



Nhơn Trạch, ngày 04 tháng 4 năm 2026.

### BIÊN BẢN

Về việc niêm yết phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của các hộ dân có đất bị thu hồi thuộc dự án nâng cấp và mở rộng đường Tôn Đức Thắng (25B cũ) đoạn từ Trung tâm xã Nhơn Trạch ra Quốc lộ 51.

Hôm nay, vào lúc: 09 giờ 00 phút, ngày 04 tháng 4 năm 2026

Tại: UBND xã Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

#### Chúng tôi gồm có:

- |                            |   |
|----------------------------|---|
| 1. Ông: Đào Minh Tâm       | Chức vụ: Phó Chủ tịch UBND xã Nhơn Trạch. |
| 2. Ông: Nguyễn Huy Sang    | Chức vụ: Phó CT.UBMTTQ xã Nhơn Trạch.     |
| 3. Ông: Nguyễn Thị Yến Nhi | Chức vụ: CV Phòng kinh tế xã Nhơn Trạch.  |
| 4. Ông: Lưu Văn Toàn       | Chức vụ: CV TTPTQĐ tỉnh - CN Nhơn Trạch.  |
| 5. Ông: Nguyễn Tấn Đước    | Ban áp Phước Kiển, xã Nhơn Trạch.         |
| 6. Ông: Tăng Văn Thạnh     | Ban áp Đất mới, xã Nhơn Trạch.            |

#### Nội dung:

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024.

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

Thực hiện theo Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ban hành quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ quyền hạn, giữa Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh/khu vực với các cơ quan quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai.


Căn cứ Văn bản số 1379/HĐTĐGD ngày 11/3/2026 của Hội đồng thẩm định giá xã Nhơn Trạch về việc thẩm định giá đất cụ thể để bồi thường dự án nâng cấp và mở rộng đường Tôn Đức Thắng (25B cũ) đoạn từ Trung tâm xã Nhơn Trạch ra Quốc lộ 51.

Để đảm bảo tính pháp lý và minh bạch trong công tác thu hồi đất của dự án. Trung tâm Phát triển Quỹ đất chi nhánh Nhơn Trạch phối hợp cùng các ngành và UBND xã Nhơn Trạch, tiến hành niêm yết công khai phương án bồi thường hỗ trợ tái định cư của các hộ dân thuộc dự án nâng cấp và mở rộng đường Tôn Đức Thắng (25B cũ) đoạn từ Trung tâm xã Nhơn Trạch ra Quốc lộ 51 trên bảng thông tin của UBND xã Nhơn Trạch và bản thông tin sinh hoạt chung tại trụ sở ban áp, có sự chứng kiến của ban ngành đoàn thể UBND xã Nhơn Trạch và ban áp nơi có đất thu hồi, đồng thời UBND xã Nhơn Trạch đăng tải trên cổng thông tin điện tử của UBND cấp xã trong thời gian 10 ngày theo quy định tại điểm b khoản 9 Điều 3 Nghị quyết 254/2025 ngày 11/12/2025 của Quốc hội (đính kèm phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và các biểu mẫu).

Biên bản kết thúc vào lúc .09 giờ .30 phút, cùng ngày đã thông qua cho các thành viên nêu trên và thống nhất ký tên, biên bản được lập thành .03 bản.

**TM.UBMTTQ VN XÃ NHƠN TRẠCH**


**TT PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT  
CHI NHÁNH NHƠN TRẠCH**

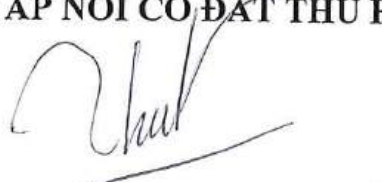
  
Nguyễn Huy Sơn

  
Văn Văn Tấn

**P. KINH TẾ XÃ NHƠN TRẠCH**

**BAN ÁP NƠI CÓ ĐẤT THU HỒI**

  
Nguyễn Thị Yến Nhi

  
Tăng Văn Thành



**Đào Minh Tâm**



Số: 14/PA-TTPTQĐ

Nhơn Trạch, ngày 04 tháng 4 năm 2026

**PHƯƠNG ÁN**

V/v Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng nâng cấp đường  
25B đoạn từ Trung tâm huyện Nhơn Trạch ra Quốc lộ 51,  
xã Long Thành và xã Nhơn Trạch.  
(Phương án dùng để Niêm yết)

**I/ CĂN CỨ PHÁP LÝ:**

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khoá XV, kỳ họp bất thường lần thứ năm thông qua ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định 88/2024/NĐ-CP ngày 15/07/2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất Đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 08/2025/QĐ-UBND ngày 10/02/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai quy định mức chi đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về Ban hành quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh/ khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Thực hiện Nghị quyết số 14/NQ-HĐND ngày 10/7/2020 của HĐND tỉnh Đồng Nai về việc Quyết định chủ trương Đầu tư một số dự án Nhóm B, Nhóm C trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Thực hiện Quyết định số 3538/QĐ-UBND ngày 20/12/2022 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt dự án nâng cấp đường 25B đoạn từ Trung tâm huyện Nhơn Trạch ra Quốc lộ 51, xã Long Thành và xã Nhơn Trạch;

Căn cứ Công Văn số 3690/UBND-KTN ngày 12/03/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc tổ chức thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Công Văn số 3887/UBND-KTNS ngày 16/03/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc xử lý giá đất để tính tiền bồi thường về đất và áp dụng chính sách hỗ trợ liên quan đến bảng giá đất khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Công Văn số: 1379/HĐTĐGD ngày 11/03/2026 của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể xã Nhơn Trạch;

## **II/ TỔNG QUAN VỀ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CỬ:**

### **1. Tổng quan dự án:**

- Tổng diện tích toàn tuyến: 85,5 ha
- Đã hoàn thành công tác bồi thường: 69,3 ha, còn lại 16,2 ha (*trong đó có 8,6 ha đất công*) đang tiếp tục thực hiện công tác bồi thường.
- Chiều dài đoạn tuyến đang thực hiện khoảng: 10 km
- Tổng số hộ khoảng: 232 trường hợp (trong đó 214 hộ có đất và 18 hộ có tài sản).

### **2. Tổng diện tích thu hồi Đợt 5: 7.696,2 m<sup>2</sup>**

Trong đó:

- Đất ở : 836,7 m<sup>2</sup>.
- Đất trồng cây lâu năm : 5.231,5 m<sup>2</sup>.
- Đất trồng cây hàng năm : 648,3 m<sup>2</sup>
- Đất trồng lúa : 979,7 m<sup>2</sup>

### **3. Tổng số người có đất thu hồi:**

- Tổng số: 32 trường hợp.

Trong đó:

- 23 trường hợp có đất thu hồi.
- 09 trường hợp tài sản trên đất.

## **III/ CƠ SỞ TÍNH TOÁN PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ:**

## **1/ Bồi thường, hỗ trợ về đất:**

Căn cứ Nghị quyết số 28/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai ban hành Quy định Bảng giá đất lần đầu trên địa bàn tỉnh Đồng Nai năm 2026.

Căn cứ Công Văn số: 1379/HĐTĐGD ngày 11/03/2026 của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể xã Nhơn Trạch.

Căn cứ Quyết định số 42/2025/QĐ-UBND ngày 02/10/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

## **2/ Bồi thường, hỗ trợ nhà ở, công trình xây dựng:**

Căn cứ Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 04/03/2026 Ban hành quy định đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, công trình xây dựng để làm căn cứ tính bồi thường khi thu hồi đất; bán nhà ở cũ thuộc tài sản công trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 42/2025/QĐ-UBND ngày 02/10/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

## **3/ Bồi thường thiệt hại về cây trồng:**

Căn cứ Quyết định số 48/2025/QĐ-UBND ngày 23/10/2024 của UBND tỉnh Đồng Nai ban hành quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ Quyết định số 66/2025/QĐ-UBND ngày 27/11/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định 48/2025/QĐ-UBND ngày 23/10/2025 ban hành quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ Quyết định số 42/2025/QĐ-UBND ngày 02/10/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

## **4/ Bồi thường các chính sách hỗ trợ và thưởng di dời:**

Căn cứ Nghị định 88/2024/NĐ-CP ngày 15/07/2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 42/2025/QĐ-UBND ngày 02/10/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

## **5/ Phương án tái định cư:**

### **- Tổng 32 trường hợp trong đó:**

- 17 trường hợp không đủ điều kiện bố trí tái định cư; 03 trường hợp đủ điều kiện bố trí tái định cư (theo Thông báo số 168/TB-UBND ngày 12/03/2026; 12 trường hợp chưa xét tái định cư) (Đính kèm danh sách chi tiết từng hộ xét tái định cư)

#### IV/ GIÁ TRỊ PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ :

1. Giá trị bồi thường: 43.333.599.000 đồng

*Trong đó:*

- a. Bồi thường đất: 28.976.767.000 đồng
- b. Nhà, VKT: 13.843.623.000 đồng
- c. Cây trồng: 41.903.000 đồng
- d. Nuôi trồng thủy sản: 0 đồng
- e. Tài sản khác: 59.306.000 đồng
- f. Thương di dời: 412.000.000 đồng
- g. Hỗ trợ các loại: 0 đồng

2. Chi phí hoạt động bồi thường (1) x 3.5%: 1.516.676.000 đồng

*Trong đó:*

- 2.1. Chi phí UBND xã (2) x 15 %: 227.501.000 đồng
- 2.2. Chi phí TTPTQB (2) x 85 %: 1.289.175.000 đồng

3. Tổng giá trị bồi thường (1+2): 44.850.275.000 đồng

*(Bốn mươi bốn tỷ, tám trăm năm mươi triệu, hai trăm bảy mươi lăm nghìn đồng)*

Trên đây là phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư do thu hồi đất thực hiện dự án nâng cấp đường 25B đoạn từ Trung tâm huyện Nhon Trạch ra Quốc lộ 51, xã Long Thành và xã Nhon Trạch.

*Nơi nhận:*

- UBND xã Nhon Trạch;
- Ban giám đốc;
- Tổ BT, Nhóm NV 1;
- Lưu VT.

