

Số: 57 /TB-UBND

Nhon Trach, ngày 20 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO

**Về việc có mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DA 756629 cấp
ngày 23/5/2022 mang tên ông Nguyễn Văn Minh**

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/07/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/07/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 150/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về việc quy định tổ chức các cơ quan chuyên môn thuộc ủy ban nhân dân tỉnh thành phố trực thuộc trung ương và ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về việc phân định thẩm quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Ngày 29/7/2025 Văn phòng Đăng ký đất đai – chi nhánh Nhon Trach có Văn bản số 639/VPĐK.NT-ĐK&CGCN về việc phối hợp giải quyết hồ sơ cấp lại giấy CN.QSD đất ;

Qua xem xét Báo cáo số 194/BC-PKT ngày 19/8/2025 của Phòng Kinh Tế, UBND xã Nhon Trach thông báo các nội dung như sau:

Ông Nguyễn Văn Minh, sinh năm: 1945, Địa chỉ thường trú: ấp Trầu, xã Nhon Trach, tỉnh Đồng Nai đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DA 756629 ngày 23/5/2022 đối với thửa đất số 311 tờ số 18 bản đồ địa chính xã Phước Thiện cũ (tương ứng tờ số 65 xã Nhon Trach) có diện tích 158,6m² (đất trồng cây lâu năm).

Ông Nguyễn Văn Minh có đơn đăng ký biến động ngày 28/7/2025 về việc kê khai đăng ký có mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DA 756629 ngày 23/5/2022 và đề nghị cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Nay UBND xã Nhơn Trạch thông báo nội dung có mặt giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CA 296104 cấp ngày 17/6/2015 mang tên ông Nguyễn Văn Minh.

Đồng thời, UBND xã Nhơn Trạch thực hiện niêm yết hồ sơ có mặt giấy nêu trên tại Trụ sở UBND xã Nhơn Trạch, Trung tâm phục vụ hành chính công xã, Nhà Văn hóa ấp Trầu (nơi có đất) theo quy định.

Thời gian thông báo và niêm yết: 15 ngày kể từ ngày ban hành thông báo. Kết thúc thời gian niêm yết, giao Phòng Kinh tế xã Nhơn Trạch sẽ thông tin cho Văn phòng Đăng ký Đất đai-CN Nhơn Trạch giải quyết thủ tục theo đúng quy định.

Nay UBND xã Nhơn Trạch thông báo đến các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân biết, thực hiện./. *ku*

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Chánh, PVP HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế (thực hiện);
- Phòng Văn hóa xã hội (đăng tin);
- Trung tâm phục vụ HCC (niêm yết);
- Nhà văn hóa ấp Trầu (niêm yết);
- VP.ĐKĐĐ – CN Nhơn Trạch (biết);
- Lưu: VT, TH; *h*



Đào Minh Tâm