

UBND PHƯỜNG NHƠN TRẠCH  
BAN THI HÀNH QUYẾT ĐỊNH  
BUỘC THỰC HIỆN BIỆN PHÁP  
KHẮC PHỤC HẬU QUẢ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 10 /PA-KPHQ

Nhơn Trạch, ngày 27 tháng 5 năm 2026

### PHƯƠNG ÁN

#### VỀ VIỆC TỔ CHỨC THI HÀNH QUYẾT ĐỊNH BUỘC THỰC HIỆN BIỆN PHÁP KHẮC PHỤC HẬU QUẢ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật xử lý vi phạm hành chính ngày 20 tháng 6 năm 2012 (sửa đổi, bổ sung năm 2020 và năm 2025);

Căn cứ Nghị định số 190/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23 tháng 12 năm 2021 của chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật xử lý vi phạm hành chính được sửa đổi, bổ sung theo Nghị định số 68/2025/NĐ-CP ngày 18 tháng 3 năm 2025 của chính phủ và Nghị định số 120/2021/NĐ-CP ngày 24 tháng 12 năm 2021 của chính phủ quy định chế độ áp dụng biện pháp xử lý hành chính giáo dục tại xã, phường, thị trấn;

Căn cứ Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 296/2025/NĐ-CP ngày 16 tháng 11 năm 2025 của Chính phủ quy định về cưỡng chế thi hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính;

Căn cứ Quyết định số 1708/QĐ-CCXP ngày 26/3/2026 của UBND xã Nhơn Trạch về việc cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả đối với bà Nguyễn Thị Hương;

Căn cứ Quyết định số 1757/QĐ-KPHQ ngày 27/3/2026 của UBND xã Nhơn Trạch về việc buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả (tại một phần thửa đất số 140 tờ bản đồ số 36 xã Phước Thiên cũ, nay là tờ bản đồ số 83 xã Nhơn Trạch);

Căn cứ Quyết định số 2044/QĐ-KPHQ ngày 7/4/2026 của UBND xã Nhơn Trạch về việc buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả (tại một phần thửa đất số 209 tờ bản đồ số 38 xã Phước Thiên cũ, nay là tờ bản đồ số 85 xã Nhơn Trạch);

Căn cứ Quyết định số 2046/QĐ-KPHQ ngày 7/4/2026 của UBND xã Nhơn Trạch về việc buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả (tại một phần thửa đất số 209 tờ bản đồ số 38 xã Phước Thiên cũ, nay là tờ bản đồ số 85 xã Nhơn Trạch);

*Căn cứ Quyết định số 2064/QĐ-KPHQ ngày 10/4/2026 của UBND xã Nhơn Trạch về việc buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả (tại một phần thửa đất số 25 tờ bản đồ số 38 xã Phước Thiên cũ, nay là tờ bản đồ số 85 xã Nhơn Trạch);*

*Căn cứ Quyết định số 2322/QĐ-CCXP ngày 24/4/2026 của UBND xã Nhơn Trạch về việc cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả đối với ông Nguyễn Văn Thành;*

*Căn cứ Quyết định số 2544/QĐ-CCXP ngày 29/4/2026 của UBND xã Nhơn Trạch về việc cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả đối với ông Mai Quốc Thống;*

*Căn cứ Quyết định số 228/QĐ-UBND ngày 21 tháng 5 năm 2026 của UBND phường Nhơn Trạch về việc thành lập Ban thi hành Quyết định buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả;*

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 142/TTr-KTHTĐT ngày 21 tháng 5 năm 2026.

Ban thi hành Quyết định buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả xây dựng Phương án thi hành Quyết định số 1708/QĐ-CCXP ngày 26/3/2026; Quyết định số 1757/QĐ-KPHQ ngày 27/3/2026; Quyết định số 2044/QĐ-KPHQ ngày 7/4/2026; Quyết định số 2046/QĐ-KPHQ ngày 7/4/2026; Quyết định số 2064/QĐ-KPHQ ngày 10/4/2026; Quyết định số 2322/QĐ-CCXP ngày 24/4/2026; Quyết định số 2544/QĐ-CCXP ngày 29/4/2026 của UBND xã Nhơn Trạch. Cụ thể:

## **I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU**

### **1. Mục đích**

- Nhằm nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước trong công tác quản lý quy hoạch, đất đai, trật tự xây dựng trên địa bàn phường Nhơn Trạch.
- Đảm bảo việc thi hành các Quyết định hành chính nhà nước có hiệu lực pháp luật phải được chấp hành nghiêm chỉnh.