**GIÁM ĐỐC**

**BẢNG TÓNG HỢP GIÁ TRỊ BÒI THƯỜNG, HỖ TRỢ CỦA CÁC HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN**  
CHI ĐƠN: NANG CẤP ĐƯỜNG 25B ĐOẠN TỪ TT HUYỆN NHƠN TRẠCH RA QUỐC LỘ 51 H.LONG THÀNH VÀ H.NHƠN TRẠCH

Địa chỉ: Nhơn Trạch

Số Mã TT số	Họ và tên	Địa chỉ thường trú	Diện tích đất (m <sup>2</sup> )					Giá trị bồi thường, hỗ trợ về đất (đ)	Giá trị bồi thường, hỗ trợ về nhà, vật kiến trúc (đ)	Giá trị bồi thường, hỗ trợ về cây trồng (đ)	Giá trị bồi thường, hỗ trợ về tài sản khác (đ)	Hỗ trợ các loại	Thường đi đời	Tổng cộng		
			Tổng số	DT đất Phi nông nghiệp	DT đất Nông nghiệp											
			Tổng	Đất ở tại nông thôn	Đất trồng cây lâu năm	Đất trồng cây hàng năm	Đất trồng lúa	Đất trồng lúa	DT đất chưa sử dụng							
1	001 Phạm Thị Nụ	xã Nhơn Trạch 169/23 Chu Văn An, Kp. 08, P. Bình Thạnh, Tp. Hồ Chí Minh	7.696,2	836,7	6.859,5	5.231,5	648,3	979,7		28.976.767.000	13.147.476.000	41.903.000	59.306.000	0	412.000.000	42.637.452.000
2	002 Phạm Thị Thanh Quý	26B Nguyễn Thái Bình, P. Nguyễn Thái Bình, Q. 01 (nay là P. Bến Thành), Tp. HCM	66,2		66,2	66,2				3.781.473.000	6.202.000	6.202.000		20.000.000	3.807.675.000	
3	018 Nguyễn Minh Tuấn (ĐSH); Thái Văn Thành (ĐSH)	73/8 đường Tân Thời Hiệp, P. Tân Thời Hiệp, Q. 12 (nay là P. Tân Thời Hiệp), Tp. HCM; 43 đường 204 Cao Lễ, P. 04, Q. 08 (nay là P. Chánh Hưng), Tp. HCM	492,3		492,3	492,3				1.114.075.000	811.960.000	794.000	830.000	20.000.000	1.947.659.000	
4	025 Đỗ Thị Thanh Trúc	52/2 tổ 7, Kp. 03, P. Thống Nhất, Tp. Biên Hòa (nay là P. Trấn Biên), tỉnh Đồng Nai.	761		761		761			1.917.720.000				20.000.000	1.937.720.000	
5	031 Nguyễn Thị Quế (ĐSH); Đặng Thị Mỹ Hương; Nguyễn Hữu Sơn	127/5 Lê Văn Duyệt, phường 03, quận Bình Thạnh, TP.HCM; Ấp Xóm Góc, xã Long Thành, tỉnh Đồng Nai; Ấp Phước Kiếng, xã Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai	218,7		218,7		218,7			551.124.000				20.000.000	571.124.000	
6	032 Nguyễn Hữu Sơn (TSTD ĐSH) Nguyễn Thị Quế, Đặng Thị Mỹ Hương, Nguyễn Hữu Sơn	Ấp Phước Kiếng, xã Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai									156.583.000	991.000	6.798.000		164.372.000	
7	033 Nguyễn Thị Quế (TSTD ĐSH) Nguyễn Thị Quế, Đặng Thị Mỹ Hương, Nguyễn Hữu Sơn	12/5 Lê Văn Duyệt, phường 03, quận Bình Thạnh, TP.HCM								766.081.000			6.921.000		773.002.000	



Số Mã TT số	Họ và tên	Địa chỉ thường trú	Diện tích đất (m <sup>2</sup> )										DT đất chưa sử dụng	Giá trị bồi thường, hỗ trợ và đất (đ)	Giá trị bồi thường, hỗ trợ về nhà, vật kiến trúc (đ)	Giá trị bồi thường, hỗ trợ về cây trồng (đ)	Giá trị bồi thường, hỗ trợ về tài sản khác (đ)	Số loại	Thường đi đời	Tổng cộng
			DT đất Phi nông nghiệp		DT đất Nông nghiệp				DT											
			Tổng số	Đất ở tại nông thôn	Đất trồng cây lâu năm	Đất trồng cây hàng năm	Đất trồng lúa	Đất trồng lúa												
8	Nguyễn Thị Ánh Nguyệt (TS trên đất công do UBND xã Nhon Trach quản lý thuộc thửa 90 tờ 40))	Ấp Phước Kiếng, xã Nhon Trach, tỉnh Đồng Nai	404,4		404,4	404,4					1.019.088.000	410.555.000	1.708.000			20.000.000	1.451.351.000	7.973.000		
9	Trần Văn Hậu	Ấp Phước Kiếng, xã Nhon Trach, tỉnh Đồng Nai	404,4		404,4	404,4					2.915.868.000	1.419.784.000	2.561.000	3.581.000		20.000.000	2.935.868.000	1.682.554.000		
10	Đào Văn Mát; Nguyễn Thị Nữ	Ấp Phước Lai, xã Nhon Trach, tỉnh Đồng Nai	193,9	193,9	193,9						236.628.000	1.419.784.000	2.561.000	3.581.000		20.000.000	1.682.554.000	2.935.868.000		
11	Nguyễn Thị Thom	Ấp Phước Kiếng, xã Nhon Trach, tỉnh Đồng Nai	93,9		93,9	93,9					1.254.640.000	668.463.000	79.000	1.926.000		20.000.000	1.925.108.000	1.925.108.000		
12	Huyền Thị Lợi (được cấp giấy) - Huyện Thị Quan (sử dụng)	Ấp Phước Kiếng, xã Nhon Trach, tỉnh Đồng Nai	249,5	50	50	199,5					686.196.000	2.641.285.000	1.010.000			20.000.000	3.348.491.000	3.348.491.000		
13	072 Nguyễn Thị Hiền	Ấp Phước Kiếng, xã Nhon Trach, tỉnh Đồng Nai	272,3			272,3					1.808.497.000	357.506.000				20.000.000	1.828.497.000	1.828.497.000		
14	090 Cao Văn Phước	Kp Phước Kiếng, xã Nhon Trach, tỉnh Đồng Nai	421,1	59,7	59,7	361,4	361,4				781.327.000			10.897.000		20.000.000	792.224.000	792.224.000		
15	091 Cao Tấn Đạt (TS trên đất Cao Văn Phước)	Ấp Phước Kiếng, xã Nhon Trach, tỉnh Đồng Nai									202.608.000	710.728.000	2.273.000	9.085.000		20.000.000	944.694.000	944.694.000		
16	092 Cao Thị Thanh Tuyền (TS trên đất Cao Văn Phước)	Kp Phước Kiếng, xã Nhon Trach, tỉnh Đồng Nai									357.506.000						357.506.000	357.506.000		
17	112 Lê Thị Hà	Ấp Phước Kiếng, xã Nhon Trach, tỉnh Đồng Nai	80,4		80,4	80,4	80,4				227.808.000	387.802.000		3.223.000		20.000.000	638.833.000	638.833.000		
18	113 Nguyễn Hoài Linh (TS trên đất bà Lê Thị Hà)	Ấp Phước Kiếng, xã Nhon Trach, tỉnh Đồng Nai									271.295.000						271.295.000	271.295.000		
19	117 Lê Văn Trang (Người được cấp giấy) - Nguyễn Thị Hiền (người nhận CN QSD đất)	Ấp Phước Kiếng, xã Nhon Trach, tỉnh Đồng Nai	90,4		90,4	90,4	90,4				532.728.000	427.141.000		333.000		20.000.000	980.202.000	980.202.000		
20	126 Bô Thị A	Ấp Phước Lai, xã Nhon Trach, tỉnh Đồng Nai	211,4		211,4	211,4	211,4				628.125.000		1.673.000			20.000.000	1.549.186.000	1.549.186.000		
21	133 Huyền Thị Lợi	Ấp Phước Kiếng, xã Nhon Trach, tỉnh Đồng Nai	356,9		356,9	356,9	356,9				899.388.000					20.000.000	1.549.186.000	1.549.186.000		





**BẢNG TỔNG HỢP THU HỒI BẤT ĐỘNG SẢN YẾT ĐỢT 4)**  
ĐỊA ĐIỂM: NÁNG CẤP ĐƯỜNG 25B ĐOÀN TỰ THUYỀN NHƠN TRẠCH RA QUỐC LỘ 51 HỒNG THÀNH VÀ FANION TRẠCH  
(Đã trừ thuế thu nhập cá nhân và thuế thu nhập doanh nghiệp)



Số TT	Mã TT	Họ và tên	Địa chỉ (đường, số nhà, phường, quận, huyện, tỉnh)	Số tờ	Số thửa	Diện tích đất (m <sup>2</sup> )		Diện tích đất sử dụng (m <sup>2</sup> )			Diện tích đất trồng cây lâu năm (m <sup>2</sup> )	Diện tích đất trồng rừng (m <sup>2</sup> )	Vị trí	Mức giá (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá trị (đồng)	Kính gửi (họ, tên, địa chỉ)	Đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có)	Chưa cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có)	Ghi chú
						Đất nông nghiệp	Đất phi nông nghiệp	Đất ở	Đất trồng cây lâu năm	Đất trống									
1	001	Phạm Thị Thu	số Nhơn Trạch 169/23 Chu Văn An, Kp. 08, P. Bình Thuận, Tp. Hồ Chí Minh	38	153	836,7	6233,2	836,7	1.583	1.583	0	0	Vị trí 1 (tư mướn H.L.A.T.B.B đến hết thửa 100); Đường Tôn Đức Thắng (đường 25B cũ), từ đường Trần Phú đến đường Quách Thị Trang	2.263.000	2.263.000	3.781.173.000			Được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp giấy CNQSD đất số BY 523771, cấp ngày 18/03/2015
2	002	Phạm Thị Thu Quy	26B Nguyễn Thái Bình, P. Nguyễn Thái Bình, Q. 01 (nay là P. Bến Thành), Tp. HCM	38	128	10.091	66,2	66,2	0	0	0	0	Vị trí 1 (tư mướn H.L.A.T.B.B đến hết thửa 100); Đường Tôn Đức Thắng (đường 25B cũ), từ đường Trần Phú đến đường Quách Thị Trang	2.263.000	2.263.000	1.49.811.000			Được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp giấy CNQSD đất số CT 644737, cấp ngày 18/11/2019
3	018	Nguyễn Minh Tuấn (ĐSH); Thái Văn Thuận (ĐSH)	72/8 đường Tân Thới Hiệp, P. Tân Thới Hiệp, Q. 12 (nay là P. Tân Thới Hiệp), Tp. HCM; 43 đường 204 Cao Lã, P. 04, Q. 08 (nay là P. Chánh Hưng), Tp. HCM	33	475	504	492,3	492,3	0	0	0	0	Vị trí 1 (tư mướn H.L.A.T.B.B đến hết thửa 100); Đường Tôn Đức Thắng (đường 25B cũ), từ đường Trần Phú đến đường Quách Thị Trang	2.263.000	2.263.000	1.114.075.000			Được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp giấy CNQSD đất số CD 727740, CD 727751, cấp ngày 13/04/2016, DSH 02 GCN
4	025	Đỗ Thị Thanh Trúc	522/87, Kp. 03, P. Thống Nhất, Tp. Biên Hòa (nay là P. Trãn Biên), tỉnh Đồng Nai	41	142	1134,2	761	761	0	0	0	0	Vị trí 1 (tư mướn H.L.A.T.B.B đến hết thửa 100); Đường Tôn Đức Thắng (đường 25B cũ), từ giáp ranh xã Nhơn Trạch đến đường Trần Phú	2.520.000	2.520.000	1.917.720.000			Được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp giấy CNQSD đất số CQ 784998, cấp ngày 20/03/2019
5	031	Nguyễn Thị Quý (ĐSH); Đông Thị Mỹ Hương; Nguyễn Hữu Sơn	177/5 Lã Văn Duyệt, phường 03, quận Bình Thạnh, TP. HCM; Ấp Xóm Gòn, xã Long Thành, tỉnh Đồng Nai; Ấp Phước Kế, xã Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai	251	98 (39)	218,7	218,7	218,7	0	0	0	0	Vị trí 1 (tư mướn H.L.A.T.B.B đến hết thửa 100); Đường Tôn Đức Thắng (đường 25B cũ), từ giáp ranh xã Nhơn Trạch đến đường Trần Phú	2.520.000	2.520.000	551.124.000			Đã được cấp giấy CN. QSDĐ số CS 826831; CS 826832; CS 826833, cấp ngày 30/07/2019 DSH 03 GCN, ĐM sử dụng an định, không tranh chấp.
6	052	Trần Văn Hùng	Ấp Phước Kế, xã Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai	250	38 (38)	36,8	36,8	36,8	0	0	0	0	Vị trí 1 (tư mướn H.L.A.T.B.B đến hết thửa 100); Đường Tôn Đức Thắng (đường 25B cũ), từ giáp ranh xã Nhơn Trạch đến đường Trần Phú	2.520.000	2.520.000	936.160.000			Đã được cấp giấy CN. QSDĐ số AL 489208, cấp ngày 07/05/2008. Đã sử dụng an định, không tranh chấp.
7	061	Đào Văn Mãi, Nguyễn Thị Ng	Ấp Phước Kế, xã Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai	249	76 (37)	193,9	193,9	193,9	0	0	0	0	Vị trí 1 (tư mướn H.L.A.T.B.B đến hết thửa 100); Đường Tôn Đức Thắng (đường 25B cũ), từ giáp ranh xã Nhơn Trạch đến đường Trần Phú	15.038.000	15.038.000	2.915.868.000			Đã được cấp giấy CN. QSDĐ số AL 754529, cấp ngày 13/01/2007. Đã sử dụng an định, không tranh chấp.
8	069	Nguyễn Thị Thơm	Ấp Phước Kế, xã Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai	247	108 (35)	271,1	93,9	93,9	0	0	0	0	Vị trí 1 (tư mướn H.L.A.T.B.B đến hết thửa 100); Đường Tôn Đức Thắng (đường 25B cũ), từ giáp ranh xã Nhơn Trạch đến đường Trần Phú	2.520.000	2.520.000	236.628.000			Đã được cấp giấy CN. QSDĐ số BY 019007, cấp ngày 19/09/2014. Đã sử dụng an định, không tranh chấp.
9	071	Nguyễn Thị Huyền (độc lập) Nguyễn Thị Quỳnh (độc lập)	Ấp Phước Kế, xã Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai	247	112 (09)	287,6	199,5	199,5	0	0	0	0	Vị trí 1 (tư mướn H.L.A.T.B.B đến hết thửa 100); Đường Tôn Đức Thắng (đường 25B cũ), từ giáp ranh xã Nhơn Trạch đến đường Trần Phú	15.038.000	15.038.000	1.254.610.000			Đã được cấp giấy CN. QSDĐ số G 890701, cấp ngày 07/10/1997. Đã sử dụng an định, không tranh chấp.
10	072	Nguyễn Thị Hòa	Ấp Phước Kế, xã Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai	247	115 (35)	272,3	272,3	272,3	0	0	0	0	Vị trí 1 (tư mướn H.L.A.T.B.B đến hết thửa 100); Đường Tôn Đức Thắng (đường 25B cũ), từ giáp ranh xã Nhơn Trạch đến đường Trần Phú	2.520.000	2.520.000	686.196.000			Đã được cấp giấy CN. QSDĐ số AA 03118204, cấp ngày 24/07/2025 và sửa lý ngày 02/08/2025. Đã sử dụng an định, không tranh chấp.
11	090	Cao Văn Phước	Kp. Phước Kế, xã Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai	249	95	661,4	361,4	361,4	0	0	0	0	Vị trí 1 (tư mướn H.L.A.T.B.B đến hết thửa 100); Đường Tôn Đức Thắng (đường 25B cũ), từ giáp ranh xã Nhơn Trạch đến đường Trần Phú	2.520.000	2.520.000	1.608.497.000			Được nhà nước công nhận QSD đất số CS 846019 cấp ngày 30/09/2019



**BẢNG TỔNG HỢP SỐ LIỆU BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ NHÀ Ở - TÀI SẢN TRÊN ĐẤT**  
ĐE AN: NANG CẤP ĐƯỜNG 25B ĐOẠN TỪ TT HUYỆN NHƠN TRẠCH RA QUỐC LỘ 51 H.LONG THÀNH VÀ H.NHON TRACH

Địa chỉ: Nhơn Trạch

Số Mã TT số	Họ và tên	Hạng mục tính bồi thường, hỗ trợ	Đơn vị tính	Khối lượng	Cấp, hạng tài sản	Đơn giá xây dựng	Tỷ lệ (%)		Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ (đồng)	Thuộc thửa đất	Nguồn gốc, thời điểm tạo lập tài sản; Cơ sở bồi thường, hỗ trợ	Chị chú
							BT	HT				
1	Nguyễn Minh Tuấn (ĐSH); Thái Văn Thành (ĐSH)	1. Nhà, vật kiến trúc							NaN	Thửa đất số 475, tờ 33	Nhà, vật kiến trúc xây dựng năm 2013, xây dựng không phép, không xử phạt vi phạm hành chính	Nhà kho phế liệu Nhà kho phế liệu, DT bị ảnh hưởng Trên lộ giới Trên lộ giới Quán nước Trên lộ giới Tiệm sửa xe
		Đông hồ điện chính	cái	1	1.500.000	100			1.500.000			
		Đông hồ điện phụ	cái	1	750.000	100			750.000			
		Mái che, mái hiên	m <sup>2</sup>	1,8	259.000	80			373.000			
		Nền ciment đá dăm dày 10cm	m <sup>2</sup>	9	163.000	80			1.174.000			
		Giếng khoan thủ công Ø60 mm	mét	38	163.000	100			6.194.000			
		Nhà bán kiến cổ	Đồng/m <sup>2</sup> sân	5	1.854.000	100			9.270.000			
		Di dời bồn nước: Bồn inox - Tr 1.000 lít - 2.000 lít	cái	1	518.000	100			518.000			
		Di dời bồn nước: Bồn nhựa - Dưới 1.000 lít	cái	1	173.000	100			173.000			
		Ông công bê tông Ø1,0m	mét	2	432.000	100			864.000			
		Trụ điện bê tông cao 5-7 mét	trụ	1	1.296.000	100			1.296.000			
		Nhà bán kiến cổ	Đồng/m <sup>2</sup> sân	246,4	1.854.000	100			456.826.000			
		Nhà bán kiến cổ	Đồng/m <sup>2</sup> sân	3	1.854.000	100			5.562.000			
		Mái che, mái hiên	m <sup>2</sup>	49	720.000	80			28.224.000			
Nền ciment đá dăm dày 10cm	m <sup>2</sup>	42	163.000	80			5.477.000					
Nhà bán kiến cổ	Đồng/m <sup>2</sup> sân	120,25	1.854.000	100			222.944.000					
Nền ciment đá dăm dày 10cm	m <sup>2</sup>	13	163.000	80			1.695.000					
Nhà tạm	Đồng/m <sup>2</sup> sân	120	576.000	100			69.120.000					
2. Tài sản khác								NaN				
Ông nước nhựa PVC pi 27	mét	40	10.100	100				404.000				
Ông nước nhựa PVC pi 34	mét	30	14.200	100				426.000				
<b>Tổng</b>								<b>812.790.000</b>				
2	Nguyễn Hữu Sơn (TSTD ĐSH Nguyễn Thị Quế, Đặng Thị Mỹ Hương, Nguyễn Hữu Sơn)	1. Nhà, vật kiến trúc							NaN	Thửa đất số , tờ	Tài sản, vật kiến trúc xây dựng năm 1992 (sửa chữa năm 2019), xây dựng	

Số TT số	Họ và tên	Hạng mục tính bồi thường, hỗ trợ	Đơn vị tính	Khối lượng	Cấp, hạng tài sản	Đơn giá xây dựng	Tỷ lệ (%) PT/HT	Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ (đồng)	Thuộc thửa đất	Nguồn gốc, thời điểm tạo lập tài sản; Cơ sở bồi thường, hỗ trợ	Ghi chú		
3	033 Nguyễn Thị Quế (TSTĐ BSH Nguyễn Thị Quế, Đặng Thị Mỹ Hương, Nguyễn Hữu Sơn)	Nhà 01 tầng - Kết cấu loại 3	Đòng/m <sup>2</sup> sàn	47,08		3.489.000	80	131.410.000		không phép, không xử phạt vi phạm hành chính			
		Mái che, mái hiên 1	m <sup>2</sup>	13,65		720.000	80	7.862.000					
		Đòng hồ điện chính	cái	1		1.500.000	100	1.500.000					
		Nền gạch ceramic	m <sup>2</sup>	11,55		202.000	80	1.866.000					
		Mái che, mái hiên 2	m <sup>2</sup>	6,25		720.000	80	3.600.000					
		Mái che, mái hiên 3	m <sup>2</sup>	4,4		720.000	80	2.534.000					
		Nền ciment đá dăm dày 10cm	m <sup>2</sup>	13,2		163.000	60	1.291.000					
		Biên Quảng cáo	Cái	1		0	100	0					
		Giếng khoan thi công Ø60 mm	mét	40		163.000	100	6.520.000					
		2. Tài sản khác											
		Ông nước nhựa PVC pi 27	mét	30		10.100	100	303.000					
		Ông nước nhựa PVC	mét	25		259.800	100	6.495.000					
		Tổng								163.381.000			
		1. Nhà, vật kiến trúc											
		Nhà từ 01 tầng đến 02 tầng - Kết cấu loại 2	Đòng/m <sup>2</sup> sàn	46,5		6.396.000	80	237.931.000					
		Nhà từ 01 tầng đến 02 tầng - Kết cấu loại 2	Đòng/m <sup>2</sup> sàn	15		6.396.000	80	76.752.000					
		Nhà từ 01 tầng đến 02 tầng - Kết cấu loại 2	Đòng/m <sup>2</sup> sàn	46,5		6.396.000	80	237.931.000					
		Nhà từ 01 tầng đến 02 tầng - Kết cấu loại 2	Đòng/m <sup>2</sup> sàn	15		6.396.000	80	76.752.000					
		Mái che, mái hiên	m <sup>2</sup>	4,86		259.000	80	1.007.000					
		Nhà bán kiên cố	Đòng/m <sup>2</sup> sàn	81,9		1.854.000	80	121.474.000					
		Bê nước xây gạch, tô ciment, có tấm đan nắp dầy, xây nổi	m <sup>3</sup>	3,808		553.000	80	1.685.000					
		Đòng hồ điện chính	cái	1		1.500.000	100	1.500.000					
		Giếng khoan thủ công Ø60 mm	mét	40		163.000	100	6.520.000					
		Nền ciment đá dăm dày 10cm	m <sup>2</sup>	24		163.000	60	2.347.000					
		Bê nước xây gạch, tô ciment, có tấm đan nắp dầy, xây nổi	m <sup>3</sup>	3,808		553.000	80	1.685.000					
		Mái che, mái hiên	m <sup>2</sup>	3,2		259.000	60	497.000					
		2. Tài sản khác											
Ông nước nhựa PVC pi 34	mét	30		14.200	100	426.000							
Ông nước nhựa PVC	mét	25		259.800	100	6.495.000							
Tổng								773.002.000					
4	052 Trần Văn Hậu	Nhà 01 tầng - Kết cấu loại 3	Đòng/m <sup>2</sup> sàn	47,163		3.489.000	100	164.552.000	Thửa đất số 38 (38, từ 250 và thửa đất số 174	Nhà vật kiến trúc xây dựng trước năm 2013, xây dựng không phép, không xử phạt vi phạm hành chính	XD trước năm 2013		

