

**QUY TRÌNH NỘI BỘ, QUY TRÌNH ĐIỆN TỬ GIẢI QUYẾT
THỦ TỤC HÀNH CHÍNH ĐƯỢC SỬA ĐỔI, BỔ SUNG TRONG LĨNH VỰC
HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG THUỘC THẨM QUYỀN GIẢI QUYẾT CỦA
NGÀNH XÂY DỰNG TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH ĐỒNG NAI**
(Ban hành kèm theo Quyết định số 2438 /QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm
2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai)

**Phần I
DANH MỤC QUY TRÌNH NỘI BỘ, QUY TRÌNH ĐIỆN TỬ**

A. QUY TRÌNH TTHC SỬA ĐỔI, BỔ SUNG CẤP TỈNH
B. QUY TRÌNH TTHC SỬA ĐỔI, BỔ SUNG CẤP XÃ

STT	Mã TTHC	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết	Địa điểm tiếp nhận hồ sơ	Tình trạng cấu hình trên phần mềm	Số trang tại Phần II
I. LĨNH VỰC HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG						
1	1.013225	Cấp giấy phép xây dựng mới đối với công trình cấp III, cấp IV (Công trình không theo tuyến/Theo tuyến trong đô thị/Tín ngưỡng, tôn giáo/Tượng đài, tranh hoành tráng/Theo giai đoạn cho công trình không theo tuyến/Theo giai đoạn cho công trình theo tuyến trong đô thị/Dự án) và nhà ở riêng lẻ	Công trình: 20 ngày Nhà ở riêng lẻ: 15 ngày	- Nộp trực tiếp tại Trung tâm phục vụ hành chính công cấp xã. - Qua dịch vụ Bưu chính công ích. - Trực tuyến Qua Cổng DVC quốc gia.	Sửa đổi, bổ sung	33
2	1.013229	Cấp giấy phép xây dựng sửa chữa, cải tạo đối với công trình cấp III, cấp IV (công trình Không theo tuyến/Theo tuyến trong đô thị/Tín ngưỡng, tôn giáo/Tượng đài, tranh hoành tráng/Theo giai đoạn cho công trình không theo tuyến/Theo giai	Công trình: 20 ngày Nhà ở riêng lẻ: 15 ngày	- Nộp trực tiếp tại Trung tâm phục vụ hành chính công cấp xã. - Qua dịch vụ Bưu chính công ích. - Trực tuyến Qua Cổng DVC quốc gia.	Sửa đổi, bổ sung	34

STT	Mã TTHC	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết	Địa điểm tiếp nhận hồ sơ	Tình trạng cấu hình trên phần mềm	Số trang tại Phần II
		đoạn cho công trình theo tuyến trong đô thị/Dự án) và nhà ở riêng lẻ				
3	1.013232	Cấp giấy phép di dời đối với công trình cấp III, cấp IV (Công trình không theo tuyến/Theo tuyến trong đô thị/Tín ngưỡng, tôn giáo/Tượng đài, tranh hoành tráng/Theo giai đoạn cho công trình không theo tuyến/Theo giai đoạn cho công trình theo tuyến trong đô thị/Dự án) và nhà ở riêng lẻ	Công trình: 20 ngày Nhà ở riêng lẻ: 15 ngày	- Nộp trực tiếp tại Trung tâm phục vụ hành chính công cấp xã. - Qua dịch vụ Bưu chính công ích. - Trực tuyến Qua Cổng DVC quốc gia.	Sửa đổi, bổ sung	35
4	1.013226	Cấp điều chỉnh giấy phép xây dựng đối với công trình cấp III, cấp IV (công trình Không theo tuyến/Theo tuyến trong đô thị/Tín ngưỡng, tôn giáo/Tượng đài, tranh hoành tráng/Theo giai đoạn cho công trình không theo tuyến/Theo giai đoạn cho công trình theo tuyến trong đô thị/Dự án) và nhà ở riêng lẻ	Công trình: 20 ngày Nhà ở riêng lẻ: 15 ngày	- Nộp trực tiếp tại Trung tâm phục vụ hành chính công cấp xã. - Qua dịch vụ Bưu chính công ích. - Trực tuyến Qua Cổng DVC quốc gia.	Sửa đổi, bổ sung	36

