Mẫu số 01

UBND PHƯỜNG NHƠN TRẠCH
TRUNG TÂM DỊCH VỤ TỔNG HỢP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 03 /TB-TTDVTH

Nhơn Trạch, ngày 01 tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc cho thuê nhà do Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Nhơn Trạch quản lý, khai thác trên địa bàn phường Nhơn Trạch

Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Nhơn Trạch thông báo danh mục nhà, đất cho thuê nhà (gắn với quyền sử dụng đất) và giá niêm yết, giá sàn cho thuê; nội dung cụ thể như sau:

1. Danh mục nhà, đất cho thuê theo phương thức niêm yết giá:

STT	Địa chỉ nhà, đất	Mã tài sản	Diện tích (m^2)			Giá niêm yết (đồng/m^2/ năm)	Diện tích nhà cho thuê	Thời hạn cho thuê nhà (năm)	Mục đích sử dụng	Tiền đặt trước (đồng)	Thời gian, địa điểm nộp Phiếu, đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước	Thời gian, địa điểm tổ chức xác định người được quyền thuê nhà
			Đất	Sàn xây dựng nhà	Sàn sử dụng nhà							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Đường Lý Thái Tổ, Khu phố phước Thiền, phường Nhơn Trạch, TP Đồng Nai (Trụ sở UBND xã Phước Thiền cũ)		4.448	2.290	1.603	666.106	2.290	10	Mở Trường học	762.691.370	Từ ngày 01/7/2026 đến hết ngày 07/7/2026 Tại Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp phường Nhơn Trạch	Vào lúc 9 giờ 00 phút. Ngày 08/7/2026 Tại Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp phường Nhơn Trạch
	TỔNG CỘNG		**4.448**	**2.290**	**1.603**	**666.106**	**2.290**	**10**		**762.691.370**		

2. Tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà (gắn với quyền sử dụng đất) tại điểm 1, điểm 2 Thông báo này thực hiện:

a) Nộp phiếu đăng ký thuê nhà do Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp phường Nhơn Trạch phát hành và tiền đặt trước được xác định bằng 5% của tiền thuê nhà cho cả thời hạn thuê nhà theo quy định tại khoản 2 Điều 8 Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ vào tài khoản ngân hàng số: 3713.0.1079910.00000 tại Kho bạc nhà nước khu vực XVII – Phòng giao dịch số 4 theo đúng thời gian địa điểm thông báo tại điểm 1 thông báo này

Trường hợp thuộc đối tượng ưu tiên thuê nhà theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 10 Nghị định số 108/2024/NĐ-CP (được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 286/2025/NĐ-CP), Điều 6 Nghị định số 20/2026/NĐ-CP thì phải nộp bảng sao các hồ sơ, tài liệu minh chứng thuộc đối tượng ưu tiên.

b) Tham dự buổi xác định người được quyền thuê nhà theo đúng thời gian, địa điểm thông báo tại điểm 1 Thông báo này.

c) Trường hợp có nhu cầu xem nhà trước khi nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước, tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà đăng ký vớ Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp phường Nhơn Trạch.

3. Thông tin liên hệ của Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp phường Nhơn Trạch:

- Địa chỉ liên hệ: khu phố Nhơn Phú, phường Nhơn Trạch, thành phố Đồng Nai.
- Điện thoại liên hệ:
- Người chịu trách nhiệm: Huỳnh Trung Dũng, điện thoại: 0918.608.272

Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp phường Nhơn Trạch xin thông báo.

Nơi nhận:
- UBND phường Nhơn Trạch (để b/c);
- Sở Tài chính Đồng Nai (để b/c);
- Cổng thông tin điện tử TTVH Nhơn Trạch;
- Lưu VT.

THỦ TRƯỞNG TỔ CHỨC QUẢN LÝ, KINH DOANH NHÀ
(Ký, ghi rõ họ tên)

UBND PHƯỜNG NHƠN TRẠCH TỈNH ĐỒNG NAI
TRUNG TÂM DỊCH VỤ TỔNG HỢP

Huỳnh Trung Dũng

Mẫu số 02

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Nhơn Trạch, ngày tháng năm 2026

PHIẾU ĐĂNG KÝ THUÊ NHÀ

(Theo phương thức niêm yết giá)

1. Tên tổ chức/ cá nhân đăng ký thuê nhà: .....
2. CCCD/ Hộ chiếu số:..... , ngày cấp: ..... , nơi cấp: .....
3. Quyết định thành lập/ Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số: .....
   .....
   Mã số thuế: .....
   Đại diện bởi: .....Chức vụ: .....
   CCCD số ......, ngày cấp: .....,
   nơi cấp: .....
4. Số Tài khoản ....tại Ngân hàng: .....
5. Địa chỉ liên hệ: .....
   .....
6. Điện thoại liên hệ: .....
7. Mã tài sản đăng ký thuê:
   .....
   .....
8. Mục đích sử dụng thuê nhà: .....
9. Đối tượng ưu tiên thuê nhà:
   - Không thuộc đối tượng ưu tiên: ☐
   - Thuộc đối tượng ưu tiên: ☐
   - Ghi cụ thể loại đối tượng:

.....
.....
.....
.....
.....

NGƯỜI ĐẠI DIỆN ĐĂNG KÝ THUÊ NHÀ

(Ký, ghi rõ họ tên)