



Nhon Trạch, ngày 04 tháng 4 năm 2026.

BIÊN BẢN

Về việc niêm yết phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của các hộ dân có đất bị thu hồi thuộc dự án nâng cấp và mở rộng đường Tôn Đức Thắng (25B cũ) đoạn từ Trung tâm xã Nhơn Trạch ra Quốc lộ 51.

Hôm nay, vào lúc: 09 giờ 00 phút, ngày 04 tháng 4 năm 2026

Tại: UBND xã Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

Chúng tôi gồm có:

- | | |
|----------------------------|---|
| 1. Ông: Đào Minh Tâm | Chức vụ: Phó Chủ tịch UBND xã Nhơn Trạch. |
| 2. Ông: Nguyễn Huy Sang | Chức vụ: Phó CT.UBMTTQ xã Nhơn Trạch. |
| 3. Ông: Nguyễn Thị Yến Nhi | Chức vụ: CV Phòng kinh tế xã Nhơn Trạch. |
| 4. Ông: Lưu Văn Toàn | Chức vụ: CV TTPTQĐ tỉnh - CN Nhơn Trạch. |
| 5. Ông: Nguyễn Tấn Đước | Ban áp Phước Kiểng, xã Nhơn Trạch. |
| 6. Ông: Tăng Văn Thạnh | Ban áp Đất mới, xã Nhơn Trạch. |

Nội dung:

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024.

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

Thực hiện theo Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ban hành quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ quyền hạn, giữa Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh/khu vực với các cơ quan quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai.


Căn cứ Văn bản số 1379/HĐTĐGD ngày 11/3/2026 của Hội đồng thẩm định giá xã Nhơn Trạch về việc thẩm định giá đất cụ thể để bồi thường dự án nâng cấp và mở rộng đường Tôn Đức Thắng (25B cũ) đoạn từ Trung tâm xã Nhơn Trạch ra Quốc lộ 51.

Để đảm bảo tính pháp lý và minh bạch trong công tác thu hồi đất của dự án. Trung tâm Phát triển Quỹ đất chi nhánh Nhơn Trạch phối hợp cùng các ngành và UBND xã Nhơn Trạch, tiến hành niêm yết công khai phương án bồi thường hỗ trợ tái định cư của các hộ dân thuộc dự án nâng cấp và mở rộng đường Tôn Đức Thắng (25B cũ) đoạn từ Trung tâm xã Nhơn Trạch ra Quốc lộ 51 trên bảng thông tin của UBND xã Nhơn Trạch và bản thông tin sinh hoạt chung tại trụ sở ban ấp, có sự chứng kiến của ban ngành đoàn thể UBND xã Nhơn Trạch và ban ấp nơi có đất thu hồi, đồng thời UBND xã Nhơn Trạch đăng tải trên cổng thông tin điện tử của UBND cấp xã trong thời gian 10 ngày theo quy định tại điểm b khoản 9 Điều 3 Nghị quyết 254/2025 ngày 11/12/2025 của Quốc hội (đính kèm phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và các biểu mẫu).

Biên bản kết thúc vào lúc .09 giờ .30 phút, cùng ngày đã thông qua cho các thành viên nêu trên và thống nhất ký tên, biên bản được lập thành .03 bản.

TM.UBMTTQ VN XÃ NHƠN TRẠCH


**TT PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT
CHI NHÁNH NHƠN TRẠCH**



Nguyễn Huy Sang

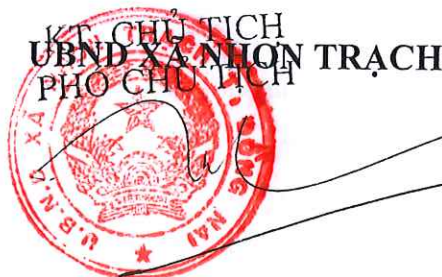

Văn Văn Tâm

P. KINH TẾ XÃ NHƠN TRẠCH

BAN ÁP NƠI CÓ ĐẤT THU HỒI


Nguyễn Thị Yến Nhi


Tăng Văn Thành



Đào Minh Tâm



PHƯƠNG ÁN

V/v Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng nâng cấp đường
25B đoạn từ Trung tâm huyện Nhơn Trạch ra Quốc lộ 51,
xã Long Thành và xã Nhơn Trạch.
(Phương án dùng để Niêm yết)

I/ CĂN CỨ PHÁP LÝ:

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khoá XV, kỳ họp bất thường lần thứ năm thông qua ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định 88/2024/NĐ-CP ngày 15/07/2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất Đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 08/2025/QĐ-UBND ngày 10/02/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai quy định mức chi đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về Ban hành quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh/ khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;



Thực hiện Nghị quyết số 14/NQ-HĐND ngày 10/7/2020 của HĐND tỉnh Đồng Nai về việc Quyết định chủ trương Đầu tư một số dự án Nhóm B, Nhóm C trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Thực hiện Quyết định số 3538/QĐ-UBND ngày 20/12/2022 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt dự án nâng cấp đường 25B đoạn từ Trung tâm huyện Nhơn Trạch ra Quốc lộ 51, xã Long Thành và xã Nhơn Trạch;

Căn cứ Công Văn số 3690/UBND-KTN ngày 12/03/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc tổ chức thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Công Văn số 3887/UBND-KTNS ngày 16/03/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc xử lý giá đất để tính tiền bồi thường về đất và áp dụng chính sách hỗ trợ liên quan đến bảng giá đất khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Công Văn số: 1379/HĐTĐGD ngày 11/03/2026 của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể xã Nhơn Trạch;

II/ TỔNG QUAN VỀ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CỬ:

1. Tổng quan dự án:

- Tổng diện tích toàn tuyến: 85,5 ha
- Đã hoàn thành công tác bồi thường: 69,3 ha, còn lại 16,2 ha (*trong đó có 8,6 ha đất công*) đang tiếp tục thực hiện công tác bồi thường.
- Chiều dài đoạn tuyến đang thực hiện khoảng: 10 km
- Tổng số hộ khoảng: 232 trường hợp (trong đó 214 hộ có đất và 18 hộ có tài sản).

2. Tổng diện tích thu hồi Đợt 5: 7.696,2 m²

Trong đó:

- Đất ở : 836,7 m².
- Đất trồng cây lâu năm : 5.231,5 m².
- Đất trồng cây hàng năm : 648,3 m²
- Đất trồng lúa : 979,7 m²

3. Tổng số người có đất thu hồi:

- Tổng số: 32 trường hợp.

Trong đó:

- 23 trường hợp có đất thu hồi.
- 09 trường hợp tài sản trên đất.

III/ CƠ SỞ TÍNH TOÁN PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ:

1/ Bồi thường, hỗ trợ về đất:

Căn cứ Nghị quyết số 28/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai ban hành Quy định Bảng giá đất lần đầu trên địa bàn tỉnh Đồng Nai năm 2026.

Căn cứ Công Văn số: 1379/HĐTĐGD ngày 11/03/2026 của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể xã Nhơn Trạch.

Căn cứ Quyết định số 42/2025/QĐ-UBND ngày 02/10/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

2/ Bồi thường, hỗ trợ nhà ở, công trình xây dựng:

Căn cứ Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 04/03/2026 Ban hành quy định đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, công trình xây dựng để làm căn cứ tính bồi thường khi thu hồi đất; bán nhà ở cũ thuộc tài sản công trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 42/2025/QĐ-UBND ngày 02/10/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

3/ Bồi thường thiệt hại về cây trồng:

Căn cứ Quyết định số 48/2025/QĐ-UBND ngày 23/10/2024 của UBND tỉnh Đồng Nai ban hành quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ Quyết định số 66/2025/QĐ-UBND ngày 27/11/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định 48/2025/QĐ-UBND ngày 23/10/2025 ban hành quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ Quyết định số 42/2025/QĐ-UBND ngày 02/10/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

4/ Bồi thường các chính sách hỗ trợ và thưởng di dời:

Căn cứ Nghị định 88/2024/NĐ-CP ngày 15/07/2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 42/2025/QĐ-UBND ngày 02/10/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

5/ Phương án tái định cư:

- Tổng 32 trường hợp trong đó:

- 17 trường hợp không đủ điều kiện bố trí tái định cư; 03 trường hợp đủ điều kiện bố trí tái định cư (theo Thông báo số 168/TB-UBND ngày 12/03/2026; 12 trường hợp chưa xét tái định cư) (Đính kèm danh sách chi tiết từng hộ xét tái định cư)

IV/ GIÁ TRỊ PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ :

1. Giá trị bồi thường: 43.333.599.000 đồng

Trong đó:

- a. Bồi thường đất: 28.976.767.000 đồng
- b. Nhà, VKT: 13.843.623.000 đồng
- c. Cây trồng: 41.903.000 đồng
- d. Nuôi trồng thủy sản: 0 đồng
- e. Tài sản khác: 59.306.000 đồng
- f. Thương di dời: 412.000.000 đồng
- g. Hỗ trợ các loại: 0 đồng

2. Chi phí hoạt động bồi thường (1) x 3.5%: 1.516.676.000 đồng

Trong đó:

- 2.1. Chi phí UBND xã (2) x 15 %: 227.501.000 đồng
- 2.2. Chi phí TTPTQB (2) x 85 %: 1.289.175.000 đồng

3. Tổng giá trị bồi thường (1+2): 44.850.275.000 đồng

(Bốn mươi bốn tỷ, tám trăm năm mươi triệu, hai trăm bảy mươi lăm nghìn đồng)

Trên đây là phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư do thu hồi đất thực hiện dự án nâng cấp đường 25B đoạn từ Trung tâm huyện Nhon Trạch ra Quốc lộ 51, xã Long Thành và xã Nhon Trạch.

Nơi nhận:

- UBND xã Nhon Trạch;
- Ban giám đốc;
- Tổ BT, Nhóm NV 1;
- Lưu VT.

GIÁM ĐỐC

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ TRỊ BÒI THƯỜNG, HỖ TRỢ CỦA CÁC HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN
ĐỊA ĐIỂM: NANG CẤP ĐƯỜNG 25B ĐOẠN TỪ TT HUYỆN NHƠN TRẠCH RA QUỐC LỘ 51 H.LONG THÀNH VÀ H.NHƠN TRẠCH

Địa chỉ: Nhơn Trạch

| Số Mã TT số | Họ và tên | Địa chỉ thường trú | Diện tích đất (m ²) | | | | | Giá trị bồi thường, hỗ trợ về đất (đ) | Giá trị bồi thường, hỗ trợ về nhà, vật kiến trúc (đ) | Giá trị bồi thường, hỗ trợ về cây trồng (đ) | Giá trị bồi thường, hỗ trợ về tài sản khác (đ) | Hỗ trợ các loại | Thường đi đời | Tổng cộng |
|-------------|---|---|---------------------------------|---------------------|--------------------|-----------------------|------------------------|---------------------------------------|--|---|--|-----------------|----------------|-----------|
| | | | DT đất Phi nông nghiệp | | DT đất Nông nghiệp | | | | | | | | | |
| | | | Tổng số | Đất ở tại nông thôn | Tổng | Đất trồng cây lâu năm | Đất trồng cây hàng năm | | | | | | | |
| 1 | 001 Phạm Thị Nụ | xã Nhơn Trạch 169/23 Chu Văn An, Kp. 08, P. Bình Thạnh, Tp. Hồ Chí Minh | 7.696,2 | 836,7 | 836,7 | 6.859,5 | 5.231,5 | 648,3 | 979,7 | | 0 | 412.000.000 | 42.637.452.000 | |
| 2 | 002 Phạm Thị Thanh Quý | 26B Nguyễn Thái Bình, P. Nguyễn Thái Bình, Q. 01 (nay là P. Bến Thành), Tp. HCM | 66,2 | | | 66,2 | | | | | | 20.000.000 | 3.807.675.000 | |
| 3 | 018 Nguyễn Minh Tuấn (ĐSH); Thái Văn Thành (ĐSH) | 73/8 đường Tân Thời Hiệp, P. Tân Thời Hiệp, Q. 12 (nay là P. Tân Thời Hiệp), Tp. HCM; 43 đường 204 Cao Lỗ, P. 04, Q. 08 (nay là P. Chánh Hưng), Tp. HCM | 492,3 | | | 492,3 | 492,3 | | | | 830.000 | 20.000.000 | 1.947.659.000 | |
| 4 | 025 Đỗ Thị Thanh Trúc | 52/2 tổ 7, Kp. 03, P. Thống Nhất, Tp. Biên Hòa (nay là P. Trấn Biên), tỉnh Đồng Nai. | 761 | | | 761 | | 761 | | | | 20.000.000 | 1.937.720.000 | |
| 5 | 031 Nguyễn Thị Quế (ĐSH); Đặng Thị Mỹ Hương; Nguyễn Hữu Sơn | 127/5 Lê Văn Duyệt, phường 03, quận Bình Thạnh, TP.HCM; Ấp Xóm Góc, xã Long Thành, tỉnh Đồng Nai; Ấp Phước Kiếng, xã Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai | 218,7 | | | 218,7 | | 218,7 | | | | 20.000.000 | 571.124.000 | |
| 6 | 032 Nguyễn Hữu Sơn (TSTĐ ĐSH); Nguyễn Thị Quế, Đặng Thị Mỹ Hương, Nguyễn Hữu Sơn) | Ấp Phước Kiếng, xã Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai | | | | | | | | | 6.798.000 | | 164.372.000 | |
| 7 | 033 Nguyễn Thị Quế (TSTĐ ĐSH); Nguyễn Thị Quế, Đặng Thị Mỹ Hương, Nguyễn Hữu Sơn) | 12/5 Lê Văn Duyệt, phường 03, quận Bình Thạnh, TP.HCM | | | | | | | | | 6.921.000 | | 773.002.000 | |



| Số Mã TT số | Họ và tên | Địa chỉ thường trú | Diện tích đất (m ²) | | | | | | | | | | Giá trị bồi thường, hỗ trợ về đất (đ) | Giá trị bồi thường, hỗ trợ về cây trồng (đ) | Giá trị bồi thường, hỗ trợ về tài sản khác (đ) | Hỗ trợ các loại | Thường đi đời | Tổng cộng |
|-------------|---|--|---------------------------------|-------------------|---------------------|---------|------------------------|---------------|-----------------------|---------------------|---------------|---|---------------------------------------|---|--|-----------------|---------------|----------------|
| | | | DT đất Phi nông nghiệp | | DT đất Nông nghiệp | | | | | DT đất chưa sử dụng | | | | | | | | |
| | | | Tổng số | Tổng DT nông thôn | Đất ở tại nông thôn | Tổng | Đất trồng cây hàng năm | Đất trồng lúa | Đất trồng cây lâu năm | | Đất trồng lúa | | | | | | | |
| 22 | Võ Thị Phương Hồng | ấp Phước Kiếng, xã Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai | 93 | 93 | 93 | | | | | | | | 1.398.534.000 | 952.896.000 | 2.752.000 | | 20.000.000 | 2.374.182.000 |
| 23 | Nguyễn Văn Thạnh | ấp Phước Kiếng, xã Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai | 14,9 | | | 14,9 | | | | | | | 37.548.000 | 12.320.000 | | | 8.000.000 | 61.542.000 |
| 24 | Phạm Minh Hòa | 30 Trần Văn Sắc, P.Thảo Điền, TpHCM | 488,4 | | | 488,4 | | | | | | | 1.105.249.000 | 1.508.000 | | | 20.000.000 | 1.126.757.000 |
| 25 | Nguyễn Văn Kiệp (Cấp giấy) - Nguyễn Anh Việt (Sử dụng) | 150 Hồ Bá Kiện, P 15, Q10, TpHCM | 807 | | | 807 | | | | | | | 1.826.241.000 | 8.290.000 | | | 20.000.000 | 1.854.531.000 |
| 26 | Đỗ Thị Em (người sử dụng đất) - Trần Thị Thu Hoàng (người nhận Thừa kế) | Tổ 16 ấp Phước Kiếng, xã Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai | 140,1 | 140,1 | 140,1 | | | | | | | | 2.121.255.000 | 357.886.000 | | | 20.000.000 | 2.499.141.000 |
| 27 | Lê Thị Hồng | ấp Phước Kiếng, xã Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai | 365,4 | 300 | 300 | 65,4 | | | | | | | 4.676.208.000 | 652.335.000 | 4.536.000 | | 20.000.000 | 5.353.079.000 |
| 28 | Đỗ Lê Anh Vũ (Trên đất bà Lê Thị Hồng) | ấp Phước Kiếng, xã Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai | 134,7 | | | 134,7 | | | | | | | 339.444.000 | 380.416.000 | 4.415.000 | | | 357.049.000 |
| 29 | Ninh Viết Năm | ấp Phước Kiếng, xã Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai | 69,3 | | | 69,3 | | | | | | | 174.636.000 | 674.000 | | | 12.000.000 | 189.172.000 |
| 30 | Trần Văn Đức | ấp Phước Kiếng, xã Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai | 7.696,2 | 836,7 | 836,7 | 6.859,5 | 5.231,5 | 648,3 | 979,7 | 0 | 0 | 0 | 28.976.767.000 | 13.843.623.000 | 59.306.000 | 0 | 0 | 43.333.599.000 |
| 31 | Đào Thị Ngân (TSTD Đào Văn Mát và Nguyễn Thị Nữ) | ấp Phước Lai, xã Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai | | | | | | | | | | | | 348.037.000 | | | | 348.037.000 |
| 32 | Đào Thị Kim (TSTD Đào Văn Mát và Nguyễn Thị Nữ) | ấp Phước Lai, xã Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai | | | | | | | | | | | | 348.110.000 | | | | 348.110.000 |
| Tổng | | | 7.696,2 | 836,7 | 836,7 | 6.859,5 | 5.231,5 | 648,3 | 979,7 | 0 | 0 | 0 | 28.976.767.000 | 13.843.623.000 | 59.306.000 | 0 | 0 | 43.333.599.000 |

1. Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ:
2. Kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường 3,5%

Trong đó:
- Kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ TĐC của TTPTQĐ (85%) (85%)
- Kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ TĐC của UBND xã (15%) (15%)
Tổng cộng (1+2):

Đã ghi: Bốn mươi bốn tỷ, tám trăm năm mươi triệu, hai trăm bảy mươi lăm ngàn đồng

BẢNG TỔNG HỢP THỦ HỒI ĐẤT (BỘT NIÊM YẾT ĐỢT 4)
ĐỊA ĐO: NÂNG CẤP ĐƯỜNG 25B ĐOẠN TỪ TT. HUYỆN NHƠN TRẠCH RA QUỐC LỘ 51 HƯƠNG THÀNH VÀ HƯNH TRẠCH
Địa chỉ: Nhơn Trạch

(Kèm theo Phương án số...../PA-TTPTD ngày...../tháng.....năm.....của Trung tâm Phạt tiền cấp đất Cđt và Niềm Tin Trách)



| Số TT | Mã số | Họ và tên | Địa chỉ thường trú | Số tờ | Số thửa | Diện tích đất (m ²) | | Diện tích đất (m ²) | | Diện tích đất (m ²) | Vị trí | Bù thường về đất | Mức giá (đồng/m ²) | Kính gửi (hài thương, hài trợ về đất) | Tình trạng pháp lý | Chi chú |
|-------|-------|--|---|-------------|---------|---------------------------------|---------------------|---------------------------------|---------------------|---------------------------------|--|------------------|--------------------------------|---|---|---------------------|
| | | | | | | Đất nông nghiệp | Đất phi nông nghiệp | Đất ở nông thôn | Đất ở tại nông thôn | | | | | | | |
| 1 | 001 | Phạm Thị Nữ | số Nhơn Trạch 169/23 Chu Văn An, Kp. 08, P. Bình Thành, Tp. Hồ Chí Minh | 38 | 153 | 7.242 | 25661,4 | 836,7 | 6233,2 | 836,7 | Đất ở (từ mã HLATBB đến kết thúc thửa 100); Đường Tôn Đức Thắng (đường 25B cũ), từ đường Trần Phú đến đường Quách Thị Trang | 2.263.000 | 28.916.167.000 | Đã cấp GCNQSDĐ (số GCNQSDĐ số 523771, cấp ngày 18/3/2015) | Chưa cấp GCNQSDĐ (NG, TB SDD, XD nhà ở, lĩnh, trang SD, tranh chấp) | |
| 2 | 002 | Phạm Thị Thanh Quý | 26B Nguyễn Thái Bình, P. Nguyễn Thái Bình, Q. 01 (nay là P. Bến Thành), Tp. HCM | 38 | 390 | 656 | 25661,4 | 836,7 | 6233,2 | 836,7 | Vị trí 1 (từ mã HLATBB đến kết thúc thửa 100); Đường Tôn Đức Thắng (đường 25B cũ), từ đường Trần Phú đến đường Quách Thị Trang | 2.263.000 | 3.781.173.000 | Được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp giấy CNQSDĐ số BY 523772, cấp ngày 18/3/2015 | | |
| 3 | 018 | Nguyễn Minh Tuấn (ĐSHF); Thái Văn Thành (ĐSHF) | 71/8 đường Tân Thới Hiệp, P. Tân Thới Hiệp, Q. 12 (nay là P. Tân Thới Hiệp), Tp. HCM; 43 đường 204 Cao Lỗ, P. 04, Q. 08 (nay là P. Chánh Hưng), Tp. HCM | 33 | 475 | 504 | 25661,4 | 836,7 | 6233,2 | 836,7 | Vị trí 1 (từ mã HLATBB đến kết thúc thửa 100); Đường Tôn Đức Thắng (đường 25B cũ), từ giáp ranh xã Nhơn Trạch đến đường Trần Phú | 2.263.000 | 1.114.075.000 | Được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp giấy CNQSDĐ số CT 644797, cấp ngày 18/11/2019 | | |
| 4 | 025 | Đỗ Thị Thanh Trúc | 5/22 lô 7, Kp. 03, P. Thống Nhất, Tp. Biên Hòa (nay là P. Trần Biên), lnh Đồng Nai | 41 (253) | 142 | 1134,2 | 25661,4 | 836,7 | 6233,2 | 836,7 | Vị trí 1 (từ mã HLATBB đến kết thúc thửa 100); Đường Tôn Đức Thắng (đường 25B cũ), từ giáp ranh xã Nhơn Trạch đến đường Trần Phú | 2.520.000 | 1.917.720.000 | Được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp giấy CNQSDĐ số CQ 784998, cấp ngày 20/3/2019 | | |
| 5 | 031 | Nguyễn Thị Quế (ĐSHF); Đông Thị Mỹ Hương; Nguyễn Hữu Sơn | 127/5 Lê Văn Duyệt, phường 03, quận Bình Thạnh, TP HCM; Ấp Xóm Gòn, xã Long Thành, lnh Đồng Nai; Ấp Phước Kiáng, xã Nhơn Trạch, lnh Đồng Nai | 251 | 98 (39 | 218,7 | 25661,4 | 836,7 | 6233,2 | 836,7 | Vị trí 1 (từ mã HLATBB đến kết thúc thửa 100); Đường Tôn Đức Thắng (đường 25B cũ), từ giáp ranh xã Nhơn Trạch đến đường Trần Phú | 2.520.000 | 551.124.000 | Đã được cấp giấy CNQSDĐ số CS 826831; CS 826832; CS 826833, cấp ngày 30/7/2019 ĐSH 03 GCN. Đất sử dụng ổn định, không tranh chấp. | | Đông Sở Hữu GCNQSDĐ |
| 6 | 052 | Trần Văn Hậu | Ấp Phước Kiáng, xã Nhơn Trạch, lnh Đồng Nai | 250 | 38 (38 | 36,8 | 25661,4 | 836,7 | 6233,2 | 836,7 | Vị trí 1 (từ mã HLATBB đến kết thúc thửa 100); Đường Tôn Đức Thắng (đường 25B cũ), từ giáp ranh xã Nhơn Trạch đến đường Trần Phú | 2.520.000 | 2.915.868.000 | Đã được cấp giấy CNQSDĐ số AL 489208, cấp ngày 07/05/2008. Đất sử dụng ổn định, không tranh chấp. | | |
| 7 | 061 | Đào Văn Mẫn; Nguyễn Thị Ng | Ấp Phước Kiáng, xã Nhơn Trạch, lnh Đồng Nai | 250 | 174 (38 | 198,5 | 25661,4 | 836,7 | 6233,2 | 836,7 | Vị trí 1 (từ mã HLATBB đến kết thúc thửa 100); Đường Tôn Đức Thắng (đường 25B cũ), từ giáp ranh xã Nhơn Trạch đến đường Trần Phú | 2.520.000 | 1.019.088.000 | Đã được cấp giấy CNQSDĐ số AL 489208, cấp ngày 07/05/2008. Đất sử dụng ổn định, không tranh chấp. | | |
| 8 | 069 | Nguyễn Thị Thơm | Ấp Phước Kiáng, xã Nhơn Trạch, lnh Đồng Nai | 250 | 173 (38 | 169,1 | 25661,4 | 836,7 | 6233,2 | 836,7 | Vị trí 1 (từ mã HLATBB đến kết thúc thửa 100); Đường Tôn Đức Thắng (đường 25B cũ), từ giáp ranh xã Nhơn Trạch đến đường Trần Phú | 2.520.000 | 2.915.868.000 | Đã được cấp giấy CNQSDĐ số AL 489208, cấp ngày 07/05/2008. Đất sử dụng ổn định, không tranh chấp. | | |
| 9 | 071 | Huyền Thị Lát (được cấp giấy); Huyền Thị Quỳnh (sử dụng) | Ấp Phước Kiáng, xã Nhơn Trạch, lnh Đồng Nai | 247 | 108 (35 | 237,1 | 25661,4 | 836,7 | 6233,2 | 836,7 | Vị trí 1 (từ mã HLATBB đến kết thúc thửa 100); Đường Tôn Đức Thắng (đường 25B cũ), từ giáp ranh xã Nhơn Trạch đến đường Trần Phú | 2.520.000 | 236.628.000 | Đã được cấp giấy CNQSDĐ số BV 019037, cấp ngày 19/09/2014. Đất sử dụng ổn định, không tranh chấp. | | |
| 10 | 072 | Nguyễn Thị Hiền | Ấp Phước Kiáng, xã Nhơn Trạch, lnh Đồng Nai | 247 | 115 (35 | 272,3 | 25661,4 | 836,7 | 6233,2 | 836,7 | Vị trí 1 (từ mã HLATBB đến kết thúc thửa 100); Đường Tôn Đức Thắng (đường 25B cũ), từ giáp ranh xã Nhơn Trạch đến đường Trần Phú | 2.520.000 | 1.254.410.000 | Đã được cấp giấy CNQSDĐ số AA 03118204, cấp ngày 24/6/2023 vì chính lý ngày 02/06/2023. Đất sử dụng ổn định, không tranh chấp. | | |
| 11 | 090 | Cao Văn Phước | Kp. Phước Kiáng, xã Nhơn Trạch, lnh Đồng Nai | 249 | 95 | 661,4 | 25661,4 | 836,7 | 6233,2 | 836,7 | Vị trí 1 (từ mã HLATBB đến kết thúc thửa 100); Đường Tôn Đức Thắng (đường 25B cũ), từ giáp ranh xã Nhơn Trạch đến đường Trần Phú | 2.520.000 | 1.808.497.000 | Được nhà nước công nhận QSD đất số CS 846019 cấp ngày 30/09/2019 | | |