STT	Mã TTHC	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết	Địa điểm tiếp nhận hồ sơ	Tình trạng cấu hình trên phần mềm	Số trang tại Phần II
5	1.013227	Gia hạn giấy phép xây dựng đối với công trình cấp III, cấp IV (công trình Không theo tuyến/Theo tuyến trong đô thị/Tín ngưỡng, tôn giáo/Tượng đài, tranh hoành tráng/Sửa chữa, cải tạo/Theo giai đoạn cho công trình không theo tuyến/Theo giai đoạn cho công trình theo tuyến trong đô thị/Dự án) và nhà ở riêng lẻ	05 ngày làm việc	- Nộp trực tiếp tại Trung tâm phục vụ hành chính công cấp xã. - Qua dịch vụ Bưu chính công ích. - Trực tuyến Qua Cổng DVC quốc gia.	Sửa đổi, bổ sung	36
6	1.013228	Cấp lại giấy phép xây dựng đối với công trình cấp III, cấp IV (công trình Không theo tuyến/Theo tuyến trong đô thị/Tín ngưỡng, tôn giáo/Tượng đài, tranh hoành tráng/Sửa chữa, cải tạo/Theo giai đoạn cho công trình không theo tuyến/Theo giai đoạn cho công trình theo tuyến trong đô thị/Dự án) và nhà ở riêng lẻ	05 ngày làm việc	- Nộp trực tiếp tại Trung tâm phục vụ hành chính công cấp xã. - Qua dịch vụ Bưu chính công ích. - Trực tuyến Qua Cổng DVC quốc gia.	Sửa đổi, bổ sung	36

PHỤ LỤC
NỘI DUNG QUY TRÌNH GIẢI QUYẾT THỦ TỤC HÀNH CHÍNH
TRONG LĨNH VỰC HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG THUỘC THẨM QUYỀN
GIẢI QUYẾT CỦA NGÀNH XÂY DỰNG TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH ĐỒNG NAI

(Ban hành kèm theo Quyết định số 2438 /QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh)

A. QUY TRÌNH GIẢI QUYẾT THỦ TỤC HÀNH CHÍNH CẤP TỈNH

B. QUY TRÌNH GIẢI QUYẾT THỦ TỤC HÀNH CHÍNH CẤP XÃ

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	Phí, lệ phí (vnd), ghi cụ thể số tiền	Ghi chú
1. Thủ tục Cấp giấy phép xây dựng mới đối với công trình cấp III, cấp IV (Công trình không theo tuyến/Theo tuyến trong đô thị/Tín ngưỡng, tôn giáo/Tượng đài, tranh hoành tráng/Theo giai đoạn cho công trình không theo tuyến/Theo giai đoạn cho công trình theo tuyến trong đô thị/Dự án) và nhà ở riêng lẻ. Mã thủ tục: 1.013225 - Một phần					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ tại TTPVHCC	0,5 ngày	- Công trình: 150.000 đồng. - Nhà ở riêng lẻ: 75.000 đồng.	Miễn lệ phí đối với hồ sơ nộp trực tuyến theo Nghị quyết số 19/2023/ NQ-HĐND ngày 29/9/2023 cho đến khi có quy định mới.
Bước 2	Phân công xử lý	Lãnh đạo phòng	0,5 ngày		
Bước 3	Thẩm định hồ sơ	Chuyên viên Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị	- 15 ngày công trình - 10 ngày nhà ở riêng lẻ		
Bước 4	Phê duyệt	UBND cấp xã	02 ngày		
Bước 5	Số hóa hoàn thành hồ sơ	Chuyên viên Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị	01 ngày		
Bước 6	Trả kết quả	Bộ phận trả kết quả của TTPVHCC	01 ngày (Không tính thời gian chờ)		