Số Mã TT	Họ và tên	Hạng mục tính bồi thường, hỗ trợ	Đơn vị tính	Khối lượng	Cấp, hạng tài sản	Đơn giá xây dựng	Tỷ lệ (%) BT HT	Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ (đồng)	Thuộc thửa đất	Nguồn gốc, thời điểm tạo lập tài sản; Cơ sở bồi thường, hỗ trợ	Ghi chú
		Các lũng (để đổ)	m2	5,174		3.489.000	20	3.610.000	(38, tờ 250 và thửa đất số 173 (38, tờ 250		
		Các lũng (để đổ)	m2	7,96		3.489.000	20	5.554.000			
		Nhà bán kiên cố	Đồng/m <sup>2</sup> sàn	55,488		1.854.000	100	102.875.000			
		Các lũng (để đổ)	m2	17,34		1.854.000	20	6.430.000			
		Nhà bán kiên cố	Đồng/m <sup>2</sup> sàn	51,3		1.854.000	100	95.110.000			
		Đông hồ điện phụ	cái	2		750.000	100	1.500.000			
		Giếng khoan thủ công Ø60 mm	mét	45		163.000	100	7.335.000			
		Tường rào xây gạch không tô trát hoặc rào khung lưới B40, trụ các loại có khung	đồng/m <sup>2</sup>	10,71		221.000	100	2.367.000			
		Nền lát gạch con sấu, gạch Terrazzo	m <sup>2</sup>	24,4		288.000	100	7.027.000			
		Mái che, mái hiên	m <sup>2</sup>	9,154		259.000	100	2.371.000			
		Mái che, mái hiên	m <sup>2</sup>	1,535		259.000	80	318.000			
		Mái che, mái hiên	m <sup>2</sup>	15,805		259.000	100	4.093.000			
		Mái che, mái hiên	m <sup>2</sup>	9,6		259.000	100	2.486.000			
		Nền ciment đá dăm dày 10cm	m <sup>2</sup>	7,96		163.000	80	1.038.000			
		Nền ciment đá dăm dày 10cm	m <sup>2</sup>	17,34		163.000	80	2.261.000			
		Nền ciment đá dăm dày 10cm	m <sup>2</sup>	9,99		163.000	100	1.628.000			
								410.555.000			
								239.965.000		ONT	
								87.225.000			
								909.000		2 cái	
								4.274.000			
								1.956.000		LG	
								8.685.000			
								2.970.000			
								1.500.000			
								284.000			
								162.000			
								107.000			
								348.037.000			
								239.965.000		ONT	
5	Đào Thị Ngân (TSDĐào Văn Mát và Nguyễn Thị Nữ)								Thửa đất số , tờ	Tài sản trên đất Đào Văn Mát và Nguyễn Thị Nữ. Nhà, vật kiến trúc xây dựng năm 1994, xây dựng không phép, không xử phạt vì phạm hành chính	
6	Đào Thị Kim Thanh (TSDĐào Văn Mát và Nguyễn Thị Nữ)								Thửa đất số , tờ	Tài sản trên đất Đào Văn Mát và Nguyễn Thị Nữ. Nhà, vật kiến trúc xây dựng năm 1994, xây dựng không	

Số TT	Mã số	Họ và tên	Hạng mục tính bồi thường, hỗ trợ	Đơn vị tính	Khối lượng	Cấp, hạng tài sản	Đơn giá xây dựng	Tỷ lệ (%) BT HT	Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ (đồng)	Thuộc thửa đất	Nguồn gốc, thời điểm tạo lập tài sản; Cơ sở bồi thường, hỗ trợ	Chú chú
			Nhà 01 tầng - Kết cấu loại 3	Đồng/m <sup>2</sup> sàn	25		3.489.000	100	87.225.000		phép, không xử phạt vì phạm hành chính	
			Hàng rào lưới B40	m <sup>2</sup>	4,5		101.000	200	909.000			2 cái
			Mái che, mái hiên	m <sup>2</sup>	16,5		259.000	100	4.274.000			Trên lộ giới, XĐ năm 1994
			Nền ciment đá dăm dày 10cm	m <sup>2</sup>	15		163.000	80	1.956.000			
			Giếng khoan thủ công Ø90 mm	mét	45		193.000	100	8.685.000			
			Ông nước nhựa PVC pi 114	mét	26		118.800	100	3.089.000			
			Ông nước nhựa PVC pi 34	mét	20		14.200	100	284.000			
			Ông nước nhựa PVC pi 27	mét	15		10.100	100	152.000			
			Ông nước nhựa PVC pi 21	mét	10		7.100	100	71.000			
			Đồng hồ điện chính	cái	1		1.500.000	100	1.500.000			
			<b>Tổng</b>						<b>348.110.000</b>			
7	069	Nguyễn Thị Thơm	1. Nhà, vật kiến trúc						Nhân	Thửa đất số 108 (35, tờ 247	Nhà, vật kiến trúc xây dựng năm 2008 và sửa chữa lại năm 2012, xây dựng không phép, không xử phạt vì phạm hành chính	
			Đông hồ điện chính	cái	1		1.500.000	100	1.500.000			
			Mái che, mái hiên	m <sup>2</sup>	9,5		259.000	100	2.461.000			
			Mái che, mái hiên	m <sup>2</sup>	13		259.000	80	2.694.000			
			Nền lát gạch con sần, gạch Terrazzo	m <sup>2</sup>	16,5		288.000	80	3.802.000			
			Giếng khoan thủ công Ø90 mm	mét	50		193.000	100	9.650.000			
			Đi dới công sắt (tổng 2-5 mét, cao trên 2 mét)	cánh	2		173.000	100	346.000			
			Nhà từ 03 tầng đến 04 tầng - Kết cấu loại 1	Đồng/m <sup>2</sup> sàn	20,6		7.760.000	100	159.856.000			
			Nhà từ 03 tầng đến 04 tầng - Kết cấu loại 1	Đồng/m <sup>2</sup> sàn	20,2		7.760.000	100	156.752.000			
			Nhà từ 03 tầng đến 04 tầng - Kết cấu loại 1	Đồng/m <sup>2</sup> sàn	15,25		7.760.000	100	118.340.000			
			Nhà từ 03 tầng đến 04 tầng - Kết cấu loại 1	Đồng/m <sup>2</sup> sàn	25,25		7.760.000	100	195.940.000			
			Mái che, mái hiên	m <sup>2</sup>	15		259.000	100	3.885.000			
			Nhà từ 01 tầng đến 02 tầng - Kết cấu loại 2	Đồng/m <sup>2</sup> sàn	30,4		6.396.000	100	194.438.000			
			Nhà từ 01 tầng đến 02 tầng - Kết cấu loại 2	Đồng/m <sup>2</sup> sàn	40		6.396.000	100	255.840.000			
			Nhà từ 03 tầng đến 04 tầng - Kết cấu loại 1	Đồng/m <sup>2</sup> sàn	15,25		7.760.000	100	118.340.000			
			Nhà từ 03 tầng đến 04 tầng - Kết cấu loại 1	Đồng/m <sup>2</sup> sàn	25,25		7.760.000	100	195.940.000			
			2. Tài sản khác						Nhân			
			Ông nước nhựa PVC pi 114	mét	26		118.800	100	3.089.000			
			Ông nước nhựa PVC pi 34	mét	20		14.200	100	284.000			

Số TT	Mã số	Họ và tên	Hạng mục tính bồi thường, hỗ trợ	Đơn vị tính	Khối lượng	Cấp, hạng tài sản	Đơn giá xây dựng	Tỷ lệ (%) BT HT	Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ (đồng)	Thuộc thửa đất	Nguồn gốc, thời điểm tạo lập tài sản; Cơ sở bồi thường, hỗ trợ	Chú thích
			Ông nước nhựa PVC pi 27	mét	10		10.100	100	101.000			
			Ông nước nhựa PVC pi 21	mét	15		7.100	100	107.000			
		<b>Tổng</b>							<b>1.423.365.000</b>			
			<b>1. Nhà, vật kiến trúc</b>									
			Nhà 01 tầng - Kết cấu loại 3	Đồng/m <sup>2</sup> sàn	50		3.489.000	100	174.450.000			ONT
			Nhà 01 tầng - Kết cấu loại 3	Đồng/m <sup>2</sup> sàn	5,868		3.489.000	80	16.379.000			Trên lộ giới, XD năm 2001
			Nhà 01 tầng - Kết cấu loại 3	Đồng/m <sup>2</sup> sàn	13,252		3.489.000	100	46.236.000			CLN
			Nhà bán kiên cố	Đồng/m <sup>2</sup> sàn	186,242		1.854.000	100	345.293.000			
			Nhà bán kiên cố	Đồng/m <sup>2</sup> sàn	17,278		1.854.000	80	25.627.000			Trên lộ giới
			Nhà bán kiên cố	Đồng/m <sup>2</sup> sàn	21,1		1.854.000	100	39.119.000			Ảnh hưởng
			Nền ciment đá dăm dày 10 cm.	m <sup>2</sup>	24,38		163.000	80	3.179.000			Trên lộ giới
			Nền ciment đá dăm dày 10 cm.	m <sup>2</sup>	12,24		163.000	80	1.596.000			Trên lộ giới
			Đồng hồ điện chính	cái	1		1.500.000	100	1.500.000			
			Đồng hồ điện phụ	cái	1		750.000	100	750.000			
			Giếng khoan thủ công Ø90 mm	mét	40		193.000	100	7.720.000			
			Mái che, mái hiện	m <sup>2</sup>	25,44		259.000	80	5.271.000			Trên lộ giới
			Mái che, mái hiện	m <sup>2</sup>	6,48		259.000	80	1.343.000			Trên lộ giới
			2. Tài sản khác									
			Ông nước nhựa PVC pi 114	mét	10,5		118.800	100	1.247.000			
			Ông nước nhựa PVC pi 21	mét	20		7.100	100	142.000			
			Ông nước nhựa PVC pi 27	mét	25		10.100	100	253.000			
			Ông nước nhựa PVC pi 34	mét	20		14.200	100	284.000			
									<b>670.389.000</b>			
			Nhà từ 03 tầng đến 04 tầng - Kết cấu loại 2	Đồng/m <sup>2</sup> sàn	105,84		6.983.000	80	591.265.000			XD năm 2015
			Nhà từ 03 tầng đến 04 tầng - Kết cấu loại 2	Đồng/m <sup>2</sup> sàn	70,56		6.983.000	80	394.176.000			Ảnh hưởng
			Nhà từ 03 tầng đến 04 tầng - Kết cấu loại 2	Đồng/m <sup>2</sup> sàn	185,16		6.983.000	80	1.034.378.000			Thu hồi Lầu 1 và 2
			Hồ chứa (hồ phễu, hầm cầu...) xây gạch, lát đáy	m <sup>3</sup>	24		259.000	100	6.216.000			
			Giếng khoan thủ công Ø60 mm	mét	45		163.000	100	7.335.000			
			Nhà từ 03 tầng đến 04 tầng - Kết cấu loại 2	Đồng/m <sup>2</sup> sàn	97,26		6.983.000	80	543.333.000			Ảnh hưởng Lầu 1 và 2
		<b>Tổng</b>										
8	071	Huỳnh Thị Lợi (được cấp giấy) - Huỳnh Thị Quân (sử dụng)								Thửa đất số 112 (09, tờ 247	Nhà, vật kiến trúc xây dựng năm 2001, xây dựng không phép, không xử phạt vi phạm hành chính	
9	072	Nguyễn Thị Hiền								Thửa đất số 115 (35, tờ 247	Tài sản, vật kiến trúc xây dựng khoảng năm 2015, xây dựng không phép, không xử phạt vi phạm hành chính	

