thay đổi căn cứ quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất; điều chỉnh thời hạn sử dụng đất của dự án đầu tư, Mã thủ tục hành chính: 1.013952 - Một phần					
4.1. Đối với địa bàn không phải các xã miền núi, biên giới; đặc khu; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn					
4.1.1. Trường hợp điều chỉnh quyết định do thay đổi căn cứ quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất (Thời hạn giải quyết 05 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ)					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ, chuyển hồ sơ đến cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã	Trung tâm Phục vụ hành chính công	0,125 ngày	Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai	
Bước 2	Rà soát, kiểm tra hồ sơ	Cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã	0,5 ngày		
	Trường hợp hồ sơ không đầy đủ, không hợp lệ: có văn bản hướng dẫn làm lại hoặc bổ sung hồ sơ				
	Trường hợp hồ sơ đầy đủ và hợp lệ: chuyển hồ sơ đến Văn phòng Đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai.				
Bước 3	Cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất.	Văn phòng Đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	0,5 ngày		
Bước 4	- Kiểm tra thực địa; - Chủ trì, phối hợp các cơ quan có liên quan xác định trường hợp được miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất (nếu có). - Thẩm định, hoàn thiện hồ sơ trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã ban hành quyết định	Cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã	1,5 ngày		
Bước 5	Xem xét, ban hành quyết định	Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã	0,75 ngày		

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 6	- Tổ chức việc xác định giá đất cụ thể, trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã ban hành quyết định phê duyệt giá đất cụ thể có nội dung về trách nhiệm của cơ quan thuế trong việc hướng dẫn người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất (đối với trường hợp người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất tính theo giá đất cụ thể) - Chuyển Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai cho cơ quan thuế thực hiện xác định và thu, nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất. - Cơ quan thuế xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và gửi thông báo kết quả cho cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã.	Cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã	<i>Áp dụng đối với trường hợp người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất</i> <i>(không bao gồm thời gian giải quyết các công việc theo quy định tại khoản 5 Điều 12 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP của Chính phủ)</i>		
Bước 7	*Trường hợp người sử dụng đất chưa được cấp Giấy chứng nhận lần đầu: - Trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã ký Giấy chứng nhận - Chuyển hồ sơ đến Văn phòng đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai; - Tổ chức bàn giao đất trên thực địa và trao Giấy chứng nhận cho người sử dụng đất	Cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã	1,25 ngày		
	*Trường hợp người sử dụng đất đã được cấp Giấy chứng nhận lần đầu: Văn phòng đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai cấp mới Giấy chứng nhận hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp đối với trường hợp thuộc thẩm quyền được giao theo quy định của pháp luật đất đai.	Văn phòng đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai			

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 8	Cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính và chuyển hồ sơ cho cơ quan tiếp nhận hồ sơ để trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Văn phòng Đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	0,25 ngày		
Bước 9	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công	0,125 ngày		
Tổng cộng thời gian giải quyết			05 ngày		
4.1.2. Trường hợp điều chỉnh thời hạn sử dụng đất của dự án đầu tư (Thời hạn giải quyết 15 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ)					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ, chuyển hồ sơ đến cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã	Trung tâm Phục vụ hành chính công	0,25 ngày	Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai	
Bước 2	Rà soát, kiểm tra hồ sơ	Cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã	1,5 ngày		
	Trường hợp hồ sơ không đầy đủ, không hợp lệ: có văn bản hướng dẫn làm lại hoặc bổ sung hồ sơ				
	Trường hợp hồ sơ đầy đủ và hợp lệ: chuyển hồ sơ đến Văn phòng Đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai.				
Bước 3	Cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất.	Văn phòng đăng ký đất đai hoặc chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai	02 ngày		
Bước 4	- Kiểm tra thực địa; - Chủ trì, phối hợp các cơ quan có liên quan xác định trường hợp được miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất (nếu có). - Thẩm định, hoàn thiện hồ sơ trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã ban hành quyết định	Cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã	5 ngày		

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 5	Xem xét, ban hành quyết định	Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã	2 ngày		
Bước 6	- Tổ chức việc xác định giá đất cụ thể, trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã ban hành quyết định phê duyệt giá đất cụ thể có nội dung về trách nhiệm của cơ quan thuế trong việc hướng dẫn người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất (đối với trường hợp người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất tính theo giá đất cụ thể) - Chuyển Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai cho cơ quan thuế thực hiện xác định và thu, nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất. - Cơ quan thuế xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và gửi thông báo kết quả cho cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã.	Cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã	<i>Áp dụng đối với trường hợp người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất</i> <i>(không bao gồm thời gian giải quyết các công việc theo quy định tại khoản 5 Điều 12 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP của Chính phủ)</i>		
Bước 7	Chuyển hồ sơ đến Văn phòng đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai	Cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã	0,25 ngày		
Bước 8	- Cấp mới Giấy chứng nhận hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp đối với trường hợp thuộc thẩm quyền được giao theo quy định của pháp luật đất đai. - Cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính và chuyển Giấy chứng nhận cho cơ quan tiếp nhận hồ sơ để trả.	Văn phòng đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai	3,75 ngày		
Bước 9	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công	0,25 ngày		
Tổng cộng thời gian giải quyết			15 ngày		
4.2. Đối với các xã miền núi, biên giới; đặc khu; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn					

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
4.2.1. Trường hợp điều chỉnh quyết định do thay đổi căn cứ quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất (Thời hạn giải quyết 15 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ)					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ, chuyển hồ sơ đến cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã	Trung tâm Phục vụ hành chính công	1 ngày	Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai	
Bước 2	Rà soát, kiểm tra hồ sơ	Cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã	1,5 ngày		
	Trường hợp hồ sơ không đầy đủ, không hợp lệ: có văn bản hướng dẫn làm lại hoặc bổ sung hồ sơ				
	Trường hợp hồ sơ đầy đủ và hợp lệ: chuyển hồ sơ đến Văn phòng Đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai.				
Bước 3	Cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất.	Văn phòng Đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	1,5 ngày		
Bước 4	- Kiểm tra thực địa; - Chủ trì, phối hợp các cơ quan có liên quan xác định trường hợp được miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất (nếu có). - Thẩm định, hoàn thiện hồ sơ trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã ban hành quyết định	Cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã	4 ngày		
Bước 5	Xem xét, ban hành quyết định	Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã	2 ngày		
Bước 6	- Tổ chức việc xác định giá đất cụ thể, trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã ban hành quyết định phê duyệt giá đất cụ thể có nội dung về trách nhiệm của cơ quan thuế trong việc hướng dẫn người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê	Cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã	Áp dụng đối với trường hợp người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất		

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	đất (đối với trường hợp người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất tính theo giá đất cụ thể) - Chuyển Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai cho cơ quan thuế thực hiện xác định và thu, nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất. - Cơ quan thuế xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và gửi thông báo kết quả cho cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã.		<i>(không bao gồm thời gian giải quyết các công việc theo quy định tại khoản 5 Điều 12 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP của Chính phủ)</i>		
Bước 7	*Trường hợp người sử dụng đất chưa được cấp Giấy chứng nhận lần đầu: - Trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã ký Giấy chứng nhận - Chuyển hồ sơ đến Văn phòng đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai; - Tổ chức bàn giao đất trên thực địa và trao Giấy chứng nhận cho người sử dụng đất	Cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã	3,75 ngày		
	*Trường hợp người sử dụng đất đã được cấp Giấy chứng nhận lần đầu: - Văn phòng đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai cấp mới Giấy chứng nhận hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp đối với trường hợp thuộc thẩm quyền được giao theo quy định của pháp luật đất đai.	Văn phòng đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai			
Bước 8	Cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính và chuyển hồ sơ cho cơ quan tiếp nhận hồ sơ để trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Văn phòng Đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	0,75 ngày		
Bước 9	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công	0,5 ngày		

