

Phụ lục

**QUY TRÌNH NỘI BỘ, QUY TRÌNH ĐIỆN TỬ GIẢI QUYẾT THỦ TỤC
HÀNH CHÍNH ĐƯỢC SỬA ĐỔI, BỔ SUNG TRONG LĨNH VỰC QUY
HOẠCH ĐÔ THỊ VÀ NÔNG THÔN THUỘC THẨM QUYỀN
GIẢI QUYẾT CỦA NGÀNH XÂY DỰNG TỈNH ĐỒNG NAI**

*(Ban hành kèm theo Quyết định số: 1237 /QĐ-UBND ngày 10 tháng 9 năm
2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai)*

Phần I**DANH MỤC QUY TRÌNH NỘI BỘ, QUY TRÌNH ĐIỆN TỬ****A. QUY TRÌNH GIẢI QUYẾT TTHC CẤP TỈNH****B. QUY TRÌNH GIẢI QUYẾT TTHC CẤP XÃ**

Stt	Mã TTHC	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết	Địa điểm tiếp nhận hồ sơ	Cấu hình phần mềm
1	1.014155	Thẩm định nhiệm vụ quy hoạch, nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch đô thị và nông thôn do nhà đầu tư đã được lựa chọn để thực hiện dự án đầu tư tổ chức lập	15 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ.	- Nộp trực tiếp tại Trung tâm phục vụ hành chính công xã, phường; - Nộp qua Dịch vụ bưu chính công ích đến Trung tâm hành chính công xã, phường; - Nộp trực tuyến qua Cổng Dịch vụ công Quốc gia (https://dichvucong.gov.vn).	Sửa đổi, bổ sung
2	1.014156	Phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch, nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch đô thị và nông thôn do nhà đầu tư đã được lựa chọn để thực hiện dự án đầu tư tổ chức lập	Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quy định trên cơ sở quy trình xử lý nội bộ của cấp phê duyệt và không quá 07 ngày làm việc kể từ ngày nhận được đầy đủ hồ sơ hợp lệ	- Nộp trực tiếp tại Trung tâm phục vụ hành chính công xã, phường; - Nộp qua Dịch vụ bưu chính công ích đến Trung tâm hành chính công xã, phường; - Nộp trực tuyến qua Cổng Dịch vụ công Quốc gia (https://dichvucong.gov.vn).	Sửa đổi, bổ sung
3	1.014157	Thẩm định quy hoạch, điều chỉnh quy hoạch đô thị	30 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ.	- Nộp trực tiếp tại Trung tâm phục vụ hành chính công xã, phường;	Sửa đổi, bổ

Stt	Mã TTHC	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết	Địa điểm tiếp nhận hồ sơ	Cấu hình phần mềm
		và nông thôn do nhà đầu tư đã được lựa chọn để thực hiện dự án đầu tư tổ chức lập		- Nộp qua Dịch vụ bưu chính công ích đến Trung tâm hành chính công xã, phường; - Nộp trực tuyến qua Cổng Dịch vụ công Quốc gia (https://dichvucong.gov.vn).	sung
4	1.014158	Phê duyệt quy hoạch, điều chỉnh quy hoạch đô thị và nông thôn do nhà đầu tư đã được lựa chọn để thực hiện dự án đầu tư tổ chức lập	- Đối với quy hoạch, điều chỉnh quy hoạch: Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quy định trên cơ sở quy trình xử lý nội bộ của cấp phê duyệt và không quá 15 ngày kể từ ngày nhận được đầy đủ hồ sơ hợp lệ. - Đối với quy hoạch tổng mặt bằng: 15 ngày kể từ ngày nhận được đầy đủ hồ sơ hợp lệ.	- Nộp trực tiếp tại Trung tâm phục vụ hành chính công xã, phường; - Nộp qua Dịch vụ bưu chính công ích đến Trung tâm hành chính công xã, phường; - Nộp trực tuyến qua Cổng Dịch vụ công Quốc gia (https://dichvucong.gov.vn).	Sửa đổi, bổ sung
5	1.014159	Cung cấp thông tin quy hoạch đô thị và nông thôn	Không quá 10 ngày kể từ ngày nhận được yêu cầu.	- Nộp trực tiếp tại Trung tâm phục vụ hành chính công xã, phường; - Nộp qua Dịch vụ bưu chính công ích đến Trung tâm hành chính công xã, phường; - Nộp trực tuyến qua Cổng Dịch vụ công Quốc gia (https://dichvucong.gov.vn).	Sửa đổi, bổ sung

Phần II
DANH MỤC QUY TRÌNH NỘI BỘ, QUY TRÌNH ĐIỆN TỬ

A. QUY TRÌNH GIẢI QUYẾT TTHC LĨNH VỰC QUY HOẠCH ĐÔ THỊ VÀ NÔNG THÔN CẤP TỈNH

B. QUY TRÌNH GIẢI QUYẾT TTHC LĨNH VỰC QUY HOẠCH ĐÔ THỊ VÀ NÔNG THÔN CẤP XÃ

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	Phí, lệ phí (vnd), nếu có	Ghi chú
1. Thẩm định nhiệm vụ quy hoạch, nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch đô thị và nông thôn do nhà đầu tư đã được lựa chọn để thực hiện dự án đầu tư tổ chức lập. Mã thủ tục: 1.014155 - Một phần					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Bộ phận tiếp nhận hồ sơ tại Trung tâm PVHCC xã	0,5 ngày	Theo quy định của Luật phí và lệ phí và các văn bản quy phạm pháp luật hướng dẫn Luật phí và lệ phí	- Nộp trực tiếp tại Trung tâm phục vụ hành chính công cấp xã. - Nộp qua Dịch vụ bưu chính công ích đến Trung tâm hành chính công xã; - Nộp trực tuyến qua Cổng Dịch vụ công Quốc gia (https://dichvucong.gov.vn)
Bước 2	Phân công xử lý	Lãnh đạo Phòng Kinh tế/ Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị	0,5 ngày		
Bước 3	Thụ lý hồ sơ (Thẩm định, lấy ý kiến các cơ quan, tổ chức có liên quan, tổng hợp, gửi kết quả Nhà đầu tư)	Chuyên viên Phòng Kinh tế/ Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị	08 ngày		
Bước 4	Kiểm tra, tổng hợp hồ sơ sau khi Nhà đầu tư hoàn thiện, trình lãnh đạo Phòng xem xét ký duyệt Báo cáo thẩm định	Chuyên viên Phòng Kinh tế/ Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị	03 ngày (không tính thời gian Nhà đầu tư hoàn thiện hồ sơ)		
Bước 5	Ký duyệt	Lãnh đạo Phòng Kinh tế/ Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị	02 ngày		
Bước 6	Số hóa kết quả	Chuyên viên Phòng Kinh tế/ Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị	0,5 ngày		