Số TT	Mã số	Họ và tên	Hạng mục tính bồi thường, hỗ trợ	Đơn vị tính	Khối lượng	Cấp, hạng tài sản	Đơn giá xây dựng	Tỷ lệ (%) BT HT	Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ (đồng)	Thuộc thửa đất	Nguồn gốc, thời điểm tạo lập tài sản; Cơ sở bồi thường, hỗ trợ	Chi chú
			Tường rào có móng, cốt dả, hàng BICT, hàng xây gạch dày 20cm có tô trát	đồng/m <sup>2</sup>	61,5		673.000	80	33.112.000			2 ruộng
			Biển quảng cáo	cái	1		0	100	0			Không có đơn giá
			Trụ điện bê tông cao 5-7 mét	trụ	1		1.296.000	100	1.296.000			2 trụ
			Trụ công, bờ kè và các loại tài sản khác có kết cấu - Hàng bê tông không có cốt thép	m <sup>3</sup>	0,628		2.246.000	100	1.411.000			Trên lộ giới
			Nền ciment đá dăm dày 10 cm.	m <sup>2</sup>	83		163.000	60	8.117.000			
			Nền ciment đá dăm dày 10 cm.	m <sup>2</sup>	150,73		163.000	80	19.655.000			
			Bê nước xây gạch, tô ciment, có tấm đan nắp dầy, xây nổi	m <sup>3</sup>	2,24		553.000	80	991.000			
			<b>Tổng</b>						<b>2.641.285.000</b>			
10	091	Cao Tân Đại (TS trên đất Cao Văn Phước)	<b>1. Nhà, vật kiến trúc</b>						<b>NAN</b>	Thửa đất số , tờ	Nhà và vật kiến trúc xây dựng 2008, xây dựng không phép, không xử phạt vì phạm hành chính (trên đất Cao Văn Phước)	
			Mái che, mái hiên	m <sup>2</sup>	133,66		720.000	100	96.235.000			
			Mái che, mái hiên	m <sup>2</sup>	30,1		720.000	100	21.672.000			
			Nhà 01 tầng - Kết cấu loại 3	Đồng/m <sup>2</sup> sàn	37,35		3.489.000	100	130.314.000			Trên đất ở
			Mái che, mái hiên	m <sup>2</sup>	9,9		720.000	80	5.702.000			LG
			Nền ciment đá dăm dày 10cm	m <sup>2</sup>	11,25		163.000	80	1.467.000			LG
			Nhà 01 tầng - Kết cấu loại 3	Đồng/m <sup>2</sup> sàn	21,66		3.489.000	100	75.572.000			Phòng trọ
			Nhà 01 tầng - Kết cấu loại 3	Đồng/m <sup>2</sup> sàn	8,74		3.489.000	100	30.494.000			Phòng trọ, DT bị ảnh hưởng
			Gác lửng để ở (Nhà 01 tầng - Kết cấu loại 3)	Đồng/m <sup>2</sup> sàn	12,8		3.489.000	40	17.864.000			Gác lửng phòng trọ
			Giếng khoan thủ công Ø60 mm	mét	45		163.000	100	7.335.000			
			Ông công bê tông Ø0,6m	mét	20		259.000	100	5.180.000			
			Nền ciment đá dăm dày 10cm	m <sup>2</sup>	16,01		163.000	100	2.610.000			
			Đông hồ điện chính	cái	1		1.500.000	100	1.500.000			
			Đông hồ điện phụ	cái	2		750.000	100	1.500.000			
			Nền ciment đá dăm dày 10cm	m <sup>2</sup>	30		163.000	80	3.912.000			LG
			Nhà 01 tầng - Kết cấu loại 4	Đồng/m <sup>2</sup> sàn	45		3.054.000	100	137.430.000			Nhà kho 1
			Nhà 01 tầng - Kết cấu loại 4	Đồng/m <sup>2</sup> sàn	20		3.054.000	100	61.080.000			Nhà kho 1, DT bị ảnh hưởng
			Nhà 01 tầng - Kết cấu loại 3	Đồng/m <sup>2</sup> sàn	12,09		3.489.000	100	42.182.000			Nhà ở, trên đất ở



Số MA	Họ và tên	Hạng mục tính bởi thường, hỗ trợ	Đơn vị tính	Khối lượng	Cấp, hạng tài sản	Đơn giá xây dựng	Tỷ lệ (%) BT/HT	Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ (đồng)	Thuộc thửa đất	Nguồn gốc, thời điểm tạo lập tài sản; Cơ sở bồi thường, hỗ trợ	Ghi chú						
13	Nguyễn Hoài Linh (TS trên đất bà Lê Thị Hà)	Nhà 01 tầng - Kết cấu loại 1	Đồng/m <sup>2</sup> sàn	40		4.363.000	100	174.520.000	, từ Thửa đất số	Nhà, vật kiến trúc xây dựng năm 2013 (tài sản trên đất Mẹ Lê Thị Hà); xây dựng không phép, không xử phạt vì phạm hành chính	XD năm 2013						
		Gác để ở	m <sup>2</sup>	13,2		4.363.000	40	23.037.000									
		Đồng hồ điện phụ	cái	1		750.000	100	750.000									
		Nhà 01 tầng - Kết cấu loại 1	Đồng/m <sup>2</sup> sàn	14,4		4.363.000	100	62.827.000									
		Mái che, mái hiên	m <sup>2</sup>	8		720.000	100	5.760.000									
		Nền lát gạch con sâu, gạch Terrazzo	m <sup>2</sup>	17,6		288.000	80	4.055.000									
		Dì dơi bồn nước; Bồn nhựa - Từ 1.000 lít - 2.000 lít	cái	1		346.000	100	346.000									
		Biển quảng cáo	cái	2		0	100	0									
		<b>Tổng</b>										<b>271.295.000</b>					
		14	Lê Văn Trang (Người được cấp giấy) - Nguyễn Thị Hiền (người nhận CN QSD đất)	<b>1. Nhà, vật kiến trúc</b>													
				Nhà 01 tầng - Kết cấu loại 1	Đồng/m <sup>2</sup> sàn	80,5		4.363.000				100	351.222.000	Thửa đất số 112, tờ 248	Nhà và vật kiến trúc xây dựng 2009, xây dựng không phép, không xử phạt vì phạm hành chính	XD năm 2009	
				Nhà 01 tầng - Kết cấu loại 1	Đồng/m <sup>2</sup> sàn	7		4.363.000				100	30.541.000				
				Mái che, mái hiên	m <sup>2</sup>	10		259.000				100	2.590.000				
Mái che, mái hiên	m <sup>2</sup>			5		259.000	80	1.036.000									
Nền ciment đá dăm dày 10cm	m <sup>2</sup>			7		163.000	80	913.000									
Đồng hồ điện chính	cái			1		1.500.000	100	1.500.000									
<b>2. Tài sản khác</b>																	
Ông nước nhựa PVC pi 114	mét			25		118.800	100	2.970.000									
Ông nước nhựa PVC pi 27	mét			25		10.100	100	253.000									
<b>Tổng</b>								<b>391.025.000</b>									
15	Đỗ Thị A			<b>1. Nhà, vật kiến trúc</b>													
				Nhà 01 tầng - Kết cấu loại 3	Đồng/m <sup>2</sup> sàn	55,9		3.489.000	100	195.035.000	Thửa đất số 96, tờ 247 và thửa đất số 99, tờ 247	Nhà, vật kiến trúc xây dựng trước năm 2013, xây dựng không phép, không xử phạt vì phạm hành chính	Nhà quán 1, trên thửa 99				
		Mái che, mái hiên	m <sup>2</sup>	7,296		720.000	100	5.253.000									
		Mái che, mái hiên	m <sup>2</sup>	26,874		720.000	80	15.479.000									
		Nền ciment đá dăm dày 10cm	m <sup>2</sup>	14,74		163.000	80	1.922.000									
		Nhà tạm	Đồng/m <sup>2</sup> sàn	17		576.000	100	9.792.000									
		Nhà 01 tầng - Kết cấu loại 3	Đồng/m <sup>2</sup> sàn	10,332		3.489.000	100	36.006.000									
		Nhà 01 tầng - Kết cấu loại 4	Đồng/m <sup>2</sup> sàn	17,68		3.054.000	100	53.995.000									
		Nhà tạm	Đồng/m <sup>2</sup> sàn	96,48		576.000	100	55.572.000									
		<b>Tổng</b>								<b>391.025.000</b>							
		<b>Nhà, vật kiến trúc xây dựng trước năm 2013, xây dựng không phép, không xử phạt vì phạm hành chính</b>												Nhà quán 2, trên thửa 99, DT bị ảnh hưởng			
		<b>Nhà, vật kiến trúc xây dựng trước năm 2013, xây dựng không phép, không xử phạt vì phạm hành chính</b>												Nhà giữ xe, trên thửa 96, diện tích bị ảnh hưởng			
		<b>Nhà, vật kiến trúc xây dựng trước năm 2013, xây dựng không phép, không xử phạt vì phạm hành chính</b>												Nhà quán 1, trên thửa 99, DT bị ảnh hưởng			
<b>Nhà, vật kiến trúc xây dựng trước năm 2013, xây dựng không phép, không xử phạt vì phạm hành chính</b>														Nhà quán 2, trên thửa 99			
<b>Nhà, vật kiến trúc xây dựng trước năm 2013, xây dựng không phép, không xử phạt vì phạm hành chính</b>											Nhà giữ xe, trên thửa 96						

Số Mã TT	Họ và tên	Hạng mục tính bồi thường, hỗ trợ	Đơn vị tính	Khối lượng	Cấp, hạng tài sản	Đơn giá xây dựng	Tỷ lệ (%)		Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ (đồng)	Thuộc thửa đất	Nguồn gốc, thời điểm tạo lập tài sản; Cơ sở bồi thường, hỗ trợ	Ghi chú
							BT	HT				
		Nhà 01 tầng - Kết cấu loại 4	Đồng/m <sup>2</sup> sàn	12,32		3.054.000	100		37.625.000		Phòng ngủ	
		Đồng hồ điện chính	cái	2		1.500.000	100		3.000.000			
		Mái che, mái hiên	m <sup>2</sup>	15,68		720.000	100		11.290.000		LG	
		Nền ciment đá dăm dày 10cm	m <sup>2</sup>	16,66		163.000	80		2.172.000			
		2. Tài sản khác							N/A			
		Ông nước nhựa PVC pi 27	mét	33		10.100.000	100		333.000			
		<b>Tổng</b>							<b>427.474.000</b>			
16	133 Huỳnh Thị Lợi	Nhà 01 tầng - Kết cấu loại 1	Đồng/m <sup>2</sup> sàn	3,15		4.363.000	100		13.743.000	Thửa đất số 124 (09), tờ 247	Nhà, vật kiến trúc xây dựng trước năm 2013, xây dựng không phép, không xử phạt vi phạm hành chính	XD trước năm 2013
		Nhà 01 tầng - Kết cấu loại 4	Đồng/m <sup>2</sup> sàn	52,5		3.054.000	100		160.335.000			Tiền nước
		Nhà 01 tầng - Kết cấu loại 3	Đồng/m <sup>2</sup> sàn	27,6		3.489.000	100		96.296.000			
		Di dời bồn nước: Bồn inox - Từ 1.000 lít - 2.000 lít	cái	1		518.000	100		518.000			Ảnh hưởng
		Mái che, mái hiên	m <sup>2</sup>	4,32		259.000	100		1.119.000			
		Mái che, mái hiên	m <sup>2</sup>	14,04		259.000	100		3.636.000			
		Nền ciment đá dăm dày 10 cm.	m <sup>2</sup>	40,88		163.000	100		6.663.000			
		Nền ciment đá dăm dày 10 cm.	m <sup>2</sup>	12,58		163.000	100		2.051.000			
		Nền ciment đá dăm dày 10 cm.	m <sup>2</sup>	7,65		163.000	100		1.247.000			
		Bàn thiên	cái	1		950.000	100		950.000			
		Đồng hồ điện chính	cái	2		1.500.000	100		3.000.000			
		Đồng hồ nước phụ	cái	1		1.150.000	100		1.150.000			
		Mái che, mái hiên	m <sup>2</sup>	4,32		259.000	100		1.119.000			Ảnh hưởng
		Mái che, mái hiên	m <sup>2</sup>	14,04		259.000	100		3.636.000			
		Mái che, mái hiên	m <sup>2</sup>	7,98		259.000	100		2.067.000			
		Mái che, mái hiên	m <sup>2</sup>	6,36		259.000	100		1.647.000			
		Nền ciment đá dăm dày 10 cm.	m <sup>2</sup>	28,62		163.000	80		3.732.000			Trên lộ giới
		Nền ciment đá dăm dày 10 cm.	m <sup>2</sup>	18,48		163.000	80		2.410.000			Trên lộ giới
		Nền ciment đá dăm dày 10 cm.	m <sup>2</sup>	15		163.000	80		1.956.000			Trên lộ giới
		Nền ciment đá dăm dày 10 cm.	m <sup>2</sup>	40,88		163.000	100		6.663.000			
		Nền ciment đá dăm dày 10 cm.	m <sup>2</sup>	7,65		163.000	100		1.247.000			
		Nền ciment đá dăm dày 10 cm.	m <sup>2</sup>	12,58		163.000	100		2.051.000			
		Nền ciment đá dăm dày 10 cm.	m <sup>2</sup>	4,44		163.000	80		579.000			Trên lộ giới
		Khung đỡ bồn nước cao trên 3 mét	cái	1		2.160.000	100		2.160.000			