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Tổng cộng thời gian giải quyết			15 ngày		
4.2.2. Trường hợp điều chỉnh thời hạn sử dụng đất của dự án đầu tư (Thời hạn giải quyết 25 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ)					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ, chuyển hồ sơ đến cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã	Trung tâm Phục vụ hành chính công	1 ngày	Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai	
Bước 2	Rà soát, kiểm tra hồ sơ	Cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã	3 ngày		
	Trường hợp hồ sơ không đầy đủ, không hợp lệ: có văn bản hướng dẫn làm lại hoặc bổ sung hồ sơ				
	Trường hợp hồ sơ đầy đủ và hợp lệ: chuyển hồ sơ đến Văn phòng Đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai.				
Bước 3	Cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất.	Văn phòng đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	3 ngày		
Bước 4	- Kiểm tra thực địa; - Chủ trì, phối hợp các cơ quan có liên quan xác định trường hợp được miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất (nếu có). - Thẩm định, hoàn thiện hồ sơ trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã ban hành quyết định	Cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã	7 ngày		
Bước 5	Xem xét, ban hành quyết định	Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã	3 ngày		
Bước 6	- Tổ chức việc xác định giá đất cụ thể, trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã ban hành quyết định phê duyệt giá đất cụ thể có nội dung về trách nhiệm của cơ quan thuế trong việc hướng dẫn người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất (đối với trường hợp người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất tính theo giá đất cụ thể)	Cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã	Áp dụng đối với trường hợp người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất (không bao gồm thời gian giải quyết các công việc theo quy định tại		

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	- Chuyển Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai cho cơ quan thuế thực hiện xác định và thu, nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất. - Cơ quan thuế xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và gửi thông báo kết quả cho cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã.		<i>khoản 5 Điều 12 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP của Chính phủ)</i>		
Bước 7	Chuyển hồ sơ đến Văn phòng đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai	Cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã	0,5 ngày		
Bước 8	- Cấp mới Giấy chứng nhận hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp đối với trường hợp thuộc thẩm quyền được giao theo quy định của pháp luật đất đai. - Cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính và chuyển Giấy chứng nhận cho cơ quan tiếp nhận hồ sơ để trả.	Văn phòng đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai	6,5 ngày		
Bước 9	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công	1 ngày		
Tổng cộng thời gian giải quyết			25 ngày		

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
5. Điều chỉnh quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất do sai sót về ranh giới, vị trí, diện tích, mục đích sử dụng giữa bản đồ quy hoạch, bản đồ địa chính, quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và số liệu bản giao đất trên thực địa. Mã thủ tục hành chính: 1.013953 - Một phần					
5.1. Đối với địa bàn không phải các xã miền núi, biên giới; đặc khu; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn (Thời hạn giải quyết 07 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ)					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ, chuyển hồ sơ đến cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã	Trung tâm Phục vụ hành chính công	0,125 ngày	Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai	
Bước 2	Rà soát, kiểm tra hồ sơ, - Trường hợp hồ sơ không đầy đủ, không hợp lệ: có văn bản hướng dẫn làm lại hoặc bổ sung hồ sơ (trong thời hạn 1,5 ngày) - Trường hợp hồ sơ đầy đủ và hợp lệ: + Kiểm tra thực địa; + Chủ trì, phối hợp các cơ quan có liên quan xác định trường hợp được miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất (nếu có). + Thẩm định, hoàn thiện hồ sơ trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã ban hành quyết định	Cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã	4 ngày		
Bước 3	Xem xét, ban hành quyết định	Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã	1 ngày		
Bước 4	- Tổ chức việc xác định giá đất cụ thể, trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã ban hành quyết định phê duyệt giá đất cụ thể có nội dung về trách nhiệm của cơ quan thuế trong việc hướng dẫn người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất (đối với trường hợp người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất tính theo giá đất cụ thể) - Chuyển Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai cho cơ quan thuế thực hiện xác định và thu, nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất.	Cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã	Áp dụng đối với trường hợp người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất (không bao gồm thời gian giải quyết các công việc theo quy định tại khoản 5 Điều 12 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP của Chính phủ)		

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	- Cơ quan thuế xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và gửi thông báo kết quả cho cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã.				
Bước 5	*Trường hợp người sử dụng đất chưa được cấp Giấy chứng nhận lần đầu: - Trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã ký Giấy chứng nhận - Chuyển hồ sơ đến Văn phòng đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai; -Tổ chức bàn giao đất trên thực địa và trao Giấy chứng nhận cho người sử dụng đất	Cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã	1,5 ngày		
	*Trường hợp người sử dụng đất đã được cấp Giấy chứng nhận lần đầu: - Văn phòng đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai cấp mới Giấy chứng nhận hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp đối với trường hợp thuộc thẩm quyền được giao theo quy định của pháp luật đất đai.	Văn phòng đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai			
Bước 6	Cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính và chuyển hồ sơ cho cơ quan tiếp nhận hồ sơ để trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Văn phòng Đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	0,25 ngày		
Bước 7	- Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công	0,125 ngày		
Tổng cộng thời gian giải quyết			07 ngày		

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
5.2. Đối với các xã miền núi, biên giới; đặc khu; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn (Thời hạn giải quyết 17 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ)					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ, chuyển hồ sơ đến cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã	Trung tâm Phục vụ hành chính công	0,5 ngày	Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai	
Bước 2	Rà soát, kiểm tra hồ sơ, - Trường hợp hồ sơ không đầy đủ, không hợp lệ: có văn bản hướng dẫn làm lại hoặc bổ sung hồ sơ (trong thời hạn 1,5 ngày) - Trường hợp hồ sơ đầy đủ và hợp lệ: + Kiểm tra thực địa; + Chủ trì, phối hợp các cơ quan có liên quan xác định trường hợp được miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất (nếu có). + Thẩm định, hoàn thiện hồ sơ trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã ban hành quyết định	Cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã	7 ngày		
Bước 3	Xem xét, ban hành quyết định	Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã	3 ngày		
Bước 4	- Tổ chức việc xác định giá đất cụ thể, trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã ban hành quyết định phê duyệt giá đất cụ thể có nội dung về trách nhiệm của cơ quan thuế trong việc hướng dẫn người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất (đối với trường hợp người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất tính theo giá đất cụ thể) - Chuyển Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai cho cơ quan thuế thực hiện xác định và thu, nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất. - Cơ quan thuế xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và gửi thông báo kết quả cho cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã.	Cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã	Áp dụng đối với trường hợp người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất (không bao gồm thời gian giải quyết các công việc theo quy định tại khoản 5 Điều 12 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP của Chính phủ)		

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 5	*Trường hợp người sử dụng đất chưa được cấp Giấy chứng nhận lần đầu: - Trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã ký Giấy chứng nhận - Chuyển hồ sơ đến Văn phòng đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai; - Tổ chức bàn giao đất trên thực địa và trao Giấy chứng nhận cho người sử dụng đất	Cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã	05 ngày		
	*Trường hợp người sử dụng đất đã được cấp Giấy chứng nhận lần đầu: - Văn phòng đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai cấp mới Giấy chứng nhận hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp đối với trường hợp thuộc thẩm quyền được giao theo quy định của pháp luật đất đai.	Văn phòng đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai			
Bước 6	- Cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính và chuyển hồ sơ cho cơ quan tiếp nhận hồ sơ để trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Văn phòng Đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	0,75 ngày		
Bước 7	- Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công	0,75 ngày		
Tổng cộng thời gian giải quyết			17 ngày		

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
6. Giao đất ở có thu tiền sử dụng đất không thông qua đấu giá, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất đối với cá nhân là cán bộ, công chức, viên chức, sĩ quan tại ngũ, quân nhân chuyên nghiệp, công chức quốc phòng, công nhân và viên chức quốc phòng, sĩ quan, hạ sĩ quan, công nhân công an, người làm công tác cơ yếu và người làm công tác khác trong tổ chức cơ yếu hưởng lương từ ngân sách nhà nước mà chưa được giao đất ở, nhà ở; giáo viên, nhân viên y tế đang công tác tại các xã biên giới, hải đảo thuộc vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn nhưng chưa có đất ở, nhà ở tại nơi công tác hoặc chưa được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở theo quy định của pháp luật về nhà ở; cá nhân thường trú tại xã mà không có đất ở và chưa được Nhà nước giao đất ở hoặc chưa được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở theo quy định của pháp luật về nhà ở. Mã thủ tục hành chính: 1.013962 - Một phần					
6.1. Đối với địa bàn không phải các xã miền núi, biên giới; đặc khu; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn (Thời hạn giải quyết 35 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ)					
Bước 1	- Hàng năm, Ủy ban nhân dân cấp xã thông báo cho cá nhân khác có nhu cầu sử dụng đất nộp hồ sơ đề nghị giao đất ở (căn cứ vào quỹ đất đã được xác định vào mục đích đất ở theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp xã mà chưa giao tại địa phương thuộc trường hợp giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất hoặc đấu giá quyền sử dụng đất ở cho cá nhân không thành do không có người tham gia). - Cá nhân có nhu cầu sử dụng đất nộp hồ sơ đến Trung tâm Phục vụ hành chính công. - Trung tâm Phục vụ hành chính công tiếp nhận hồ sơ, chuyển Ủy ban nhân dân xã	Trung tâm Phục vụ hành chính công	0,5 ngày	Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai	
Bước 2	- Thành lập Hội đồng xét duyệt giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất.	Ủy ban nhân dân cấp xã	03 ngày		
Bước 3	- Xét duyệt cá nhân đủ điều kiện giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định	Hội đồng xét duyệt	15 ngày		
Bước 4	Cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã hoàn thiện hồ sơ để trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã ban hành quyết định giao đất cho cá nhân đủ điều kiện	Cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã	10 ngày		
Bước 5	Xem xét, ban hành quyết định	Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã	06 ngày		