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	Phí, lệ phí (vnd), nếu có	Ghi chú
Bước 7	Trả kết quả	Bộ phận trả kết quả tại Trung tâm PVHCC xã	0,5 ngày (Không tính thời gian chờ trả kết quả)		
Tổng cộng thời gian giải quyết			15 ngày		
2. Phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch, nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch đô thị và nông thôn do nhà đầu tư đã được lựa chọn để thực hiện dự án đầu tư tổ chức lập. Mã thủ tục: 1.014156- Một phần					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Bộ phận tiếp nhận hồ sơ tại Trung tâm PVHCC xã	0,5 ngày làm việc	Không	- Nộp trực tiếp tại Trung tâm phục vụ hành chính công cấp xã. - Nộp qua Dịch vụ bưu chính công ích đến Trung tâm hành chính công xã; - Nộp trực tuyến qua Công Dịch vụ công Quốc gia (https://dichvucong.gov.vn)
Bước 2	Phân công xử lý	Lãnh đạo Văn phòng UBND cấp xã	0,5 ngày làm việc		
Bước 3	Rà soát, lấy ý kiến TVUB cấp xã, tổng hợp trình lãnh đạo Phòng	Chuyên viên Văn phòng UBND cấp xã	2,5 ngày làm việc		
Bước 4	Trình Lãnh đạo UBND cấp xã phê duyệt	Lãnh đạo Văn phòng UBND cấp xã	0,5 ngày làm việc		
Bước 5	Phê duyệt	Lãnh đạo UBND xã	02 ngày làm việc		
Bước 6	Số hóa kết quả	Chuyên viên Văn phòng UBND cấp xã	0,5 ngày làm việc		
Bước 7	Trả kết quả	Bộ phận trả kết quả tại Trung tâm PVHCC xã	0,5 ngày làm việc (Không tính thời gian chờ trả kết quả)		
Tổng cộng thời gian giải quyết			07 ngày làm việc		
3. Thẩm định quy hoạch, điều chỉnh quy hoạch đô thị và nông thôn do nhà đầu tư đã được lựa chọn để thực hiện dự án đầu tư tổ chức lập. Mã thủ tục: 1.014157 - Một phần					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Bộ phận tiếp nhận hồ sơ tại Trung tâm PVHCC xã	0,5 ngày	Theo quy định của Luật phí và	- Nộp trực tiếp tại Trung tâm phục vụ hành
Bước 2	Phân công xử lý	Lãnh đạo Phòng Kinh tế/ Kinh	0,5 ngày		

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	Phí, lệ phí (vnd), nếu có	Ghi chú
		tế, Hạ tầng và Đô thị		lệ phí và các văn bản quy phạm pháp luật hướng dẫn Luật phí và lệ phí	chính công cấp xã. - Nộp qua Dịch vụ bưu chính công ích đến Trung tâm hành chính công xã; - Nộp trực tuyến qua Cổng Dịch vụ công Quốc gia (https://dichvucong.gov.vn)
Bước 3	Thụ lý hồ sơ (Thẩm định, lấy ý kiến các cơ quan, tổ chức có liên quan, tổng hợp, gửi kết quả Nhà đầu tư)	Chuyên viên Phòng Kinh tế/ Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị	20,5 ngày		
Bước 4	Kiểm tra, tổng hợp hồ sơ sau khi Nhà đầu tư hoàn thiện, trình lãnh đạo Phòng xem xét ký duyệt Báo cáo thẩm định	Chuyên viên Phòng Kinh tế/ Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị	05 ngày (không tính thời gian Nhà đầu tư hoàn thiện hồ sơ)		
Bước 5	Ký duyệt	Lãnh đạo Phòng Kinh tế/ Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị	02 ngày		
Bước 6	Số hóa kết quả	Chuyên viên Phòng Kinh tế/ Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị	01 ngày		
Bước 7	Trả kết quả	Bộ phận trả kết quả tại Trung tâm PVHCC xã	0,5 ngày		
Tổng cộng thời gian giải quyết			30 ngày		
4. Phê duyệt quy hoạch, điều chỉnh quy hoạch đô thị và nông thôn do nhà đầu tư đã được lựa chọn để thực hiện dự án đầu tư tổ chức lập. Mã thủ tục: 1.014158- Một phần					
a) Đối với quy hoạch, điều chỉnh quy hoạch:					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Bộ phận tiếp nhận hồ sơ tại Trung tâm PVHCC xã	0,5 ngày	Theo quy định của Luật phí và lệ phí và các văn bản quy phạm	- Nộp trực tiếp tại Trung tâm phục vụ hành chính công cấp xã. - Nộp qua
Bước 2	Phân công xử lý	Lãnh đạo Văn phòng UBND cấp xã	0,5 ngày		
Bước 3	Rà soát, lấy ý kiến TVUB cấp xã, tổng hợp trình lãnh đạo	Chuyên viên Văn phòng UBND cấp xã	08 ngày		