### **2. Yêu cầu**

- Trong quá trình thi hành Quyết định buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả phải tuân thủ trình tự pháp luật quy định, kiên quyết, chặt chẽ, chính xác, tránh xảy ra những thiếu sót dẫn đến việc gây ra những thiệt hại đáng tiếc trong quá trình thực hiện nhiệm vụ.
- Trong quá trình thi hành Quyết định buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả phải đảm bảo đúng nội dung, phạm vi đã được ghi trong Quyết định. Đảm bảo an ninh trật tự, an toàn tính mạng của con người. Kiên quyết xử lý nghiêm minh các trường hợp gây rối, cản trở, chống đối người thi hành công vụ trong quá trình thực thi nhiệm vụ.

## **II. NỘI DUNG THỰC HIỆN**

### **1. Đối tượng buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả**

**+ Trường hợp 1:**

Họ và tên: Nguyễn Thị Hương

Giới tính: Nữ

Ngày, tháng, năm sinh: 13/3/1979

Quốc tịch: Việt Nam

Địa chỉ: thôn Xà Cầu, xã Ứng Thiên, thành phố Hà Nội.

Số định danh cá nhân: 0011 7902 4026, ngày cấp 18/10/2019, nơi cấp: Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Công trình vi phạm có diện tích 145,5m<sup>2</sup> tại thửa đất 556 tờ bản đồ số 38 xã Phước Thiên (cũ) nay là tờ bản đồ số 85 phường Nhơn Trạch.

**+ Trường hợp 2:** Không xác định được cá nhân/tổ chức vi phạm.

Công trình vi phạm có diện tích 79m<sup>2</sup> tại một phần thửa đất số 209 tờ bản đồ số 38 xã Phước Thiên (cũ) nay là tờ bản đồ số 85 phường Nhơn Trạch.

**+ Trường hợp 3:** Không xác định được cá nhân/tổ chức vi phạm.

Công trình vi phạm có diện tích 155,4m<sup>2</sup> tại một phần thửa đất số 209 tờ bản đồ số 38 xã Phước Thiên (cũ) nay là tờ bản đồ số 85 phường Nhơn Trạch.

**+ Trường hợp 4:** Không xác định được cá nhân/tổ chức vi phạm.

Công trình vi phạm có diện tích 152m<sup>2</sup> tại một phần thửa đất số 25 tờ bản đồ số 38 xã Phước Thiên (cũ) nay là tờ bản đồ số 85 phường Nhơn Trạch.

**+ Trường hợp 5:**

Họ và tên: Nguyễn Văn Thành

Giới tính: Nam

Ngày, tháng, năm sinh: 24/05/1968

Quốc tịch: Việt Nam.

Nghề nghiệp: Lao động tự do.

Nơi ở hiện tại: khu phố Phước Thuận, phường Nhơn Trạch, TP. Đồng Nai.

Số định danh cá nhân/Hộ chiếu: 075068001147; Ngày cấp: 13/04/2021; Nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Công trình vi phạm có diện tích 228m<sup>2</sup> tại thửa đất 150 tờ bản đồ số 37 xã Phước Thiên (cũ) nay là tờ bản đồ số 84 phường Nhơn Trạch.

**+ Trường hợp 6:**

Họ và tên: Mai Quốc Thống

Giới tính: Nam

Ngày, tháng, năm sinh: 05/05/1977

Quốc tịch: Việt Nam.

Nơi ở hiện tại: khu phố Phước Thuận, phường Nhơn Trạch, TP. Đồng Nai.

Căn cước công dân: 0750 7701 7597; ngày cấp: 19/5/2023; nơi cấp: Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Công trình vi phạm có diện tích 138m<sup>2</sup> tại thửa đất 140, 111 tờ bản đồ số 36 xã Phước Thiên (cũ) nay là tờ bản đồ số 83 phường Nhơn Trạch.

**+ Trường hợp 7:** Không xác định được cá nhân/tổ chức vi phạm.

Công trình vi phạm có diện tích 90,8m<sup>2</sup> tại một phần thửa đất số 140 tờ bản đồ số 36 xã Phước Thiên (cũ) nay là tờ bản đồ số 83 phường Nhơn Trạch.

**2. Nội dung vụ việc**

### **2.1. Đối với trường hợp bà Nguyễn Thị Hương:**

- Ngày 25/9/2025, UBND xã Nhơn Trạch đã ban hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính số 541/QĐ-XPHC ngày 25/9/2025 đối với bà Nguyễn Thị Hương về hành vi chuyển đất nông nghiệp không phải là đất trồng lúa, không phải là đất lâm nghiệp sang đất ở thuộc địa giới hành chính của xã mà không được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép với diện tích 145,5m<sup>2</sup> tại vị trí thửa đất số 556, tờ bản đồ số 38 xã Phước Thiên (cũ) nay là tờ bản đồ số 85 xã Nhơn Trạch.

- Ngày 26/3/2026, UBND xã Nhơn Trạch đã ban hành Quyết định cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả số 1708/QĐ-CCXP ngày 26/3/2026 đối với bà Nguyễn Thị Hương.

- Ngày 27/3/2026, bà Nguyễn Thị Hương đã nhận bàn giao Quyết định cưỡng chế, tuy nhiên đến nay tại vị trí đất vi phạm vẫn tồn tại phần công trình xây dựng có diện tích 145,5m<sup>2</sup> (kết cấu: khung sắt, tường xây gạch, mái tole, nền gạch, cửa sắt, có gác lửng sàn bê tông).

### **2.2. Đối với trường hợp thửa đất 209 tờ bản đồ số 85:**

- Ngày 7/4/2026, UBND xã Nhơn Trạch đã ban hành Quyết định số 2044/QĐ-KPHQ và 2046/QĐ-KPHQ về việc buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả đối với 02 công trình vi phạm (01 công trình có diện tích 79m<sup>2</sup> và 01 công trình có diện tích 155,4m<sup>2</sup> tại một phần thửa đất số 209 tờ bản đồ số 38 xã Phước Thiên cũ, nay là tờ bản đồ số 85 xã Nhơn Trạch).

- Ngày 9/4/2026, Phòng Kinh tế đã thực hiện niêm yết công khai 02 Quyết định trên tại vị trí công trình vi phạm, tại Nhà văn hóa ấp Bến Sắn và tại trụ sở UBND xã Nhơn Trạch. Thời gian niêm yết từ ngày 9/4/2026 đến hết ngày 18/4/2026.

- Ngày 19/4/2026, Phòng Kinh tế đã lập biên bản kết thúc việc niêm yết Quyết định số 2044/QĐ-KPHQ và 2046/QĐ-KPHQ ngày 7/4/2026 của UBND xã Nhơn Trạch để làm cơ sở xử lý buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả đối với trường hợp không xác định được cá nhân/tổ chức vi phạm hành chính tại một phần thửa đất số 209 tờ bản đồ số 38 xã Phước Thiên (cũ) nay là tờ bản đồ số 85 xã Nhơn Trạch.

- Đến nay, tại vị trí một phần thửa đất số 209 tờ bản đồ số 38 xã Phước Thiên (cũ) nay là tờ bản đồ số 85 phường Nhơn Trạch vẫn tồn tại 02 công trình vi phạm:

+ Công trình 01: có diện tích 79m<sup>2</sup> (móng đà kiềng, cột tường gạch, đã lợp mái tole, đã ốp gạch tường, đã lót gạch nền).

+ Công trình 02: có diện tích 155,4m<sup>2</sup> (móng đà kiềng, cột tường gạch, đã lợp mái tole, chưa tô tường, chưa lót nền, che tole xung quanh).

### **2.3. Đối với trường hợp thửa đất 25 tờ bản đồ số 85:**

- Ngày 10/4/2026, UBND xã Nhơn Trạch đã ban hành Quyết định số 2064/QĐ-KPHQ về việc buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả (tại một phần thửa đất số 25 tờ bản đồ số 38 xã Phước Thiên cũ, nay là tờ bản đồ số 85 xã Nhơn Trạch).

- Ngày 11/4/2026, Phòng Kinh tế đã thực hiện niêm yết công khai Quyết định trên tại vị trí công trình vi phạm, tại Nhà văn hóa ấp Bến Sắn và tại trụ sở UBND xã Nhơn Trạch. Thời gian niêm yết từ ngày 11/4/2026 đến hết ngày 20/4/2026.

- Ngày 21/4/2026, Phòng Kinh tế đã lập biên bản kết thúc việc niêm yết Quyết định số 2064/QĐ-KPHQ ngày 10/4/2026 của UBND xã Nhơn Trạch để làm cơ sở xử lý buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả đối với trường hợp không xác định được cá nhân/tổ chức vi phạm hành chính tại một phần thửa đất số 25 tờ bản đồ số 38 xã Phước Thiên (cũ) nay là tờ bản đồ số 85 xã Nhơn Trạch.

- Đến nay, tại vị trí một phần thửa đất số 25 tờ bản đồ số 38 xã Phước Thiên (cũ) nay là tờ bản đồ số 85 phường Nhơn Trạch vẫn tồn tại phần công trình vi phạm với diện tích 152m<sup>2</sup> (móng đà kiềng, cột tường gạch, đã lợp mái tole, chưa tô tường, chưa lót nền, che tole xung quanh).