| Số TT | Mã | Họ và tên | Địa chỉ thường trú | Số tờ | Số thửa | Diện tích thửa (m ²) | Diện tích đất đai (m ²) | | Diện tích đất đai (m ²) | | | | Diện tích đất trồng (m ²) | Mức giá (đồng/m ²) | Giá trị (đồng) | Hệ số | Kinh phí bồi thường, hỗ trợ và chi trả | Tình trạng (ngày) | Chức cấp | Chỉ định | | |
|-------|-----|---|---|-------|---------|----------------------------------|-------------------------------------|-------------------|-------------------------------------|-------------------|---------------|-----------------------|---------------------------------------|--------------------------------|----------------|-------|--|-------------------|--|--|------------------------|--------------------|
| | | | | | | | Đất nông nghiệp | Đất rừng sản xuất | Đất rừng phòng hộ | Đất rừng đặc dụng | Đất rừng khác | Đất trồng cây lâu năm | | | | | | | | | Đất trồng cây hàng năm | Đất trồng cây khác |
| 11 | 112 | Lê Thị Hòa | Ấp Phước Kiểng, xã Nhơn Trạch, huyện Đông Hải | 248 | 92 | 230,8 | 80,4 | - | - | - | - | 80,4 | - | - | 80,4 | - | 2.520.000 | 202.608.000 | Được nhà nước công nhận QSD đất số T 2709/43 cấp ngày 13/05/2002 sử dụng đất định, không tranh chấp | Chủ cấp | Chỉ định | |
| 12 | 117 | Lê Văn Trường (Người được cấp giấy) - Nguyễn Thị Hiền (Người nhận CN QSD đất) | Ấp Phước Kiểng, xã Nhơn Trạch, huyện Đông Hải | 248 | 112 | 90,4 | 90,4 | - | - | - | - | 90,4 | - | - | 90,4 | - | 2.520.000 | 227.280.000 | Được nhà nước công nhận QSD đất số G 89/92/35 cấp ngày 08/01/1997 (thửa 92/10 cũ) sử dụng đất định không tranh chấp | Chủ cấp | Chỉ định | |
| 13 | 126 | Đỗ Thị A | Ấp Phước Lai, xã Nhơn Trạch, huyện Đông Hải | 247 | 96 | 261,3 | 116,1 | - | - | - | - | 116,1 | - | - | 116,1 | - | 2.520.000 | 532.728.000 | Được nhà nước công nhận QSD đất số CH 232/81 cấp ngày 16/02/2017 sử dụng đất định, không tranh chấp | Chủ cấp | Chỉ định | |
| 14 | 133 | Nguyễn Thị Lệ | Ấp Phước Kiểng, xã Nhơn Trạch, huyện Đông Hải | 248 | 74 | 95,1 | 93 | - | - | - | - | 93 | - | - | 93 | - | 2.520.000 | 1.308.531.000 | Được nhà nước công nhận QSD đất số AK 07/11/77 cấp ngày 10/08/2007 sử dụng đất định, không tranh chấp | Chủ cấp | Chỉ định | |
| 15 | 157 | Nguyễn Văn Thành | Ấp Phước Kiểng, xã Nhơn Trạch, huyện Đông Hải | 249 | 73 (10) | 229 | 14,9 | - | - | - | - | 14,9 | - | - | 14,9 | - | 2.520.000 | 372.510.000 | Đã được cấp giấy CN QSD đất số AG 9533/87 cấp ngày 19/12/2006 | Đã được cấp giấy CN QSD đất số AG 9533/87 cấp ngày 19/12/2006 | Chủ cấp | Chỉ định |
| 16 | 167 | Phạm Mạnh Hòa | 30 Trần Văn Sơ, P. Thới Bình, TP HCM | 38 | 176 | 807 | 807 | - | - | - | - | 807 | - | - | 807 | - | 2.263.000 | 1.105.240.000 | Được nhà nước công nhận QSD đất số O 90/46/O cấp ngày 30/09/1999 hiện sử dụng đất định, không tranh chấp | Được nhà nước công nhận QSD đất số O 90/46/O cấp ngày 30/09/1999 hiện sử dụng đất định, không tranh chấp | Chủ cấp | Chỉ định |
| 17 | 168 | Nguyễn Văn Kiên (Cấp giấy) - Nguyễn Anh Việt (Nhận) | 150 Bà Ba Kham, P.15, Q.10, TP HCM | 38 | 176 | 807 | 807 | - | - | - | - | 807 | - | - | 807 | - | 2.263.000 | 1.836.211.800 | Được nhà nước công nhận QSD đất số K 45/82/7 cấp ngày 13/11/1997 hiện sử dụng đất định, không tranh chấp | Được nhà nước công nhận QSD đất số K 45/82/7 cấp ngày 13/11/1997 hiện sử dụng đất định, không tranh chấp | Chủ cấp | Chỉ định |
| 18 | 169 | Bà Thị Em (Người sử dụng đất) - Trần Thị Thu Hoàng (Người nhận Thửa cũ) | Tổ 16 Ấp Phước Kiểng, xã Nhơn Trạch, huyện Đông Hải | 249 | 108 | 44,5 | 44,5 | - | - | - | - | 44,5 | - | - | 44,5 | - | 15.141.000 | 2.122.255.000 | Đo đạc mới Ban Thôn Bả Khánh phát sử dụng từ năm 1968 đến năm 1990 cho lại bà Đỗ Thị Em sử dụng, chưa được cấp giấy, đến năm 2019 bà Em chết, bà Trần Thị Thu Hoàng nhận thừa kế theo Văn bản thừa hưởng số 03/2022-TP/CĐ-SCC/ĐGD ngày 21/03/2022 của Văn phòng Công chứng Nguyễn Văn Tuấn | Đo đạc mới Ban Thôn Bả Khánh phát sử dụng từ năm 1968 đến năm 1990 cho lại bà Đỗ Thị Em sử dụng, chưa được cấp giấy, đến năm 2019 bà Em chết, bà Trần Thị Thu Hoàng nhận thừa kế theo Văn bản thừa hưởng số 03/2022-TP/CĐ-SCC/ĐGD ngày 21/03/2022 của Văn phòng Công chứng Nguyễn Văn Tuấn | Chủ cấp | Chỉ định |
| 19 | 170 | Lê Thị Hồng | Ấp Phước Kiểng, xã Nhơn Trạch, huyện Đông Hải | 250 | 58 | 227,4 | 182,4 | - | - | - | - | 182,4 | - | - | 182,4 | - | 15.038.000 | 4.676.208.000 | Đo đạc 1/2 Thị Hồng và chồng Đỗ Anh Lâm quản lý sử dụng từ năm 1985 đến nay chưa được cấp giấy, đất sử dụng đất định không tranh chấp | Đo đạc 1/2 Thị Hồng và chồng Đỗ Anh Lâm quản lý sử dụng từ năm 1985 đến nay chưa được cấp giấy, đất sử dụng đất định không tranh chấp | Chủ cấp | Chỉ định |
| 20 | 173 | Nguyễn Văn Văn | Ấp Phước Kiểng, xã Nhơn Trạch, huyện Đông Hải | 247 | 123 | 134,7 | 134,7 | - | - | - | - | 134,7 | - | - | 134,7 | - | 2.520.000 | 339.444.000 | Đã được cấp giấy CN QSD đất số BV 07772/4 cấp ngày 26/12/2014. Đất sử dụng đất định, không tranh chấp | Đã được cấp giấy CN QSD đất số BV 07772/4 cấp ngày 26/12/2014. Đất sử dụng đất định, không tranh chấp | Chủ cấp | Chỉ định |
| 21 | 175 | Trần Văn Đức | Ấp Phước Kiểng, xã Nhơn Trạch, huyện Đông Hải | 250 | 35 (10) | 451,9 | 69,3 | - | - | - | - | 69,3 | - | - | 69,3 | - | 2.520.000 | 174.638.000 | Đã được cấp giấy CN QSD đất số AD 033/99 QSD/71/04 QĐC/ĐH, cấp ngày 21/09/2004. Đất sử dụng đất định, không tranh chấp | Đã được cấp giấy CN QSD đất số AD 033/99 QSD/71/04 QĐC/ĐH, cấp ngày 21/09/2004. Đất sử dụng đất định, không tranh chấp | Chủ cấp | Chỉ định |

Bảng chi tiết các thửa đất nông nghiệp, chưa nhận đủ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, đang chờ giải quyết.

Tổng cộng: 2566,1 Đ 836,7 Đ 633,3 Đ 836,7 Đ 836,5 Đ 5331,5 Đ 618,3 Đ 979,7 Đ

BẢNG TỔNG HỢP SỐ LIỆU BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ NHÀ Ở - TÀI SẢN TRÊN ĐẤT
Dự án: NANG CẤP ĐƯỜNG 25B ĐOẠN TỪ TT HUYỆN NHƠN TRẠCH RA QUỐC LỘ 51 H.LONG THÀNH VÀ H.NHON TRẠCH

Địa chỉ: Nhơn Trạch

| Số TT | Mã số | Họ và tên | Hạng mục tính bồi thường, hỗ trợ | Đơn vị tính | Khối lượng | Cấp, hạng tài sản | Đơn giá xây dựng | Tỷ lệ (%) | | Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ (đồng) | Thuộc thửa đất | Nguồn gốc, thời điểm tạo lập tài sản; Cơ sở bồi thường, hỗ trợ | Ghi chú | | | |
|----------------------------|-------------------------|---|--|-------------------------|------------|-------------------|------------------|-----------|-----------|--|----------------|---|--|--|--------------|-----------------------------------|
| | | | | | | | | BT | HT | | | | | | | |
| 1 | 018 | Nguyễn Minh Tuấn (ĐSH); Thái Văn Thành (ĐSH) | 1. Nhà, vật kiến trúc | | | | | | | | NaN | Thửa đất số 475, tờ 33 Nhà, vật kiến trúc xây dựng năm 2013, xây dựng không phép, không xử phạt vi phạm hành chính | | | | |
| | | | Đông hồ điện chính | cái | 1 | 1.500.000 | 100 | | 1.500.000 | | | | | | | |
| | | | Đông hồ điện phụ | cái | 1 | 750.000 | 100 | | 750.000 | | | | | | Trên lộ giới | |
| | | | Mái che, mái hiên | m ² | 1,8 | 259.000 | | 80 | | 373.000 | | | | | | Trên lộ giới |
| | | | Nền ciment đá dăm dày 10cm | m ² | 9 | 163.000 | | 80 | | 1.174.000 | | | | | | |
| | | | Giếng khoan thủ công Φ60 mm | mét | 38 | 163.000 | | 100 | | 6.194.000 | | | | | | |
| | | | Nhà bán kiên cố | Đồng/m ² sân | 5 | 1.854.000 | | 100 | | 9.270.000 | | | | | | Nhà vệ sinh |
| | | | Di dời bồn nước: Bồn inox - Tr 1.000 lít - 2.000 lít | cái | 1 | 518.000 | | 100 | | 518.000 | | | | | | |
| | | | Di dời bồn nước: Bồn nhựa - Dưới 1.000 lít | cái | 1 | 173.000 | | 100 | | 173.000 | | | | | | |
| | | | Ông công bê tông Φ1,0m | mét | 2 | 432.000 | | 100 | | 864.000 | | | | | | 02 ống |
| | | | Trụ điện bê tông cao 5-7 mét | trụ | 1 | 1.296.000 | | 100 | | 1.296.000 | | | | | | Nhà kho phế liệu |
| | | | Nhà bán kiên cố | Đồng/m ² sân | 246,4 | 1.854.000 | | 100 | | 456.826.000 | | | | | | Nhà kho phế liệu, DT bị ảnh hưởng |
| | | | Nhà bán kiên cố | Đồng/m ² sân | 3 | 1.854.000 | | 100 | | 5.562.000 | | | | | | Trên lộ giới |
| | | | Mái che, mái hiên | m ² | 49 | 720.000 | | 80 | | 28.224.000 | | | | | | Trên lộ giới |
| Nền ciment đá dăm dày 10cm | m ² | 42 | 163.000 | | 80 | | 5.477.000 | | | | | Quán nước | | | | |
| Nhà bán kiên cố | Đồng/m ² sân | 120,25 | 1.854.000 | | 100 | | 222.944.000 | | | | | Trên lộ giới | | | | |
| Nền ciment đá dăm dày 10cm | m ² | 13 | 163.000 | | 80 | | 1.695.000 | | | | | | | | | |
| Nhà tạm | Đồng/m ² sân | 120 | 576.000 | | 100 | | 69.120.000 | | | | | Tiệm sửa xe | | | | |
| 2. Tài sản khác | | | | | | | | | | NaN | | | | | | |
| Ông nước nhựa PVC pi 27 | mét | 40 | 10.100 | | 100 | | 404.000 | | | | | | | | | |
| Ông nước nhựa PVC pi 34 | mét | 30 | 14.200 | | 100 | | 426.000 | | | | | | | | | |
| Tổng | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 032 | Nguyễn Hữu Sơn (TSTD ĐSH Nguyễn Thị Quê, Đặng Thị Mỹ Hương, Nguyễn Hữu Sơn) | 1. Nhà, vật kiến trúc | | | | | | | | 812.790.000 | Thửa đất số , tờ | Tài sản, vật kiến trúc xây dựng năm 1992 (sửa chữa năm 2019), xây dựng | | | |

| Số TT số | Họ và tên | Hạng mục tính bồi thường, hỗ trợ | Đơn vị tính | Khối lượng | Cấp, hạng tài sản | Đơn giá xây dựng | Tỷ lệ (%) PT/HT | Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ (đồng) | Thuộc thửa đất | Nguồn gốc, thời điểm tạo lập tài sản; Cơ sở bồi thường, hỗ trợ | Ghi chú | | |
|-------------------------|---|--|-------------------------|------------|-------------------|------------------|-----------------|--|---|---|-------------------|--|--|
| 3 | 033 Nguyễn Thị Quế (TSTĐ BSH Nguyễn Thị Quế, Đặng Thị Mỹ Hương, Nguyễn Hữu Sơn) | Nhà 01 tầng - Kết cấu loại 3 | Đòng/m ² sàn | 47,08 | | 3.489.000 | 80 | 131.410.000 | | không phép, không xử phạt vì phạm hành chính | | | |
| | | Mái che, mái hiên 1 | m ² | 13,65 | | 720.000 | 80 | 7.862.000 | | | | | |
| | | Đòng hồ điện chính | cái | 1 | | 1.500.000 | 100 | 1.500.000 | | | | | |
| | | Nền gạch ceramic | m ² | 11,55 | | 202.000 | 80 | 1.866.000 | | | | | |
| | | Mái che, mái hiên 2 | m ² | 6,25 | | 720.000 | 80 | 3.600.000 | | | | | |
| | | Mái che, mái hiên 3 | m ² | 4,4 | | 720.000 | 80 | 2.534.000 | | | | | |
| | | Nền ciment đá dăm dày 10cm | m ² | 13,2 | | 163.000 | 60 | 1.291.000 | | | | | |
| | | Biên Quảng cáo | Cái | 1 | | 0 | 100 | 0 | | | | | |
| | | Giếng khoan thi công Ø60 mm | mét | 40 | | 163.000 | 100 | 6.520.000 | | | | | |
| | | 2. Tài sản khác | | | | | | | | | | | |
| | | Ông nước nhựa PVC pi 27 | mét | 30 | | 10.100 | 100 | 303.000 | | | | | |
| | | Ông nước nhựa PVC | mét | 25 | | 259.800 | 100 | 6.495.000 | | | | | |
| | | Tổng | | | | | | | | 163.381.000 | | | |
| | | 1. Nhà, vật kiến trúc | | | | | | | | | | | |
| | | Nhà từ 01 tầng đến 02 tầng - Kết cấu loại 2 | Đòng/m ² sàn | 46,5 | | 6.396.000 | 80 | 237.931.000 | | | | | |
| | | Nhà từ 01 tầng đến 02 tầng - Kết cấu loại 2 | Đòng/m ² sàn | 15 | | 6.396.000 | 80 | 76.752.000 | | | | | |
| | | Nhà từ 01 tầng đến 02 tầng - Kết cấu loại 2 | Đòng/m ² sàn | 46,5 | | 6.396.000 | 80 | 237.931.000 | | | | | |
| | | Nhà từ 01 tầng đến 02 tầng - Kết cấu loại 2 | Đòng/m ² sàn | 15 | | 6.396.000 | 80 | 76.752.000 | | | | | |
| | | Mái che, mái hiên | m ² | 4,86 | | 259.000 | 80 | 1.007.000 | | | | | |
| | | Nhà bán kiên cố | Đòng/m ² sàn | 81,9 | | 1.854.000 | 80 | 121.474.000 | | | | | |
| | | Bê nước xây gạch, tô ciment, có tấm đan nắp dầy, xây nổi | m ³ | 3,808 | | 553.000 | 80 | 1.685.000 | | | | | |
| | | Đòng hồ điện chính | cái | 1 | | 1.500.000 | 100 | 1.500.000 | | | | | |
| | | Giếng khoan thủ công Ø60 mm | mét | 40 | | 163.000 | 100 | 6.520.000 | | | | | |
| | | Nền ciment đá dăm dày 10cm | m ² | 24 | | 163.000 | 60 | 2.347.000 | | | | | |
| | | Bê nước xây gạch, tô ciment, có tấm đan nắp dầy, xây nổi | m ³ | 3,808 | | 553.000 | 80 | 1.685.000 | | | | | |
| | | Mái che, mái hiên | m ² | 3,2 | | 259.000 | 60 | 497.000 | | | | | |
| | | 2. Tài sản khác | | | | | | | | | | | |
| Ông nước nhựa PVC pi 34 | mét | 30 | | 14.200 | 100 | 426.000 | | | | | | | |
| Ông nước nhựa PVC | mét | 25 | | 259.800 | 100 | 6.495.000 | | | | | | | |
| Tổng | | | | | | | | 773.002.000 | | | | | |
| 4 | 052 Trần Văn Hậu | Nhà 01 tầng - Kết cấu loại 3 | Đòng/m ² sàn | 47,163 | | 3.489.000 | 100 | 164.552.000 | Thửa đất số 38 (38, từ 250 và thửa đất số 174 | Nhà, vật kiến trúc xây dựng trước năm 2013, xây dựng không phép, không xử phạt vì phạm hành chính | XD trước năm 2013 | | |

| Số Mã TT | Họ và tên | Hạng mục tính bồi thường, hỗ trợ | Đơn vị tính | Khối lượng | Cấp, hạng tài sản | Đơn giá xây dựng | Tỷ lệ (%) BT HT | Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ (đồng) | Thuộc thửa đất | Nguồn gốc, thời điểm tạo lập tài sản; Cơ sở bồi thường, hỗ trợ | Ghi chú |
|----------|---|---|-------------------------|------------|-------------------|------------------|--------------------|--|--|--|---------|
| | | Các lũng (để đổ) | m2 | 5,174 | | 3.489.000 | 20 | 3.610.000 | (38, tờ 250 và thửa đất số 173 (38, tờ 250 | | |
| | | Các lũng (để đổ) | m2 | 7,96 | | 3.489.000 | 20 | 5.554.000 | | | |
| | | Nhà bán kiên cố | Đồng/m ² sàn | 55,488 | | 1.854.000 | 100 | 102.875.000 | | | |
| | | Các lũng (để đổ) | m2 | 17,34 | | 1.854.000 | 20 | 6.430.000 | | | |
| | | Nhà bán kiên cố | Đồng/m ² sàn | 51,3 | | 1.854.000 | 100 | 95.110.000 | | | |
| | | Đông hồ điện phụ | cái | 2 | | 750.000 | 100 | 1.500.000 | | | |
| | | Giếng khoan thủ công | mét | 45 | | 163.000 | 100 | 7.335.000 | | | |
| | | Tường rào xây gạch không tô trát hoặc rào khung lưới B40, trụ các loại có khung | đồng/m ² | 10,71 | | 221.000 | 100 | 2.367.000 | | | |
| | | Nền lát gạch con sấu, gạch Terrazzo | m ² | 24,4 | | 288.000 | 100 | 7.027.000 | | | |
| | | Mái che, mái hiên | m ² | 9,154 | | 259.000 | 100 | 2.371.000 | | | |
| | | Mái che, mái hiên | m ² | 1,535 | | 259.000 | 80 | 318.000 | | | |
| | | Mái che, mái hiên | m ² | 15,805 | | 259.000 | 100 | 4.093.000 | | | |
| | | Mái che, mái hiên | m ² | 9,6 | | 259.000 | 100 | 2.486.000 | | | |
| | | Nền ciment đá dăm dày 10cm | m ² | 7,96 | | 163.000 | 80 | 1.038.000 | | | |
| | | Nền ciment đá dăm dày 10cm | m ² | 17,34 | | 163.000 | 80 | 2.261.000 | | | |
| | | Nền ciment đá dăm dày 10cm | m ² | 9,99 | | 163.000 | 100 | 1.628.000 | | | |
| | | | | | | | | 410.555.000 | | | |
| | | | | | | | | 239.965.000 | | ONT | |
| | | | | | | | | 87.225.000 | | | |
| | | | | | | | | 909.000 | | 2 cái | |
| | | | | | | | | 4.274.000 | | | |
| | | | | | | | | 1.956.000 | | LG | |
| | | | | | | | | 8.685.000 | | | |
| | | | | | | | | 2.970.000 | | | |
| | | | | | | | | 1.500.000 | | | |
| | | | | | | | | 284.000 | | | |
| | | | | | | | | 162.000 | | | |
| | | | | | | | | 107.000 | | | |
| | | | | | | | | 348.037.000 | | | |
| | | | | | | | | 239.965.000 | | ONT | |
| 5 | Đào Thị Ngân (TSDĐ Đảo Văn Mất và Nguyễn Thị Nữ) | | | | | | | | Thửa đất số , tờ | Tài sản trên đất Đảo Văn Mất và Nguyễn Thị Nữ. Nhà, vật kiến trúc xây dựng năm 1994, xây dựng không phép, không xử phạt vì phạm hành chính | |
| | | | | | | | | | | | |
| 6 | Đào Thị Kim Thanh (TSDĐ Đảo Văn Mất và Nguyễn Thị Nữ) | | | | | | | | Thửa đất số , tờ | Tài sản trên đất Đảo Văn Mất và Nguyễn Thị Nữ. Nhà, vật kiến trúc xây dựng năm 1994, xây dựng không | |

| Số TT | Mã số | Họ và tên | Hạng mục tính bồi thường, hỗ trợ | Đơn vị tính | Khối lượng | Cấp, hạng tài sản | Đơn giá xây dựng | Tỷ lệ (%) BT HT | Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ (đồng) | Thuộc thửa đất | Nguồn gốc, thời điểm tạo lập tài sản; Cơ sở bồi thường, hỗ trợ | Chú chú |
|-------|-------|-----------------|--|-------------------------|------------|-------------------|------------------|-----------------|--|-----------------------------|--|---------------------------|
| | | | Nhà 01 tầng - Kết cấu loại 3 | Đồng/m ² sàn | 25 | | 3.489.000 | 100 | 87.225.000 | | phép, không xử phạt vì phạm hành chính | |
| | | | Hàng rào lưới B40 | m ² | 4,5 | | 101.000 | 200 | 909.000 | | | 2 cái |
| | | | Mái che, mái hiên | m ² | 16,5 | | 259.000 | 100 | 4.274.000 | | | Trên lộ giới, XĐ năm 1994 |
| | | | Nền ciment đá dăm dày 10cm | m ² | 15 | | 163.000 | 80 | 1.956.000 | | | |
| | | | Giếng khoan thủ công Ø90 mm | mét | 45 | | 193.000 | 100 | 8.685.000 | | | |
| | | | Ông nước nhựa PVC pi 114 | mét | 26 | | 118.800 | 100 | 3.089.000 | | | |
| | | | Ông nước nhựa PVC pi 34 | mét | 20 | | 14.200 | 100 | 284.000 | | | |
| | | | Ông nước nhựa PVC pi 27 | mét | 15 | | 10.100 | 100 | 152.000 | | | |
| | | | Ông nước nhựa PVC pi 21 | mét | 10 | | 7.100 | 100 | 71.000 | | | |
| | | | Đồng hồ điện chính | cái | 1 | | 1.500.000 | 100 | 1.500.000 | | | |
| | | | Tổng | | | | | | 348.110.000 | | | |
| 7 | 069 | Nguyễn Thị Thơm | 1. Nhà, vật kiến trúc | | | | | | Nhà | Thửa đất số 108 (35, tờ 247 | Nhà, vật kiến trúc xây dựng năm 2008 và sửa chữa lại năm 2012, xây dựng không phép, không xử phạt vì phạm hành chính | |
| | | | Đông hồ điện chính | cái | 1 | | 1.500.000 | 100 | 1.500.000 | | | |
| | | | Mái che, mái hiên | m ² | 9,5 | | 259.000 | 100 | 2.461.000 | | | |
| | | | Mái che, mái hiên | m ² | 13 | | 259.000 | 80 | 2.694.000 | | | |
| | | | Nền lát gạch con sần, gạch Terrazzo | m ² | 16,5 | | 288.000 | 80 | 3.802.000 | | | |
| | | | Giếng khoan thủ công Ø90 mm | mét | 50 | | 193.000 | 100 | 9.650.000 | | | |
| | | | Đi dới công sắt (tổng 2-5 mét, cao trên 2 mét) | cánh | 2 | | 173.000 | 100 | 346.000 | | | |
| | | | Nhà từ 03 tầng đến 04 tầng - Kết cấu loại 1 | Đồng/m ² sàn | 20,6 | | 7.760.000 | 100 | 159.856.000 | | | |
| | | | Nhà từ 03 tầng đến 04 tầng - Kết cấu loại 1 | Đồng/m ² sàn | 20,2 | | 7.760.000 | 100 | 156.752.000 | | | |
| | | | Nhà từ 03 tầng đến 04 tầng - Kết cấu loại 1 | Đồng/m ² sàn | 15,25 | | 7.760.000 | 100 | 118.340.000 | | | |
| | | | Nhà từ 03 tầng đến 04 tầng - Kết cấu loại 1 | Đồng/m ² sàn | 25,25 | | 7.760.000 | 100 | 195.940.000 | | | |
| | | | Mái che, mái hiên | m ² | 15 | | 259.000 | 100 | 3.885.000 | | | |
| | | | Nhà từ 01 tầng đến 02 tầng - Kết cấu loại 2 | Đồng/m ² sàn | 30,4 | | 6.396.000 | 100 | 194.438.000 | | | |
| | | | Nhà từ 01 tầng đến 02 tầng - Kết cấu loại 2 | Đồng/m ² sàn | 40 | | 6.396.000 | 100 | 255.840.000 | | | |
| | | | Nhà từ 03 tầng đến 04 tầng - Kết cấu loại 1 | Đồng/m ² sàn | 15,25 | | 7.760.000 | 100 | 118.340.000 | | | |
| | | | Nhà từ 03 tầng đến 04 tầng - Kết cấu loại 1 | Đồng/m ² sàn | 25,25 | | 7.760.000 | 100 | 195.940.000 | | | |
| | | | 2. Tài sản khác | | | | | | Nhà | | | |
| | | | Ông nước nhựa PVC pi 114 | mét | 26 | | 118.800 | 100 | 3.089.000 | | | |
| | | | Ông nước nhựa PVC pi 34 | mét | 20 | | 14.200 | 100 | 284.000 | | | |