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 6	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công	0,5 ngày		
Tổng cộng thời gian giải quyết			35 ngày		
6.2. Đối với các xã miền núi, biên giới; đặc khu; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn (Thời hạn giải quyết 45 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ)					
Bước 1	- Hàng năm, Ủy ban nhân dân cấp xã thông báo cho cá nhân khác có nhu cầu sử dụng đất nộp hồ sơ đề nghị giao đất ở (căn cứ vào quỹ đất đã được xác định vào mục đích đất ở theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp xã mà chưa giao tại địa phương thuộc trường hợp giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất hoặc đấu giá quyền sử dụng đất ở cho cá nhân không thành do không có người tham gia). - Cá nhân có nhu cầu sử dụng đất nộp hồ sơ đến Trung tâm Phục vụ hành chính công. - Trung tâm Phục vụ hành chính công tiếp nhận hồ sơ, chuyển Ủy ban nhân dân xã	Trung tâm Phục vụ hành chính công	01 ngày	Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai	
Bước 2	- Thành lập Hội đồng xét duyệt giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất.	Ủy ban nhân dân cấp xã	03 ngày		
Bước 3	- Xét duyệt cá nhân đủ điều kiện giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định	Hội đồng xét duyệt	18 ngày		
Bước 4	Cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã hoàn thiện hồ sơ để trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã ban hành quyết định giao đất cho cá nhân đủ điều kiện	Cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường cấp xã	14 ngày		
Bước 5	Xem xét, ban hành quyết định	Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã	08 ngày		
Bước 6	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công	01 ngày		
Tổng cộng thời gian giải quyết			45 ngày		

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	Phí, lệ phí (vnd)	Ghi chú
7. Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với tổ chức đang sử dụng đất. Mã thủ tục: 1.012753.000.00.00.H19 – Một phần					
7.1. Các xã KHÔNG PHẢI miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn:					
a. Đối đối với trường hợp đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất lần đầu (17 ngày)					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Bộ phận Tiếp nhận	0,5 ngày làm việc	Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai	
Bước 2	- Kiểm tra hồ sơ: kiểm tra thực tế sử dụng đất của tổ chức, xác định ranh giới cụ thể; - Căn cứ vào trường hợp cụ thể, UBND cấp xã xác nhận thêm các nội dung theo quy định. - Kiểm tra đủ hay không đủ điều kiện được cấp giấy chứng nhận. Ban hành Thông báo xác nhận kết quả đăng ký. - Chuyển thông báo xác nhận kết quả đăng ký đất đai đến nơi nộp hồ sơ để trả cho người yêu cầu đăng ký; - Chuyển hồ sơ đến chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai.	UBND cấp xã	16 ngày làm việc (không tính thời gian cơ quan có thẩm quyền xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất, thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trưng cầu giám định, thời gian niêm yết công khai, đăng tin trên phương tiện thông tin đại chúng theo ND 151/2025/NĐ-CP)		
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính.	Bộ phận Một cửa	0,5 ngày làm việc		
Bước 4	Lập, cập nhật thông tin đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai			
Tổng cộng thời gian giải quyết			17 ngày làm việc		
b. Đối với trường hợp đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu (20 ngày)					
- Trường hợp sử dụng đất theo hình thức quy định tại Điều 118 và khoản 3 Điều 120 Luật Đất đai hoặc trường hợp quy định tại Điều 119 và khoản 2 Điều 120 Luật Đất đai mà được miễn toàn bộ tiền sử dụng đất, tiền thuê đất:					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ;	Bộ phận Một cửa	0,5 ngày làm việc		

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	Phí, lệ phí (vnd)	Ghi chú
Bước 2	- Kiểm tra hồ sơ, kiểm tra thực tế sử dụng đất của tổ chức, xác định ranh giới cụ thể của thửa đất theo quy định tại khoản 2 Điều 142 và khoản 2 Điều 145 Luật Đất đai. - Quyết định hình thức sử dụng đất; - Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến cơ quan thuế (đối với trường hợp phải thực hiện nghĩa vụ tài chính); - Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất <i>khi có thông tin từ cơ sở dữ liệu được liên thông hoặc chứng từ hoặc giấy tờ chứng minh đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính</i>; - Chuyển hồ sơ kèm theo bản sao Giấy chứng nhận đã cấp đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai.	UBND cấp xã	18 ngày làm việc (<i>không tính thời gian cơ quan có thẩm quyền xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất, thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trưng cầu giám định, thời gian niêm yết công khai, đăng tin trên phương tiện thông tin đại chúng theo NĐ 151/2025/NĐ-CP</i>)	Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai	
Bước 3	Lập, cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc		
Bước 4	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính.	Bộ phận Một cửa	0,5 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			20 ngày làm việc		
- Trường hợp sử dụng đất theo hình thức quy định tại Điều 119, khoản 2 Điều 120 Luật Đất đai mà không thuộc trường hợp được miễn toàn bộ tiền sử dụng đất, tiền thuê đất cho cả thời hạn thuê:					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ;	Bộ phận Một cửa	0,5 ngày làm việc	Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai	
Bước 2	- Kiểm tra hồ sơ, kiểm tra thực tế sử dụng đất của tổ chức, xác định ranh giới cụ thể của thửa đất theo quy định tại khoản 2 Điều 142 và khoản 2 Điều 145 Luật Đất đai. - Chuyển hồ sơ đến Sở Nông nghiệp và Môi trường	UBND cấp xã	05 ngày làm việc		
Bước 3	Tiếp nhận hồ sơ chuyển phòng chuyên môn xử lý	Văn phòng Sở	0,5 ngày làm việc		

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	Phí, lệ phí (vnd)	Ghi chú
Bước 4	- Kiểm tra hồ sơ, dự thảo tờ trình, Quyết định hình thức sử dụng đất (đối với hồ sơ, đầy đủ hợp lệ, đủ điều kiện) - Dự thảo Văn bản Lãnh đạo Sở ký, hướng dẫn làm lại hoặc bổ sung hồ sơ (hồ sơ không đầy đủ, không hợp lệ).	Phòng chuyên môn (Phòng Đất đai/Phòng Quy hoạch)	03 ngày làm việc		
Bước 5	- Ký phê duyệt tờ trình, thông qua dự thảo Quyết định (hồ sơ đầy đủ, hợp lệ). - Hoặc ký Văn bản hướng dẫn làm lại hoặc bổ sung hồ sơ (hồ sơ không đầy đủ, không hợp lệ).	Lãnh đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường	02 ngày làm việc		
Bước 6	- Trình hồ sơ đến UBND tỉnh phê duyệt (hồ sơ đầy đủ, hợp lệ). - Chuyển hồ sơ đến Bộ phận Một cửa (hồ sơ không đầy đủ, không hợp lệ).	Văn phòng Sở	0,5 ngày làm việc		
Bước 7	Xem xét, ký phê duyệt quyết định	UBND tỉnh	03 ngày làm việc		
Bước 8	Nhận kết quả từ UBND tỉnh, chuyển Phòng chuyên môn Sở	Văn phòng Sở	0,5 ngày làm việc		
Bước 9	- Tổ chức việc xác định giá đất cụ thể, trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành quyết định phê duyệt giá đất (đối với trường hợp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất tính theo giá đất cụ thể); - Sau khi xác định giá đất cụ thể, Chuyển Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai cho cơ quan thuế - Chuyển Văn phòng Đăng ký in giấy chứng nhận (khi có thông tin từ cơ sở dữ liệu được liên thông hoặc chứng từ hoặc giấy tờ chứng minh đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính)	Phòng chuyên môn (Phòng Đất đai/Phòng Quy hoạch)	Không tính thời gian <i>Theo quy định tại khoản 5 Điều 12 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP</i>		