#### **2.4. Đối với trường hợp thửa đất 140 tờ bản đồ số 83:**

- Ngày 27/3/2026, UBND xã Nhơn Trạch đã ban hành Quyết định số 1757/QĐ-KPHQ ngày 27/3/2026 của UBND xã Nhơn Trạch về việc buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả (tại một phần thửa đất số 140 tờ bản đồ số 36 xã Phước Thiên cũ, nay là tờ bản đồ số 83 xã Nhơn Trạch).

- Ngày 30/6/2026, Phòng Kinh tế đã thực hiện niêm yết công khai Quyết định trên tại vị trí công trình vi phạm, tại Nhà văn hóa ấp Bến Cam và tại trụ sở UBND xã Nhơn Trạch. Thời gian niêm yết từ ngày 30/6/2026 đến hết ngày 8/4/2026.

- Ngày 9/4/2026, Phòng Kinh tế đã lập biên bản kết thúc việc niêm yết Quyết định số 1757/QĐ-KPHQ ngày 27/3/2026 của UBND xã Nhơn Trạch để làm cơ sở xử lý buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả đối với trường hợp không xác định được cá nhân/tổ chức vi phạm hành chính tại một phần thửa đất số 140 tờ bản đồ số 36 xã Phước Thiên (cũ) nay là tờ bản đồ số 83 xã Nhơn Trạch.

- Đến nay, tại vị trí một phần thửa đất số 140 tờ bản đồ số 36 xã Phước Thiên (cũ) nay là tờ bản đồ số 83 phường Nhơn Trạch vẫn tồn tại phần công trình vi phạm với diện tích 90,8m<sup>2</sup> (móng gạch, cột sắt, chưa xây tường, chưa lợp mái, chưa lót nền).

#### **2.5. Đối với trường hợp ông Nguyễn Văn Thành:**

Ngày 25/9/2025, UBND xã Nhơn Trạch đã ban hành Quyết định số 542/QĐ-XPHC ngày 25/9/2025 đối với ông Nguyễn Văn Thành về hành vi chuyển đất nông nghiệp không phải là đất trồng lúa, không phải là đất lâm nghiệp sang đất ở thuộc địa giới hành chính của xã mà không được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép với diện tích 228m<sup>2</sup> tại vị trí thửa đất số 150, tờ bản đồ số 37 xã Phước Thiên (cũ) nay là tờ bản đồ số 84 xã Nhơn Trạch.

Ngày 24/4/2026, UBND xã Nhơn Trạch đã ban hành Quyết định cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả số 2322/QĐ-CCXP ngày 24/4/2026 đối với ông Nguyễn Văn Thành.





11.10.2016

Ngày 09/5/2026, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị đã thực hiện niêm yết Quyết định cưỡng chế tại vị trí công trình vi phạm và tại trụ sở UBND phường Nhơn Trạch. Đến nay, tại thửa đất vẫn tồn tại phần công trình vi phạm có diện tích 228m<sup>2</sup> (kết cấu khung sắt, vách tole, đòn tay sắt, nền gạch + bê tông, cửa sắt).

## 2.6. Đối với trường hợp ông Mai Quốc Thống:

Ngày 26/3/2026, UBND xã Nhơn Trạch đã ban hành Quyết định số 1709/QĐ-XPHC ngày 26/3/2026 đối với ông Mai Quốc Thống về hành vi:

+ Chuyển đất nông nghiệp không phải là đất trồng lúa, không phải là đất lâm nghiệp sang đất ở thuộc địa giới hành chính của xã mà không được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép (diện tích vi phạm là 117,3m<sup>2</sup> tại thửa đất 140 tờ bản đồ số 36 xã Phước Thiện (cũ) tương ứng với tờ bản đồ số 83 phường Nhơn Trạch).

+ Lấn đất do cơ quan, tổ chức của Nhà nước đã quản lý được thể hiện trong hồ sơ địa chính thuộc địa giới hành chính của xã (diện tích vi phạm là 20,7m<sup>2</sup> tại thửa đất 111 tờ bản đồ số 36 xã Phước Thiện (cũ) tương ứng với tờ bản đồ số 83 phường Nhơn Trạch).

Ngày 29/4/2026, UBND xã Nhơn Trạch đã ban hành Quyết định cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả số 2544/QĐ-CCXP ngày 29/4/2026 đối với ông Mai Quốc Thống.