Số Mã TT số	Họ và tên	Hạng mục tính bồi thường, hỗ trợ	Đơn vị tính	Khối lượng	Cấp, hạng tài sản	Đơn giá xây dựng	Tỷ lệ (%) BT/HT	Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ (đồng)	Thuộc thửa đất	Nguồn gốc, thời điểm tạo lập tài sản; Cơ sở bồi thường, hỗ trợ	Ghi chú
		Nhà 01 tầng - Kết cấu loại 1	Đòng/m <sup>2</sup> sàn	11,97		4.363.000	100	52.225.000			
		Nhà 01 tầng - Kết cấu loại 4	Đòng/m <sup>2</sup> sàn	54,6		3.054.000	100	166.748.000			
		Nhà bán kiên cố	Đòng/m <sup>2</sup> sàn	48,1		1.854.000	100	89.177.000			
		<b>Tổng</b>						<b>628.125.000</b>			
		1. Nhà, vật kiến trúc	cái	1		1.500.000	100	1.500.000			Nhàn
		Đòng hồ điện chính	Đòng/m <sup>2</sup> sàn	93		6.396.000	100	594.828.000			
		Nhà từ 01 tầng đến 02 tầng - Kết cấu loại 2	Đòng/m <sup>2</sup> sàn	51,3		6.396.000	100	328.115.000			
		Nhà từ 01 tầng đến 02 tầng - Kết cấu loại 2	Đòng/m <sup>2</sup> sàn	2		6.396.000	100	12.792.000			
		Giếng khoan thủ công Ø90 mm	mét	40		193.000	100	7.720.000			
		Nền ciment đá dăm dày 10 cm.	m <sup>2</sup>	60,9		163.000	80	7.941.000			
		2. Tài sản khác						Nhàn			
		Ông nước nhựa PVC pi 114	mét	18		118.800	100	2.138.000			
		Ông nước nhựa PVC pi 34	mét	20		14.200	100	284.000			
		Ông nước nhựa PVC pi 27	mét	15		10.100	100	152.000			
		Ông nước nhựa PVC pi 21	mét	25		7.100	100	178.000			
		<b>Tổng</b>						<b>955.648.000</b>			
		Mái che, mái hiên	m <sup>2</sup>	14		259.000	100	3.626.000			
		Mái che, mái hiên	m <sup>2</sup>	11		259.000	100	2.849.000			
		Tường rào xây gạch hoặc xây gạch có khung lưới B40 (cổ to, trái)	đòng/m <sup>2</sup>	15,3		382.000	100	5.845.000			
		<b>Tổng</b>						<b>12.320.000</b>			
		Nhà 01 tầng - Kết cấu loại 4	Đòng/m <sup>2</sup> sàn	113,61		3.054.000	100	346.965.000			
		Đòng hồ điện chính	cái	1		1.500.000	100	1.500.000			
		Đòng hồ nước chính	cái	1		3.600.000	100	3.600.000			
		Nền lát gạch con sâu, gạch Terrazzo	m <sup>2</sup>	19,08		288.000	100	5.495.000			
		Nền ciment đá dăm dày 10 cm.	m <sup>2</sup>	2		163.000	100	326.000			
		<b>Tổng</b>						<b>357.886.000</b>			
		1. Nhà, vật kiến trúc						Nhàn			
		Nhà 01 tầng - Kết cấu loại 3	Đòng/m <sup>2</sup> sàn	2,3		3.489.000	80	6.420.000			
		Mái che, mái hiên	m <sup>2</sup>	9,6		720.000	100	6.912.000			
20	Lê Thị Hồng								Thửa đất số 58, tờ 250 và thửa đất số 57, tờ 250	Nhà Vkt xây dựng 1994 (sử chữa lại 2022) xây dựng không phép	XD tháng 4/2014 Ảnh hưởng ngoài SHKT
17	Võ Thị Phương Hồng								Thửa đất số 74, tờ 248	Nhà xây dựng 1990 xây dựng không phép	LG
18	Nguyễn Văn Thành								Thửa đất số 73 (10, tờ 249	Tài sản, vật kiến trúc xây dựng tháng 04/2014, xây dựng không phép, không xử phạt vi phạm hành chính	XD tháng 4/2014 Ảnh hưởng
19	Đỗ Thị Em (người sử dụng đất) - Trần Thị Thu Hoàng (người nhận Thừa kế)								Thửa đất số 108, tờ 249 và thửa đất số 109, tờ 249	Nhà vật kiến trúc xây dựng 1990 xây dựng không phép	XD 1990

Số Mã TT	Họ và tên	Hạng mục tính bồi thường, hỗ trợ	Đơn vị tính	Khối lượng	Cấp, hạng tải sản	Đơn giá xây dựng	Tỷ lệ (%) BT/HT	Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ (đồng)	Thuộc thửa đất	Nguồn gốc, thời điểm tạo lập tài sản; Cơ sở bồi thường, hỗ trợ	Ghi chú
		Nhà 01 tầng - Kết cấu loại 3	Đồng/m <sup>2</sup> sàn	23,1		3.489.000	100	80.596.000			
		Mái che, mái hiên	m <sup>2</sup>	29,4		720.000	100	21.168.000			
		Nền ciment đá dăm dày 10 cm.	m <sup>2</sup>	12,8		163.000	100	2.086.000			
		Mái che, mái hiên	m <sup>2</sup>	17,02		720.000	80	9.804.000			
		Đồng hồ điện chính	cái	1		1.500.000	100	1.500.000			
		Đồng hồ nước chính	cái	1		3.600.000	100	3.600.000			ngoài HSKT
		Nhà 01 tầng - Kết cấu loại 2	Đồng/m <sup>2</sup> sàn	67,16		3.925.000	100	263.603.000			XD 1994 (SC 2022) (có 14.72 trên thửa 57)
		Nhà 01 tầng - Kết cấu loại 2	Đồng/m <sup>2</sup> sàn	19,71		3.925.000	100	77.362.000			AH (có 4.32 trên thửa 57)
		Nhà 01 tầng - Kết cấu loại 2	Đồng/m <sup>2</sup> sàn	42,34		3.925.000	40	66.474.000			Giác ở (có 9.25 trên thửa 57)
		Nhà 01 tầng - Kết cấu loại 2	Đồng/m <sup>2</sup> sàn	19,71		3.925.000	40	30.945.000			AH (có 4.32 trên thửa 57)
		Mái che, mái hiên	m <sup>2</sup>	39,56		720.000	100	28.483.000			
		Nhà 01 tầng - Kết cấu loại 3	Đồng/m <sup>2</sup> sàn	15,3		3.489.000	100	53.382.000			
		2. Tài sản khác						NaN			
		Ông nước nhựa PVC pi 114	mét	30		118.800	100	3.564.000			
		Ông nước nhựa PVC pi 27	mét	40		10.100	100	404.000			
		Ông nước nhựa PVC pi 34	mét	40		14.200	100	568.000			
		<b>Tổng</b>						<b>656.871.000</b>			
21	Đỗ Lê Anh Vũ (Ts trên đất bà Lê Thị Hồng)	1. Nhà, vật kiến trúc						NaN	Thửa đất số , tờ	Xây dựng năm 2000 (trên đất bà Lê Thị Hồng) xây dựng không phép	XD 2000 Kiot
		Nhà 01 tầng - Kết cấu loại 3	Đồng/m <sup>2</sup> sàn	29,12		3.489.000	100	101.600.000			
		Nhà 01 tầng - Kết cấu loại 3	Đồng/m <sup>2</sup> sàn	7,36		3.489.000	40	10.272.000			Giác ở
		Nhà 01 tầng - Kết cấu loại 3	Đồng/m <sup>2</sup> sàn	34,44		3.489.000	100	120.161.000			Kiot
		Mái che, mái hiên	m <sup>2</sup>	23,68		720.000	100	17.050.000			
		Nhà 01 tầng - Kết cấu loại 3	Đồng/m <sup>2</sup> sàn	22,94		3.489.000	100	80.038.000			Nhà xe
		Cổng sắt kiến cổ	m <sup>2</sup>	1		0	100	0			
		Đồng hồ điện phụ	cái	13,2		1.008.000	100	13.306.000			
		Nền lát gạch con sấu, gạch Terrazzo	m <sup>2</sup>	1		750.000	100	750.000			
		2. Tài sản khác		27,6		288.000	100	7.949.000			
		Ông nước nhựa PVC pi 114	mét	30		118.800	100	3.564.000			
		Ông nước nhựa PVC pi 27	mét	35		10.100	100	354.000			

Số Mã TT	Họ và tên	Hạng mục tính bồi thường, hồ trợ	Đơn vị tính	Khối lượng	Cấp, hạng xây dựng tại sân	Đơn giá xây dựng	Tỷ lệ (%) BT HT	Tổng giá trị bồi thường, hồ trợ (đồng)	Thuộc thửa đất	Nguồn gốc, thời điểm tạo lập tài sản; Cơ sở bồi thường, hồ trợ	Chú chú
		Ông nước nhựa PVC pi 34	mét	35		14.200	100	497.000			
		<b>Tổng</b>						355.541.000			
		1. Nhà, vật kiến trúc						NAN			
		Nhà bán kiên cố	Đồng/m <sup>2</sup> sân	22.344		1.854.000	100	41.426.000			Nhà quân
		Nhà bán kiên cố	Đồng/m <sup>2</sup> sân	23.256		1.854.000	80	34.493.000			Trên lộ giới
		Nền ciment đá dăm dày 10 cm.	m <sup>2</sup>	27,36		163.000	80	3.568.000			Trên lộ giới
		Di dời hàng rào khung sắt	mét	12,1		26.000	100	315.000			
		Gác để đồ	m2	7,623		1.854.000	20	2.827.000			
		Gác để đồ	m2	7,36		1.854.000	20	2.729.000			
		Giếng khoan thả công Ø90 mm	mét	45		193.000	100	8.685.000			
		Di dời bồn nước: Bồn inox - TỶ 1.000 lít - 2.000 lít	cái	1		518.000	100	518.000			
22	Ninh Viết Năm	Nhà 01 tầng - Kết cấu loại 1	Đồng/m <sup>2</sup> sân	17,25		4.363.000	100	75.262.000			Thửa đất số 123, tờ 247
		Nhà 01 tầng - Kết cấu loại 1	Đồng/m <sup>2</sup> sân	18,75		4.363.000	100	81.806.000			Nhà, vật kiến trúc xây dựng trước năm 2014, xây dựng không phép, không xử phạt vi phạm hành chính
		Nhà 01 tầng - Kết cấu loại 1	Đồng/m <sup>2</sup> sân	26,25		4.363.000	100	114.529.000			
		Gác để ở	m2	8,17		4.363.000	40	14.258.000			
		2. Tài sản khác						NAN			
		Ông nước nhựa PVC pi 42	mét	35		25.800	100	903.000			
		Ông nước nhựa PVC pi 34	mét	12		14.200	100	170.000			
		Ông nước nhựa PVC pi 21	mét	12		7.100	100	85.000			
		Ông nước nhựa PVC pi 114	mét	24		118.800	100	2.851.000			
		<b>Tổng</b>						384.425.000			
23	Trần Văn Đức	Nền ciment đá dăm dày 10 cm.	m <sup>2</sup>	10		163.000	100	1.630.000			
		Trụ bê tông cốt thép hàng rào cao 1,2 đến 2,2 m	trụ	4		58.000	100	232.000			Thửa đất số 35 (10, tờ 250
		<b>Tổng</b>						1.862.000			vật kiến trúc xây dựng năm 2000, xây dựng không phép, không xử phạt vi phạm hành chính
		<b>TỔNG GIÁ TRỊ</b>						13.902.929.000			