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	Phí, lệ phí (vnd), ghi cụ thể số tiền	Ghi chú
			trả dân và thu phí)		
		Tổng cộng thời gian giải quyết	20 ngày đối với công trình; 15 ngày đối với nhà ở riêng lẻ		
2. Thủ tục Cấp giấy phép xây dựng sửa chữa, cải tạo đối với công trình cấp III, cấp IV (công trình Không theo tuyến/Theo tuyến trong đô thị/Tín ngưỡng, tôn giáo/Tượng đài, tranh hoành tráng/Theo giai đoạn cho công trình không theo tuyến/Theo giai đoạn cho công trình theo tuyến trong đô thị/Dự án) và nhà ở riêng lẻ. Mã thủ tục: 1.013229 - Một phần					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ tại TTPVHCC	0,5 ngày	- Công trình: 150.000 đồng. - Nhà ở riêng lẻ: 75.000 đồng.	Miễn lệ phí đối với hồ sơ nộp trực tuyến theo Nghị quyết số 19/2023/ NQ-HĐND ngày 29/9/2023 cho đến khi có quy định mới.
Bước 2	Phân công xử lý	Lãnh đạo phòng	0,5 ngày		
Bước 3	Thẩm định hồ sơ	Chuyên viên Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị	- 15 ngày công trình - 10 ngày nhà ở riêng lẻ		
Bước 4	Phê duyệt	UBND cấp xã	02 ngày		
Bước 5	Số hóa hoàn thành hồ sơ	Chuyên viên Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị	01 ngày		
Bước 6	Trả kết quả	Bộ phận trả kết quả của TTPVHCC	01 ngày (Không tính thời gian chờ trả dân và thu phí)		
		Tổng cộng thời gian giải quyết	20 ngày đối với công trình; 15 ngày đối với nhà ở		

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	Phí, lệ phí (vnd), ghi cụ thể số tiền	Ghi chú
			riêng lẻ		
3. Thủ tục Cấp giấy phép di dời đối với công trình cấp III, cấp IV (Công trình không theo tuyển/Theo tuyển trong đô thị/Tín ngưỡng, tôn giáo/Tượng đài, tranh hoành tráng/Theo giai đoạn cho công trình không theo tuyển/Theo giai đoạn cho công trình theo tuyển trong đô thị/Dự án) và nhà ở riêng lẻ. Mã thủ tục: 1.013232 - Một phần					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ tại TTPVHCC	0,5 ngày	- Công trình: 150.000 đồng. - Nhà ở riêng lẻ: 75.000 đồng.	Miễn lệ phí đối với hồ sơ nộp trực tuyến theo Nghị quyết số 19/2023/ NQ-HĐND ngày 29/9/2023 cho đến khi có quy định mới.
Bước 2	Phân công xử lý	Lãnh đạo phòng	0,5 ngày		
Bước 3	Thẩm định hồ sơ	Chuyên viên Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị	- 15 ngày công trình - 10 ngày nhà ở riêng lẻ		
Bước 4	Phê duyệt	UBND cấp xã	02 ngày		
Bước 5	Số hóa hoàn thành hồ sơ	Chuyên viên Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị	01 ngày		
Bước 6	Trả kết quả	Bộ phận trả kết quả của TTPVHCC	01 ngày (Không tính thời gian chờ trả dân và thu phí)		
Tổng cộng thời gian giải quyết			20 ngày đối với công trình; 15 ngày đối với nhà ở riêng lẻ		