Ngày 09/5/2026, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị đã thực hiện niêm yết Quyết định cưỡng chế tại vị trí công trình vi phạm và tại trụ sở UBND phường Nhơn Trạch. Đến nay, tại thửa đất vẫn tồn tại phần công trình vi phạm có tổng diện tích 138m<sup>2</sup> (tường gạch, mái tole, nền gạch).

## 3. Biện pháp thực hiện

Buộc khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm, đối với **07** trường hợp vi phạm, thuộc **02** khu vực, chia thành **02** giai đoạn thực hiện, cụ thể như sau:

+ Giai đoạn 1: **04** trường hợp tại khu vực tờ bản đồ số 85 phường Nhơn Trạch (gồm: trường hợp bà Nguyễn Thị Hương tại thửa 556 tờ 85; 01 trường hợp không xác định cá nhân/tổ chức vi phạm tại một phần thửa 25 tờ 85; 02 trường hợp không xác định cá nhân/tổ chức vi phạm tại một phần thửa 209 tờ 85). Cụ thể: Buộc tháo dỡ toàn bộ công trình, vật kiến trúc trên phần diện tích vi phạm.

+ Giai đoạn 2: **03** trường hợp tại khu vực tờ bản đồ số 83 phường Nhơn Trạch (01 trường hợp không xác định cá nhân/tổ chức vi phạm tại một phần thửa 140 tờ 83, trường hợp ông Mai Quốc Thống, trường hợp ông Nguyễn Văn Thành). Cụ thể: Buộc tháo dỡ toàn bộ công trình, vật kiến trúc trên phần diện tích vi phạm.

Biện pháp khác: Trong quá trình thực hiện buộc khắc phục hậu quả, nếu xảy ra vụ việc gây ảnh hưởng đến an ninh, trật tự, an toàn của các thành viên trong Ban thi hành, lực lượng Công an sẽ có biện pháp can thiệp để bảo vệ, xử lý kịp thời đối với các hành vi chống đối theo quy định.

#### 4. Thời gian thực hiện

Dự kiến thực hiện trong **02** ngày (ngày 03, 04/6/2026).

+ 04 trường hợp tờ 85 phường Nhơn Trạch (dự kiến 01 ngày, 03/6/2026)

+ 03 trường hợp tờ 83, 84 phường Nhơn Trạch (dự kiến 01 ngày, 04/6/2026)

Thời gian tổ chức thi hành Quyết định buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả bắt đầu từ **08 giờ 00 phút ngày 03/6/2026** tại khu vực tờ bản đồ 85 phường Nhơn Trạch cho đến khi thực hiện xong việc khôi phục hiện trạng 4 trường hợp vi phạm thì Ban thi hành Quyết định buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả di chuyển đến khu vực 2 để tiếp tục thực hiện việc khôi phục hiện trạng 3 trường hợp vi phạm tại một phần thửa đất số 140 tờ bản đồ số 83 và thửa đất số 150 tờ bản đồ số 84 phường Nhơn Trạch.

(theo Thông báo của Ban thi hành Quyết định buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả, các thành phần tham gia tập trung tại **Trụ sở UBND phường vào lúc 07 giờ 15 phút**, có xe đưa đón di chuyển đến hiện trường khu đất và thực hiện công tác chuẩn bị, đến **8 giờ 00 phút** sẽ tiến hành các bước thi hành Quyết định buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả theo Phương án).

### III. PHÂN CÔNG THỰC HIỆN

Ông Đào Minh Tâm - Phó Chủ tịch UBND phường Nhơn Trạch - Trưởng Ban thi hành: Công bố Quyết định buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả, chịu trách nhiệm chung và chủ trì toàn bộ quá trình tổ chức thi hành buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả đối với 07 công trình vi phạm thuộc các thửa đất 25, 556, 209 tờ bản đồ số 85; thửa đất 150 tờ bản đồ số 84 và thửa đất 140 tờ bản đồ số 83 phường Nhơn Trạch. Chỉ đạo Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị và các cơ quan, đơn vị có liên quan triển khai thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả theo quy định.

- Thành viên trong Phương án tham gia phải nghiêm túc thực hiện nhiệm vụ được phân công, không được tự ý quay phim, chụp ảnh trong quá trình thực hiện khi chưa được sự chấp thuận của Trưởng ban.

- Các lực lượng tham gia phải bố trí đúng, đủ theo yêu cầu của Phương án; xử lý nhanh, kiên quyết và đảm bảo đúng quy định của pháp luật đối với các tình huống xảy ra tại hiện trường.

- Việc tổ chức buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả được lập thành biên bản, đồng thời ghi hình từ lúc bắt đầu cho đến khi thực hiện xong biện pháp khắc phục hậu quả để lưu hồ sơ pháp lý và phục vụ công tác giải quyết khiếu nại về sau (nếu có).