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	Phí, lệ phí (vnd)	Ghi chú
Bước 10	Kiểm tra, trình ký Giấy chứng nhận.	Phòng Đất đai	02 ngày làm việc		
Bước 11	Ký Giấy chứng nhận.	Lãnh đạo Sở	1,5 ngày làm việc		
Bước 12	- Sau khi Lãnh đạo Sở ký Giấy chứng nhận, chuyển hồ sơ về VPĐK đất đai;	Văn phòng Sở	0,25 ngày làm việc		
Bước 13	- Lập, cập nhật chính lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; chuyển hồ sơ đến Bộ phận một cửa để trả kết quả cho người sử dụng đất	Văn phòng đăng ký đất đai	01 ngày làm việc		
Bước 14	- Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính.	Bộ phận Một cửa	0,25 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			20 ngày làm việc		
7.2. Các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn:					
a. Đối đối với trường hợp đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất lần đầu (27 ngày)					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Bộ phận Tiếp nhận	01 ngày làm việc	Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai	
Bước 2	- Kiểm tra hồ sơ: kiểm tra thực tế sử dụng đất của tổ chức, xác định ranh giới cụ thể; - Căn cứ vào trường hợp cụ thể, UBND cấp xã xác nhận thêm các nội dung theo quy định. - Kiểm tra đủ hay không đủ điều kiện được cấp giấy chứng nhận. Ban hành Thông báo xác nhận kết quả đăng ký. - Chuyển thông báo xác nhận kết quả đăng ký đất đai đến nơi nộp hồ sơ để trả cho người yêu cầu đăng ký; - Chuyển hồ sơ đến chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	UBND cấp xã	24 ngày làm việc (không tính thời gian cơ quan có thẩm quyền xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất, thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trưng cầu giám định, thời gian niêm yết công khai, đăng tin trên phương tiện thông tin đại chúng theo NĐ 151/2025/NĐ-CP)		

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	Phí, lệ phí (vnd)	Ghi chú
Bước 3	Lập, cập nhật thông tin đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc		
Bước 4	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính.	Bộ phận Một cửa	01 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			27 ngày làm việc		
<i>b. Đối với trường hợp đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu (30 ngày)</i>					
- Trường hợp sử dụng đất theo hình thức quy định tại Điều 118 và khoản 3 Điều 120 Luật Đất đai hoặc trường hợp quy định tại Điều 119 và khoản 2 Điều 120 Luật Đất đai mà được miễn toàn bộ tiền sử dụng đất, tiền thuê đất:					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ;	Bộ phận Một cửa	01 ngày làm việc	Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai	
Bước 2	- Kiểm tra hồ sơ, kiểm tra thực tế sử dụng đất của tổ chức, xác định ranh giới cụ thể của thửa đất theo quy định tại khoản 2 Điều 142 và khoản 2 Điều 145 Luật Đất đai. - Quyết định hình thức sử dụng đất; - Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến cơ quan thuế (đối với trường hợp phải thực hiện nghĩa vụ tài chính); - Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất <i>khi có thông tin từ cơ sở dữ liệu được liên thông hoặc chứng từ hoặc giấy tờ chứng minh đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính;</i> - Chuyển hồ sơ kèm theo bản sao Giấy chứng nhận đã cấp đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai.	UBND cấp xã	27 ngày làm việc (<i>không tính thời gian cơ quan có thẩm quyền xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất, thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trưng cầu giám định, thời gian niêm yết công khai, đăng tin trên phương tiện thông tin đại chúng theo NĐ 151/2025/NĐ-CP</i>)		
Bước 3	Lập, Cập nhật chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc		

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	Phí, lệ phí (vnd)	Ghi chú
Bước 4	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính.	Bộ phận Một cửa	01 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			30 ngày làm việc		
- Trường hợp sử dụng đất theo hình thức quy định tại Điều 119, khoản 2 Điều 120 Luật Đất đai mà không thuộc trường hợp được miễn toàn bộ tiền sử dụng đất, tiền thuê đất cho cả thời hạn thuê:					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ;	Bộ phận Một cửa	01 ngày làm việc	Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai	
Bước 2	- Kiểm tra hồ sơ, kiểm tra thực tế sử dụng đất của tổ chức, xác định ranh giới cụ thể của thửa đất theo quy định tại khoản 2 Điều 142 và khoản 2 Điều 145 Luật Đất đai. - Chuyển hồ sơ đến Sở Nông nghiệp và Môi trường	UBND cấp xã	07 ngày làm việc		
Bước 3	Tiếp nhận hồ sơ chuyển phòng chuyên môn xử lý	Văn phòng Sở	01 ngày làm việc		
Bước 4	- Kiểm tra hồ sơ, dự thảo tờ trình, Quyết định hình thức sử dụng đất (đối với hồ sơ, đầy đủ hợp lệ, đủ điều kiện) - Dự thảo Văn bản Lãnh đạo Sở ký, hướng dẫn làm lại hoặc bổ sung hồ sơ (hồ sơ không đầy đủ, không hợp lệ).	Phòng chuyên môn (Phòng Đất đai/Phòng Quy hoạch)	03 ngày làm việc		
Bước 5	- Ký phê duyệt tờ trình, thông qua dự thảo Quyết định (hồ sơ đầy đủ, hợp lệ). - Hoặc ký Văn bản hướng dẫn làm lại hoặc bổ sung hồ sơ (hồ sơ không đầy đủ, không hợp lệ).	Lãnh đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường	02 ngày làm việc		
Bước 6	- Trình hồ sơ đến UBND tỉnh phê duyệt (hồ sơ đầy đủ, hợp lệ). - Chuyển hồ sơ đến Bộ phận Một cửa (hồ sơ không đầy đủ, không hợp lệ).	Văn phòng Sở	01 ngày làm việc		
Bước 7	Xem xét, ký phê duyệt quyết định	UBND tỉnh	05 ngày làm việc		
Bước 8	Nhận kết quả từ UBND tỉnh, chuyển Phòng chuyên môn Sở	Văn phòng Sở	01 ngày làm việc		

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	Phí, lệ phí (vnd)	Ghi chú
Bước 9	- Tổ chức việc xác định giá đất cụ thể, trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành quyết định phê duyệt giá đất (đối với trường hợp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất tính theo giá đất cụ thể) - Sau khi xác định giá đất cụ thể, Chuyển Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai cho cơ quan thuế - Chuyển Văn phòng Đăng ký in giấy chứng nhận (khi có thông tin từ cơ sở dữ liệu được liên thông hoặc chứng từ hoặc giấy tờ chứng minh đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính)	Phòng chuyên môn (Phòng Đất đai/Phòng Quy hoạch)	Không tính thời gian <i>Theo quy định tại khoản 5 Điều 12 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP</i>		
Bước 10	Kiểm tra, trình ký Giấy chứng nhận.	Phòng Đất đai	03 ngày làm việc		
Bước 11	Ký Giấy chứng nhận.	Lãnh đạo Sở	03 ngày làm việc		
Bước 12	Sau khi Lãnh đạo Sở ký GCN, VPS chuyển hồ sơ về VPĐK đất đai	Văn phòng Sở	01 ngày làm việc		
Bước 13	- Lập, Cập nhật chính lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; chuyển hồ sơ đến Bộ phận một cửa để trả kết quả cho người sử dụng đất	Văn phòng đăng ký đất đai	1,5 ngày làm việc		
Bước 14	- Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính.	Bộ phận Một cửa	0,5 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			30 ngày làm việc		

8. Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với cá nhân, cộng đồng dân cư, hộ gia đình, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài. Mã thủ tục: 1.013978.000.00.00.H19– Một phần

8.1. Các xã KHÔNG PHẢI miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn:

a. Đối đối với trường hợp đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất lần đầu (17 ngày)

Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Bộ phận Tiếp nhận	0,5 ngày làm việc	Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai	
Bước 2	- Kiểm tra hồ sơ; - Trích lục bản đồ địa chính đối với nơi đã có bản đồ địa chính; - Xác nhận hiện trạng sử dụng đất; tình trạng tranh chấp; xác nhận nguồn gốc. - Căn cứ vào trường hợp cụ thể, UBND cấp xã xác nhận thêm các nội dung theo quy định. - Kiểm tra đủ hay không đủ điều kiện được cấp giấy chứng nhận. Ban hành Thông báo xác nhận kết quả đăng ký. - Chuyển thông báo xác nhận kết quả đăng ký đất đai đến nơi nộp hồ sơ để trả cho người yêu cầu đăng ký; - Chuyển hồ sơ đến chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai.	UBND cấp xã	16 ngày làm việc (không tính thời gian cơ quan có thẩm quyền xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất, thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trưng cầu giám định, thời gian niêm yết công khai, đăng tin trên phương tiện thông tin đại chúng theo <i>ND 151/2025/ND-CP</i>)		
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính.	Bộ phận Một cửa	0,5 ngày làm việc		
Bước 4	Lập, cập nhật thông tin đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai			
Tổng cộng thời gian giải quyết			17 ngày làm việc		

b. Đối với trường hợp đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu (20 ngày)

Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ;	Bộ phận Một cửa	0,5 ngày làm việc	Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí	
Bước 2	- Kiểm tra hồ sơ; - Trích lục bản đồ địa chính đối với nơi đã có bản đồ địa chính;	UBND cấp xã	19 ngày làm việc (không tính thời gian cơ quan có thẩm quyền xác định		

	- Xác nhận hiện trạng sử dụng đất; tình trạng tranh chấp; xác nhận nguồn gốc. - Căn cứ vào trường hợp cụ thể, UBND cấp xã xác nhận thêm các nội dung theo quy định. - Kiểm tra đủ hay không đủ điều kiện được cấp giấy chứng nhận; - Trường hợp đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận: Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến cơ quan thuế (đối với trường hợp phải thực hiện nghĩa vụ tài chính); - Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất (<i>khi có thông tin từ cơ sở dữ liệu được liên thông hoặc chứng từ hoặc giấy tờ chứng minh đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính</i>); - Chuyển Giấy chứng nhận để trao cho người sử dụng đất; - Chuyển hồ sơ kèm theo bản sao Giấy chứng nhận đã cấp đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai.		<i>nghĩa vụ tài chính về đất đai, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất, thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trưng cầu giám định, thời gian niêm yết công khai, đăng tin trên phương tiện thông tin đại chúng theo NĐ 151/2025/NĐ-CP)</i>	lĩnh vực Đất đai	
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính.	Bộ phận Một cửa	0,5 ngày làm việc		
Bước 4	Lập, Cập nhật chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai			
Tổng cộng thời gian giải quyết			20 ngày làm việc		
8.2. Các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn:					
a. Đối đối với trường hợp đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất lần đầu (27 ngày)					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Bộ phận Tiếp nhận	01 ngày làm việc		
Bước 2	- Kiểm tra hồ sơ; - Trích lục bản đồ địa chính đối với nơi đã có bản đồ địa chính; - Xác nhận hiện trạng sử dụng đất; tình trạng tranh chấp; xác nhận nguồn gốc. - Căn cứ vào trường hợp cụ thể, UBND cấp xã xác nhận thêm các nội dung theo quy định. - Kiểm tra đủ hay không đủ điều kiện được cấp giấy chứng nhận. Ban hành Thông báo xác nhận kết quả đăng ký. - Chuyển thông báo xác nhận kết quả đăng ký đất đai đến nơi nộp hồ sơ để trả cho người yêu cầu đăng ký; - Chuyển hồ sơ đến chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai.	UBND cấp xã	25 ngày làm việc (<i>không tính thời gian cơ quan có thẩm quyền xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất, thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trưng cầu giám định,</i>	Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai	

			<i>thời gian niêm yết công khai, đăng tin trên phương tiện thông tin đại chúng theo ND 151/2025/NĐ-CP)</i>		
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính.	Bộ phận Một cửa	01 ngày làm việc		
Bước 4	Lập, cập nhật thông tin đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai			
Tổng cộng thời gian giải quyết			27 ngày làm việc		
<i>b. Đối với trường hợp đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu (30 ngày)</i>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ;	Bộ phận Một cửa	01 ngày làm việc		
Bước 2	- Kiểm tra hồ sơ; - Trích lục bản đồ địa chính đối với nơi đã có bản đồ địa chính; - Xác nhận hiện trạng sử dụng đất; tình trạng tranh chấp; xác nhận nguồn gốc. - Căn cứ vào trường hợp cụ thể, UBND cấp xã xác nhận thêm các nội dung theo quy định. - Kiểm tra đủ hay không đủ điều kiện được cấp giấy chứng nhận; - Trường hợp đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận: Gửi Phiếu chuyển thông tin đề xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến cơ quan thuế (đối với trường hợp phải thực hiện nghĩa vụ tài chính); - Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất (<i>khi có thông tin từ cơ sở dữ liệu được liên thông hoặc chứng từ hoặc giấy tờ chứng minh đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính</i>); - Chuyển Giấy chứng nhận để trao cho người sử dụng đất; - Chuyển hồ sơ kèm theo bản sao Giấy chứng nhận đã cấp đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai.	UBND cấp xã	28 ngày làm việc <i>(không tính thời gian cơ quan có thẩm quyền xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất, thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trưng cầu giám định, thời gian niêm yết công khai, đăng tin trên phương tiện thông tin đại chúng theo ND 151/2025/NĐ-CP)</i>	Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai	

Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính.	Bộ phận Một cửa	01 ngày làm việc		
Bước 4	Cập nhật chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai			
Tổng cộng thời gian giải quyết			30 ngày làm việc		

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
9. Sử dụng đất kết hợp đa mục đích, gia hạn phương án sử dụng đất kết hợp đa mục đích. Mã thủ tục hành chính: 1.013965 - Một phần					
9.1. Đối với địa bàn không phải các xã miền núi, biên giới; đặc khu; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn					
9.1.1. Trường hợp sử dụng đất kết hợp vào mục đích thương mại, dịch vụ (Thời hạn giải quyết 15 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ)					
Bước 1	- Tiếp nhận hồ sơ, chuyển hồ sơ đến cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã <i>Đối với trường hợp đã có nội dung sử dụng đất lâm nghiệp kết hợp để xây dựng công trình phục vụ du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí theo quy định của pháp luật về lâm nghiệp được thể hiện ở phương án quản lý rừng bền vững và đề án du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí của khu rừng được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt thì người sử dụng đất không phải lập phương án sử dụng đất kết hợp đa mục đích</i>	Trung tâm Phục vụ hành chính công	0,5 ngày	Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai	
Bước 2	- Chủ trì, phối hợp với các phòng, ban có liên quan thẩm định phương án sử dụng đất kết hợp trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã	Cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã	11 ngày		
Bước 3	- Xem xét, chấp thuận hoặc không chấp thuận phương án sử dụng đất kết hợp; trường hợp không chấp thuận thì có văn bản trả lời và nêu rõ lý do.	Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã	03 ngày		

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 4	- Chuyển thông tin địa chính đến cơ quan thuế. - Theo dõi việc thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất - Gửi hồ sơ đến cơ quan tiếp nhận hồ sơ để trả cho người có yêu cầu sau khi người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính	Cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã	<i>Áp dụng đối với trường hợp phải nộp tiền thuê đất quy định tại khoản 5 Điều 99 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP</i> (Không bao gồm thời gian thực hiện các nội dung theo quy định tại khoản 5 Điều 12 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP)		
Bước 5	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công	0,5 ngày		
Tổng cộng thời gian giải quyết			15 ngày		
9.1.2. Trường hợp gia hạn phương án sử dụng đất kết hợp vào mục đích thương mại, dịch vụ (Thời hạn giải quyết 07 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ)					
Bước 1	- Người có yêu cầu gia hạn gửi văn bản đề nghị đến Trung tâm Phục vụ hành chính công hoặc cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã trước khi hết thời gian sử dụng đất kết hợp 30 ngày. - Trung tâm Phục vụ hành chính công tiếp nhận hồ sơ, chuyển hồ sơ đến cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã.	Trung tâm Phục vụ hành chính công	0,25 ngày	Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai	
Bước 2	- Chủ trì, phối hợp với các phòng, ban có liên quan thẩm định gia hạn phương án sử dụng đất kết hợp trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã	Cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã	5,5 ngày		
Bước 3	- Xem xét, chấp thuận hoặc không chấp thuận gia hạn phương án sử dụng đất kết hợp; trường hợp không chấp thuận thì có văn bản trả lời và nêu rõ lý do	Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã	1 ngày		