| Số TT | Mã số | Họ và tên | Hạng mục tính bồi thường, hỗ trợ | Đơn vị tính | Khối lượng | Cấp, hạng tài sản | Đơn giá xây dựng | Tỷ lệ (%) BT HT | Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ (đồng) | Thuộc thửa đất | Nguồn gốc, thời điểm tạo lập tài sản; Cơ sở bồi thường, hỗ trợ | Chi chú |
|-------|-------|---|--|-------------------------|------------|-------------------|------------------|-----------------|--|------------------|--|----------------------------|
| | | | Tường rào có móng, cốt dả, hàng BICT, hàng xây gạch dày 20cm có tô trát | đồng/m ² | 61,5 | | 673.000 | 80 | 33.112.000 | | | 2 ruộng |
| | | | Biển quảng cáo | cái | 1 | | 0 | 100 | 0 | | | Không có đơn giá |
| | | | Trụ điện bê tông cao 5-7 mét | trụ | 1 | | 1.296.000 | 100 | 1.296.000 | | | 2 trụ |
| | | | Trụ công, bờ kè và các loại tài sản khác có kết cấu - Hàng bê tông không có cốt thép | m ³ | 0,628 | | 2.246.000 | 100 | 1.411.000 | | | Trên lộ giới |
| | | | Nền ciment đá dăm dày 10 cm. | m ² | 83 | | 163.000 | 60 | 8.117.000 | | | |
| | | | Nền ciment đá dăm dày 10 cm. | m ² | 150,73 | | 163.000 | 80 | 19.655.000 | | | |
| | | | Bê nước xây gạch, tô ciment, có tấm đan nắp dầy, xây nổi | m ³ | 2,24 | | 553.000 | 80 | 991.000 | | | |
| | | | Tổng | | | | | | 2.641.285.000 | | | |
| 10 | 091 | Cao Tân Đại (TS trên đất Cao Văn Phước) | 1. Nhà, vật kiến trúc | | | | | | NAN | Thửa đất số , tờ | Nhà và vật kiến trúc xây dựng 2008, xây dựng không phép, không xử phạt vì phạm hành chính (trên đất Cao Văn Phước) | |
| | | | Mái che, mái hiên | m ² | 133,66 | | 720.000 | 100 | 96.235.000 | | | |
| | | | Mái che, mái hiên | m ² | 30,1 | | 720.000 | 100 | 21.672.000 | | | |
| | | | Nhà 01 tầng - Kết cấu loại 3 | Đồng/m ² sàn | 37,35 | | 3.489.000 | 100 | 130.314.000 | | | Trên đất ở |
| | | | Mái che, mái hiên | m ² | 9,9 | | 720.000 | 80 | 5.702.000 | | | LG |
| | | | Nền ciment đá dăm dày 10cm | m ² | 11,25 | | 163.000 | 80 | 1.467.000 | | | LG |
| | | | Nhà 01 tầng - Kết cấu loại 3 | Đồng/m ² sàn | 21,66 | | 3.489.000 | 100 | 75.572.000 | | | Phòng trọ |
| | | | Nhà 01 tầng - Kết cấu loại 3 | Đồng/m ² sàn | 8,74 | | 3.489.000 | 100 | 30.494.000 | | | Phòng trọ, DT bị ảnh hưởng |
| | | | Gác lửng để ở (Nhà 01 tầng - Kết cấu loại 3) | Đồng/m ² sàn | 12,8 | | 3.489.000 | 40 | 17.864.000 | | | Gác lửng phòng trọ |
| | | | Giếng khoan thủ công Ø60 mm | mét | 45 | | 163.000 | 100 | 7.335.000 | | | |
| | | | Ông công bê tông Ø0,6m | mét | 20 | | 259.000 | 100 | 5.180.000 | | | |
| | | | Nền ciment đá dăm dày 10cm | m ² | 16,01 | | 163.000 | 100 | 2.610.000 | | | |
| | | | Đông hồ điện chính | cái | 1 | | 1.500.000 | 100 | 1.500.000 | | | |
| | | | Đông hồ điện phụ | cái | 2 | | 750.000 | 100 | 1.500.000 | | | |
| | | | Nền ciment đá dăm dày 10cm | m ² | 30 | | 163.000 | 80 | 3.912.000 | | | LG |
| | | | Nhà 01 tầng - Kết cấu loại 4 | Đồng/m ² sàn | 45 | | 3.054.000 | 100 | 137.430.000 | | | Nhà kho 1 |
| | | | Nhà 01 tầng - Kết cấu loại 4 | Đồng/m ² sàn | 20 | | 3.054.000 | 100 | 61.080.000 | | | Nhà kho 1, DT bị ảnh hưởng |
| | | | Nhà 01 tầng - Kết cấu loại 3 | Đồng/m ² sàn | 12,09 | | 3.489.000 | 100 | 42.182.000 | | | Nhà ở, trên đất ở |

| Số MA | Họ và tên | Hạng mục tính bởi thường, hỗ trợ | Đơn vị tính | Khối lượng | Cấp, hạng tài sản | Đơn giá xây dựng | Tỷ lệ (%) BT/HT | Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ (đồng) | Thuộc thửa đất | Nguồn gốc, thời điểm tạo lập tài sản; Cơ sở bồi thường, hỗ trợ | Ghi chú | | | | | | |
|----------------------------|---|--|--|------------------------------|-------------------------|------------------|-----------------|--|------------------|---|--|---|--------------------------|---|---|-------------|--|
| 13 | Nguyễn Hoài Linh (TS trên đất bà Lê Thị Hà) | Nhà 01 tầng - Kết cấu loại 1 | Đồng/m ² sàn | 40 | | 4.363.000 | 100 | 174.520.000 | , từ Thửa đất số | Nhà, vật kiến trúc xây dựng năm 2013 (tài sản trên đất Mẹ Lê Thị Hà); xây dựng không phép, không xử phạt vì phạm hành chính | XD năm 2013 | | | | | | |
| | | Gác để ở | m ² | 13,2 | | 4.363.000 | 40 | 23.037.000 | | | | | | | | | |
| | | Đồng hồ điện phụ | cái | 1 | | 750.000 | 100 | 750.000 | | | | | | | | | |
| | | Nhà 01 tầng - Kết cấu loại 1 | Đồng/m ² sàn | 14,4 | | 4.363.000 | 100 | 62.827.000 | | | | | | | | | |
| | | Mái che, mái hiên | m ² | 8 | | 720.000 | 100 | 5.760.000 | | | | | | | | | |
| | | Nền lát gạch con sâu, gạch Terrazzo | m ² | 17,6 | | 288.000 | 80 | 4.055.000 | | | | | | | | | |
| | | Dì dơi bồn nước; Bồn nhựa - Từ 1.000 lít - 2.000 lít | cái | 1 | | 346.000 | 100 | 346.000 | | | | | | | | | |
| | | Biển quảng cáo | cái | 2 | | 0 | 100 | 0 | | | | | | | | | |
| | | Tổng | | | | | | | | | | 271.295.000 | | | | | |
| | | 14 | Lê Văn Trang (Người được cấp giấy) - Nguyễn Thị Hiền (người nhận CN QSD đất) | 1. Nhà, vật kiến trúc | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | Nhà 01 tầng - Kết cấu loại 1 | Đồng/m ² sàn | 80,5 | | 4.363.000 | | | | 100 | 351.222.000 | Thửa đất số 112, tờ 248 | Nhà và vật kiến trúc xây dựng 2009, xây dựng không phép, không xử phạt vì phạm hành chính | XD năm 2009 | |
| | | | | Nhà 01 tầng - Kết cấu loại 1 | Đồng/m ² sàn | 7 | | 4.363.000 | | | | 100 | 30.541.000 | | | | |
| | | | | Mái che, mái hiên | m ² | 10 | | 259.000 | | | | 100 | 2.590.000 | | | | |
| Mái che, mái hiên | m ² | | | 5 | | 259.000 | 80 | 1.036.000 | | | | | | | | | |
| Nền ciment đá dăm dày 10cm | m ² | | | 7 | | 163.000 | 80 | 913.000 | | | | | | | | | |
| Đồng hồ điện chính | cái | | | 1 | | 1.500.000 | 100 | 1.500.000 | | | | | | | | | |
| 2. Tài sản khác | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ông nước nhựa PVC pi 114 | mét | | | 25 | | 118.800 | 100 | 2.970.000 | | | | | | | | | |
| Ông nước nhựa PVC pi 27 | mét | | | 25 | | 10.100 | 100 | 253.000 | | | | | | | | | |
| Tổng | | | | | | | | 391.025.000 | | | | | | | | | |
| 15 | Đỗ Thị A | | | 1. Nhà, vật kiến trúc | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | Nhà 01 tầng - Kết cấu loại 3 | Đồng/m ² sàn | 55,9 | | 3.489.000 | 100 | 195.035.000 | Thửa đất số 96, tờ 247 và thửa đất số 99, tờ 247 | Nhà, vật kiến trúc xây dựng trước năm 2013, xây dựng không phép, không xử phạt vì phạm hành chính | Nhà quán 1, trên thửa 99 | | | | |
| | | Mái che, mái hiên | m ² | 7.296 | | 720.000 | 100 | 5.253.000 | | | | | | | | | |
| | | Mái che, mái hiên | m ² | 26,874 | | 720.000 | 80 | 15.479.000 | | | | | | | | | |
| | | Nền ciment đá dăm dày 10cm | m ² | 14,74 | | 163.000 | 80 | 1.922.000 | | | | | | | | | |
| | | Nhà tạm | Đồng/m ² sàn | 17 | | 576.000 | 100 | 9.792.000 | | | | | | | | | |
| | | Nhà 01 tầng - Kết cấu loại 3 | Đồng/m ² sàn | 10,332 | | 3.489.000 | 100 | 36.006.000 | | | | | | | | | |
| | | Nhà 01 tầng - Kết cấu loại 4 | Đồng/m ² sàn | 17,68 | | 3.054.000 | 100 | 53.995.000 | | | | | | | | | |
| | | Nhà tạm | Đồng/m ² sàn | 96,48 | | 576.000 | 100 | 55.572.000 | | | | | | | | | |
| | | Tổng | | | | | | | | 391.025.000 | | | | | | | |
| | | Nhà giữ xe, trên thửa 96, diện tích bị ảnh hưởng | | | | | | | | | | | | Nhà quán 2, trên thửa 99, DT bị ảnh hưởng | | | |
| | | Nhà giữ xe, trên thửa 99 | | | | | | | | | | | | Nhà giữ xe, trên thửa 96 | | | |

| Số Mã TT | Họ và tên | Hạng mục tính bồi thường, hỗ trợ | Đơn vị tính | Khối lượng | Cấp, hạng tài sản | Đơn giá xây dựng | Tỷ lệ (%) | | Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ (đồng) | Thuộc thửa đất | Nguồn gốc, thời điểm tạo lập tài sản; Cơ sở bồi thường, hỗ trợ | Ghi chú |
|----------|-------------------|--|-------------------------|------------|-------------------|------------------|-----------|----|--|------------------------------|---|-------------------|
| | | | | | | | BT | HT | | | | |
| | | Nhà 01 tầng - Kết cấu loại 4 | Đồng/m ² sàn | 12,32 | | 3.054.000 | 100 | | 37.625.000 | | Phòng ngủ | |
| | | Đồng hồ điện chính | cái | 2 | | 1.500.000 | 100 | | 3.000.000 | | | |
| | | Mái che, mái hiên | m ² | 15,68 | | 720.000 | 100 | | 11.290.000 | | LG | |
| | | Nền ciment đá dăm dày 10cm | m ² | 16,66 | | 163.000 | 80 | | 2.172.000 | | | |
| | | 2. Tài sản khác | | | | | | | NaN | | | |
| | | Ông nước nhựa PVC pi 27 | mét | 33 | | 10.100.000 | 100 | | 333.000 | | | |
| | | Tổng | | | | | | | 427.474.000 | | | |
| 16 | 133 Huỳnh Thị Lợi | Nhà 01 tầng - Kết cấu loại 1 | Đồng/m ² sàn | 3,15 | | 4.363.000 | 100 | | 13.743.000 | Thửa đất số 124 (09), tờ 247 | Nhà, vật kiến trúc xây dựng trước năm 2013, xây dựng không phép, không xử phạt vi phạm hành chính | XD trước năm 2013 |
| | | Nhà 01 tầng - Kết cấu loại 4 | Đồng/m ² sàn | 52,5 | | 3.054.000 | 100 | | 160.335.000 | | | Tiền nước |
| | | Nhà 01 tầng - Kết cấu loại 3 | Đồng/m ² sàn | 27,6 | | 3.489.000 | 100 | | 96.296.000 | | | |
| | | Di dời bồn nước: Bồn inox - Từ 1.000 lít - 2.000 lít | cái | 1 | | 518.000 | 100 | | 518.000 | | | Ảnh hưởng |
| | | Mái che, mái hiên | m ² | 4,32 | | 259.000 | 100 | | 1.119.000 | | | |
| | | Mái che, mái hiên | m ² | 14,04 | | 259.000 | 100 | | 3.636.000 | | | |
| | | Nền ciment đá dăm dày 10 cm. | m ² | 40,88 | | 163.000 | 100 | | 6.663.000 | | | |
| | | Nền ciment đá dăm dày 10 cm. | m ² | 12,58 | | 163.000 | 100 | | 2.051.000 | | | |
| | | Nền ciment đá dăm dày 10 cm. | m ² | 7,65 | | 163.000 | 100 | | 1.247.000 | | | |
| | | Bàn thiên | cái | 1 | | 950.000 | 100 | | 950.000 | | | |
| | | Đồng hồ điện chính | cái | 2 | | 1.500.000 | 100 | | 3.000.000 | | | |
| | | Đồng hồ nước phụ | cái | 1 | | 1.150.000 | 100 | | 1.150.000 | | | |
| | | Mái che, mái hiên | m ² | 4,32 | | 259.000 | 100 | | 1.119.000 | | | Ảnh hưởng |
| | | Mái che, mái hiên | m ² | 14,04 | | 259.000 | 100 | | 3.636.000 | | | |
| | | Mái che, mái hiên | m ² | 7,98 | | 259.000 | 100 | | 2.067.000 | | | Trên lộ giới |
| | | Mái che, mái hiên | m ² | 6,36 | | 259.000 | 100 | | 1.647.000 | | | Trên lộ giới |
| | | Nền ciment đá dăm dày 10 cm. | m ² | 28,62 | | 163.000 | 80 | | 3.732.000 | | | Trên lộ giới |
| | | Nền ciment đá dăm dày 10 cm. | m ² | 18,48 | | 163.000 | 80 | | 2.410.000 | | | Trên lộ giới |
| | | Nền ciment đá dăm dày 10 cm. | m ² | 15 | | 163.000 | 80 | | 1.956.000 | | | Trên lộ giới |
| | | Nền ciment đá dăm dày 10 cm. | m ² | 40,88 | | 163.000 | 100 | | 6.663.000 | | | |
| | | Nền ciment đá dăm dày 10 cm. | m ² | 7,65 | | 163.000 | 100 | | 1.247.000 | | | |
| | | Nền ciment đá dăm dày 10 cm. | m ² | 12,58 | | 163.000 | 100 | | 2.051.000 | | | |
| | | Nền ciment đá dăm dày 10 cm. | m ² | 4,44 | | 163.000 | 80 | | 579.000 | | | Trên lộ giới |
| | | Khung đỡ bồn nước cao trên 3 mét | cái | 1 | | 2.160.000 | 100 | | 2.160.000 | | | |