- Trưởng Ban thi hành Quyết định giao trách nhiệm cho các đơn vị tham gia, cụ thể như sau:

### **1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị (06 người):**

- Chủ động liên hệ với các phòng ban, cơ quan chuyên môn các cấp để được hướng dẫn, hỗ trợ đảm bảo các điều kiện thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả.

- Chịu trách nhiệm chuẩn bị hồ sơ pháp lý liên quan đến việc buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả, gửi Phương án và các tài liệu đến các thành viên Ban thi hành Quyết định. Thông báo thời gian thi hành buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả đến các thành viên.

- Chịu trách nhiệm liên hệ các đơn vị đủ năng lực để Hợp đồng thực hiện tháo dỡ có hồ sơ pháp lý, khảo sát khối lượng công việc, nhân công, máy móc và các trang thiết bị liên quan, lập dự toán chi phí và tổ chức thực hiện.

- Có trách nhiệm lập biên bản diễn ra trong suốt quá trình thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả.

- Phối hợp với Văn phòng HĐND-UBND phường, Công an phường lập biên bản kiểm kê, tạm giữ tang vật và bảo quản tài sản của đối tượng vi phạm khi thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả (nếu có).

### **2. Công an phường Nhơn Trạch:**

- Có trách nhiệm nắm tình hình trước, trong và sau khi tiến hành tổ chức cưỡng chế đối với các cá nhân/tổ chức vi phạm (nếu có); kịp thời phát hiện những hành vi, biểu hiện chống đối để kịp thời có biện pháp ngăn chặn.

- Xây dựng kế hoạch phối hợp đảm bảo an ninh, trật tự trong quá trình thi hành Quyết định buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả, có phương án cụ thể đối với các trường hợp cá nhân/tổ chức vi phạm có hành vi chống đối Ban thi hành Quyết định (*khóa cửa cố thủ, đặt các chất dễ cháy nổ đe dọa lực lượng chức năng, kêu gọi livestream xuyên tạc, khóa thân...*).

- Có trách nhiệm phân tuyến, phân luồng giao thông, tránh tình trạng ùn tắc giao thông khu vực cưỡng chế, tránh tình trạng người dân tụ tập gây rối, kích động trong nhân dân bằng những hình thức như đặt bình gas, bom xăng, vật liệu dễ cháy nổ vào những nơi khuất tầm nhìn, khi thực hiện cưỡng chế sẽ gây ra cháy nổ; phát tờ rơi xúi dục, chống đối lực lượng chức năng...

- Chỉ đạo lực lượng Tổ an ninh trật tự ở cơ sở cùng phối hợp đảm bảo an ninh trật tự trong suốt quá trình thực hiện công tác cưỡng chế.

- Chuẩn bị dụng cụ phòng cháy, chữa cháy; chủ động phối hợp với lực lượng phòng cháy, chữa cháy cấp trên để xử lý khi xảy ra cháy nổ (nếu có).

- Lập biên bản xử lý nghiêm những hành vi gây rối mất an ninh trật tự, gây kích động trong quần chúng nhân dân.

- Số lượng tham gia: 01 đồng chí chỉ huy, 08 đồng chí chính quy, 10 cán bộ chiến sĩ và an ninh cơ sở, 01 xe chuyên dùng (lưu ý có cán bộ nữ).

### **3. Ban chỉ huy Quân sự phường Nhơn Trạch (02 người): Đơn vị phối hợp**

- Phối hợp đảm bảo an toàn trong quá trình Ban thi hành Quyết định buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả thực hiện nhiệm vụ (*rà phá bom mìn, vật liệu dễ cháy nổ, phá sóng các thiết bị bay không người lái...*).

### **4. Văn phòng HĐND và UBND phường (03 người):**

- Giám sát các bước thực hiện quy trình thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả theo đúng quy định pháp luật và xử lý các tình huống khác có liên quan theo sự phân công của Trưởng Ban.

- Chuẩn bị các mẫu biểu biên bản kê biên, kiểm điểm, tạm giữ tài sản (nếu có) và hướng dẫn các thành viên thực hiện theo quy định pháp luật.

### **5. Phòng Văn hóa - Xã hội phường (01 người):**

- Phối hợp Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam phường thực hiện công tác tuyên truyền các chính sách, pháp luật, quy định của Nhà nước.

- Đăng tải Quyết định buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả và Thông báo thời gian thực hiện lên Trang thông tin điện tử của phường.