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 4	- Chuyển thông tin địa chính đến cơ quan thuế. - Theo dõi việc thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất - Gửi hồ sơ đến cơ quan tiếp nhận hồ sơ để trả cho người có yêu cầu sau khi người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính	Cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã	<i>Áp dụng đối với trường hợp phải nộp tiền thuê đất quy định tại khoản 5 Điều 99 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP</i> <i>(Không bao gồm thời gian thực hiện các nội dung theo quy định tại khoản 5 Điều 12 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP)</i>		
Bước 5	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công	0,25 ngày		
Tổng cộng thời gian giải quyết			07 ngày		
9.2. Đối với các xã miền núi, biên giới; đặc khu; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn					
9.2.1. Trường hợp sử dụng đất kết hợp vào mục đích thương mại, dịch vụ (Thời hạn giải quyết 25 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ)					
Bước 1	- Tiếp nhận hồ sơ, chuyển hồ sơ đến cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã - Đối với trường hợp đã có nội dung sử dụng đất lâm nghiệp kết hợp để xây dựng công trình phục vụ du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí theo quy định của pháp luật về lâm nghiệp được thể hiện ở phương án quản lý rừng bền vững và đề án du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí của khu rừng được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt thì người sử dụng đất không phải lập phương án sử dụng đất kết hợp đa mục đích	Trung tâm Phục vụ hành chính công	1,5 ngày	Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai	
Bước 2	- Chủ trì, phối hợp với các phòng, ban có liên quan thẩm định phương án sử dụng đất kết hợp trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã	Cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã	18 ngày		

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 3	- Xem xét, chấp thuận hoặc không chấp thuận phương án sử dụng đất kết hợp; trường hợp không chấp thuận thì có văn bản trả lời và nêu rõ lý do.	Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã	04 ngày		
Bước 4	- Chuyển thông tin địa chính đến cơ quan thuế. - Theo dõi việc thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất - Gửi hồ sơ đến cơ quan tiếp nhận hồ sơ để trả cho người có yêu cầu sau khi người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính	Cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã	<i>Áp dụng đối với trường hợp phải nộp tiền thuê đất quy định tại khoản 5 Điều 99 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP</i> <i>(Không bao gồm thời gian thực hiện các nội dung theo quy định tại khoản 5 Điều 12 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP)</i>		
Bước 5	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công	1,5 ngày		
Tổng cộng thời gian giải quyết			25 ngày		
9.2.2. Trường hợp gia hạn phương án sử dụng đất kết hợp vào mục đích thương mại, dịch vụ (Thời hạn giải quyết 17 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ)					
Bước 1	- Người có yêu cầu gia hạn gửi văn bản đề nghị đến Trung tâm Phục vụ hành chính công hoặc cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã trước khi hết thời gian sử dụng đất kết hợp 30 ngày. - Trung tâm Phục vụ hành chính công tiếp nhận hồ sơ, chuyển hồ sơ đến cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã.	Trung tâm Phục vụ hành chính công	1 ngày	Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai	
Bước 2	- Chủ trì, phối hợp với các phòng, ban có liên quan thẩm định gia hạn phương án sử dụng đất kết hợp trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã	Cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã	12 ngày		

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 3	- Xem xét, chấp thuận hoặc không chấp thuận gia hạn phương án sử dụng đất kết hợp; trường hợp không chấp thuận thì có văn bản trả lời và nêu rõ lý do	Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã	03 ngày		
Bước 4	- Chuyển thông tin địa chính đến cơ quan thuế. - Theo dõi việc thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất - Gửi hồ sơ đến cơ quan tiếp nhận hồ sơ để trả cho người có yêu cầu sau khi người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính	Cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã	<i>Áp dụng đối với trường hợp phải nộp tiền thuê đất quy định tại khoản 5 Điều 99 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP</i> <i>(Không bao gồm thời gian thực hiện các nội dung theo quy định tại khoản 5 Điều 12 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP)</i>		
Bước 5	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công	01 ngày		
Tổng cộng thời gian giải quyết			17 ngày		

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
10. Xác định lại diện tích đất ở của hộ gia đình, cá nhân đã được cấp Giấy chứng nhận trước ngày 01 tháng 7 năm 2004. Mã thủ tục: 1.012817.000.00.00.H19 - Một phần					
10.1. Các xã không phải miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi có đất	01 ngày làm việc	<i>Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>	
Bước 2	- Thông báo cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai cung cấp hồ sơ cấp giấy chứng nhận đã cấp lần đầu. - Kiểm tra hồ sơ cấp Giấy chứng nhận trước đây, trường hợp đủ điều kiện xác định lại diện tích đất ở theo khoản 6 Điều 141 Luật Đất đai thì trình Chủ tịch UBND cấp xã xác định lại diện tích đất ở và cấp Giấy chứng nhận cho người sử dụng đất. - Chuyển Giấy chứng nhận đến cơ quan tiếp nhận hồ sơ để trao cho người được cấp. - Chuyển hồ sơ kèm theo bản sao Giấy chứng nhận cho người sử dụng đất đã cấp đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai.	- Cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã; - Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp; - Chủ tịch UBND cấp xã.	18 ngày làm việc		
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi có đất	01 ngày làm việc		
Bước 4	Chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai			
Tổng cộng thời gian giải quyết			20 ngày làm việc		
10.2. Các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi có đất	02 ngày làm việc	<i>Đính kèm Phụ lục</i>	

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 2	- Thông báo cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai cung cấp hồ sơ cấp giấy chứng nhận đã cấp lần đầu. - Kiểm tra hồ sơ cấp Giấy chứng nhận trước đây, trường hợp đủ điều kiện xác định lại diện tích đất ở theo khoản 6 Điều 141 Luật Đất đai thì trình Chủ tịch UBND cấp xã xác định lại diện tích đất ở và cấp Giấy chứng nhận cho người sử dụng đất. - Chuyển Giấy chứng nhận đến cơ quan tiếp nhận hồ sơ để trao cho người được cấp. - Chuyển hồ sơ kèm theo bản sao Giấy chứng nhận cho người sử dụng đất đã cấp đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai.	- Cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã; - Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp; - Chủ tịch UBND cấp xã.	26 ngày làm việc	phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai	
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi có đất	02 ngày làm việc		
Bước 4	Chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai			
Tổng cộng thời gian giải quyết			30 ngày làm việc		
11. Đính chính Giấy chứng nhận đã cấp lần đầu có sai sót. Mã thủ tục: 1.012796.000.00.00.H19 - Một phần					
11.1. Các xã không phải miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn					
<i>a) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi có đất</i>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi có đất	01 ngày làm việc	Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai	
Bước 2	- Thông báo cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai chuyển hồ sơ cấp Giấy chứng nhận lần đầu để kiểm tra hồ sơ, lập biên bản kết luận về nội dung và nguyên nhân sai sót.	- Cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã; - Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp; - Chủ tịch UBND cấp xã.	06 ngày làm việc		

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	- Trình Chủ tịch UBND cấp xã xác nhận nội dung đính chính trên Giấy chứng nhận đã cấp hoặc cấp mới Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai. - Chuyển Giấy chứng nhận đến cơ quan tiếp nhận hồ sơ để trao cho người được cấp. - Chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai.				
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi có đất	01 ngày làm việc		
Bước 4	Chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai			
Tổng cộng thời gian giải quyết			08 ngày làm việc		
<i>b) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường trong phạm vi xử lý của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai (mô hình phi địa giới)</i>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường trong phạm vi xử lý của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc	<i>Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>	
Bước 2	- Thông báo cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai chuyển hồ sơ cấp Giấy chứng nhận lần đầu để kiểm tra hồ sơ, lập biên bản kết luận về nội dung và nguyên nhân sai sót. - Trình Chủ tịch UBND cấp xã xác nhận nội dung đính chính trên Giấy chứng nhận đã cấp hoặc cấp mới Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai. - Chuyển Giấy chứng nhận đến cơ quan tiếp nhận hồ sơ để trao cho người được cấp.	- Cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã; - Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp; - Chủ tịch UBND cấp xã.	06 ngày làm việc		

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	- Chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai.				
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường trong phạm vi xử lý của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc		
Bước 4	Chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai			
Tổng cộng thời gian giải quyết			08 ngày làm việc		
<i>c) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh (mô hình phi địa giới)</i>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	0,5 ngày làm việc	<i>Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>	
Bước 2	- Thông báo cho Văn phòng Đăng ký đất đai chuyển hồ sơ cấp Giấy chứng nhận lần đầu để kiểm tra hồ sơ, lập biên bản kết luận về nội dung và nguyên nhân sai sót. - Trình Chủ tịch UBND cấp xã xác nhận nội dung đính chính trên Giấy chứng nhận đã cấp hoặc cấp mới Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và chuyển hồ sơ đến Văn phòng Đăng ký đất đai. - Chuyển Giấy chứng nhận đến cơ quan tiếp nhận hồ sơ để trao cho người được cấp. - Chuyển hồ sơ đến Văn phòng Đăng ký đất đai.	- Cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã; - Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp; - Chủ tịch UBND cấp xã.	07 ngày làm việc		
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	0,5 ngày làm việc		
Bước 4	Chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai	Văn phòng Đăng ký đất đai			
Tổng cộng thời gian giải quyết			08 ngày làm việc		
11.2. Các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn					
<i>a) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi có đất</i>					