| Số Mã TT số | Họ và tên | Hạng mục tính bồi thường, hỗ trợ | Đơn vị tính | Khối lượng | Cấp, hạng tài sản | Đơn giá xây dựng | Tỷ lệ (%) BT/HT | Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ (đồng) | Thuộc thửa đất | Nguồn gốc, thời điểm tạo lập tài sản; Cơ sở bồi thường, hỗ trợ | Ghi chú |
|-------------|---|--|-------------------------|------------|-------------------|------------------|-----------------|--|--|--|---|
| | | Nhà 01 tầng - Kết cấu loại 1 | Đòng/m ² sàn | 11,97 | | 4.363.000 | 100 | 52.225.000 | | | |
| | | Nhà 01 tầng - Kết cấu loại 4 | Đòng/m ² sàn | 54,6 | | 3.054.000 | 100 | 166.748.000 | | | |
| | | Nhà bán kiên cố | Đòng/m ² sàn | 48,1 | | 1.854.000 | 100 | 89.177.000 | | | |
| | | Tổng | | | | | | 628.125.000 | | | |
| | | 1. Nhà, vật kiến trúc | cái | 1 | | 1.500.000 | 100 | 1.500.000 | | | Nhàn |
| | | Đòng hồ điện chính | Đòng/m ² sàn | 93 | | 6.396.000 | 100 | 594.828.000 | | | |
| | | Nhà từ 01 tầng đến 02 tầng - Kết cấu loại 2 | Đòng/m ² sàn | 51,3 | | 6.396.000 | 100 | 328.115.000 | | | |
| | | Nhà từ 01 tầng đến 02 tầng - Kết cấu loại 2 | Đòng/m ² sàn | 2 | | 6.396.000 | 100 | 12.792.000 | | | |
| | | Giếng khoan thủ công Ø90 mm | mét | 40 | | 193.000 | 100 | 7.720.000 | | | |
| | | Nền ciment đá dăm dày 10 cm. | m ² | 60,9 | | 163.000 | 80 | 7.941.000 | | | |
| | | 2. Tài sản khác | | | | | | Nhàn | | | |
| | | Ông nước nhựa PVC pi 114 | mét | 18 | | 118.800 | 100 | 2.138.000 | | | |
| | | Ông nước nhựa PVC pi 34 | mét | 20 | | 14.200 | 100 | 284.000 | | | |
| | | Ông nước nhựa PVC pi 27 | mét | 15 | | 10.100 | 100 | 152.000 | | | |
| | | Ông nước nhựa PVC pi 21 | mét | 25 | | 7.100 | 100 | 178.000 | | | |
| | | Tổng | | | | | | 955.648.000 | | | |
| | | Mái che, mái hiên | m ² | 14 | | 259.000 | 100 | 3.626.000 | | | |
| | | Mái che, mái hiên | m ² | 11 | | 259.000 | 100 | 2.849.000 | | | |
| | | Tường rào xây gạch hoặc xây gạch có khung lưới B40 (cổ to, trái) | đòng/m ² | 15,3 | | 382.000 | 100 | 5.845.000 | | | |
| | | Tổng | | | | | | 12.320.000 | | | |
| | | Nhà 01 tầng - Kết cấu loại 4 | Đòng/m ² sàn | 113,61 | | 3.054.000 | 100 | 346.965.000 | | | |
| | | Đòng hồ điện chính | cái | 1 | | 1.500.000 | 100 | 1.500.000 | | | |
| | | Đòng hồ nước chính | cái | 1 | | 3.600.000 | 100 | 3.600.000 | | | |
| | | Nền lát gạch con sần, gạch Terrazzo | m ² | 19,08 | | 288.000 | 100 | 5.495.000 | | | |
| | | Nền ciment đá dăm dày 10 cm. | m ² | 2 | | 163.000 | 100 | 326.000 | | | |
| | | Tổng | | | | | | 357.886.000 | | | |
| | | 1. Nhà, vật kiến trúc | | | | | | Nhàn | | | |
| | | Nhà 01 tầng - Kết cấu loại 3 | Đòng/m ² sàn | 2,3 | | 3.489.000 | 80 | 6.420.000 | | | |
| | | Mái che, mái hiên | m ² | 9,6 | | 720.000 | 100 | 6.912.000 | | | |
| 20 | Lê Thị Hồng | | | | | | | | Thửa đất số 58, tờ 250 và thửa đất số 57, tờ 250 | Nhà Vkt xây dựng 1994 (sử chữa lại 2022) xây dựng không phép | XD tháng 4/2014 Ảnh hưởng ngoài SHKT |
| 17 | Võ Thị Phương Hồng | | | | | | | | Thửa đất số 74, tờ 248 | Nhà xây dựng 1990 xây dựng không phép | LG |
| 18 | Nguyễn Văn Thành | | | | | | | | Thửa đất số 73 (10, tờ 249 | Tài sản, vật kiến trúc xây dựng tháng 04/2014, xây dựng không phép, không xử phạt vi phạm hành chính | XD tháng 4/2014 Ảnh hưởng |
| 19 | Đỗ Thị Em (người sử dụng đất) - Trần Thị Thu Hoàng (người nhận Thừa kế) | | | | | | | | Thửa đất số 108, tờ 249 và thửa đất số 109, tờ 249 | Nhà vật kiến trúc xây dựng 1990 xây dựng không phép | XD 1990 |

| Số Mã TT | Họ và tên | Hạng mục tính bồi thường, hỗ trợ | Đơn vị tính | Khối lượng | Cấp, hạng tải sản | Đơn giá xây dựng | Tỷ lệ (%) BT/HT | Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ (đồng) | Thuộc thửa đất | Nguồn gốc, thời điểm tạo lập tài sản; Cơ sở bồi thường, hỗ trợ | Ghi chú |
|----------|---|-------------------------------------|-------------------------|------------|-------------------|------------------|--------------------|--|------------------|---|---|
| | | Nhà 01 tầng - Kết cấu loại 3 | Đồng/m ² sàn | 23,1 | | 3.489.000 | 100 | 80.596.000 | | | |
| | | Mái che, mái hiên | m ² | 29,4 | | 720.000 | 100 | 21.168.000 | | | |
| | | Nền ciment đá dăm dày 10 cm. | m ² | 12,8 | | 163.000 | 100 | 2.086.000 | | | |
| | | Mái che, mái hiên | m ² | 17,02 | | 720.000 | 80 | 9.804.000 | | | |
| | | Đồng hồ điện chính | cái | 1 | | 1.500.000 | 100 | 1.500.000 | | | |
| | | Đồng hồ nước chính | cái | 1 | | 3.600.000 | 100 | 3.600.000 | | | ngoài HSKT |
| | | Nhà 01 tầng - Kết cấu loại 2 | Đồng/m ² sàn | 67,16 | | 3.925.000 | 100 | 263.603.000 | | | XD 1994 (SC 2022) (có 14.72 trên thửa 57) |
| | | Nhà 01 tầng - Kết cấu loại 2 | Đồng/m ² sàn | 19,71 | | 3.925.000 | 100 | 77.362.000 | | | AH (có 4.32 trên thửa 57) |
| | | Nhà 01 tầng - Kết cấu loại 2 | Đồng/m ² sàn | 42,34 | | 3.925.000 | 40 | 66.474.000 | | | Giác ở (có 9.25 trên thửa 57) |
| | | Nhà 01 tầng - Kết cấu loại 2 | Đồng/m ² sàn | 19,71 | | 3.925.000 | 40 | 30.945.000 | | | AH (có 4.32 trên thửa 57) |
| | | Mái che, mái hiên | m ² | 39,56 | | 720.000 | 100 | 28.483.000 | | | |
| | | Nhà 01 tầng - Kết cấu loại 3 | Đồng/m ² sàn | 15,3 | | 3.489.000 | 100 | 53.382.000 | | | |
| | | 2. Tài sản khác | | | | | | NaN | | | |
| | | Ông nước nhựa PVC pi 114 | mét | 30 | | 118.800 | 100 | 3.564.000 | | | |
| | | Ông nước nhựa PVC pi 27 | mét | 40 | | 10.100 | 100 | 404.000 | | | |
| | | Ông nước nhựa PVC pi 34 | mét | 40 | | 14.200 | 100 | 568.000 | | | |
| | | Tổng | | | | | | 656.871.000 | | | |
| 21 | Đỗ Lê Anh Vũ (Ts trên đất bà Lê Thị Hồng) | 1. Nhà, vật kiến trúc | | | | | | NaN | Thửa đất số , tờ | Xây dựng năm 2000 (trên đất bà Lê Thị Hồng) xây dựng không phép | XD 2000 Kiot |
| | | Nhà 01 tầng - Kết cấu loại 3 | Đồng/m ² sàn | 29,12 | | 3.489.000 | 100 | 101.600.000 | | | |
| | | Nhà 01 tầng - Kết cấu loại 3 | Đồng/m ² sàn | 7,36 | | 3.489.000 | 40 | 10.272.000 | | | Giác ở |
| | | Nhà 01 tầng - Kết cấu loại 3 | Đồng/m ² sàn | 34,44 | | 3.489.000 | 100 | 120.161.000 | | | Kiot |
| | | Mái che, mái hiên | m ² | 23,68 | | 720.000 | 100 | 17.050.000 | | | |
| | | Nhà 01 tầng - Kết cấu loại 3 | Đồng/m ² sàn | 22,94 | | 3.489.000 | 100 | 80.038.000 | | | Nhà xe |
| | | Cổng sắt kiến cổ | m ² | 1 | | 0 | 100 | 0 | | | |
| | | Đồng hồ điện phụ | cái | 13,2 | | 1.008.000 | 100 | 13.306.000 | | | |
| | | Nền lát gạch con sấu, gạch Terrazzo | m ² | 1 | | 750.000 | 100 | 750.000 | | | |
| | | 2. Tài sản khác | | 27,6 | | 288.000 | 100 | 7.949.000 | | | |
| | | Ông nước nhựa PVC pi 114 | mét | 30 | | 118.800 | 100 | 3.564.000 | | | |
| | | Ông nước nhựa PVC pi 27 | mét | 35 | | 10.100 | 100 | 354.000 | | | |

| Số Mã TT | Họ và tên | Hạng mục tính bồi thường, hồ trợ | Đơn vị tính | Khối lượng | Cấp, hạng xây dựng tại sân | Đơn giá xây dựng | Tỷ lệ (%) BT HT | Tổng giá trị bồi thường, hồ trợ (đồng) | Thuộc thửa đất | Nguồn gốc, thời điểm tạo lập tài sản; Cơ sở bồi thường, hồ trợ | Chú chú | |
|----------|---------------|--|-------------------------|------------|----------------------------|------------------|-----------------|--|----------------------------|---|-------------------|--|
| | | Ông nước nhựa PVC pi 34 | mét | 35 | | 14.200 | 100 | 497.000 | | | | |
| | | Tổng | | | | | | | 355.541.000 | | | |
| | | 1. Nhà, vật kiến trúc | | | | | | | NAN | | | |
| | | Nhà bán kiên cố | Đồng/m ² sân | 22.344 | | 1.854.000 | 100 | 41.426.000 | | | Nhà quân | |
| | | Nhà bán kiên cố | Đồng/m ² sân | 23.256 | | 1.854.000 | 80 | 34.493.000 | | | Trên lộ giới | |
| | | Nền ciment đá dăm dày 10 cm. | m ² | 27,36 | | 163.000 | 80 | 3.568.000 | | | Trên lộ giới | |
| | | Di dời hàng rào khung sắt | mét | 12,1 | | 26.000 | 100 | 315.000 | | | | |
| | | Gác để đồ | m2 | 7,623 | | 1.854.000 | 20 | 2.827.000 | | | | |
| | | Gác để đồ | m2 | 7,36 | | 1.854.000 | 20 | 2.729.000 | | | | |
| | | Giếng khoan thả công Ø90 mm | mét | 45 | | 193.000 | 100 | 8.685.000 | | | | |
| | | Di dời bồn nước: Bồn inox - TỶ 1.000 lít - 2.000 lít | cái | 1 | | 518.000 | 100 | 518.000 | | | | |
| 22 | Ninh Viết Năm | Nhà 01 tầng - Kết cấu loại 1 | Đồng/m ² sân | 17,25 | | 4.363.000 | 100 | 75.262.000 | Thửa đất số 123, tờ 247 | Nhà, vật kiến trúc xây dựng trước năm 2014, xây dựng không phép, không xử phạt vi phạm hành chính | XD trước năm 2014 | |
| | | Nhà 01 tầng - Kết cấu loại 1 | Đồng/m ² sân | 18,75 | | 4.363.000 | 100 | 81.806.000 | | | Ảnh hưởng | |
| | | Nhà 01 tầng - Kết cấu loại 1 | Đồng/m ² sân | 26,25 | | 4.363.000 | 100 | 114.529.000 | | | Phòng trợ | |
| | | Gác để ở | m2 | 8,17 | | 4.363.000 | 40 | 14.258.000 | | | | |
| | | 2. Tài sản khác | | | | | | | NAN | | | |
| | | Ông nước nhựa PVC pi 42 | mét | 35 | | 25.800 | 100 | 903.000 | | | | |
| | | Ông nước nhựa PVC pi 34 | mét | 12 | | 14.200 | 100 | 170.000 | | | | |
| | | Ông nước nhựa PVC pi 21 | mét | 12 | | 7.100 | 100 | 85.000 | | | | |
| | | Ông nước nhựa PVC pi 114 | mét | 24 | | 118.800 | 100 | 2.851.000 | | | | |
| | | Tổng | | | | | | | 384.425.000 | | | |
| 23 | Trần Văn Đức | Nền ciment đá dăm dày 10 cm. | m ² | 10 | | 163.000 | 100 | 1.630.000 | Thửa đất số 35 (10, tờ 250 | Vật kiến trúc xây dựng năm 2000, xây dựng không phép, không xử phạt vi phạm hành chính | XD năm 2000 | |
| | | Trụ bê tông cấm ranh hàng rào cao 1,2 đến 2,2 m | trụ | 4 | | 58.000 | 100 | 232.000 | | | | |
| | | Tổng | | | | | | | 1.862.000 | | | |
| | | TỔNG GIÁ TRỊ | | | | | | | 13.902.929.000 | | | |