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	Phí, lệ phí (vnd), ghi cụ thể số tiền	Ghi chú
4. Thủ tục Cấp điều chỉnh giấy phép xây dựng đối với công trình cấp III, cấp IV (công trình Không theo tuyển/Theo tuyển trong đô thị/Tín ngưỡng, tôn giáo/Tượng đài, tranh hoành tráng/Theo giai đoạn cho công trình không theo tuyển/Theo giai đoạn cho công trình theo tuyển trong đô thị/Dự án) và nhà ở riêng lẻ. Mã thủ tục: 1.013226 - Một phần					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ tại TTPVHCC	0,5 ngày	15.000 đồng	Miễn lệ phí đối với hồ sơ nộp trực tuyến theo Nghị quyết số 19/2023/ NQ-HĐND ngày 29/9/2023 cho đến khi có quy định mới.
Bước 2	Phân công xử lý	Lãnh đạo phòng	0,5 ngày		
Bước 3	Thẩm định hồ sơ	Chuyên viên Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị	- 15 ngày công trình - 10 ngày nhà ở riêng lẻ		
Bước 4	Phê duyệt	UBND cấp xã	02 ngày		
Bước 5	Số hóa hoàn thành hồ sơ	Chuyên viên Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị	01 ngày		
Bước 6	Trả kết quả	Bộ phận trả kết quả của TTPVHCC	01 ngày (Không tính thời gian chờ trả dân và thu phí)		
Tổng cộng thời gian giải quyết			20 ngày đối với công trình; 15 ngày đối với nhà ở riêng lẻ		
5. Thủ tục Gia hạn giấy phép xây dựng đối với công trình cấp III, cấp IV (công trình Không theo tuyển/Theo tuyển trong đô thị/Tín ngưỡng, tôn giáo/Tượng đài, tranh hoành tráng/Sửa chữa, cải tạo/Theo giai đoạn cho công trình không theo tuyển/Theo giai đoạn cho công trình theo tuyển trong đô thị/Dự án) và nhà ở riêng lẻ. Mã thủ tục: 1.013227 - Một phần					

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	Phí, lệ phí (vnd), ghi cụ thể số tiền	Ghi chú
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ tại TTPVHCC	0,5 ngày làm việc	15.000 đồng	Miễn lệ phí đối với hồ sơ nộp trực tuyến theo Nghị quyết số 19/2023/ NQ-HĐND ngày 29/9/2023 cho đến khi có quy định mới.
Bước 2	Phân công xử lý	Lãnh đạo phòng	0,5 ngày làm việc		
Bước 3	Thẩm định hồ sơ	Chuyên viên Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị	02 ngày làm việc		
Bước 4	Phê duyệt	UBND cấp xã	01 ngày làm việc		
Bước 5	Số hóa hoàn thành hồ sơ	Chuyên viên Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị	0,5 ngày làm việc		
Bước 6	Trả kết quả	Bộ phận trả kết quả của TTPVHCC	0,5 ngày làm việc (Không tính thời gian chờ trả dân và thu phí)		
Tổng cộng thời gian giải quyết			05 ngày làm việc		
6. Thủ tục Cấp lại giấy phép xây dựng đối với công trình cấp III, cấp IV (công trình Không theo tuyến/Theo tuyến trong đô thị/Tín ngưỡng, tôn giáo/Tượng đài, tranh hoành tráng/Sửa chữa, cải tạo/Theo giai đoạn cho công trình không theo tuyến/Theo giai đoạn cho công trình theo tuyến trong đô thị/Dự án) và nhà ở riêng lẻ. Mã thủ tục: 1.013228 - Một phần					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ tại TTPVHCC	0,5 ngày làm việc	15.000 đồng	Miễn lệ phí đối với hồ sơ nộp trực tuyến theo Nghị quyết số 19/2023/ NQ-HĐND ngày 29/9/2023 cho đến khi có quy
Bước 2	Phân công xử lý	Lãnh đạo phòng	0,5 ngày làm việc		
Bước 3	Thẩm định hồ sơ	Chuyên viên Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị	02 ngày làm việc		
Bước 4	Phê duyệt	UBND cấp xã	01 ngày làm việc		
Bước 5	Số hóa hoàn thành hồ sơ	Chuyên viên Phòng Kinh	0,5 ngày làm việc		

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	Phí, lệ phí (vnd), ghi cụ thể số tiền	Ghi chú
		tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị			định mới.
Bước 6	Trả kết quả	Bộ phận trả kết quả của TTPVHCC	0,5 ngày làm việc (Không tính thời gian chờ trả dân và thu phí)		
Tổng cộng thời gian giải quyết			05 ngày làm việc		