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi có đất	02 ngày làm việc	<i>Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>	
Bước 2	- Thông báo cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai chuyển hồ sơ cấp Giấy chứng nhận lần đầu để kiểm tra hồ sơ, lập biên bản kết luận về nội dung và nguyên nhân sai sót. - Trình Chủ tịch UBND cấp xã xác nhận nội dung đính chính trên Giấy chứng nhận đã cấp hoặc cấp mới Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai. - Chuyển Giấy chứng nhận đến cơ quan tiếp nhận hồ sơ để trao cho người được cấp. - Chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai.	- Cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã; - Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp; - Chủ tịch UBND cấp xã.	14 ngày làm việc		
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi có đất	02 ngày làm việc		
Bước 4	Chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai			
Tổng cộng thời gian giải quyết			18 ngày làm việc		
<i>b) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường trong phạm vi xử lý của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai (mô hình phi địa giới)</i>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường trong phạm vi xử lý của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	02 ngày làm việc	<i>Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>	
Bước 2	- Thông báo cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai chuyển hồ sơ cấp Giấy chứng nhận lần đầu để kiểm tra hồ sơ, lập biên bản kết luận về nội dung và nguyên nhân sai sót. - Trình Chủ tịch UBND cấp xã xác nhận nội dung đính chính trên Giấy chứng nhận đã cấp hoặc cấp mới Giấy	- Cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã; - Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp; - Chủ tịch UBND cấp xã.	14 ngày làm việc		

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai. - Chuyển Giấy chứng nhận đến cơ quan tiếp nhận hồ sơ để trao cho người được cấp. - Chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai.				
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường trong phạm vi xử lý của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	02 ngày làm việc		
Bước 4	Chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai			
Tổng cộng thời gian giải quyết			18 ngày làm việc		
12. Thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp lần đầu không đúng quy định của pháp luật đất đai do người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất phát hiện và cấp lại Giấy chứng nhận sau khi thu hồi. Mã thủ tục: 1.012818.000.00.00.H19 - Một phần					
12.1. Các xã không phải miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn					
<i>a) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi có đất</i>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi có đất	01 ngày làm việc	<i>Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>	
Bước 2	- Thông báo cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai chuyển hồ sơ cấp Giấy chứng nhận lần đầu để kiểm tra, xem xét và trình Chủ tịch UBND cấp xã quyết định thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp không đúng quy định của pháp luật đất đai. - Kiểm tra hồ sơ, xác định lại thông tin quy định tại điểm d khoản 2 Điều 152 Luật Đất đai. - Trình Chủ tịch UBND cấp xã cấp Giấy chứng nhận.	- Cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã; - Chủ tịch UBND cấp xã; - Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp.	43 ngày làm việc		

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	- Chuyển hồ sơ đã giải quyết đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai để chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai. - Chuyển Giấy chứng nhận đến cơ quan tiếp nhận hồ sơ để trao cho người được cấp.				
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi có đất	01 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			45 ngày làm việc		
<i>b) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường trong phạm vi xử lý của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai (mô hình phi địa giới)</i>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường trong phạm vi xử lý của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc	<i>Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>	
Bước 2	- Thông báo cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai chuyển hồ sơ cấp Giấy chứng nhận lần đầu để kiểm tra, xem xét và trình Chủ tịch UBND cấp xã quyết định thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp không đúng quy định của pháp luật đất đai. - Kiểm tra hồ sơ, xác định lại thông tin quy định tại điểm d khoản 2 Điều 152 Luật Đất đai. - Trình Chủ tịch UBND cấp xã cấp Giấy chứng nhận. - Chuyển hồ sơ đã giải quyết đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai để chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai. - Chuyển Giấy chứng nhận đến cơ quan tiếp nhận hồ sơ để trao cho người được cấp.	- Cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã; - Chủ tịch UBND cấp xã; - Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp.	43 ngày làm việc		
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường trong phạm vi xử lý của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			45 ngày làm việc		

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
<i>c) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh (mô hình phi địa giới)</i>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	0,5 ngày làm việc	<i>Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>	
Bước 2	- Thông báo cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai chuyển hồ sơ cấp Giấy chứng nhận lần đầu để kiểm tra, xem xét và trình Chủ tịch UBND cấp xã quyết định thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp không đúng quy định của pháp luật đất đai. - Kiểm tra hồ sơ, xác định lại thông tin quy định tại điểm d khoản 2 Điều 152 Luật Đất đai. - Trình Chủ tịch UBND cấp xã cấp Giấy chứng nhận. - Chuyển hồ sơ đã giải quyết đến Văn phòng Đăng ký đất đai để chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai - Chuyển Giấy chứng nhận đến cơ quan tiếp nhận hồ sơ để trao cho người được cấp.	- Cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã; - Chủ tịch UBND cấp xã; - Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp.	44 ngày làm việc		
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	0,5 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			45 ngày làm việc		
12.2. Các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn					
<i>a) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi có đất</i>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi có đất	02 ngày làm việc	<i>Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>	
Bước 2	- Thông báo cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai chuyển hồ sơ cấp Giấy chứng nhận lần đầu để kiểm tra, xem xét và trình Chủ tịch UBND cấp xã quyết định thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp không đúng quy định của pháp luật đất đai. - Kiểm tra hồ sơ, xác định lại thông tin quy định tại điểm d khoản 2 Điều 152 Luật Đất đai. - Trình Chủ tịch UBND cấp xã cấp Giấy chứng nhận.	- Cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã; - Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp; - Chủ tịch UBND cấp xã.	61 ngày làm việc		

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	- Chuyển hồ sơ đã giải quyết đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai để chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai. - Chuyển Giấy chứng nhận đến cơ quan tiếp nhận hồ sơ để trao cho người được cấp.				
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi có đất	02 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			65 ngày làm việc		
<i>b) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường trong phạm vi xử lý của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai (mô hình phi địa giới)</i>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường trong phạm vi xử lý của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	02 ngày làm việc	<i>Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>	
Bước 2	- Thông báo cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai chuyển hồ sơ cấp Giấy chứng nhận lần đầu để kiểm tra, xem xét và trình Chủ tịch UBND cấp xã quyết định thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp không đúng quy định của pháp luật đất đai. - Kiểm tra hồ sơ, xác định lại thông tin quy định tại điểm d khoản 2 Điều 152 Luật Đất đai. - Trình Chủ tịch UBND cấp xã cấp Giấy chứng nhận. - Chuyển hồ sơ đã giải quyết đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai để chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai. - Chuyển Giấy chứng nhận đến cơ quan tiếp nhận hồ sơ để trao cho người được cấp.	- Cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã; - Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp; - Chủ tịch UBND cấp xã.	61 ngày làm việc		
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường trong phạm vi xử lý của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	02 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			65 ngày làm việc		

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
13. Tặng cho quyền sử dụng đất cho Nhà nước hoặc cộng đồng dân cư hoặc mở rộng đường giao thông đối với trường hợp thửa đất chưa được cấp Giấy chứng nhận. Mã thủ tục: 1.013979.000.00.00.H19 - Một phần					
13.1. Các xã không phải miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn					
<i>a) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi có đất</i>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi có đất	01 ngày làm việc	<i>Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>	
Bước 2	- Đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính hoặc trích đo bản đồ địa chính thửa đất. - Chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai để chỉnh lý, cập nhật vào hồ sơ địa chính.	- Cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã; - Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp.	08 ngày làm việc		
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi có đất	01 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			10 ngày làm việc		
<i>b) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường trong phạm vi xử lý của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai (mô hình phi địa giới)</i>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường trong phạm vi xử lý của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc	<i>Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>	
Bước 2	- Đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính hoặc trích đo bản đồ địa chính thửa đất. - Chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai để chỉnh lý, cập nhật vào hồ sơ địa chính.	- Cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã; - Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp.	08 ngày làm việc		
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường trong phạm vi xử lý của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			10 ngày làm việc		
<i>c) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh (mô hình phi địa giới)</i>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	0,5 ngày làm việc	<i>Đính kèm Phụ lục</i>	