### **6. Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam phường và các Đoàn thể chính trị - xã hội (mỗi đoàn thể 02 người):**

- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam phường chủ trì thực hiện công tác tuyên truyền các chính sách pháp luật, phổ biến các quy định của Nhà nước. Trường hợp có đối tượng đến xác nhận chủ công trình, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam phường chủ động phối hợp lực lượng công an, ban ngành, đoàn thể, ban khu phố thực hiện vận động đối tượng vi phạm chấp hành việc tháo dỡ công trình vi phạm.

- Cử cán bộ Hội Phụ nữ chuẩn bị phương tiện (mền, vải) sẵn sàng phối hợp Công an phường xử lý đối với đối tượng vi phạm là nữ có hành vi chống đối. Hội Phụ nữ chỉ đạo, bố trí nhân sự nữ các đoàn thể tham gia

### **7. Trạm Y tế, Trung tâm Y tế khu vực Nhơn Trạch (02 người):**

- Chuẩn bị 01 xe cứu thương và 02 y bác sĩ với các phương tiện sơ cấp cứu để xử lý các tình huống xảy ra trong quá trình thực hiện thuộc chuyên môn ngành y tế.

### **8. Điện lực Nhơn Trạch:**

- Cử nhân viên thực hiện ngắt điện để Ban thi hành thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả (trường hợp công trình có đấu nối điện của các hộ lân cận).

- Phối hợp UBND phường Nhơn Trạch khảo sát hiện trường, đảm bảo yêu cầu an toàn về điện trong suốt quá trình thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả và có phương hướng xử lý khi phát sinh tình huống xấu.



### **9. Trung tâm Văn hóa, Thông tin và Thể thao phường:**

- Tham gia quá trình thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả và chuẩn bị máy quay phim, chụp hình để ghi hình toàn bộ diễn biến trong quá trình thi hành buộc thực hiện khắc phục hậu quả. Tham mưu đưa tin, cung cấp và lưu trữ phim ảnh phục vụ công tác tuyên truyền và các công việc khác về sau.

### **10. Ban Khu phố Phước Thuận, Phước Hòa (mỗi khu phố 4 người, gồm trưởng khu phố và các đoàn thể khu phố):**

- Phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam phường thực hiện công tác tuyên truyền, phổ biến các quy định của pháp luật, vận động các cá nhân/tổ chức vi phạm (nếu có) chấp hành theo nội dung Quyết định buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả. Giao Trưởng ban khu phố mời 02 người dân chứng kiến việc thi hành Quyết định.

### **11. Trung tâm Dịch vụ Công ích (đơn vị tháo dỡ):**

- Chuẩn bị phương tiện, máy móc, thiết bị, nhân công thực hiện tổ chức cưỡng chế tháo dỡ công trình vi phạm: xe múc, xe vận chuyển tài sản, kim cắt khóa, máy cắt cầm tay, trang thiết bị cần thiết để thực hiện tháo dỡ, di dời tài sản.

- Chịu trách nhiệm đảm bảo điều kiện khi tháo dỡ công trình không làm ảnh hưởng đến nhà, vật kiến trúc của các hộ dân lân cận (nếu có) và đảm bảo an toàn về người trong quá trình thực hiện tháo dỡ.

## **IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN:**

### **1. Trường hợp có đối tượng vi phạm xác nhận công trình:**

- Tại hiện trường, trường hợp có đối tượng đến xác nhận công trình, tự nguyện thi hành tháo dỡ thì Ban thi hành lập biên bản công nhận sự tự nguyện thi hành, giám sát việc tháo dỡ công trình, ghi nhận lại vụ việc.

- Tại hiện trường, trường hợp có đối tượng đến xác nhận công trình, nhưng không tự nguyện tháo dỡ thì các thành viên ban ngành, đoàn thể, ban khu phố thực hiện thuyết phục, vận động đối tượng vi phạm chấp hành theo Quyết định buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả hành vi vi phạm trong lĩnh vực đất đai, xây dựng. Trường hợp đối tượng vi phạm vẫn không chấp hành tự tháo dỡ công trình vi phạm thì Ban thi hành tiến hành thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả theo quy định.

### **2. Trường hợp không có đối tượng xác nhận công trình xây dựng:**

Ban thi hành biện pháp khắc phục hậu quả thực hiện quy trình như sau:

**Bước 1:** Trường hợp công trình vi phạm có cổng đã khóa, đơn vị tháo dỡ phối hợp cùng các thành viên Ban thi hành Quyết định tiến hành lập thủ tục, hồ sơ mở khóa để thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả. Sau khi mở khóa, Trung tâm Văn hóa, Thông tin và Thể thao phường thực hiện quay phim hiện trạng bên trong công trình.



