UBND PHƯỜNG NHƠN TRẠCH
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 189 /TB-KTHTĐT

Nhơn Trạch, ngày 10 tháng 11 năm 2026

THÔNG BÁO
Phối hợp xác minh, xử lý vi phạm hành chính đối với công trình xây dựng tại thửa đất số 22, 23, 24 tờ bản đồ số 59 phường Nhơn Trạch

Qua kiểm tra trên địa bàn, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị ghi nhận tình trạng xây dựng trái phép tại thửa đất số 22, 23, 24 tờ bản đồ số 59 phường Nhơn Trạch (tờ bản đồ số 12 xã Phước Thiền cũ). Tại thời điểm kiểm tra, ông Phạm Văn Sơn nhận là chủ đầu tư công trình xây dựng.

1. Về hiện trạng: phần công trình nhà ở có diện tích 213,4m^2 (01 trệt + 01 lầu, móng đà kiềng, cột bêtông, tường gạch, đã lợp mái, đã tô tường, đã lót nền, đã hoàn thiện và đưa vào sử dụng) thuộc thửa đất số 22, 23, 24 tờ bản đồ số 59 phường Nhơn Trạch.

2. Về thông tin chủ sử dụng đất: Trên giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất của các thửa đất nêu trên thể hiện thông tin và địa chỉ một số ông (bà) sau đây:

+ Ông Phạm Lý Hữu Thế, sinh năm 1981, địa chỉ 02/36, ấp 2, xã Nhơn Đức, huyện Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh.

+ Ông Nguyễn Tấn Phong, sinh năm 1985, địa chỉ khu phố Mỹ Khoan, thị trấn Hiệp Phước, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

+ Ông Phan Đình Hoàng, sinh năm 1994, địa chỉ xóm Minh Tiến, xã Tùng Lộc, huyện Can Lộc, tỉnh Hà Tĩnh.

+ Ông Nguyễn Hoàng Minh, sinh năm 1969, địa chỉ ấp Bến Cam, xã Phước Thiền, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

3. Phối hợp xác minh:

Để tránh phát sinh tranh chấp với chủ sử dụng đất khi cơ quan chức năng thực hiện xử phạt vi phạm hành chính và buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả đối với phần công trình vi phạm. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Nhơn Trạch thông báo:

- Đề nghị các ông (bà) đứng tên trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc các cá nhân/tổ chức có quyền và nghĩa vụ liên quan đến công trình xây dựng tại thửa đất số 22, 23, 24 tờ bản đồ số 59 phường Nhơn Trạch cần khẩn trương liên hệ Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Nhơn Trạch thông qua ông Nguyễn Phú Phúc, để làm việc trong thời gian ***từ ngày 11/11/2026 đến ngày 25/11/2026*** (thời gian làm việc trong giờ hành chính). Khi dự làm việc, đề nghị mang theo các giấy tờ về đất đai, xây dựng có liên quan đến công trình vi phạm (nếu có).

- Nếu quá thời hạn nêu trên mà cá nhân/tổ chức có liên quan không liên hệ để phối hợp xác minh xử lý thì Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Nhơn Trạch sẽ tham mưu UBND phường ban hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính đối với ông Phạm Văn Sơn theo quy định pháp luật.

Thông báo này được niêm yết tại công trình vi phạm, Nhà văn hóa khu phố Phước Thuận và trụ sở UBND phường Nhơn Trạch, thành phố Đồng Nai.

Trên đây là Thông báo của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Nhơn Trạch. Yêu cầu cá nhân/tổ chức có liên quan phối hợp thực hiện.

Nơi nhận:
- Trưởng, Phó phòng KTHTĐT;
- Công an phường (phối hợp xác minh);
- Phòng Văn hóa - Xã hội (đăng tin TB)
- Trưởng khu phố Phước Thuận (niêm yết);
- Lưu: VT, KTHTĐT (Phúc).

KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
PHÒNG KINH TẾ HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ
P.NHƠN TRẠCH - T.P ĐỒNG NAI

Đỗ Hoàng Kha