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 2	- Đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính hoặc trích đo bản đồ địa chính thửa đất. - Chuyển hồ sơ đến Văn phòng Đăng ký đất đai để chỉnh lý, cập nhật vào hồ sơ địa chính.	- Cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã; - Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp.	09 ngày làm việc	<i>phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>	
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	0,5 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			10 ngày làm việc		
13.2. Các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn					
<i>a) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi có đất</i>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi có đất	02 ngày làm việc	<i>Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>	
Bước 2	- Đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính hoặc trích đo bản đồ địa chính thửa đất. - Chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai để chỉnh lý, cập nhật vào hồ sơ địa chính.	- Cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã; - Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp.	16 ngày làm việc		
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường nơi có đất	02 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			20 ngày làm việc		
<i>b) Hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường trong phạm vi xử lý của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai (mô hình phi địa giới)</i>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường trong phạm vi xử lý của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	02 ngày làm việc	<i>Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai</i>	
Bước 2	- Đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính hoặc trích đo bản đồ địa chính thửa đất. - Chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai để chỉnh lý, cập nhật vào hồ sơ địa chính.	- Cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã; - Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp.	16 ngày làm việc		
Bước 3	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính	Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường trong phạm vi xử lý của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	02 ngày làm việc		
Tổng cộng thời gian giải quyết			20 ngày làm việc		

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
14. Giải quyết tranh chấp đất đai thuộc thẩm quyền của Chủ tịch UBND cấp xã. Mã Thủ tục hành chính 1.013967- Một phần					
14.1 Đối với địa bàn không phải các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn					
Bước 1	Người có đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đai nộp đơn đến Trung tâm Phục vụ hành chính công hoặc Ủy ban nhân dân cấp xã.	Trung tâm Phục vụ hành chính công hoặc Ủy ban nhân dân cấp xã.	0,5 ngày		
Bước 2	- Thông báo bằng văn bản cho các bên tranh chấp đất đai và Văn phòng đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai về việc thụ lý đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đai, trường hợp không thụ lý thì phải thông báo bằng văn bản và nêu rõ lý do.	Chủ tịch UBND cấp xã	05 ngày		
	- Giao trách nhiệm cho cơ quan tham mưu giải quyết.				
Bước 3	Cơ quan tham mưu có nhiệm vụ thẩm tra, xác minh vụ việc, tổ chức hòa giải giữa các bên tranh chấp, tổ chức cuộc họp các ban, ngành có liên quan để tư vấn giải quyết tranh chấp đất đai (nếu cần thiết) và hoàn chỉnh hồ sơ trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp tỉnh ban hành quyết định giải quyết tranh chấp đất đai	Cơ quan tham mưu giải quyết thuộc UBND cấp xã	35 ngày		
Bước 4	Ban hành quyết định giải quyết tranh chấp và gửi cho các bên tranh chấp, các tổ chức, cá nhân có quyền và nghĩa vụ liên quan.	Chủ tịch UBND cấp xã	04 ngày		
Bước 5	Trả kết quả	Trung tâm Phục vụ hành chính công	0,5 ngày		

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
		hoặc Ủy ban nhân dân cấp xã.			
Tổng cộng thời gian giải quyết			45 ngày		
14.2 Đối với địa bàn các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn					
Bước 1	Người có đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đai nộp đơn đến Trung tâm Phục vụ hành chính công hoặc Ủy ban nhân dân cấp xã.	Trung tâm Phục vụ hành chính công hoặc Ủy ban nhân dân cấp xã.	0,5 ngày	Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai	
Bước 2	- Thông báo bằng văn bản cho các bên tranh chấp đất đai và Văn phòng đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai về việc thụ lý đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đai, trường hợp không thụ lý thì phải thông báo bằng văn bản và nêu rõ lý do.	Chủ tịch UBND cấp xã	05 ngày		
	- Giao trách nhiệm cho cơ quan tham mưu giải quyết				
Bước 3	Cơ quan tham mưu có nhiệm vụ thẩm tra, xác minh vụ việc, tổ chức hòa giải giữa các bên tranh chấp, tổ chức cuộc họp các ban, ngành có liên quan để tư vấn giải quyết tranh chấp đất đai (nếu cần thiết) và hoàn chỉnh hồ sơ trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp tỉnh ban hành quyết định giải quyết tranh chấp đất đai	Cơ quan tham mưu giải quyết thuộc UBND cấp xã	50 ngày		

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 4	Ban hành quyết định giải quyết tranh chấp và gửi cho các bên tranh chấp, các tổ chức, cá nhân có quyền và nghĩa vụ liên quan.	Chủ tịch UBND cấp xã	04 ngày		
Bước 5	Trả kết quả	Trung tâm Phục vụ hành chính công hoặc Ủy ban nhân dân cấp xã.	0,5 ngày		
Tổng cộng thời gian giải quyết			60 ngày		
15. Hòa giải tranh chấp đất đai thuộc thẩm quyền cấp xã. Mã Thủ tục hành chính 1.012812.000.00.00.H19					
15.1 Đối với địa bàn không phải các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn					
Bước 1	Người có đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đai nộp đơn đến Trung tâm Phục vụ hành chính công hoặc Ủy ban nhân dân cấp xã.	Trung tâm Phục vụ hành chính công hoặc Ủy ban nhân dân cấp xã.	0,5 ngày	Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai	
Bước 2	Thông báo bằng văn bản cho các bên tranh chấp đất đai và Văn phòng đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai nơi có đất tranh chấp về việc thụ lý đơn yêu cầu hòa giải tranh chấp đất đai, trường hợp không thụ lý thì phải thông báo bằng văn bản và nêu rõ lý do	Chủ tịch UBND cấp xã	03 ngày		
Bước 3	Thẩm tra, xác minh nguyên nhân phát sinh tranh chấp, thu thập giấy tờ, tài liệu có liên quan do các bên cung cấp về nguồn gốc đất, quá trình sử dụng đất và hiện trạng sử dụng đất	UBND cấp xã	26,5 ngày		

BƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
	Thành lập Hội đồng hòa giải tranh chấp đất đai để thực hiện hòa giải tranh chấp đất đai				
	Tổ chức cuộc họp hòa giải				
Bước 4	Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành mà các bên tranh chấp có ý kiến bằng văn bản khác với nội dung đã thống nhất trong biên bản hòa giải thành thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã tổ chức lại cuộc họp Hội đồng hòa giải để xem xét, giải quyết đối với ý kiến bổ sung và phải lập biên bản hòa giải thành hoặc không thành.				
	Trường hợp hòa giải không thành thì Ủy ban nhân dân cấp xã hướng dẫn các bên tranh chấp gửi đơn đến cơ quan có thẩm quyền giải quyết tranh chấp tiếp theo.				
Tổng thời gian giải quyết			30 Ngày		
15.1 Đối với địa bàn không phải các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn					
Bước 1	Người có đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đai nộp đơn đến Trung tâm Phục vụ hành chính công hoặc Ủy ban nhân dân cấp xã.	Trung tâm Phục vụ hành chính công hoặc Ủy ban nhân dân cấp xã.	0,5 ngày	Đính kèm Phụ lục phí, lệ phí lĩnh vực Đất đai	

BUƯỚC THỰC HIỆN	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 2	Thông báo bằng văn bản cho các bên tranh chấp đất đai và Văn phòng đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai nơi có đất tranh chấp về việc thụ lý đơn yêu cầu hòa giải tranh chấp đất đai, trường hợp không thụ lý thì phải thông báo bằng văn bản và nêu rõ lý do	Chủ tịch UBND cấp xã	03 ngày		
Bước 3	Thẩm tra, xác minh nguyên nhân phát sinh tranh chấp, thu thập giấy tờ, tài liệu có liên quan do các bên cung cấp về nguồn gốc đất, quá trình sử dụng đất và hiện trạng sử dụng đất	UBND cấp xã	36,5 ngày		
	Thành lập Hội đồng hòa giải tranh chấp đất đai để thực hiện hòa giải tranh chấp đất đai				
	Tổ chức cuộc họp hòa giải				
Bước 4	Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành mà các bên tranh chấp có ý kiến bằng văn bản khác với nội dung đã thống nhất trong biên bản hòa giải thành thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã tổ chức lại cuộc họp Hội đồng hòa giải để xem xét, giải quyết đối với ý kiến bổ sung và phải lập biên bản hòa giải thành hoặc không thành.				
	Trường hợp hòa giải không thành thì Ủy ban nhân dân cấp xã hướng dẫn các bên tranh chấp gửi đơn đến cơ quan có thẩm quyền giải quyết tranh chấp tiếp theo.				
Tổng thời gian giải quyết			40 ngày		