Bảng chữ: Mười ba tỷ, chín trăm lẻ hai triệu, chín trăm hai mươi chín ngàn đồng

**BẢNG TỔNG HỢP SỐ LIỆU BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÈ CÂY TRỒNG**  
Dự án: NÂNG CẤP ĐƯỜNG 25B ĐOẠN TỪ TT HUYỆN NHƠN TRẠCH RA QUỐC LỘ 51 H.LONG THÀNH VÀ H.NHƠN TRẠCH  
Địa chỉ: Nhơn Trạch

Số TT	Mã số	Họ và tên	Hạng mục tính bồi thường, hỗ trợ	Đơn vị tính	Khối lượng	Cấp, hạng tài sản	Đơn giá xây dựng	Tỷ lệ (%)		Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ (đồng)	Thuộc thửa đất	Ghi chú
								BT	HT			
1	001	Phạm Thị Nụ	1. Cây trồng Đầu - đường kính thân >42cm	Cây	6		1.033.664	100		6.202.000	Thửa đất số 153, tờ 38 và thửa đất số 390, tờ 38	41.904.000
2	002	Phạm Thị Thanh Quý	1. Cây trồng Keo lá tràm - đường kính 5-10cm Keo lá tràm - đường kính 5-10cm	Cây	32		22.043	100		287.000	Thửa đất số 128, tờ 38	Vượt mật độ
3	018	Nguyễn Minh Tuấn (ĐSH); Thái Văn Thành (ĐSH)	1. Cây trồng Trùng cá Cây Mãng cầu na (Năm thu hoạch thứ 1-3)	Cây	2		79.000	100		794.000	Thửa đất số 475, tờ 33	
4	032	Nguyễn Hữu Sơn (TSTD ĐSH Nguyễn Thị Quế, Đặng Thị Mỹ Hương, Nguyễn Hữu Sơn)	1. Cây trồng Hỗ trợ đi dờn chậu kiếng (có trồng cây) bằng sành, xi măng, sắt, nhựa (< 100 chậu/hộ): Chậu có đường kính từ 30cm đến < 45cm	Chậu	17		58.300	100		991.000	Thửa đất số , tờ	
5	041	Nguyễn Thị Ánh Nguyệt (TS trên đất công do UBND xã Nhơn Trạch quản lý thuộc thửa 90 tờ 40))	1. Cây trồng Cây Xoài (Năm thu hoạch thứ 1-5) Cây Mãng cầu na (Năm thứ 2) Vối thuốc - ĐK>42cm	Cây	7		2.259.982	100		7.973.000	Thửa đất số , tờ	
6	052	Trần Văn Hậu	1. Cây trồng Hỗ trợ đi dờn chậu kiếng (có trồng cây) bằng sành, xi măng, sắt, nhựa (< 100 chậu/hộ): Chậu có đường kính từ 45cm đến < 60cm Hỗ trợ đi dờn chậu kiếng (có trồng cây) bằng sành, xi măng, sắt, nhựa (< 100 chậu/hộ): Chậu có đường kính từ 60cm đến < 80cm	Chậu	12		84.200	100		1.010.000	Thửa đất số 38 (38, tờ 250 và thửa đất số 174 (38, tờ 250 và thửa đất số 173 (38, tờ 250	
7	069	Nguyễn Thị Thơm	1. Cây trồng Hỗ trợ đi dờn chậu kiếng (có trồng cây) bằng sành, xi măng, sắt, nhựa (< 100 chậu/hộ): Chậu có đường kính từ 60cm đến < 80cm	Chậu	6		116.400	100		698.000	Thửa đất số 108 (35, tờ 247	
8	071	Huỳnh Thị Lợi (được cấp giấy) - Huyện Thị Quan (sử dụng)	1. Cây trồng	Chậu	1					2.561.000	Thửa đất số 112 (09, tờ 247	

Số TT	Mã số	Họ và tên	Hàng mục tính bồi thường, hỗ trợ	Đơn vị tính	Khối lượng	Cấp, hạng tài sản	Đơn giá xây dựng	Tỷ lệ (%) BT/HT	Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ (đồng)	Thuộc thửa đất	Ghi chú
		Tổng	Trồng cà	Cây	1		79.000	100	79.000		
		Tổng	1. Cây trồng		6				1.010.000		
9	072	Nguyễn Thị Hiền	Hỗ trợ di dời chậu kiếng (có trồng cây) bằng sành, xi măng, sắt, nhựa (< 100 chậu/hộ): Chậu có đường kính > 80cm	Chậu	6		168.400	100	1.010.000	Thửa đất số 115 (35, từ 247	
		Tổng			27				1.010.000		
		Tổng	1. Cây trồng		27				2.273.000		
10	112	Lê Thị Hà	Hỗ trợ di dời chậu kiếng (có trồng cây) bằng sành, xi măng, sắt, nhựa (< 100 chậu/hộ): Chậu có đường kính từ 45cm đến < 60cm	Chậu	27		84.200	100	2.273.000	Thửa đất số 92, từ 248	
		Tổng			8				674.000		
		Tổng	1. Cây trồng		1				1.673.000		
		Tổng	Hỗ trợ di dời chậu kiếng (có trồng cây) bằng sành, xi măng, sắt, nhựa (< 100 chậu/hộ): Chậu có đường kính từ 45cm đến < 60cm	Chậu	8		84.200	100	674.000		
		Tổng	Cây bơ (năm thứ 2)	Cây	1		597.872	100	598.000		
		Tổng	Cây phát tài lớn (thiết mộc lan), cao từ 1.5m đến < 2m	Cây	1		30.000	100	30.000		
11	133	Huỳnh Thị Lợi	Quyế (năm thứ 2)	Cây	1		147.222	100	147.000	Thửa đất số 124 (09, từ 247	
		Tổng	Hoa giấy, đình hương, họ cây mai (từ năm thứ 1-4)	Cây	1		36.700	100	37.000		
		Tổng	Mai chiếu thủy	Cây	1		187.000	100	187.000		
		Tổng			1				1.672.000		
		Tổng	1. Cây trồng		1				3.674.000		
12	157	Nguyễn Văn Thanh	Cây Kiê (Năm thu hoạch thứ 6-10)	Cây	1		3.674.374	100	3.674.000	Thửa đất số 73 (10, từ 249	
		Tổng			406				1.508.000		
		Tổng	1. Cây trồng		98				1.508.000		
		Tổng	Keo lá tràm	Cây	98		15.384	100	1.508.000	Thửa đất số 561, từ 38	
		Tổng	Keo lá tràm	Cây	308				1.508.000		
		Tổng			133				8.290.000		
		Tổng	1. Cây trồng		43				6.310.000		
14	168	Nguyễn Văn Kiệp (Cấp giấy) - Nguyễn Anh Việt (Sử dụng)	Keo lá tràm	Cây	43		146.733	100	6.310.000	Thửa đất số 176, từ 38	
		Tổng	Tâm vông	Cây	90		22.000	100	1.980.000		
		Tổng			10				1.508.000		
		Tổng	1. Cây trồng		10				1.508.000		
15	171	Đỗ Lê Anh Vũ (Trên đất bà Lê Thị Hồng)	Hỗ trợ di dời chậu kiếng (có trồng cây) bằng sành	Chậu	10		116.400	100	1.164.000	Thửa đất số , từ	
		Tổng	Cây mần (roi) (Năm thu hoạch thứ 4-6)	Cây	1		343.803	100	344.000		
		Tổng			6				1.508.000		
		Tổng	1. Cây trồng		6				698.000		
16	173	Ninh Việt Năm	Hỗ trợ di dời chậu kiếng (có trồng cây) bằng sành, xi măng, sắt, nhựa (< 100 chậu/hộ): Chậu có đường kính từ 60cm đến < 80cm	Chậu	6		116.400	100	698.000	Thửa đất số 123, từ 247	
		Tổng			1				674.000		
		Tổng	1. Cây trồng		1				674.000		
17	175	Trần Văn Đức	Cây Dừa (Năm thứ 2)	Cây	1		673.935	100	674.000	Thửa đất số 35 (10, từ 250	
		Tổng							674.000		
		Tổng							41.904.000		

Bảng chữ: Bốn mươi một triệu, chín trăm lẻ bốn ngàn đồng

Số TT	Mã số	Họ và tên	Địa chỉ thường trú	CMND/điện thoại	Số tờ/số thửa	ĐỦ ĐIỀU KIỆN	KHÔNG ĐỦ ĐIỀU KIỆN	SỐ QUYẾT ĐỊNH/SỐ THÔNG BÁO	GHI CHÚ
13	072	Nguyễn Thị Hiền	Ấp Phước Kiếng, xã Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai	CMND/CCCD: 042180005883 ngày cấp: .../.../... Điện thoại: 0909485858	247/115 (35/115 cũ)		X	Thông báo số 168/TB-UBND, ngày 12/3/2026	
14	090	Cao Văn Phước	Kp Phước Kiếng, xã Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai	CMND/CCCD: 075059002237 ngày cấp: 16/08/2022 Điện thoại:	249/95		X	Thông báo số 168/TB-UBND, ngày 12/3/2026	
15	091	Cao Tấn Đạt (TS trên đất Cao Văn Phước)	ấp Phước Kiếng, xã Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai	CMND/CCCD: 075088015279 ngày cấp: .../.../... Điện thoại: 0937590704			X	Thông báo số 168/TB-UBND, ngày 12/3/2026	
16	092	Cao Thị Thanh Tuyền (Ts trên đất Cao Văn Phước)	Kp Phước Kiếng, xã Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai	CMND/CCCD: 075184018796 ngày cấp: .../.../... Điện thoại: 0989559952			X	Thông báo số 168/TB-UBND, ngày 12/3/2026	
17	112	Lê Thị Hà	ấp Phước Kiếng, xã Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai	CMND/CCCD: 038161007225 ngày cấp: 27/04/2021 Điện thoại: 0783404249	248/92		X	Thông báo số 168/TB-UBND, ngày 12/3/2026	
18	113	Nguyễn Hoài Linh (TS trên đất bà Lê Thị Hà)	Ấp Phước Kiếng, xã Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai	CMND/CCCD: 038082036711 ngày cấp: 31/08/2021 Điện thoại: 0903070882			X	Thông báo số 168/TB-UBND, ngày 12/3/2026	
19	117	Lê Văn Trang (Người được cấp giấy) - Nguyễn Thị Hiền (người nhận CN QSD đất)	ấp Phước Kiếng, xã Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai	CMND/CCCD: 042180005883 - 034076022647 ngày cấp: 01/01/1972 - 07/05/1980 Điện thoại:	248/112		X	Thông báo số 168/TB-UBND, ngày 12/3/2026	
20	126	Đỗ Thị A	ấp Phước Lai, xã Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai	CMND/CCCD: ..... ngày cấp: .../.../... Điện thoại: 0918159901	247/96 247/99		X	Thông báo số 168/TB-UBND, ngày 12/3/2026	
21	133	Huỳnh Thị Lợi	ấp Phước Kiếng, xã Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai	CMND/CCCD: 075134002277 ngày cấp: 30/06/2025 Điện thoại: 0908924913	247/124 (09/20)		X	Thông báo số 168/TB-UBND, ngày 12/3/2026	
22	142	Võ Thị Phương Hồng	ấp Phước Kiếng, xã Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai	CMND/CCCD: 075160004453 ngày cấp: 12/08/2023 Điện thoại: 0947477807	248/74	X		Thông báo số 168/TB-UBND, ngày 12/3/2026	
23	157	Nguyễn Văn Thạnh	Ấp Phước Kiếng, xã Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai	CMND/CCCD: 075071012967 ngày cấp: 24/07/2025 Điện thoại: 0909478323	249/73 (10/167 cũ)				Chưa xét tái định cư
24	167	Phạm Minh Hòa	30 Trần Văn Sắc, P Thảo Điền, TpHCM	CMND/CCCD: ..... ngày cấp: .../.../... Điện thoại:	38/561				Chưa xét tái định cư
25	168	Nguyễn Văn Kiệp (Cấp giấy) - Nguyễn Anh Việt (Sử dụng)	150 Hồ Bá Kiệp, P 15, Q10, TpHCM	CMND/CCCD: ..... ngày cấp: .../.../... Điện thoại:	38/176				Chưa xét tái định cư
26	169	Đỗ Thị Em (người sử dụng đất) - Trần Thị Thu Hoàng (người nhận Thừa kế)	Tổ 16 ấp Phước Kiếng, xã Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai	CMND/CCCD: 075191014745 ngày cấp: .../.../... Điện thoại: 0779900997	249/108 249/109				Chưa xét tái định cư
27	170	Lê Thị Hồng	ấp Phước Kiếng, xã Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai	CMND/CCCD: ..... ngày cấp: .../.../... Điện thoại:	250/58 250/57				Chưa xét tái định cư
28	171	Đỗ Lê Anh Vũ (Ts trên đất bà Lê Thị Hồng)	ấp Phước Kiếng, xã Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai	CMND/CCCD: ..... ngày cấp: .../.../... Điện thoại:					Chưa xét tái định cư
29	173	Ninh Viết Năm	Ấp Phước Kiếng, xã Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai	CMND/CCCD: 036072010327 ngày cấp: 27/04/2021 Điện thoại: 0346465554	247/123				Chưa xét tái định cư
30	175	Trần Văn Đức	Ấp Phước Kiếng, xã Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai	CMND/CCCD: 075067013756 ngày cấp: 02/08/2024 Điện thoại: 0909517517	250/35 (10/1401 cũ)				Chưa xét tái định cư
II									
31	062	Đào Thị Ngân (TSTD Đào Văn Mát và Nguyễn Thị Nữ)	Ấp Phước Lai, xã Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai	CMND/CCCD: 075190009983 ngày cấp: 24/06/2023 Điện thoại: 0901603779					Chưa xét tái định cư
32	063	Đào Thị Kim Thanh (TSTD Đào Văn Mát và Nguyễn Thị Nữ)	Ấp Phước Lai, xã Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai	CMND/CCCD: 075187012245 ngày cấp: 08/09/2022 Điện thoại: 0909194198					Chưa xét tái định cư
*			<b>TỔNG CỘNG</b>			3	17		

TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT

TỈNH ĐỒNG NAI

CHUYÊN SÁCH NHƠN TRẠCH

DANH SÁCH KẾT QUẢ XÉT TÀI ĐỊNH CƯ (ĐỢT NIÊM YẾT ĐỢT 5)

CẤP ĐƯỜNG 25B ĐOÀN TỰ TT HUYỆN NHƠN TRẠCH RA QUỐC LỘ 51 HƯƠNG THÀNH VÀ H. NHƠN TRẠCH

Địa chỉ: Nhơn Trạch



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Nhơn Trạch, ngày tháng năm

Số TT	Mã số	Họ và tên	Địa chỉ thường trú	CMND/điện thoại	Số tờ/số thửa	ĐỦ ĐIỀU KIỆN	KHÔNG ĐỦ ĐIỀU KIỆN	SỐ QUYẾT ĐỊNH/SỐ THÔNG BÁO	GHI CHÚ
1	001	Phạm Thị Nữ	169/23 Chu Văn An, Kp. 08, P. Bình Thành, Tp. Hồ Chí Minh	CMND/CCCD: 030157002219 ngày cấp: 04/7/2024 Điện thoại: 0908727970	38/153 38/390		X	Thông báo số 168/TB-UBND, ngày 12/3/2026	
2	002	Phạm Thị Thanh Quý	26B Nguyễn Thái Bình, P. Nguyễn Thái Bình, Q. 01 (nay là P. Bến Thành), Tp. HCM 73/8 đường Tân Thái Hiệp, P. Tân Thái Hiệp, Q. 12 (nay là P. Tân Thái Hiệp), Tp. HCM; 43 đường 204 Cao Lỗ, P. 04, Q. 08 (nay là P. Chánh Hưng), Tp. HCM	CMND/CCCD: 020022032 ngày cấp: .../.../..... Điện thoại: 0908938793	38/128		X	Thông báo số 168/TB-UBND, ngày 12/3/2026	
3	018	Nguyễn Minh Tuấn (BSH); Thái Văn Thành (BSH)	52/2 tổ 7, Kp. 03, P. Thống Nhất, Tp. Biên Hòa (nay là P. Tân Biên), tỉnh Đồng Nai. 127/5 Lê Văn Duyệt, phường 03, quận Bình Thạnh, TP.HCM; Ấp Xóm Gốc, xã Long Thành, tỉnh Đồng Nai; Ấp Phước Kiáng, xã Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai	CMND/CCCD: 068072000753 ngày cấp: .../.../..... Điện thoại: 0908938793	33/475		X	Thông báo số 168/TB-UBND, ngày 12/3/2026	
4	025	Đỗ Thị Thanh Trúc	CMND/CCCD: 075154003018 ngày cấp: .../.../..... Điện thoại:	41 (253)/142		X	Thông báo số 168/TB-UBND, ngày 12/3/2026		
5	031	Nguyễn Thị Quê (BSH); Đặng Thị Mỹ Hương; Nguyễn Hữu Sơn	CMND/CCCD: 040155000242 ngày cấp: 17/08/2021; 075171009144 - 31/08/2021; 075098002240 - 05/08/2022 Điện thoại: 0903772387	251/98 (39/98 cũ)		X	Thông báo số 168/TB-UBND, ngày 12/3/2026		
6	032	Nguyễn Hữu Sơn (TSTD BSH Nguyễn Thị Quê, Đặng Thị Mỹ Hương, Nguyễn Hữu Sơn)	CMND/CCCD: 040155000242 ngày cấp: 17/08/2021 Điện thoại: 0903772387			X	Thông báo số 168/TB-UBND, ngày 12/3/2026		
7	033	Nguyễn Thị Quê (TSTD BSH Nguyễn Thị Quê, Đặng Thị Mỹ Hương, Nguyễn Hữu Sơn)	CMND/CCCD: 049169021657 ngày cấp: 20/6/2023 Điện thoại:				X	Thông báo số 168/TB-UBND, ngày 12/3/2026	
8	041	Nguyễn Thị Ánh Nguyệt (TS trên đất công do UBND xã Nhơn Trạch quản lý thuộc thửa 90 tờ 40))	CMND/CCCD: 075086004732 ngày cấp: 12/08/2021 Điện thoại: 0934567580	250/38 (38/38 cũ) 250/174 (38/174 cũ) 250/173 (38/173 cũ)				Chưa xét tái định cư	
9	052	Trần Văn Hậu	CMND/CCCD: 033167007480 ngày cấp: 08/09/2022; 075162007308 - 08/09/2022 Điện thoại: 0932014036	249/76 (37/76 cũ)		X	Thông báo số 168/TB-UBND, ngày 12/3/2026		
10	061	Bào Văn Mật; Nguyễn Thị Nữ	CMND/CCCD: 033167007480 ngày cấp: 20/08/2021 Điện thoại: 0972982986	247/108 (35/108 cũ)		X	Thông báo số 168/TB-UBND, ngày 12/3/2026		
11	069	Nguyễn Thị Thơm	CMND/CCCD: 075159009949 ngày cấp: 30/06/2022 Điện thoại: 0909255416	247/112 (09/20 cũ)		X	Thông báo số 168/TB-UBND, ngày 12/3/2026		
12	071	Huyurb Thị Lợi (được cấp giấy) - Huỳnh Thị Quân (sử dụng)							

Số Mã TT số	Họ và tên	Địa chỉ nơi cư trú	Hỗ trợ tái định cư	Hỗ trợ ổn định đời sống sản xuất		Hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp và tìm kiếm việc làm		Hỗ trợ khi thu hồi đất công ích của xã, phường, thị trấn	Hỗ trợ đối tượng thuộc diện chính sách	Hỗ trợ tiền thuê nhà	Bồi thường chi phí di chuyển	Hỗ trợ khác	Thưởng do chấp hành tốt	Tổng cộng hỗ trợ
				Tỷ lệ diện tích đất nông nghiệp bị thu hồi (%)	Tổng số tiền hỗ trợ	Diện tích đất được hỗ trợ (m <sup>2</sup> )	Số tiền hỗ trợ để chuyển đổi nghề nghiệp và tạo việc làm							
13	072 Nguyễn Thị Hiền	Ấp Phước Kiếng, xã Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai	0	30									20.000.000	20.000.000
14	090 Cao Văn Phước	Kp Phước Kiếng, xã Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai	0	100									20.000.000	20.000.000
15	091 Cao Tấn Đạt (TS trên đất Cao Văn Phước)	Ấp Phước Kiếng, xã Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai	0	0										
16	092 Cao Thị Thanh Tuyền (TS trên đất Cao Văn Phước)	Kp Phước Kiếng, xã Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai	0	0										
17	112 Lê Thị Hà	Ấp Phước Kiếng, xã Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai	0	35									20.000.000	20.000.000
18	113 Nguyễn Hoài Linh (TS trên đất bà Lê Thị Hà)	Ấp Phước Kiếng, xã Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai	0	0										
19	117 Lê Văn Trang (Người được cấp giấy) - Nguyễn Thị Hiền (người nhận CN QSD đất)	Ấp Phước Kiếng, xã Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai	0	29									20.000.000	20.000.000
20	126 Đỗ Thị A	Ấp Phước Lai, xã Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai	0	63,2									20.000.000	20.000.000
21	133 Huỳnh Thị Lợi	Ấp Phước Kiếng, xã Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai	0	15,9									20.000.000	20.000.000
22	142 Võ Thị Phương Hồng	Ấp Phước Kiếng, xã Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai	0	0									20.000.000	20.000.000
23	157 Nguyễn Văn Thành	Ấp Phước Kiếng, xã Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai	0	33									8.000.000	8.000.000
24	167 Phạm Minh Hòa	30 Trần Văn Sác, P Thảo Điền, TpHCM	0	32,5									20.000.000	20.000.000
25	168 Nguyễn Văn Kiệp (Cấp giấy) - Nguyễn Anh Việt (Sử dụng)	150 Hồ Bá Kiệp, P 15, Q10, TpHCM	0	100									20.000.000	20.000.000
26	169 Đỗ Thị Em (người sử dụng đất) - Trần Thị Thu Hoảng (người nhận Thừa kế)	Tổ 16 ấp Phước Kiếng, xã Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai	0	0									20.000.000	20.000.000
27	170 Lê Thị Hồng	Ấp Phước Kiếng, xã Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai	0	39,6									20.000.000	20.000.000
28	171 Đỗ Lê Anh Vũ (TS trên đất bà Lê Thị Hồng)	Ấp Phước Kiếng, xã Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai	0	0										
29	173 Ninh Việt Năm	Ấp Phước Kiếng, xã Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai	0	63,3									20.000.000	20.000.000
30	175 Trần Văn Đức	Ấp Phước Kiếng, xã Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai	0	15,2									12.000.000	12.000.000
			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
31	062 Đào Thị Ngân (TSID Đào Văn Mát và Nguyễn Thị Nữ)	Ấp Phước Lai, xã Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai	0	0										
32	063 Đào Thị Kim Thanh (TSID Đào Văn Mát và Nguyễn Thị Nữ)	Ấp Phước Lai, xã Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai	0	0										
		<b>Tổng cộng</b>	0		0	0	0	0	0	0	0	0	412.000.000	412.000.000

Đã đăng ký: Bốn trăm mười hai triệu đồng