Bảng chữ: Mười ba tỷ, chín trăm lẻ hai triệu, chín trăm hai mươi chín ngàn đồng

BẢNG TỔNG HỢP SỐ LIỆU BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÈ CÂY TRỒNG
Dự án: NÂNG CẤP ĐƯỜNG 25B ĐOẠN TỪ TT HUYỆN NHƠN TRẠCH RA QUỐC LỘ 51 H.LONG THÀNH VÀ H.NHƠN TRẠCH
Địa chỉ: Nhơn Trạch

| Số TT | Mã số | Họ và tên | Hạng mục tính bồi thường, hỗ trợ | Đơn vị tính | Khối lượng | Cấp, hạng tài sản | Đơn giá xây dựng | | Tỷ lệ (%) | Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ (đồng) | Thuộc thửa đất | Ghi chú |
|-------|-------|---|--|-------------|------------|-------------------|------------------|-----|-----------|--|--|-------------|
| | | | | | | | BT | HT | | | | |
| 1 | 001 | Phạm Thị Nụ | 1. Cây trồng Đầu - đường kính thân >42cm | Cây | 6 | | 1.033.664 | 100 | | 6.202.000 | Thửa đất số 153, tờ 38 và thửa đất số 390, tờ 38 | 41.904.000 |
| | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 002 | Phạm Thị Thanh Quý | 1. Cây trồng Keo lá tràm - đường kính 5-10cm Keo lá tràm - đường kính 5-10cm | Cây | 32 | | 22.043 | 100 | | 287.000 | Thửa đất số 128, tờ 38 | Vượt mật độ |
| | | | | | | | | | | | | |
| 3 | 018 | Nguyễn Minh Tuấn (ĐSH); Thái Văn Thành (ĐSH) | 1. Cây trồng Trứng cá Cây Mãng cầu na (Năm thu hoạch thứ 1-3) | Cây | 2 | | 79.000 | 100 | | 794.000 | Thửa đất số 475, tờ 33 | |
| | | | | | | | | | | | | |
| 4 | 032 | Nguyễn Hữu Sơn (TSTĐ ĐSH Nguyễn Thị Quế, Đặng Thị Mỹ Hương, Nguyễn Hữu Sơn) | 1. Cây trồng Hỗ trợ đi dờn chậu kiếng (có trồng cây) bằng sành, xi măng, sắt, nhựa (< 100 chậu/hộ): Chậu có đường kính từ 30cm đến < 45cm | Chậu | 17 | | 58.300 | 100 | | 991.000 | Thửa đất số , tờ | |
| | | | | | | | | | | | | |
| 5 | 041 | Nguyễn Thị Ánh Nguyệt (TS trên đất công do UBND xã Nhơn Trạch quản lý thuộc thửa 90 tờ 40)) | 1. Cây trồng Cây Xoài (Năm thu hoạch thứ 1-5) Cây Mãng cầu na (Năm thứ 2) Vôi thuốc - ĐK>42cm | Cây | 7 | | 2.259.982 | 100 | | 7.973.000 | Thửa đất số , tờ | |
| | | | | | | | | | | | | |
| 6 | 052 | Trần Văn Hậu | 1. Cây trồng Hỗ trợ đi dờn chậu kiếng (có trồng cây) bằng sành, xi măng, sắt, nhựa (< 100 chậu/hộ): Chậu có đường kính từ 45cm đến < 60cm Hỗ trợ đi dờn chậu kiếng (có trồng cây) bằng sành, xi măng, sắt, nhựa (< 100 chậu/hộ): Chậu có đường kính từ 60cm đến < 80cm | Chậu | 12 | | 84.200 | 100 | | 1.010.000 | Thửa đất số 38 (38, tờ 250 và thửa đất số 174 (38, tờ 250 và thửa đất số 173 (38, tờ 250 | |
| | | | | | | | | | | | | |
| 7 | 069 | Nguyễn Thị Thơm | 1. Cây trồng Hỗ trợ đi dờn chậu kiếng (có trồng cây) bằng sành, xi măng, sắt, nhựa (< 100 chậu/hộ): Chậu có đường kính từ 60cm đến < 80cm | Chậu | 6 | | 116.400 | 100 | | 698.000 | Thửa đất số 108 (35, tờ 247 | |
| | | | | | | | | | | | | |
| 8 | 071 | Huỳnh Thị Lợi (được cấp giấy) - Huyện Thị Quan (sử dụng) | 1. Cây trồng | | 1 | | | | | 2.561.000 | Thửa đất số 112 (09, tờ 247 | |
| | | | | | | | | | | | | |

| Số TT | Mã số | Họ và tên | Hàng mục tính bồi thường, hỗ trợ | Đơn vị tính | Khối lượng | Cấp, hạng tài sản | Đơn giá xây dựng | Tỷ lệ (%) BT/HT | Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ (đồng) | Thuộc thửa đất | Ghi chú |
|-------|-------|--|--|-------------|------------|-------------------|------------------|--------------------|--|-----------------------------|---------|
| | | Tổng | Trồng cà | Cây | 1 | | 79.000,100 | | 79.000 | | |
| | | Tổng | 1. Cây trồng | | 6 | | | | 1.010.000 | | |
| 9 | 072 | Nguyễn Thị Hiền | Hỗ trợ di dời chậu kiếng (có trồng cây) bằng sành, xi măng, sắt, nhựa (< 100 chậu/hộ): Chậu có đường kính > 80cm | Chậu | 6 | | 168.400 | 100 | 1.010.000 | Thửa đất số 115 (35, từ 247 | |
| | | Tổng | | | 27 | | | | 1.010.000 | | |
| | | Tổng | 1. Cây trồng | | 27 | | | | 2.273.000 | | |
| 10 | 112 | Lê Thị Hà | Hỗ trợ di dời chậu kiếng (có trồng cây) bằng sành, xi măng, sắt, nhựa (< 100 chậu/hộ): Chậu có đường kính từ 45cm đến < 60cm | Chậu | 27 | | 84.200 | 100 | 2.273.000 | Thửa đất số 92, từ 248 | |
| | | Tổng | | | 8 | | | | 674.000 | | |
| | | Tổng | 1. Cây trồng | | 1 | | | | 1.673.000 | | |
| | | Tổng | Hỗ trợ di dời chậu kiếng (có trồng cây) bằng sành, xi măng, sắt, nhựa (< 100 chậu/hộ): Chậu có đường kính từ 45cm đến < 60cm | Chậu | 8 | | 84.200 | 100 | 674.000 | | |
| | | Tổng | Cây bơ (năm thứ 2) | Cây | 1 | | 597.872,100 | | 598.000 | | |
| | | Tổng | Cây phát tài lớn (thiết mộc lan), cao từ 1.5m đến < 2m | Cây | 1 | | 30.000,100 | | 30.000 | | |
| | | Tổng | Quyế (năm thứ 2) | Cây | 1 | | 147.222,100 | | 147.000 | | |
| | | Tổng | Hoa giấy, đình hương, họ cây mai (từ năm thứ 1-4) | Cây | 1 | | 36.700,100 | | 37.000 | | |
| | | Tổng | Mai chiếu thủy | Cây | 1 | | 187.000,100 | | 187.000 | | |
| | | Tổng | | | 1 | | | | 1.672.000 | | |
| | | Tổng | 1. Cây trồng | | 1 | | | | 3.674.000 | | |
| 12 | 157 | Nguyễn Văn Thanh | Cây Kiê (Năm thu hoạch thứ 6-10) | Cây | 1 | | 3.674.374,100 | | 3.674.000 | Thửa đất số 73 (10, từ 249 | |
| | | Tổng | | | 406 | | | | 1.508.000 | | |
| | | Tổng | 1. Cây trồng | | 98 | | | | 1.508.000 | | |
| | | Tổng | Keo lá tràm | Cây | 98 | | 15.384,100 | | 1.508.000 | | |
| | | Tổng | Keo lá tràm | Cây | 308 | | 15.384,0 | | 1.508.000 | Thửa đất số 561, từ 38 | VMD |
| | | Tổng | | | 133 | | | | 8.290.000 | | |
| | | Tổng | 1. Cây trồng | | 43 | | | | 6.310.000 | | |
| 14 | 168 | Nguyễn Văn Kiệp (Cấp giấy) - Nguyễn Anh Việt (Sứ đứng) | Keo lá tràm | Cây | 43 | | 146.733,100 | | 6.310.000 | Thửa đất số 176, từ 38 | |
| | | Tổng | Tâm vông | Cây | 90 | | 22.000,100 | | 1.980.000 | | |
| | | Tổng | | | 10 | | | | 1.508.000 | | |
| | | Tổng | 1. Cây trồng | | 10 | | | | 1.508.000 | | |
| 15 | 171 | Đỗ Lê Anh Vũ (Trs trên đất bà Lê Thị Hồng) | Hỗ trợ di dời chậu kiếng (có trồng cây) bằng sành | Chậu | 10 | | 116.400,100 | | 1.164.000 | Thửa đất số , từ | |
| | | Tổng | Cây mần (roi) (Năm thu hoạch thứ 4-6) | Cây | 1 | | 343.803,100 | | 344.000 | | |
| | | Tổng | | | 6 | | | | 1.508.000 | | |
| | | Tổng | 1. Cây trồng | | 6 | | | | 698.000 | | |
| 16 | 173 | Ninh Viết Năm | Hỗ trợ di dời chậu kiếng (có trồng cây) bằng sành, xi măng, sắt, nhựa (< 100 chậu/hộ): Chậu có đường kính từ 60cm đến < 80cm | Chậu | 6 | | 116.400 | 100 | 698.000 | Thửa đất số 123, từ 247 | |
| | | Tổng | | | 1 | | | | 674.000 | | |
| | | Tổng | 1. Cây trồng | | 1 | | | | 674.000 | | |
| 17 | 175 | Trần Văn Đức | Cây Dừa (Năm thứ 2) | Cây | 1 | | 673.935,100 | | 674.000 | Thửa đất số 35 (10, từ 250 | |
| | | Tổng | | | | | | | 674.000 | | |
| | | Tổng | | | | | | | 41.904.000 | | 0 |

TỔNG GIÁ TRỊ

Bảng chữ: Bốn mươi một triệu, chín trăm lẻ bốn ngàn đồng

| Số TT | Mã số | Họ và tên | Địa chỉ thường trú | CMND/điện thoại | Số tờ/số thửa | ĐỦ ĐIỀU KIỆN | KHÔNG ĐỦ ĐIỀU KIỆN | SỐ QUYẾT ĐỊNH/SỐ THÔNG BÁO | GHI CHÚ |
|-------|-------|--|--|---|------------------------|--------------|--------------------|--|----------------------|
| 13 | 072 | Nguyễn Thị Hiền | Ấp Phước Kiếng, xã Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai | CMND/CCCD: 042180005883 ngày cấp: .../.../... Điện thoại: 0909485858 | 247/115 (35/115 cũ) | | X | Thông báo số 168/TB-UBND, ngày 12/3/2026 | |
| 14 | 090 | Cao Văn Phước | Kp Phước Kiếng, xã Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai | CMND/CCCD: 075059002237 ngày cấp: 16/08/2022 Điện thoại: | 249/95 | | X | Thông báo số 168/TB-UBND, ngày 12/3/2026 | |
| 15 | 091 | Cao Tấn Đạt (TS trên đất Cao Văn Phước) | ấp Phước Kiếng, xã Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai | CMND/CCCD: 075088015279 ngày cấp: .../.../... Điện thoại: 0937590704 | | | X | Thông báo số 168/TB-UBND, ngày 12/3/2026 | |
| 16 | 092 | Cao Thị Thanh Tuyền (Ts trên đất Cao Văn Phước) | Kp Phước Kiếng, xã Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai | CMND/CCCD: 075184018796 ngày cấp: .../.../... Điện thoại: 0989559952 | | | X | Thông báo số 168/TB-UBND, ngày 12/3/2026 | |
| 17 | 112 | Lê Thị Hà | ấp Phước Kiếng, xã Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai | CMND/CCCD: 038161007225 ngày cấp: 27/04/2021 Điện thoại: 0783404249 | 248/92 | | X | Thông báo số 168/TB-UBND, ngày 12/3/2026 | |
| 18 | 113 | Nguyễn Hoài Linh (TS trên đất bà Lê Thị Hà) | Ấp Phước Kiếng, xã Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai | CMND/CCCD: 038082036711 ngày cấp: 31/08/2021 Điện thoại: 0903070882 | | | X | Thông báo số 168/TB-UBND, ngày 12/3/2026 | |
| 19 | 117 | Lê Văn Trang (Người được cấp giấy) - Nguyễn Thị Hiền (người nhận CN QSD đất) | ấp Phước Kiếng, xã Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai | CMND/CCCD: 042180005883 - 034076022647 ngày cấp: 01/01/1972 - 07/05/1980 Điện thoại: | 248/112 | | X | Thông báo số 168/TB-UBND, ngày 12/3/2026 | |
| 20 | 126 | Đỗ Thị A | ấp Phước Lai, xã Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai | CMND/CCCD: ngày cấp: .../.../... Điện thoại: 0918159901 | 247/96 247/99 | | X | Thông báo số 168/TB-UBND, ngày 12/3/2026 | |
| 21 | 133 | Huỳnh Thị Lợi | ấp Phước Kiếng, xã Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai | CMND/CCCD: 075134002277 ngày cấp: 30/06/2025 Điện thoại: 0908924913 | 247/124 (09/20) | | X | Thông báo số 168/TB-UBND, ngày 12/3/2026 | |
| 22 | 142 | Võ Thị Phương Hồng | ấp Phước Kiếng, xã Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai | CMND/CCCD: 075160004453 ngày cấp: 12/08/2023 Điện thoại: 0947477807 | 248/74 | X | | Thông báo số 168/TB-UBND, ngày 12/3/2026 | |
| 23 | 157 | Nguyễn Văn Thạnh | ấp Phước Kiếng, xã Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai | CMND/CCCD: 075071012967 ngày cấp: 24/07/2025 Điện thoại: 0909478323 | 249/73 (10/167 cũ) | | | | Chưa xét tái định cư |
| 24 | 167 | Phạm Minh Hòa | 30 Trần Văn Sắc, P Thảo Điền, TpHCM | CMND/CCCD: ngày cấp: .../.../... Điện thoại: | 38/561 | | | | Chưa xét tái định cư |
| 25 | 168 | Nguyễn Văn Kiệp (Cấp giấy) - Nguyễn Anh Việt (Sử dụng) | 150 Hồ Bá Kiệp, P 15, Q10, TpHCM | CMND/CCCD: ngày cấp: .../.../... Điện thoại: | 38/176 | | | | Chưa xét tái định cư |
| 26 | 169 | Đỗ Thị Em (người sử dụng đất) - Trần Thị Thu Hoàng (người nhận Thừa kế) | Tổ 16 ấp Phước Kiếng, xã Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai | CMND/CCCD: 075191014745 ngày cấp: .../.../... Điện thoại: 0779900997 | 249/108 249/109 | | | | Chưa xét tái định cư |
| 27 | 170 | Lê Thị Hồng | ấp Phước Kiếng, xã Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai | CMND/CCCD: ngày cấp: .../.../... Điện thoại: | 250/58 250/57 | | | | Chưa xét tái định cư |
| 28 | 171 | Đỗ Lê Anh Vũ (Ts trên đất bà Lê Thị Hồng) | ấp Phước Kiếng, xã Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai | CMND/CCCD: ngày cấp: .../.../... Điện thoại: | | | | | Chưa xét tái định cư |
| 29 | 173 | Ninh Viết Năm | ấp Phước Kiếng, xã Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai | CMND/CCCD: 036072010327 ngày cấp: 27/04/2021 Điện thoại: 0346465554 | 247/123 | | | | Chưa xét tái định cư |
| 30 | 175 | Trần Văn Đức | ấp Phước Kiếng, xã Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai | CMND/CCCD: 075067013756 ngày cấp: 02/08/2024 Điện thoại: 0909517517 | 250/35 (10/1401 cũ) | | | | Chưa xét tái định cư |
| II | | | | | | | | | |
| 31 | 062 | Đào Thị Ngân (TSTD Đào Văn Mát và Nguyễn Thị Nữ) | ấp Phước Lai, xã Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai | CMND/CCCD: 075190009983 ngày cấp: 24/06/2023 Điện thoại: 0901603779 | | | | | Chưa xét tái định cư |
| 32 | 063 | Đào Thị Kim Thanh (TSTD Đào Văn Mát và Nguyễn Thị Nữ) | ấp Phước Lai, xã Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai | CMND/CCCD: 075187012245 ngày cấp: 08/09/2022 Điện thoại: 0909194198 | | | | | Chưa xét tái định cư |
| * | | | | | | 3 | 17 | | |