**Bước 2:** Sau khi vào khu vực thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả, Ban chỉ huy Quân sự phường thực hiện rà soát bom, mìn và các vật liệu dễ cháy nổ, phá sổng các thiết bị bay không người lái..., trường hợp phát hiện thì báo cáo ngay cho đơn vị có chức năng thu hồi theo quy định, để đảm bảo an toàn cho lực lượng tham gia thực hiện tháo dỡ.

**Bước 3:** Công an phường yêu cầu các cá nhân hiểu kỳ, cá nhân không có quyền và nghĩa vụ liên quan ra khỏi khu vực thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả. Trưởng Ban chỉ đạo triển khai lực lượng thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả, trả lại hiện trạng ban đầu của đất theo quy định.

**Bước 4:** Trường hợp bên trong công trình có các tài sản không thuộc diện thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả, Ban thi hành Quyết định tiến hành lập hồ sơ, thủ tục kiểm kê, niêm phong, tạm giữ tài sản và bàn giao cho Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị bảo quản (nếu có).

**Bước 5:** Đơn vị tháo dỡ tiến hành tháo dỡ công trình, vật kiến trúc trên phần diện tích đất vi phạm. Ban thi hành Quyết định tiến hành lập biên bản ghi nhận diễn biến và xác nhận việc hoàn thành công tác tháo dỡ.

**Bước 6:** Tài sản bị tạm giữ sau khi thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả được đưa về Trụ sở UBND phường Nhơn Trạch để cất giữ (nếu có). Sau khi hoàn thành thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phối hợp Công an phường thường xuyên kiểm tra, giám sát, nắm bắt dư luận tại khu vực đã hoàn thành tháo dỡ để tránh trường hợp tái phạm.

**Bước 7:** Rà soát lại toàn bộ công tác thực hiện của các thành phần tham gia, sau khi kiểm tra xong Trưởng ban tuyên bố hoàn thành công tác thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả. Tiến hành thông qua biên bản tổ chức thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả, các thành viên đoàn công tác, lực lượng hỗ trợ, ban khu phố và hộ dân chứng kiến cùng ký tên vào biên bản để kết thúc việc thực hiện. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị lưu trữ đầy đủ hồ sơ, biên bản để tiện cho việc cung cấp hồ sơ cho các cơ quan khi có yêu cầu.

## V. KINH PHÍ THỰC HIỆN:

- Bà Nguyễn Thị Hương phải hoàn trả số kinh phí cưỡng chế với số tiền là **19.500.000 đồng** (Mười chín triệu, năm trăm nghìn đồng) cho UBND phường Nhơn Trạch là cơ quan đã thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả theo quy định tại khoản 5 Điều 85 Luật xử lý vi phạm hành chính.

- Ông Mai Quốc Thống phải hoàn trả số kinh phí cưỡng chế với số tiền là **13.500.000 đồng** (Mười ba triệu, năm trăm nghìn đồng) cho UBND phường Nhơn Trạch là cơ quan đã thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả theo quy định tại khoản 5 Điều 85 Luật xử lý vi phạm hành chính.

- Ông Nguyễn Văn Thành phải hoàn trả số kinh phí cưỡng chế với số tiền là **13.500.000 đồng** (Mười ba triệu, năm trăm nghìn đồng) cho UBND phường Nhơn



Trạch là cơ quan đã thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả theo quy định tại khoản 5 Điều 85 Luật xử lý vi phạm hành chính.

- Các trường hợp không xác định được cá nhân/tổ chức vi phạm: Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do UBND phường Nhơn Trạch chi trả từ nguồn ngân sách cấp dự phòng theo khoản 4, Điều 85 Luật xử lý vi phạm hành chính.

Các thành viên của Ban thi hành biện pháp khắc phục hậu quả căn cứ nội dung của Phương án này và có trách nhiệm tổ chức thực hiện theo đúng quy định pháp luật (**Phương án này thay cho Giấy Mời**)./.

**Nơi nhận:**

- UBND thành phố (báo cáo);
- Công an thành phố (báo cáo);
- Thường trực Đảng ủy phường (báo cáo);
- Thường trực HĐND phường (báo cáo);
- Chủ tịch, các PCT.UBND phường;
- Chánh, Phó VP. H ĐND và UBND phường;
- Thành viên Ban thi hành Quyết định;
- Ban Chỉ huy Quân sự phường (phối hợp);
- Lưu: VT.

**TM. BAN THI HÀNH QUYẾT ĐỊNH**  
**TRƯỞNG BAN**



**PHÓ CHỦ TỊCH**  
**Đào Minh Tâm**