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	Phí, lệ phí (vnd), nếu có	Ghi chú
	Phòng			pháp luật hướng dẫn Luật phí và lệ phí	Dịch vụ bưu chính công ích đến Trung tâm hành chính công xã; - Nộp trực tuyến qua Cổng Dịch vụ công Quốc gia (https://dichvucong.gov.vn)
Bước 4	Trình Lãnh đạo UBND cấp xã phê duyệt	Lãnh đạo Văn phòng UBND cấp xã	01 ngày		
Bước 5	Phê duyệt	Lãnh đạo UBND cấp xã	04 ngày		
Bước 6	Số hóa kết quả	Chuyên viên Văn phòng UBND cấp xã	0,5 ngày		
Bước 7	Trả kết quả	Bộ phận trả kết quả tại Trung tâm PVHCC xã	0,5 ngày		
Tổng cộng thời gian giải quyết			15 ngày		
b) Đối với quy hoạch tổng mặt bằng:					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Bộ phận tiếp nhận hồ sơ tại Trung tâm PVHCC xã	0,5 ngày	Theo quy định của Luật phí và lệ phí và các văn bản quy phạm pháp luật hướng dẫn Luật phí và lệ phí	- Nộp trực tiếp tại Trung tâm phục vụ hành chính công cấp xã. - Nộp qua Dịch vụ bưu chính công ích đến Trung tâm hành chính công xã; - Nộp trực tuyến qua Cổng Dịch vụ công Quốc gia
Bước 2	Phân công xử lý	Lãnh đạo Phòng Kinh tế/ Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị	0,5 ngày		
Bước 3	Thụ lý hồ sơ (Thẩm định, lấy ý kiến các cơ quan, tổ chức có liên quan, tổng hợp, gửi kết quả Nhà đầu tư)	Chuyên viên Phòng Kinh tế/ Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị	08 ngày		
Bước 4	Kiểm tra, tổng hợp hồ sơ sau khi Nhà đầu tư hoàn thiện, trình lãnh đạo phòng xem xét trình Lãnh đạo Phòng ký duyệt Văn bản chấp thuận	Chuyên viên Phòng Kinh tế/ Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị	03 ngày (không tính thời gian Nhà đầu tư hoàn thiện hồ sơ)		

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	Phí, lệ phí (vnd), nếu có	Ghi chú
Bước 5	Ký duyệt	Lãnh đạo Phòng Kinh tế/ Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị	02 ngày		(https://dichvu.cong.gov.vn).
Bước 6	Số hóa hoàn thành hồ sơ sau khi Lãnh đạo Phòng ký duyệt	Chuyên viên Phòng Kinh tế/ Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị	0,5 ngày		
Bước 7	Trả kết quả	Bộ phận trả kết quả tại Trung tâm PVHCC xã	0,5 ngày (Không tính thời gian chờ trả kết quả)		
Tổng cộng thời gian giải quyết			15 ngày		
5. Cung cấp thông tin quy hoạch đô thị và nông thôn- Mã thủ tục: 1.014159- Toàn trình					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Bộ phận tiếp nhận hồ sơ tại Trung tâm PVHCC xã	0,5 ngày	Theo quy định của Luật phí và lệ phí và các văn bản quy phạm pháp luật hướng dẫn Luật phí và lệ phí	- Nộp trực tiếp tại Trung tâm phục vụ hành chính công cấp xã. - Nộp qua Dịch vụ bưu chính công ích đến Trung tâm hành chính công xã; - Nộp trực tuyến qua Cổng Dịch vụ công Quốc gia (https://dichvu.cong.gov.vn).
Bước 2	Phân công xử lý	Lãnh đạo Phòng Kinh tế/ Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị	0,5 ngày		
Bước 3	Lấy ý kiến các cơ quan có liên quan (nếu có), tham mưu Văn bản trình Lãnh đạo Phòng	Chuyên viên Phòng Kinh tế/ Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị	06 ngày		
Bước 4	Ký duyệt	Lãnh đạo Phòng Kinh tế/ Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị	02 ngày		
Bước 5	Số hóa hoàn thành hồ sơ sau khi ký duyệt	Chuyên viên Phòng Kinh tế/ Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị	0,5 ngày		
Bước 6	Trả kết quả	Bộ phận trả kết quả tại Trung tâm PVHCC xã	0,5 ngày (Không tính thời gian chờ trả kết quả)		
Tổng cộng thời gian giải quyết			Không quá 10 ngày		