TỔNG CỘNG

TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QỦY ĐẤT
TỈNH ĐỒNG NAI

CHI NHÁNH NHƠN TRẠCH

DANH SÁCH KẾT QUẢ XÉT TÀI ĐỊNH CƯ (BỘT NIÊM YẾT ĐỢT 5)
CẤP ĐƯỜNG 25B ĐOÀN TỰ TT HUYỆN NHƠN TRẠCH RA QUỐC LỘ 51 HLONG THÀNH VÀ H.NHƠN TRẠCH

Địa chỉ: Nhơn Trạch

Địa chỉ: Nhơn Trạch



| Số TT | Mã số | Họ và tên | Địa chỉ thường trú | CMND/điện thoại | Số tờ/số thửa | ĐỦ ĐIỀU KIỆN | KHÔNG ĐỦ ĐIỀU KIỆN | SỐ QUYẾT ĐỊNH/SỐ THÔNG BÁO | GHI CHÚ |
|-------|---------------|--|--|---|--|--------------|--------------------|--|----------------------|
| I | xã Nhơn Trạch | | | | | | | | |
| 1 | 001 | Phạm Thị Nụ | 169/23 Chu Văn An, Kp. 08, P. Bình Thành, Tp. Hồ Chí Minh | CMND/CCCD: 030157002219 ngày cấp: 04/7/2024 Điện thoại: 0908727970 | 38/153 38/390 | | X | Thông báo số 168/TB-UBND, ngày 12/3/2026 | |
| 2 | 002 | Phạm Thị Thanh Quý | 26B Nguyễn Thái Bình, P. Nguyễn Thái Bình, Q. 01 (nay là P. Bến Thành), Tp. HCM 73/8 đường Tân Thới Hiệp, P. Tân Thới Hiệp, Q. 12 (nay là P. Tân Thới Hiệp), Tp. HCM; 43 đường 204 Cao Lỗ, P. 04, Q. 08 (nay là P. Chánh Hưng), Tp. HCM | CMND/CCCD: 0200222032 ngày cấp: .../.../..... Điện thoại: | 38/128 | | X | Thông báo số 168/TB-UBND, ngày 12/3/2026 | |
| 3 | 018 | Nguyễn Minh Tuấn (BSSH); Thái Văn Thành (BSSH) | | CMND/CCCD: 068072000753 ngày cấp: .../.../..... 052060008249 - .../.../..... Điện thoại: 0908938793 | 33/475 | | X | Thông báo số 168/TB-UBND, ngày 12/3/2026 | |
| 4 | 025 | Đỗ Thị Thanh Trúc | 52/2 tổ 7, Kp. 03, P. Thống Nhất, Tp. Biên Hòa (nay là P. Trần Biên), tỉnh Đồng Nai. | CMND/CCCD: 075154003018 ngày cấp: .../.../..... Điện thoại: | 41 (253)/142 | | X | Thông báo số 168/TB-UBND, ngày 12/3/2026 | |
| 5 | 031 | Nguyễn Thị Quế (BSSH); Đặng Thị Mỹ Hương; Nguyễn Hữu Sơn | 12/7/5 Lê Văn Duyệt, phường 03, quận Bình Thạnh, TP.HCM; Ấp Xóm Gốc, xã Long Thành, tỉnh Đồng Nai; Ấp Phước Kiếng, xã Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai | CMND/CCCD: 0401555000242 ngày cấp: 17/08/2021; 075171009144 - 31/08/2021; 075098002240 - 05/08/2022 Điện thoại: 0903772387 | 251/98 (39/98 cũ) | | X | Thông báo số 168/TB-UBND, ngày 12/3/2026 | |
| 6 | 032 | Nguyễn Hữu Sơn (TSTĐ BSH Nguyễn Thị Quế, Đặng Thị Mỹ Hương, Nguyễn Hữu Sơn) | Ấp Phước Kiếng, xã Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai | CMND/CCCD: 075098002240 ngày cấp: 05/08/2022 Điện thoại: 0328304911 | | | X | Thông báo số 168/TB-UBND, ngày 12/3/2026 | |
| 7 | 033 | Nguyễn Thị Quế (TSTĐ BSH Nguyễn Thị Quế, Đặng Thị Mỹ Hương, Nguyễn Hữu Sơn) | 12/5 Lê Văn Duyệt, phường 03, quận Bình Thạnh, TP.HCM | CMND/CCCD: 0401555000242 ngày cấp: 17/08/2021 Điện thoại: 0903772387 | | | X | Thông báo số 168/TB-UBND, ngày 12/3/2026 | |
| 8 | 041 | Nguyễn Thị Ánh Nguyệt (TS trên đất công do UBND xã Nhơn Trạch quản lý thuộc thửa 90 tờ 40) | Ấp Phước Kiếng, xã Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai | CMND/CCCD: 049169021657 ngày cấp: 20/6/2023 Điện thoại: | 250/38 (38/38 cũ) | | | | Chưa xét tài định cư |
| 9 | 052 | Trần Văn Hậu | Ấp Phước Kiếng, xã Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai | CMND/CCCD: 075086004732 ngày cấp: 12/08/2021 Điện thoại: 0934567580 | 250/174 (38/174 cũ) 250/173 (38/173 cũ) | | | | Chưa xét tài định cư |
| 10 | 061 | Đào Văn Mất; Nguyễn Thị Nữ | Ấp Phước Lai, xã Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai | CMND/CCCD: 075055004641 ngày cấp: 08/09/2022; 075162007308 - 08/09/2022 Điện thoại: 0932014036 | 249/76 (37/76 cũ) | | X | Thông báo số 168/TB-UBND, ngày 12/3/2026 | |
| 11 | 069 | Nguyễn Thị Thơm | Ấp Phước Kiếng, xã Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai | CMND/CCCD: 033167007480 ngày cấp: 20/08/2021 Điện thoại: 0972982986 | 247/108 (35/108 cũ) | | X | Thông báo số 168/TB-UBND, ngày 12/3/2026 | |
| 12 | 071 | Huynh Thị Lợi (được cấp giấy) - Huỳnh Thị Quân (sử dụng) | Ấp Phước Kiếng, xã Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai | CMND/CCCD: 075159009949 ngày cấp: 30/06/2022 Điện thoại: 0909255416 | 247/112 (09/20 cũ) | | X | Thông báo số 168/TB-UBND, ngày 12/3/2026 | |

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Nhơn Trạch, ngày tháng năm

| Số Mã TT số | Họ và tên | Địa chỉ nơi cư trú | Hỗ trợ tái định cư | Hỗ trợ ổn định đời sống sản xuất | | Hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp và tìm kiếm việc làm | | Hỗ trợ khi thu hồi đất công ích của xã, phường, thị trấn | Hỗ trợ đối tượng thuộc diện chính sách | Hỗ trợ dịch vụ y tế | Hỗ trợ tiền thuê nhà | Bồi thường chi phí di chuyển | Hỗ trợ trợ khác | Thưởng do chấp hành tốt | Tổng cộng hỗ trợ |
|-------------|--|--|--------------------|--|---------------------|--|--|--|--|---------------------|----------------------|------------------------------|-----------------|-------------------------|--------------------|
| | | | | Tỷ lệ diện tích đất nông nghiệp bị thu hồi (%) | Tổng số tiền hỗ trợ | Diện tích đất được hỗ trợ (m ²) | Số tiền hỗ trợ để chuyển đổi nghề nghiệp và tạo việc làm | | | | | | | | |
| 13 | 072 Nguyễn Thị Hiền | Ấp Phước Kiếng, xã Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai | 0 | 30 | | | | | | | | | | 20.000.000 | 20.000.000 |
| 14 | 090 Cao Văn Phước | Kp Phước Kiếng, xã Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai | 0 | 100 | | | | | | | | | | 20.000.000 | 20.000.000 |
| 15 | 091 Cao Tấn Đạt (TS trên đất Cao Văn Phước) | Ấp Phước Kiếng, xã Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai | 0 | 0 | | | | | | | | | | | |
| 16 | 092 Cao Thị Thanh Tuyền (TS trên đất Cao Văn Phước) | Kp Phước Kiếng, xã Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai | 0 | 0 | | | | | | | | | | | |
| 17 | 112 Lê Thị Hà | Ấp Phước Kiếng, xã Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai | 0 | 35 | | | | | | | | | | 20.000.000 | 20.000.000 |
| 18 | 113 Nguyễn Hoài Linh (TS trên đất bà Lê Thị Hà) | Ấp Phước Kiếng, xã Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai | 0 | 0 | | | | | | | | | | | |
| 19 | 117 Lê Văn Trang (Người được cấp giấy) - Nguyễn Thị Hiền (người nhận CN QSD đất) | Ấp Phước Kiếng, xã Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai | 0 | 29 | | | | | | | | | | 20.000.000 | 20.000.000 |
| 20 | 126 Đỗ Thị A | Ấp Phước Lai, xã Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai | 0 | 63,2 | | | | | | | | | | 20.000.000 | 20.000.000 |
| 21 | 133 Huỳnh Thị Lợi | Ấp Phước Kiếng, xã Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai | 0 | 15,9 | | | | | | | | | | 20.000.000 | 20.000.000 |
| 22 | 142 Võ Thị Phương Hồng | Ấp Phước Kiếng, xã Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai | 0 | 0 | | | | | | | | | | 20.000.000 | 20.000.000 |
| 23 | 157 Nguyễn Văn Thanh | Ấp Phước Kiếng, xã Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai | 0 | 33 | | | | | | | | | | 8.000.000 | 8.000.000 |
| 24 | 167 Phạm Minh Hòa | 30 Trần Văn Sác, P Thảo Điền, TpHCM | 0 | 32,5 | | | | | | | | | | 20.000.000 | 20.000.000 |
| 25 | 168 Nguyễn Văn Kiệp (Cấp giấy) - Nguyễn Anh Việt (Sử dụng) | 150 Hồ Bá Kiệp, P 15, Q10, TpHCM | 0 | 100 | | | | | | | | | | 20.000.000 | 20.000.000 |
| 26 | 169 Đỗ Thị Em (người sử dụng đất) - Trần Thị Thu Hoảng (người nhận Thừa kế) | Tổ 16 ấp Phước Kiếng, xã Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai | 0 | 0 | | | | | | | | | | 20.000.000 | 20.000.000 |
| 27 | 170 Lê Thị Hồng | Ấp Phước Kiếng, xã Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai | 0 | 39,6 | | | | | | | | | | 20.000.000 | 20.000.000 |
| 28 | 171 Đỗ Lê Anh Vũ (TS trên đất bà Lê Thị Hồng) | Ấp Phước Kiếng, xã Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai | 0 | 0 | | | | | | | | | | | |
| 29 | 173 Ninh Việt Năm | Ấp Phước Kiếng, xã Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai | 0 | 63,3 | | | | | | | | | | 20.000.000 | 20.000.000 |
| 30 | 175 Trần Văn Đức | Ấp Phước Kiếng, xã Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai | 0 | 15,2 | | | | | | | | | | 12.000.000 | 12.000.000 |
| | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 31 | 062 Đào Thị Ngân (TSID Đào Văn Mát và Nguyễn Thị Nữ) | Ấp Phước Lai, xã Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai | 0 | 0 | | | | | | | | | | | |
| 32 | 063 Đào Thị Kim Thanh (TSID Đào Văn Mát và Nguyễn Thị Nữ) | Ấp Phước Lai, xã Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai | 0 | 0 | | | | | | | | | | | |
| | | Tổng cộng | 0 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 412.000.000 | 412.000.000 |

Đã chỉnh: Bốn trăm mười hai triệu đồng

