

Số: 04/TB-TTĐVTH

Nhon Trạch, ngày 25 tháng 09 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc cho thuê nhà do Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Nhon Trạch quản lý, khai thác trên địa bàn phường Nhon Trạch

Căn cứ Quyết định số 4217/QĐ-UBND ngày 25/09/2026 của Ủy ban nhân dân phường Nhon Trạch. Về việc phê duyệt kế hoạch quản lý, khai thác nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở giao cho Trung Tâm Dịch vụ tổng hợp phường quản lý, khai thác (Trạm chăn nuôi và Thủy sản huyện Nhon Trạch cũ).

Căn cứ kết quả tiếp nhận phiếu đăng ký thuê nhà tại Thông báo số 06/TB-TTĐVTH ngày 04/09/2026 của Trung tâm Dịch vụ tổng hợp về việc tiếp nhận phiếu đăng ký thuê nhà.

Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Nhon Trạch thông báo danh mục nhà, đất cho thuê nhà (gắn với quyền sử dụng đất) và giá niêm yết, giá sàn cho thuê; nội dung cụ thể như sau:

1. Danh mục nhà, đất cho thuê theo phương thức niêm yết giá:

STT	Địa chỉ nhà, đất	Mã tài sản	Diện tích (m ²)			Giá niêm yết (đồng/m ² /năm)	Diện tích nhà cho thuê	Thời hạn cho thuê nhà (năm)	Mục đích sử dụng	Tiền đặt trước (đồng)	Thời gian, địa điểm nộp Phiếu, đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước	Thời gian, địa điểm tổ chức xác định người được quyền thuê nhà
			Đất	Sàn xây dựng nhà	Sàn sử dụng nhà							
1	Đường Tôn Đức Thắng, Khu phố Phú Hội, phường Nhon Trạch, TP Đồng Nai (Trụ sở Trạm chăn nuôi và Thủy sản huyện Nhon Trạch cũ)		2.000	359	359	587.633	359	10	Mở cơ sở Đào tạo và sát hạch giấy phép lái xe	105.483.624	Từ ngày 26/09/2026 đến hết ngày 01/10/2026 Tại Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp phường Nhon Trạch	Vào lúc 9 giờ 00 phút. Ngày 02/10/2026 Tại Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp phường Nhon Trạch
TỔNG CỘNG			2.000	359	359	587.632	359	10		105.483.624		

2. Tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà (gắn với quyền sử dụng đất) tại điểm 1, điểm 2 Thông báo này thực hiện:

a) Nộp phiếu đăng ký thuê nhà do Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Nhơn Trạch phát hành và tiền đặt trước được xác định bằng 5% của tiền thuê nhà cho cả thời hạn thuê nhà theo quy định tại khoản 2 Điều 8 Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ vào tài khoản ngân hàng số: 3714.0.1079910.00000 tại Kho bạc nhà nước khu vực XVII – Phòng giao dịch số 4 theo đúng thời gian địa điểm thông báo tại điểm 1 thông báo này

Trường hợp thuộc đối tượng ưu tiên thuê nhà theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 10 Nghị định số 108/2024/NĐ-CP (được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 286/2025/NĐ-CP), Điều 6 Nghị định số 20/2026/NĐ-CP thì phải nộp bằng sao các hồ sơ, tài liệu minh chứng thuộc đối tượng ưu tiên.

b) Tham dự buổi xác định người được quyền thuê nhà theo đúng thời gian, địa điểm thông báo tại điểm 1 Thông báo này.

c) Trường hợp có nhu cầu xem nhà trước khi nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước. Tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà đăng ký với Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp phường Nhơn Trạch.

3. Thông tin liên hệ của Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Nhơn Trạch:

- Địa chỉ liên hệ: Đường số 06, khu phố Phú Hội, phường Nhơn Trạch, thành phố Đồng Nai.
 - Điện thoại liên hệ:
 - Người chịu trách nhiệm: Huỳnh Trung Dũng, điện thoại: 0918.608.272
- Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp phường Nhơn Trạch xin thông báo.

Nơi nhận:

- UBND phường Nhơn Trạch (để b/c);
- Sở Tài chính TP Đồng Nai (để b/c);
- Cổng thông tin điện tử TP Đồng Nai.
- Cổng thông tin điện tử phường Nhơn Trạch;
- Lưu VT.

**THỦ TRƯỞNG TỔ CHỨC QUẢN LÝ,
KINH DOANH NHÀ**

(Ký, ghi rõ họ tên)



Huỳnh Trung Dũng



Mẫu số 02

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

..., ngày... tháng ...năm....

PHIẾU ĐĂNG KÝ THUÊ NHÀ
(Theo phương thức niêm yết giá)

1. Tên tổ chức/cá nhân đăng ký thuê nhà:
- 2 ⁽¹⁾. CCCD/Hộ chiếu số:..... Ngày cấp .../.../..... Nơi cấp.....
- 3 ⁽²⁾. Quyết định thành lập/Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số:.....
- Mã số thuế (nếu có):.....
- Đại diện bởi:....., chức vụ.....
- CCCD/Hộ chiếu số:..... Ngày cấp .../.../..... Nơi cấp.....
4. Số tài khoản..... tại ngân hàng.....
5. Địa chỉ liên hệ:.....
6. Điện thoại liên hệ:.....
7. Mã tài sản đăng ký thuê ⁽³⁾ :.....
8. Mục đích sử dụng nhà thuê:.....
9. Đối tượng ưu tiên thuê nhà ⁽⁴⁾ :.....
- Không thuộc đối tượng ưu tiên: ☐
- Thuộc đối tượng ưu tiên: ☐ Ghi cụ thể loại đối tượng:

NGƯỜI ĐĂNG KÝ THUÊ NHÀ ⁽⁵⁾
(Ký, ghi rõ họ tên)

Hướng dẫn ghi một số chỉ tiêu:

- Phiếu đăng ký thuê nhà phải do tổ chức quản lý, kinh doanh nhà phát hành và được đóng dấu treo của tổ chức quản lý, kinh doanh nhà.
- (1) Áp dụng đối với người đăng ký thuê nhà là cá nhân.
- (2) Áp dụng đối với người đăng ký thuê nhà là cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp.
- (3) Ghi Mã tài sản đăng ký thuê theo Thông báo của tổ chức quản lý, kinh doanh nhà.
- (4) Các đối tượng ưu tiên thuê nhà là các đối tượng quy định tại điểm a khoản 2 Điều 10 Nghị định số 108/2024/NĐ-CP (được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 286/2025/NĐ-CP), Điều 6 Nghị định số 20/2026/NĐ-CP.
- (5) Nếu người đăng ký thuê là cá nhân thì cá nhân ký, ghi rõ họ tên; nếu người đăng ký thuê là cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp thì người đại diện ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu.